



**गायालय उपखण्ड अधिकारी / सहायक कलेक्टर राजगढ़ जिला-अलवर**  
(भीतारीन अधिकारी सूश्री सीमा खेतान आर.ए.एस.)

संख्या :-01/729/2015 ऑनलाईन नम्बर:-2015/00670 प्रवेश तिथि:-01/06/2015

1. श्रीमती तुलसी बेवा श्री प्रभाती जाति मीना निवासी ग्राम तालाब तहसील राजगढ़ वर्तमान तहसील टहला जिला अलवर। मृतक (डीलिट)।
2. किशोर पुत्र श्री प्रभाती जाति मीना निवासी ग्राम तालाब तहसील राजगढ़ वर्तमान तहसील टहला जिला अलवर।
3. श्रवण पुत्र श्री प्रभाती जाति मीना निवासी ग्राम तालाब तहसील राजगढ़ वर्तमान तहसील टहला जिला अलवर।
4. रामस्वरूप पुत्र श्री प्रभाती जाति मीना निवासी ग्राम तालाब तहसील राजगढ़ वर्तमान तहसील टहला जिला अलवर।
5. बाबूलाल पुत्र श्री प्रभाती जाति मीना निवासी ग्राम तालाब तहसील राजगढ़ वर्तमान तहसील टहला जिला अलवर।
6. देवकरण पुत्र श्री प्रभाती जाति मीना निवासी ग्राम तालाब तहसील राजगढ़ वर्तमान तहसील टहला जिला अलवर।
7. बनवारी पुत्र श्री प्रभाती जाति मीना निवासी ग्राम तालाब तहसील राजगढ़ वर्तमान तहसील टहला जिला अलवर। (मृतक डीलिट) .....वादीगण

बनाम

1. रामनिवास पुत्र श्री कालूराम जाति मीना निवासी ग्राम तालाब तहसील राजगढ़ वर्तमान तहसील टहला जिला अलवर।
2. लल्लूराम पुत्र श्री मांगेलाल जाति मीना निवासी ग्राम तालाब तहसील राजगढ़ वर्तमान तहसील टहला जिला अलवर। मृतक जरिये वारिसान।  
2/1. बरफी देवी पत्नी स्व० श्री लल्लूराम।  
2/2. राजेन्द्र पुत्र स्व० श्री लल्लूराम।  
2/3. नरेश पुत्र स्व० श्री लल्लूराम।  
2/4. मुकेश पुत्र स्व० श्री लल्लूराम।  
2/5. मेघराज पुत्र स्व० श्री लल्लूराम।  
2/6. सुनिता पुत्र स्व० श्री लल्लूराम।  
2/7. ममता पुत्र स्व० श्री लल्लूराम जातियान मीना निवासीयान ग्राम तालाब तहसील राजगढ़ वर्तमान तहसील टहला जिला अलवर।
3. संतोष कुमार पुत्र श्री बोदन जाति मीना निवासी ग्राम गोलाकावास तहसील राजगढ़ वर्तमान तहसील टहला जिला अलवर।
4. कमला बेवा श्री बोदन जाति मीना निवासी ग्राम गोलाकावास तहसील राजगढ़ वर्तमान तहसील टहला जिला अलवर।
5. गुडडी पत्नी श्री राजेन्द्र कुमार जाति मीना निवासी ग्राम तालाब तहसील राजगढ़ वर्तमान तहसील टहला जिला अलवर।
6. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार बहैसियत भूमिधारा तहसील राजगढ़ वर्तमान तहसील टहला जिला अलवर।
7. उप पंजियक टहला तहसील टहला जिला अलवर।
8. सरोज घुसिया पत्नी श्री मनोहरलाल जाति मीना निवासी गौधी नगर वार्ड नम्बर 32 अलवर तहसील अलवर जिला अलवर। .....प्रतिवादीगण

दावा अन्तर्गत धारा 53, 188 रा०क०आ०, 1955  
उपरिथत:- श्री सीताराम वशिष्ठ एड०-वादी  
श्री धमेन्द्र सिंह जैसावत एड०-प्रतिवादी

—:निर्णय:—

दिनांक 13/01/2025

1. आज यह दावा तकसीम आराजी का वास्ते निर्णय पेश हुआ। प्रकरण का सुक्ष्म वृत्तान्त इस प्रकार से है कि वादीगण द्वारा दावा तकसीम आराजी का इस न्यायालय में पेश कर निवेदन किया कि हाल आराजी

**उपखण्ड अधिकारी, राजगढ़**  
जिला-अलवर

संख्या 237 खसरा संख्या 4020/0.10, 4021/0.18, 4022/0.23, 4023/0.14, 4024/0.07, 4025/0.50, 4026/0.29, 4028/0.70, 4031/0.33, 4032/0.62, 4033/0.05, खाता संख्या 716 खसरा संख्या 4027/10.60 है। खाता संख्या 241 खसरा संख्या 4002/0.22, 4004/0.45, 4039/0.26, 4040/0.37, 4042/0.35, 4043/0.26, 4044/0.12, 4047/0.18, खाता संख्या 239 खसरा संख्या 4003/0.03 गै.मु. चाह, खाता संख्या 238 खसरा संख्या 4007/0.22, 4011/0.08, 4013/0.26, 4015/0.17 वाके ग्राम तालाब तहसील राजगढ़ वर्तमान तहसील टहला जिला अलवर में अवस्थित है। उक्त आराजी वादी व प्रतिवादी की शामलाती की आराजी है। उक्त आराजी पर वादीगण व प्रतिवादीगण मुताबिक हिस्सा जमाबन्दी के अनुसार काबिज रिकॉर्डेड खातेदार काश्तकार है। और उक्त आराजी आज भी शामलाती आराजी है। उक्त आराजी को लेकर आपस में काश्त को लेकर मुताबिक हिस्से को लेकर तनाजा रहता है और यदि प्रतिवादीगण के द्वारा ऐसा किया गया तो वादीगण को ना पूर्ति होने वाली क्षति होगी। इसलिए वादीगण मुतनाजा आराजी को अच्छी में से अच्छी व बुरी में से बुरी तकसीम कराकर खाता पृथक-पृथक किया जावे एवं प्रतिवादीगण को जरिये रथाई निषेधाज्ञा से पाबन्द किया जावें। अन्त में दावा वादी डिक्री फरमाने का निवेदन किया।

2. प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को तलब किया गया। प्रतिवादी संख्या 1, पैरोकार व 8, असालतन वकालतन उपस्थित न्यायालय आये। प्रतिवादी संख्या 2 लगायत 5 वाद सुचना तामील उपस्थित नहीं उनके विरुद्ध एकतरफा कार्यवाही अमल में लाई गई। वकुलाय की ओर से प्रकरण में प्रारम्भिक डिक्री किया जाकर कुर्रैजात रिपोर्ट तलब करने पर सहमति दी गई। हस्व सहमति वकुलाय पर दावा वादी प्रारम्भिक डिक्री किया गया एवं TDR टहला से दिनांक 03.08.2021 से पूर्व भी एक कुर्रैजात रिपोर्ट तलब की गयी। जो शामिल मिशन है। जिस पर वकील वादी ने एतराज कुर्रैजात पेश किया जिसे स्वीकार किया गया। एतराज स्वीकार करने के पश्चात पुनः दिनांक 03.08.2021 को प्रारम्भिक डिक्री जारी की गई जिसकी अनुपालना में तहसीलदार टहला के द्वारा दिनांक 20.09.2021 को कुर्रैजात रिपोर्ट प्रेषित की गई जो शामिल पत्रावली है। दिनांक 20.09.2021 की कुर्रैजात रिपोर्ट पर वकील वादी ने एतराज कुर्रैजात पेश किये बाद गौर एतराज कुर्रैजात रिपोर्ट स्वीकार किया गया। इसके बाद हाजा न्यायालय के पत्रांक क्रमांक/कोर्ट/रीडर/2024/160 दिनांक 02.04.2024 से तहसीलदार टहला को पुनः कुर्रैजात रिपोर्ट हेतु तहरीर जारी की गई। जिसकी अनुपालना में तहसीलदार टहला के द्वारा क्रमांक/भू.अ./2024/4179 दिनांक 18.12.2024 हाजा न्यायालय में कुर्रैजात रिपोर्ट प्रेषित की गई जो शामिल मिशन है।

3. प्रकरण में तहसीलदार टहला के पत्र क्रमांक/भू.अ./2024/4179 दिनांक 18.12.2024 द्वारा कुर्रैजात रिपोर्ट प्रेषित की गई। जो शामिल मिशन है। यहस वकुलाय की सुनी गई। दौरान-ए-बहस वकील प्रतिवादी द्वारा मुताबिक कुर्रैजात रिपोर्ट पर दावा डिक्री करने पर सहमति जाहिर की। वकील वादी ने दिनांक 10.01.2025 को एतराज कुर्रैजात पेश किये जो बाद गौर एतराज कुर्रैजात खारीज/अस्वीकार किया गया।

4. मैंने पत्रावली का अवलोकन किया। पत्रावली पर उपलब्ध जमाबन्दी सम्बन्ध 2069-75 खाता संख्या 237, 238, 239, 241, 716 वाके ग्राम तालाब तहसील राजगढ़ वर्तमान तहसील टहला जिला अलवर के आंकित इन्द्राज से मुतनाजा आराजी पक्षकारान की सहखातेदारी की आराजी होना साबित है। कुर्रैजात रिपोर्ट का अवलोकन किया गया। रिपोर्ट अनुसार समस्त खातेदारान में मुताबिक जमाबन्दी हिस्सा बँटवारा किया है



SSE  
उपखण्ड अधिकारी, राजगढ़  
जिला-अलवर

तहसीलदार टहला द्वारा प्रेषित की गई रिपोर्ट से वकील प्रतिवादी सन्तुष्ट है। वकील वादी द्वारा ऐतराज कुर्रजात पेश किये गये जो बाद गौर ऐतराज कुर्रजात खारीज किया गया। वकील प्रतिवादी ने ने कुर्रजात रिपोर्ट अनुसार दावा वादी डिकी फरमाने का निवेदन किया। अतः हस्त सहमति वकील प्रतिवादी के हस्ताक्षर आदेशिका पर कराए गए। दावा मुताबिक कुर्रजात रिपोर्ट अनुसार डिकी किया जाना उचित प्रतीत होता है। तहसीलदार टहला द्वारा अपनी रिपोर्ट दिनांक 18.12.2024 में इंगित किया गया है कि खाता संख्या 716 खसरा संख्या 4027 वाके ग्राम तालाब में दर्ज भूमि की किस्म गै0मु0 राडा है जो परिपत्र दिनांक 07.05.1992 के मुताबिक प्रतिबंधित श्रेणी में आता है। परिपत्र दिनांक 07.05.1992 का अवलोकन किया गया। परिपत्र पर्यावरण संरक्षण हेतु पर्यावरण संरक्षण अधिनियम 1986 के अन्तर्गत धारा 3(1) एवं 3(2)(5) और नियम 5(3)(डी) पर्यावरण संरक्षण नियम 1986 के तहत अरावली रेंज में पर्यावरणीय क्षति को रोकने हेतु जारी किया गया है। पर्यावरण संरक्षण हेतु परिपत्र के द्वारा कुछ निश्चित किस्म की भूमियों यथा गैर मु0 पहाड गै0 मु0 राडा, गै0मु0 बीहड, बंजड, बीड, रुंद, आदि में अकृषि गतिविधिया यथा उद्योग लगाने, खनन कार्य, पेड कटाई, आवासीय बस्तियां फार्म हाउस सामूदायिक भवन सुचना केन्द्र व अन्य निर्माण जैसे राडक व आधारभूत संरचना के निर्माण, विद्युतीकरण व विधुत लाईनों के विछाव व विस्तार को प्रतिबंधित किया गया है।

परिपत्र में प्रवाधान किया गया है कि यदि इस क्षेत्र में उक्त किस्म की भूमियों यथा उक्त प्रतिबंधित गतिविधियों की जानी आवश्यक है तो उसके लिए सक्षम स्तर से स्वीकृति लिया जा कर प्रतिबंधित गतिविधिया संचालित भी की जा सकती है।

इस प्रकार स्पष्ट है कि निजी खातेदारों की सहखातेदारी जोतो के विभाजन को इस परिपत्र द्वारा कही भी प्रतिबंधित नहीं किया गया है। सहखातेदारों के मध्य दर्ज खातेदारी की भूमियों का हिस्सानुसार विभाजन राज0 काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 53 के तहत किया जाता है। जो किसी भी परिपत्र, नियम, अधिनियत अधिसुचना आदि द्वारा वर्जित नहीं किया गया है। इसलिए गै0मु0 राडा की भूमि का विभाजन सहखातेदारों के मध्य हिस्सानुसार किया जाना उचित प्रतीत होता है।

5. प्रकरण तकसीम आराजी के साथ-साथ स्थाई निषेधाज्ञा का अनुतोष का भी जिक्र किया गया निषेधाज्ञा में तीन महत्वपूर्ण बिन्दु है जो इस प्रकार है-

प्रथम- स्वामित्व एवं कब्जा:- प्रकरण में बाद तकसीम पृथक-पृथक खातों का इन्द्राज राजस्व रिकार्ड में किया जावेगा। बाद तकसीम हाल सह काश्तकार पृथक-पृथक खाते में दर्ज होकर खाते की आराजी के एकल खातेदार घोषित होते है। प्रकरण में भी इसी प्रकार हाल सह काश्तकार पृथक-पृथक खाते में दर्ज होकर खाते की आराजी के एकल खातेदार घोषित किये गये है। अतः अपने खाते की आराजी का संबंधित काश्तकार कब्जा व स्वामित्व रखते हुये खातेदार है। अतः प्रथम शर्त पुष्ट होती है।

द्वितीय- सुविधा का सन्तुलन:- प्रकरण में बाद तकसीम पृथक-पृथक खातों का इन्द्राज राजस्व रिकार्ड में किया जावेगा। बाद तकसीम हाल सह काश्तकार पृथक-पृथक खाते में दर्ज होकर खाते की आराजी के एकल खातेदार घोषित होते है। प्रकरण में भी इसी प्रकार हाल सह काश्तकार पृथक-पृथक खाते में दर्ज होकर खाते की आराजी के एकल खातेदार घोषित किये गये है। जब खातेदार एकल खातेदार है एवं किसी अन्य व्यक्ति का खातेदार की आराजी पर कोई अधिकार नहीं है तो केशक सुविधा का सन्तुलन भी एकल खातेदार के पक्ष में स्पष्ट है।

तृतीय- अपूरणीय क्षति:- प्रकरण में बाद तकसीम पृथक-पृथक खातों का इन्द्राज राजस्व रिकार्ड में किया जावेगा। बाद तकसीम हाल सह-काश्तकार पृथक-पृथक खातों में दर्ज होकर खाते की आराजी के एकल खातेदार घोषित होते है। प्रकरण में भी इसी प्रकार हाल सह-काश्तकार पृथक-पृथक खातों में दर्ज होकर

88e  
उपखण्ड अधिकारी, राजगढ़  
जिला-अलवर

की आराजी के एकल खातेदार घोषित किये गये है। खातेदार एकल खातेदार है एवं किररी अन्य व्यक्ति का खातेदार की आराजी पर कोई अधिकार नहीं है। अगर एक खातेदार को कोई दीगर व्यक्ति खातेदारी आराजी से बेदखल करने का प्रयास करें या आमद-रफत में मजाहमत उत्पन्न करें तो वेशक खातेदार को अपूरणीय क्षति स्पष्ट है।

6. अतः हाल सह-काश्तकार बाद तकसीम अपने पृथक-पृथक संबंधित खाते में दर्ज खातेदारी आराजी के अलावा अन्य खातेदारी आराजी पर बेदखल करने का प्रयास नहीं करने एवं आमद-रफत में मजाहमत उत्पन्न नहीं करने बाबत स्थाई निषेधाज्ञा से पाबन्द किये जाना उचित है। अतः

आदेश है कि

दावा वादी तकसीम आराजी व स्थाई निषेधाज्ञा हाल आराजी खाता संख्या 237 खसरा संख्या 4020/0.10, 4021/0.18, 4022/0.23, 4023/0.14, 4024/0.07, 4025/0.50, 4026/0.29, 4028/0.70, 4031/0.33, 4032/0.62, 4033/0.05, खाता संख्या 716 खसरा संख्या 4027/10.60 है0 खाता संख्या 241 खसरा संख्या 4002/0.22, 4004/0.45, 4039/0.26, 4040/0.37, 4042/0.35, 4043/0.26, 4044/0.12, 4047/0.18, खाता संख्या 239 खसरा संख्या 4003/0.03 गै.मु. चाह, खाता संख्या 238 खसरा संख्या 4007/0.22, 4011/0.08, 4013/0.26, 4015/0.17 वाके ग्राम तालाब तहसील राजगढ वर्तमान तहसील टहला जिला अलवर मुताबिक कुर्रजात रिपोर्ट तहसीलदार टहला के अनुसार डिक्री किया जाता है। आराजी विवादित का पक्षकारान में निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है-

खाता संख्या- 716 वाके ग्राम तालाब तहसील टहला जिला अलवर का विभाजन निम्नानुसार है-

क्र. सं.	नाम खातेदार	खसरा संख्या	रकबा (है0)
1	1. रामनिवास पुत्र कालू राम हिस्सा पूर्ण जाति मीना सा0 देह खातेदार।	4027 मिन	2.55 गै0मु0 राडा
2	सरोज गुसिया पत्नी मनोहरलाल हिस्सा पूर्ण जाति मीना सा0 गांधीनगर वार्ड नम्बर 32 अलवर खातेदार।	4027 मिन	2.75 गै0मु0 राडा
3	तुलसी पत्नी प्रभाती, किशोर श्रवण, रामस्वरूप, बाबूलाल, देवकरण, वनवारी, पुत्रान प्रभाती बहिस्सा वरावर जाति मीना सा0 देह खातेदार।	4027 मिन	1.70 गै0मु0 राडा
4	कमला पत्नी स्व0 बोदन, सन्तोप कुमार पुत्र बोदन बहिस्सा वरावर जाति मीना सा0 देह खातेदार।	4027 मिन	1.70 गै0मु0 राडा
5	लल्लू राम पुत्र मांगीलाल हिस्सा पूर्ण जाति मीना सा0 देह खातेदार	4027 मिन	1.70 गै0मु0 राडा
6	तुलसी पत्नी प्रभाती, किशोर, श्रवण, रामस्वरूप, बाबूलाल, देवकरण, वनवारी पुत्रान प्रभाती समान भाग हिस्सा 1/3 लल्लूराम पुत्र मांगीलाल हिस्सा 1/3 कमला पत्नी बोदन, सन्तोप कुमार, पुत्र बोदन समान भाग हिस्सा 1/3 जाति मीना सा0 देह खातेदार।	4027 मिन	0.20 गै0मु0 राडा



85C  
उपसण्ड अधिकारी, राजगढ़  
जिला-अलवर

शता संख्या- 239 वाके ग्राम तालाब तहसील टहला जिला अलवर का विभाजन निम्नानुसार है-

क्र.स.	नाम खातेदार	खसरा संख्या	रकबा (है0)
1	वर्तमान जमाबन्दी सम्वत 2069-75 अनुसार किस्म गै0मु0 चाह शामिलती खाते है।	4003	0.03 गै0मु0 चाह
		कुल कित्ता 01	कुल रकबा:-0.03 है0

शता संख्या- 241 वाके ग्राम तालाब तहसील टहला जिला अलवर का विभाजन निम्नानुसार है-

क्र.स.	नाम खातेदार	खसरा संख्या	रकबा (है0)
1	तुलसी पत्नी प्रभाती किशोर, देवकरण, बनवारी, बाबूलाल, रामस्वरूप, श्रवण पुत्रान प्रभाती हिस्सा पूर्ण बहिस्सा बराबर जाति मीना सा0 देह खातेदार	4002 4004 4039 4040 मिन	0.22 0.45 0.26 0.175
		कुल कित्ता 04	कुल रकबा:-1.105 है0
2	रामनिवास पुत्र काला हिस्सा 3/8 गुडडी पत्नी राजेन्द्र प्रसाद हिस्सा 5/8 जाति मीना सा0 देह खातेदार।	4040 मिन 4042 4043 4044 4047	0.195 0.35 0.26 0.12 0.18
		कुल कित्ता 05	कुल रकबा:-1.105 है0

शता संख्या- 238 वाके ग्राम तालाब तहसील टहला जिला अलवर का विभाजन निम्नानुसार है-

क्र.स.	नाम खातेदार	खसरा संख्या	रकबा (है0)
1	तुलसी पत्नी प्रभाती किशोर, देवकरण, बनवारी, बाबूलाल, रामस्वरूप, सरवण पुत्रान प्रभाती हिस्सा पूर्ण बहिस्सा बराबर जाति मीना सा0 देह खातेदार	4007 मिन	0.1216
		कुल कित्ता 01	कुल रकबा:-0.1216 है0
2	मूला पुत्र भौरा हिस्सा 3650/6084, कमला पत्नी बोदन हिस्सा 1825/18252 सन्तोष कुमार पुत्र बोदन हिस्सा 1825/18252 लल्लू राम पुत्र मांगेराम हिस्सा 1825/9126 जाति मीना सा0 देह खातेदार।	4007 मिन 4011 4013 4015	0.0984 0.0800 0.2600 0.1700
		कुल कित्ता 04	कुल रकबा:-0.6084 है0

शता संख्या- 237 वाके ग्राम तालाब तहसील टहला जिला अलवर का विभाजन निम्नानुसार है-

क्र.स.	नाम खातेदार	खसरा संख्या	रकबा (है0)
1	तुलसी पत्नी प्रभाती किशोर, देवकरण, बनवारी, बाबूलाल, रामस्वरूप, सरवण पुत्रान प्रभाती हिस्सा पूर्ण बहिस्सा बराबर जाति मीना सा0 देह खातेदार	4033 4031 4032 मिन	0.05 0.33 0.155
		कुल कित्ता 03	कुल रकबा:-0.535 है0

852  
अधिकाारी, राजगढ़  
जिला-अलवर

रामनिवास पुत्र कालूराम	4020	0.10
कमला पत्नी बोदन	4021	0.18
सन्तोष पुत्र बोदन	4022	0.23
लल्लूराम पुत्र मांगीलाल, जातियान भीना	4023	0.14
हिस्सा जमाबन्दीनुसार साठ देह खातेदार।	4024	0.07
	4025	0.50
	4026	0.29
	4028	0.70
	4032 गिन	0.465
	कुल कित्ता 09	कुल रकबा:-2.675 है०

उक्तानुसार पक्षकारान अपने अपने हिस्से की आराजी को अपने नाम खातेदारी में पृथक-पृथक दर्ज कराने के अधिकारी है तथा वादीगण एवं प्रतिवादीगण को बाद तकसीम अपने पृथक-पृथक संबंधित खाते में दर्ज खातेदारी आराजी अनुसार राजस्व रिकार्ड में आमद रफ्त करें। नक्शा कुरेजात दिनांक 18.12.2024 निर्णय का अनन्य भाग रहेगा। इसी अनुसार तहसीलदार टहला राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करे। इसी अनुसार पर्चा डिक्री तैयार की जावें। निर्णय आज दिनांक 13.01.2025 को लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया। पत्रावली नम्बर से कम होकर बाद पूर्ति जमा लेख भण्डार हो।

*SSA*  
(सुश्री सीमा खेतान आर.ए.एस)  
उपखण्ड अधिकारी राजगढ़  
जिला-अलवर



राजगढ़ जिला - अलवर



## न्यायालय

### उपखण्ड अधिकारी / सहायक कलेक्टर राजगढ़ जिला-अलवर

(पीठारीन अधिकारी सुश्री सीमा खेतान आर.ए.एस.)

वाद संख्या :- 01/729/2015 ऑनलाईन नम्बर:- 2015/00670 प्रवेश तिथि:- 01/06/2015

1. श्रीमती तुलसी बेवा श्री प्रभाती जाति मीना निवासी ग्राम तालाब तहसील राजगढ़ वर्तमान तहसील टहला जिला अलवर। मृतक (डीलिट)।
2. किशोर पुत्र श्री प्रभाती जाति मीना निवासी ग्राम तालाब तहसील राजगढ़ वर्तमान तहसील टहला जिला अलवर।
3. श्रवण पुत्र श्री प्रभाती जाति मीना निवासी ग्राम तालाब तहसील राजगढ़ वर्तमान तहसील टहला जिला अलवर।
4. रामस्वरूप पुत्र श्री प्रभाती जाति मीना निवासी ग्राम तालाब तहसील राजगढ़ वर्तमान तहसील टहला जिला अलवर।
5. बाबूलाल पुत्र श्री प्रभाती जाति मीना निवासी ग्राम तालाब तहसील राजगढ़ वर्तमान तहसील टहला जिला अलवर।
6. देवकरण पुत्र श्री प्रभाती जाति मीना निवासी ग्राम तालाब तहसील राजगढ़ वर्तमान तहसील टहला जिला अलवर।
7. बनवारी पुत्र श्री प्रभाती जाति मीना निवासी ग्राम तालाब तहसील राजगढ़ वर्तमान तहसील टहला जिला अलवर। (मृतक डीलिट) .....वादीगण

बनाम

1. रामनिवास पुत्र श्री कालूराम जाति मीना निवासी ग्राम तालाब तहसील राजगढ़ वर्तमान तहसील टहला जिला अलवर।
2. लल्लूराम पुत्र श्री मांगेलाल जाति मीना निवासी ग्राम तालाब तहसील राजगढ़ वर्तमान तहसील टहला जिला अलवर।  
2/1. बरफी देवी पत्नी स्व० श्री लल्लूराम।  
2/2. राजेन्द्र पुत्र स्व० श्री लल्लूराम।  
2/3. नरेश पुत्र स्व० श्री लल्लूराम।  
2/4. मुकेश पुत्र स्व० श्री लल्लूराम।  
2/5. मेघराज पुत्र स्व० श्री लल्लूराम।  
2/6. सुनिता पुत्र स्व० श्री लल्लूराम।  
2/7. ममता पुत्र स्व० श्री लल्लूराम जातियान मीना निवासीयान ग्राम तालाब तहसील राजगढ़ वर्तमान तहसील टहला जिला अलवर।
3. संतोष कुमार पुत्र श्री बोदन जाति मीना निवासी ग्राम गोलाकाबास तहसील राजगढ़ वर्तमान तहसील टहला जिला अलवर।
4. कमला बेवा श्री बोदन जाति मीना निवासी ग्राम गोलाकाबास तहसील राजगढ़ वर्तमान तहसील टहला जिला अलवर।
5. गुडडी पत्नी श्री राजेन्द्र कुमार जाति मीना निवासी ग्राम तालाब तहसील राजगढ़ वर्तमान तहसील टहला जिला अलवर।
6. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार बहैशियत भूगिधारा तहसील राजगढ़ वर्तमान तहसील टहला जिला अलवर।
7. उप पंजियक टहला तहसील टहला जिला अलवर।
8. सरोज घुसिया पत्नी श्री मनोहरलाल जाति मीना निवासी गांधी नगर बार्ड नम्बर 32 अलवर तहसील टहला जिला अलवर। .....प्रतिवादीगण



दावा अन्तर्गत धारा 53, 188 रा०का०अ० 1955  
उपस्थित:- श्री सीताराम वाशिक एड०-वादी  
श्री धगेन्द्र सिंह जैसावाल एड०-प्रतिवादी

SSS  
उपखण्ड अधिकारी, राजगढ़  
जिला-अलवर

-पर्या डिक्री-

दादा चादी तकसीम आराजी व स्थाई निषेधाज्ञा हाल आराजी खाता संख्या 237 खसरा संख्या 4020/0.10, 4021/0.18, 4022/0.23, 4023/0.14, 4024/0.07, 4025/0.50, 4026/0.29, 4028/0.70, 4031/0.33, 4032/0.62, 4033/0.05, खाता संख्या 716 खसरा संख्या 4027/10.60 है। खाता संख्या 241 खसरा संख्या 4002/0.22, 4004/0.45, 4039/0.26, 4040/0.37, 4042/0.35, 4043/0.26, 4044/0.12, 4047/0.18, खाता संख्या 239 खसरा संख्या 4003/0.03 गै.मु. चाह, खाता संख्या 238 खसरा संख्या 4007/0.22, 4011/0.08, 4013/0.26, 4015/0.17 वाके ग्राम तालाब तहसील राजगढ़ वर्तमान तहसील टहला जिला अलवर मुताबिक कुर्रजात रिपोर्ट तहसीलदार टहला जिला अलवर के अनुसार डिक्री किया जाता है। आराजी विवादित का पक्षकारान में निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है-

खाता संख्या- 716 वाके ग्राम तालाब तहसील टहला जिला अलवर का विभाजन निम्नानुसार है-

क्र.स.	नाम खातेदार	खसरा संख्या	रकबा (है०)
1	1. रामनिवास पुत्र कालू राम हिस्सा पूर्ण जाति मीना सा० देह खातेदार।	4027 मिन	2.55 गै०मु० राडा
2	सरोज गुप्तिया पत्नी मनोहरलाल हिस्सा पूर्ण जाति मीना सा० गांधीनगर वार्ड नम्बर 32 अलवर खातेदार।	4027 मिन	2.75 गै०मु० राडा
3	तुलसी पत्नी प्रभाती, किशोर श्रवण, रामस्वरूप, बाबूलाल, देवकरण, बनवारी, पुत्रान प्रभाती बहिस्सा बराबर जाति मीना सा० देह खातेदार।	4027 मिन	1.70 गै०मु० राडा
4	कमला पत्नी स्व० बोदन, सन्तोष कुमार पुत्र बोदन बहिस्सा बराबर जाति मीना सा० देह खातेदार।	4027 मिन	1.70 गै०मु० राडा
5	लल्लू राम पुत्र मांगीलाल हिस्सा पूर्ण जाति मीना सा० देह खातेदार	4027 मिन	1.70 गै०मु० राडा
6	तुलसी पत्नी प्रभाती, किशोर, श्रवण, रामस्वरूप, बाबूलाल, देवकरण, बनवारी पुत्रान प्रभाती समान भाग हिस्सा 1/3 लल्लूराम पुत्र मांगीलाल हिस्सा 1/3 कमला पत्नी बोदन, सन्तोष कुमार, पुत्र बोदन समान भाग हिस्सा 1/3 जाति मीना सा० देह खातेदार।	4027 मिन	0.20 गै०मु० राडा



खाता संख्या- 239 वाके ग्राम तालाब तहसील टहला जिला अलवर का विभाजन निम्नानुसार है-

क्र.स.	नाम खातेदार	खसरा संख्या	रकबा (है०)
1	वर्तमान जमाबन्दी सम्वत 2069-75 अनुसार किस्म गै०मु० चाह शामिल की खाते है।	4003	0.03 गै०मु० चाह
		कुल किस्म 01	कुल रकबा- 0.03 है०

88e  
अखण्ड अधिकारी, राजगढ़  
जिला-अलवर

241 वाके ग्राम तालाब तहसील टहला जिला अलवर का विभाजन निम्नानुसार है-

क्र.स.	नाम खातेदार	खसरा संख्या	रकबा (है0)
1	तुलसी पत्नी प्रभाती किशोर, देवकरण, बनवारी, बाबूलाल, रामस्वरूप, श्रवण पुत्रान प्रभाती हिस्सा पूर्ण बहिस्सा बराबर जाति मीना सा0 देह खातेदार	4002	0.22
		4004	0.45
		4039	0.26
		4040 गिन	0.175
		कुल किता 04	कुल रकबा:-1.105 है0
2	रामनिवास पुत्र काला हिस्सा 3/8 गुडडी पत्नी राजेन्द्र प्रसाद हिस्सा 5/8 जाति मीना सा0 देह खातेदार ।	4040 गिन	0.195
		4042	0.35
		4043	0.26
		4044	0.12
		4047	0.18
	कुल किता 05	कुल रकबा:-1.105 है0	

खाता संख्या- 238 वाके ग्राम तालाब तहसील टहला जिला अलवर का विभाजन निम्नानुसार है-

क्र.स.	नाम खातेदार	खसरा संख्या	रकबा (है0)
1	तुलसी पत्नी प्रभाती किशोर, देवकरण, बनवारी, बाबूलाल, रामस्वरूप, सरवण पुत्रान प्रभाती हिस्सा पूर्ण बहिस्सा बराबर जाति मीना सा0 देह खातेदार	4007 गिन	0.1216
		कुल किता 01	कुल रकबा:-0.1216 है0
2	मूला पुत्र भौरा हिस्सा 3650/6084, कमला पत्नी बोदन हिस्सा 1825/18252 सन्तोष कुमार पुत्र बोदन हिस्सा 1825/18252 लल्लू राम पुत्र मांगेराम हिस्सा 1825/9126 जाति मीना सा0 देह खातेदार ।	4007 गिन	0.0984
		4011	0.0800
		4013	0.2600
		4015	0.1700
	कुल किता 04	कुल रकबा:-0.6084 है0	



खाता संख्या- 237 वाके ग्राम तालाब तहसील टहला जिला अलवर का विभाजन निम्नानुसार है-

क्र.स.	नाम खातेदार	खसरा संख्या	रकबा (है0)
1	तुलसी पत्नी प्रभाती किशोर, देवकरण, बनवारी, बाबूलाल, रामस्वरूप, सरवण पुत्रान प्रभाती हिस्सा पूर्ण बहिस्सा बराबर जाति मीना सा0 देह खातेदार	4033	0.05
		4031	0.33
		4032 गिन	0.155
		कुल किता 03	कुल रकबा:-0.535 है0
2	रामनिवास पुत्र कालूराम कमला पत्नी बोदन सन्तोष पुत्र बोदन लल्लूराम पुत्र मांगीलाल, जातियान मीना हिस्सा जमाबन्दीनुसार सा0 देह खातेदार ।	4020	0.10
		4021	0.18
		4022	0.23
		4023	0.14
		4024	0.07
		4025	0.50

Sse  
अधिकारी, राजगढ़  
जिला-अलवर

श्रीमति तुलसी बनाम रामनिवास  
मुकदमा संख्या- 01/129/2015  
निर्णय दिनांक 13.01.2025

	4026	0.29
	4028	0.70
	4032 गिन	0.465
	कुल कित्ता 09	कुल रकमा- 2.675 है०

उक्तानुसार पक्षकारान अपने अपने हिस्से की आराजी को अपने नाम खातेदारी में पृथक-पृथक दर्ज कराने के अधिकारी है तथा वादीगण एवं प्रतिवादीगण को बाद तकसीम अपने पृथक-पृथक संबंधित खाते में दर्ज खातेदारी आराजी अनुसार राजस्व रिकार्ड में आमद रफत करें। नवशा कुर्रजात दिनांक 18.12.2024 निर्णय का अनन्य भाग रहेगा। इसी अनुसार तहशीलदार टहला राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करे।

पर्चा डिक्री आज दिनांक 13/01/2025 को तैयार की गई।

पत्रावली नम्बर से कम होकर बाद पुर्ति जमा लेख भण्डार हो।

*SSR*  
(सुश्री सीमा खेतान आर.ए.एस)  
उपखण्ड अधिकारी राजगढ  
जिला-अलवर



मौका रिपोर्ट  
( विभाजन प्रस्ताव )

में वी.पी. नरुन (नाम) तहसीलदार दहला, न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, राजगढ़ के आदेश क्रमांक ..... दिनांक ..... की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक ..... समय ..... बजे आराजी खसरा नम्बर-4027 वाके ग्राम तालाब पट्टवार हल्का तालाब पर श्री नारायणलाल मीना नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पट्टवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, राजगढ़ में विचाराधीन प्रकरण संख्या-01/729/2015 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक ..... दिनांक ..... द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
---------	-----	-------------	------	------	-----------------

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

श्रीमानजी वाके ग्राम तालाब के खसरा नम्बर 4027 के खसरा संख्या 716 में भूमि की किस्म में मु. रज. दर्ज रिजर्व्ड है। जिला कार्यालय अलवर के द्वारा उक्त भूमि को प्रतिबन्धित मानकर सी.सी.रज.से के तहत नियम 16 की कार्यवाही प्रस्तावित कर रखी है, लेकिन श्रीमान उपखण्ड अधिकारी राजगढ़ के आदेश न श्रीमान तहसीलदार साहब दहला के आदेशानुसार उक्त खसरे की धारा 53 की रिपोर्ट बनाई जाकर श्रीमान की सेवा में पेशा है। रिपोर्ट अगले पृष्ठ पर है। 07-05-2019 के सुगठित उक्त खसरा प्रतिबन्धित श्रेणी में आता है।

पट्टवारी तालाब

श्रीमान

12  
तहसीलदार  
दहला (अलवर)

शुद्ध संख्या - 716 स्वसरा नम्बर 4027 रकबा 10.62 हे० डिस्म जे.मु.राडा

पञ्चकारान संख्या - 01

(1) रामनिवास पुत्र कालूराम दिसा पूर्ण जाति मीना सा.डेड खातेदार

स्वसरा नम्बर	रकबा	डिस्म
4027 मि	2.55 हे०	जे.मु.राडा
किला 0	2.55 हे०	-

पञ्चकारान संख्या - 02

(2) सुरोजगुप्तिया पत्नी मनोहरलाल दिसा पूर्ण जाति मीना सा. गांधीनगर  
वर्ड नम्बर 32 अलवर खातेदार।

स्वसरा नम्बर	रकबा	डिस्म
4027 मि	2.75 हे०	जे.मु.राडा
किला 0	2.75 हे०	-

पञ्चकारान संख्या - 03

(3) तुलसी पत्नी प्रभाती, किशोर, श्रवण, रामस्वरूप, बाबूलाल देवकरण  
वनवारी पि. प्रभाती वदिसा बराबर जाति मीना सा.डेड खातेदार।

स्वसरा नम्बर	रकबा	डिस्म
4027 मि	1.70 हे०	जे.मु.राडा
किला 0	1.70 हे०	-

पञ्चकारान संख्या - 04

(4) कुमला पत्नी स्व. बोदन, सन्तोषकुमार पुत्र बोदन वदिसा बराबर  
जाति मीना सा.डेड खातेदार।

स्वसरा नम्बर	रकबा	डिस्म
4027 मि	1.70 हे०	जे.मु.राडा
किला 0	1.70 हे०	-

पञ्चकारान संख्या - 05

(5) लालधुराम पुत्र मांगीलाल दिसा पूर्ण जाति मीना सा.डेड खातेदार।

स्वसरा नम्बर	रकबा	डिस्म
4027 मि	1.70 हे०	जे.मु.राडा
किला 0	1.70 हे०	-

पञ्चकारान संख्या - 05  
पञ्चकारान संख्या - 05

तहसीलदार  
दहला (अलवर)

P.T.O.  
तहसीलदार  
दहला (अलवर)

पक्षकारान संख्या - 06

(6) तुलसी पत्नी प्रभाती, प्रिथ्वीर शरण रामस्वरूप, बाबूलाल, देवकरण  
वनवारी पि. प्रभाती समान भाग  $\frac{1}{3}$  लखनूराम पुत्र मांगीलाल हि.  
 $\frac{1}{3}$  कमला पत्नी बोदन, सन्तोष कुमार पुत्र बोदन समान भाग  
हि.  $\frac{1}{3}$  जारि मीना सा. डेह खोलेदार।

खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
4027 मि	0.20 हे०	गे. मु. राड
किरा ①	0.20 हे०	

2: ⇒ खाल संख्या - 239 के खसरा नम्बर 4003 रकबा 0.03 किस्म गे. मु.  
चाह वर्तमान जमावन्दी अनुसार (2069-75) शामिल खोले में है।  
नजरी नम्बरा

4003 गे. मु. चाह शामिल  
जमावन्दी अनुसार

प्रभाती  
प्रभाती

प्रभाती  
प्रभाती

तहसीलदार  
दहला (अलवर)

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/ प्रतिवादी.
-------	-----	-------------	------	-----------	---------------------

—  
—  
—


निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-


क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी.
-------	-----	-------------	------	------	---------------------

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

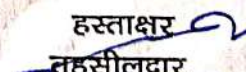
क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ मोबाईल नं..
-------	-----	-------------	------	------	---------------------

इस प्रकार आज दिनांक ..... को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

  
पटवारी टालाब  
हस्ताक्षर  
पटवारी  
पं. मं.

  
हस्ताक्षर  
भू. अ. निरीक्षक  
वृत्त.....

हस्ताक्षर  
ना. तह.  
.....

  
हस्ताक्षर  
तहसीलदार  
तहसीलदार  
टहला (अलेवर)

नजरी नम्बरा ग्राम- गलाब  
 तहसील - दहला (अलवर)



← दहला → राजगढ़ डाम मार्ग



- सर्वे
- दुल्सी, लखुराम, कमला  
 कौं. शाहसारी रास्ते देहू
  - शमनवास पुत्र कल्लुवाम
  - करमण गुप्ति पत्नी मनोहरलाल
  - दुल्सी पत्नी प्रभाती कौं.
  - लखु पुत्र मांगीलाल
  - कमला पत्नी वीरन कौं.

*(Signature)*  
 पट्टाधी गलाब

*(Signature)*  
 चामिका

*(Signature)*  
 तहसीलदार  
 दहला (अलवर)