

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी जहाजपुर जिला भीलवाड़ा

बईजलास - श्री दामोदर सिंह, आर.ए.एस.

प्रकरण सं० :- 61/2020

दायर दिनांक :- 22.12.2020

अनवान

हंसराज पिता जीता कुम्हार नि. धांधोला तहसील जहाजपुर
वादी.....

बनाम

1. सुवा पिता भूरा कुम्हार नि. धांधोला तहसील जहाजपुर
2. नन्दा पिता जीता कुम्हार नि. धांधोला हाल शिव कॉलोनी तहसील जहाजपुर
3. बैंक मैनेजर शाखा प्रबन्धक एस वी आई जहाजपुर तहसील जहाजपुर
4. तहसीलदार जहाजपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण.....

:: वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53ए, 188 आर. टी. ए. ::

उपस्थित अभिभाषक

1. श्री महावीर सनाढ्य, वकील वादी

:: निर्णय ::

दिनांक 04.04.2023

वादी का वाद पत्र के संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि न्यायालय द्वारा प्राथमिक डिक्री जारी की गई थी जिसके अनुसार तहसीलदार जहाजपुर को आदेश दिया गया था कि ग्राम धांधोला प. ह. कुराडिया तहसील जहाजपुर में स्थित आ. न. 461, 462, 463 कुल किता 3 रकबा 12-05 बीघा तथा बीघा 5 बिस्वा तथा आराजी संख्या 181, 182, 454/1, 454/2, 455, 637/2, 1420/640 कुल किता 7 रकबा 7-14 बीघा में वादी व प्रतिवादीगण के मध्य राजस्व रेकार्ड के हक व हिस्से अनुसार बाई मिट्स एण्ड बोण्ड्स (गुणावगुण) के आधार पर राजस्थान टिनेन्सी (राजस्व मण्डल) नियम 1955 के नियम 18 से 21 की पालना करते हुए बंटवाडा प्रस्ताव तैयार कर प्रस्तुत करे, जिसकी पालना में तहसीलदार जहाजपुर को लिखा गया।

तहसीलदार जहाजपुर द्वारा जरिये पत्र दिनांक 23.02.2023 को बंटवाडा प्रस्ताव भिजवाया गया। जिसे शामिल फाईल किया गया।

वकील वादी उपस्थित। प्रतिवादीगण के विरुद्ध पूर्व में एक पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई जा चुकी है। बंटवाडा प्रस्ताव पर वकील वादी की बहस सुनी गई एवं पत्रावली का अवलोकन किया गया। बंटवाडा प्रस्ताव से वादी भी सहमत है। मेरी विनम्र राय में बंटवाडा प्रस्ताव अनुसार फाईनल डिक्री जारी किया जाना उचित है।

सत्य

2
उपखण्ड अधिकारी
जहाजपुर (भीलवाड़ा)

अतः वादी का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर प्राप्त बंटवाडा प्रस्ताव अनुसार फाईनल डिक्री निम्नानुसार जारी की जाती है कि :-
ग्राम धांघोला प. ह. कुराडिया तहसील जहाजपुर

क्र.स.	नाम खातेदार	आराजी नं.	रकबा (हेक्टेयर)	किस्म	लगान (रुपये)
1	हंसराज पुत्र जीता हिस्सा पूर्ण जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार	1420/640	0.0756	बारानी II	
		637/2	0.2052	बारानी II	
		182 मे से	0.1528	खादी I	
		454/2 मे से	0.4633	बीड I खादी II	
		कुल किता 04	0.8969		
2.	नन्दा पुत्र जीता हिस्सा पूर्ण जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार रहन - एस बी बी जे शाखा जहाजपुर	181	0.1080	गे. मु रास्ता	
		182 मे से	0.2468	खादी I	
		454/2 मे से	0.2927	खादी II	
		455	0.0864	बीड I	
		कुल किता 04	0.7339		
3	हंसराज पुत्र जीता हिस्सा 11/20 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह नन्दा पुत्र जीता हिस्सा 9/20 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह रहन - एस बी बी जे शाखा जहाजपुर	454/1	0.0324	गे. मु आचा	
		कुल किता 01	0.0324		

ग्राम धांघोला प. ह. कुराडिया तहसील जहाजपुर

क्र.स.	नाम खातेदार	आराजी नं.	रकबा (हेक्टेयर)	किस्म	लगान (रुपये)
1	हंसराज पुत्र जीता हिस्सा पूर्ण जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार	461/1 मे से	0.2174	गे.मु. चट्टान	
		461/3 मे से	0.5195	पडत II	
		कुल किता 02	0.7369		
2.	नन्दा पुत्र जीता हिस्सा 17/37 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार रहन - एस बी बी जे शाखा जहाजपुर सुवा पुत्र भूरा हिस्सा 20/37 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार रहन - एस बी बी जे शाखा जहाजपुर	461/1 मे से	0.1606	गे.मु. चट्टान	
		461/3 मे से	0.7117	पडत II गे. मु. चट्टान	
		462/2	0.2592	बारानी I	
		463/2	0.0540	पडत I	
		कुल किता 04	1.1855		
3	हंसराज पुत्र जीता हिस्सा 23/60 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह नन्दा पुत्र जीता हिस्सा 17/60 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह रहन - एस बी बी जे शाखा जहाजपुर सुवा पुत्र भूरा हिस्सा 1/3 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह रहन - एस बी बी जे शाखा जहाजपुर	461/3	0.0648	पडत II गे. मु. चट्टान	

निर्णय आज दिनांक 04.04.2023 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(दामोदर सिंह)
उपखण्ड अधिकारी,
जहाजपुर (भीलवाडा)

डिकी व मुकदमें इब्तदाई

(ओ 20 रूल्स 6-7 जाबा दीयानी)

अज अदालत — उपखण्ड अधिकारी मुकाम — जहाजपुर (भीलवाडा)
ब ईजलास — श्री दामोदर सिंह, आर.ए.एस

अनवान

हंसराज पिता जीता कुम्हार नि. धांधोला तहसील जहाजपुर
वादी.....

बनाम

1. सुवा पिता भूरा कुम्हार नि. धांधोला तहसील जहाजपुर
2. नन्दा पिता जीता कुम्हार नि. धांधोला हाल शिव कॉलोनी तहसील जहाजपुर
3. बैंक मैनेजर शाखा प्रबन्धक एस वी आई जहाजपुर तहसील जहाजपुर
4. तहसीलदार जहाजपुर जिला भीलवाडा

प्रतिवादीगण.....

दावा बाबत — 53, 188 आर. टी. ए.
प्रकरण संख्या :- 61/2020

यह मुकदमा अज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू उदायत व हाजरी श्री महावीर सनाढ्य का मिनजानिव मुदई व श्री का मिनजानिव मुदायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिग्री दी जाती है कि .

अतः वादी का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर प्राप्त बंटवाडा प्रस्ताव अनुसार फाईनल डिक्की निम्नानुसार जारी की जाती है कि :-
ग्राम धांधोला प. ह. कुराडिया तहसील जहाजपुर

क.स.	नाम खातेदार	आराजी नं.	रकबा (हैक्टेयर)	किस्म	खतान (कचरे)
1	हंसराज पुत्र जीता हिस्सा पूर्ण जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार	1420/640	0.0756	बारानी II	
		637/2	0.2052	बारानी II	
		182 में से	0.1528	खादी I	
		454/2 में से	0.4633	बीड I खादी II	
		कुल किता 04	0.8969		
2	नन्दा पुत्र जीता हिस्सा पूर्ण जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार रहन - एस वी बी जे शाखा जहाजपुर	181	0.1080	गे. मु रास्ता	
		182 में से	0.2468	खादी I	
		454/2 में से	0.2927	खादी II	
		455	0.0864	बीड I	
		कुल किता 04	0.7339		
3	हंसराज पुत्र जीता हिस्सा 11/20 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह नन्दा पुत्र जीता हिस्सा 9/20 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह रहन - एस वी बी जे शाखा जहाजपुर	454/1	0.0324	गे. मु आघा	
		कुल किता 01	0.0324		

हंसराज कुम्हार
जहाजपुर तहसील

ग्राम धांघोला प. ह. कुराडिया तहसील जहाजपुर

क्र.सं.	नाम खातेदार	आराजी नं.	रकबा (हैक्टेयर)	किस्म	समान (कतवा)
1	हंसराज पुत्र जीता हिस्सा पूर्ण जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार	461/1 में से	0.2174	गे.मु. घट्टान	
		461/3 में से	0.5195	पडत II	
		कुल कित्ता 02	0.7369		
2.	नन्दा पुत्र जीता हिस्सा 17/37 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार रहन - एस बी बी जे शाखा जहाजपुर सुवा पुत्र भूरा हिस्सा 20/37 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह खातेदार रहन - एस बी बी जे शाखा जहाजपुर	461/1 में से	0.1606	गे.मु. घट्टान	
		461/3 में से	0.7117	पडत II गे.मु. घट्टान	
		462/2	0.2592	वारानी I	
		463/2	0.0540	पडत I	
		कुल कित्ता 04	1.1855		
3	हंसराज पुत्र जीता हिस्सा 23/60 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह नन्दा पुत्र जीता हिस्सा 17/60 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह रहन - एस बी बी जे शाखा जहाजपुर सुवा पुत्र भूरा हिस्सा 1/3 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा. देह रहन - एस बी बी जे शाखा जहाजपुर	461/3	0.0648	पडत II गे.मु. घट्टान	

उपरोक्तानुसार राजस्व रेकार्ड में खाता अलग-2 दर्ज किया जावे। पक्षकार खर्चा अपना-2 वहन करे।

बसन्त मेंरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 04.04.2023

(दामोदर सिंह)
उपखण्ड अधिकारी,
जहाजपुर (भीलवाड़ा)
उपखण्ड अधिकारी
जहाजपुर (भीलवाड़ा)