

डिक्री व मुकदमें इब्त्दाई

(ओ 20 रूल्स 6-7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत — उपखण्ड अधिकारी मुकाम — जहाजपुर (शाहपुरा)
ब ईजलास — श्री सुरेन्द्र बी.पाटीदार, आर.ए.एस

अनवान

1. अनिशा पत्नी इन्द्रसिंह मीणा निवासी लाला का बाडा तहसील जहाजपुर
2. निरमा कुमारी पत्नि पकंज सिंह परिहार मीना नि. गाडोली तह. जहाजपुर
3. शर्मिला पत्नि मानसिंह मीणा नि. पांचा का बाडा तहसील जहाजपुर
वादीगण.....

बनाम

- 1-1. भंवर लाल पिता रामकिशन मीणा निवासी आशापुरा माताजी के पास
जहाजपुर तहसील जहाजपुर
- 1-2 हरिप्रकाश पिता रामकिशन मीणा निवासी आशापुरा माताजी के पास
जहाजपुर तहसील जहाजपुर
- 1-3. मुकेश पिता रामकिशन मीणा निवासी आशापुरा माताजी के पास
जहाजपुर तहसील जहाजपुर
- 1-4. मनभर पुत्री रामकिशन मीणा निवासी आशापुरा माताजी के पास
जहाजपुर तहसील जहाजपुर
- 1-5. पार्वती पुत्री रामकिशन मीणा निवासी आशापुरा माताजी के पास
जहाजपुर तहसील जहाजपुर
- 1-6. मंजू पुत्री रामकिशन मीणा निवासी आशापुरा माताजी के पास
जहाजपुर तहसील जहाजपुर
- 1-7. गोपाली पुत्री रामकिशन मीणा निवासी आशापुरा माताजी के पास
जहाजपुर तहसील जहाजपुर हाल पत्नि स्व. अनिल मीणा निवासी
रुघनाथपुरा तहसील देवली जिला टोंक
2. फूम्मा देवी पत्नी रामकिशन मीणा निवासी आशापुरा माताजी के पास,
जहाजपुर
3. राजस्थान सरकार जरिये भूमि हॉल्डर तहसीलदार, जहाजपुर
प्रतिवादीगण.....

दावा बाबत — 53, 188 आर. टी. ए.

प्रकरण संख्या :- 40/2021

यह मुकदमा अज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू उदायत व हाजरी श्री सलीम मोहम्मद का
मिनजानिब मुदई व श्री .. का मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिग्री दी जाती है कि .

अतः वादीगण का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर प्राप्त बंटवाडा प्रस्ताव अनुसार फाईनल डिक्री
निम्नानुसार जारी की जाती है कि :-

ग्राम जहाजपुर प. ह. जहाजपुर तहसील जहाजपुर

क्र.सं.	नाम खातेदार	आराजी नं.	रकबा (हैक्टेयर)	किस्म	लगान (रूपये)
1	अनिशा पत्नी इन्द्रसिंह हिस्सा 1/3 मीणा सा. लाला का बाडा, शर्मिला पत्नि मानसिंह हिस्सा 1/3 मीणा सा. पांचा का बाडा	295 में से	0.1780	बा.II	0.55
		5149 में से	0.1133	बा.I	0.49
		5150 में से	0.1133	बा.I	0.49
		5159 में से	0.0728	बा.I	0.31

निरमा कुमारी पत्नि पकंज सिंह परिहार हिस्सा 1/3 मीना सा. गाडोली खातेदार	5160 में से	0.0486	बा.1	0.21	
	5163 में से	0.0566	बीड 1	0.11	
	5165 में से	0.1052	बा.1	0.45	
	5169 में से	0.0810	चा. 11	1.93	
	5170 में से	0.0971	चाही 11	2.31	
	5171 में से	0.0890	चाही 11	2.12	
	5172/1 में से	0.0486	चाही 11	1.16	
	5172/2 में से	0.0405	चाही 11	0.96	
	5187/1 में से	0.0081	बीड 1	0.02	
	6165 में से	0.1214	बा.111 0.1133 गेमू रास्ता 0.0081	0.25	
	कुल कित्ता 14	1.1735		11.36	
	2. रामकिशन पुत्र माधु हिस्सा 1/3 फुम्मा देवी पत्नि रामकिशन हिस्सा 2/3 मीणा सा. देह खातेदार	295 मे से	0.5423	बा.11	1.68
		5149 मे से	0.3561	बा.1	1.54
		5150 मे से	0.3480	बा.1	1.51
5159 मे से		0.2186	बा.1	0.95	
5160 मे से		0.1376	बा.1	0.60	
5163 मे से		0.1619	बीड 1	0.30	
5165 मे से		0.3157	बा.1	1.37	
5169 मे से		0.2347	चा. 11	5.58	
5170 मे से		0.2833	चाही 11	6.74	
5171 मे से		0.2833	चाही 11	6.74	
5172/1 मे से		0.1376	चाही 11	3.27	
5172/2 मे से		0.1214	चाही 11	2.89	
5187/1 मे से		0.0324	बीड 1	0.06	
6165 मे से		0.3561	बा.111 0.3399 गेमू रास्ता 0.0162	0.73	
कुल कित्ता 14	3.5290		33.96		
3. निम्न भूमिया सामलात में रहेगी।	5164	0.0162	गेमू खडडा		
	5173	0.0243	गेमू आचा		

?
उपरोक्तानुसार राजस्व रेकार्ड में खाता अलग-2 दर्ज किया जावे। पक्षकार खर्चा अपना-2 वहन करे।
बसबल मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 07.08.2024

(सुरेन्द्र) पाटीदार)
उपखण्ड अधिकारी
उपखण्ड अधिकारी
जहाजपुर (शरीहापुरा)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी जहाजपुर जिला शाहपुरा

बईजलास - श्री सुरेन्द्र बी.पाटीदार, आर.ए.एस.

प्रकरण सं० :- 40/2021

दायर दिनांक :- 28.06.2021

अनवान

1. अनिशा पत्नी इन्द्रसिंह मीणा निवासी लाला का बाडा तहसील जहाजपुर
2. निरमा कुमारी पत्नि पकंज सिंह परिहार मीना नि. गाडोली तह. जहाजपुर
3. शर्मिला पत्नि मानसिंह मीणा नि. पांचा का बाडा तहसील जहाजपुर
वादीगण.....

बनाम

- 1-1. भंवर लाल पिता रामकिशन मीणा निवासी आशापुरा माताजी के पास
जहाजपुर तहसील जहाजपुर
- 1-2 हरिप्रकाश पिता रामकिशन मीणा निवासी आशापुरा माताजी के पास
जहाजपुर तहसील जहाजपुर
- 1-3. मुकेश पिता रामकिशन मीणा निवासी आशापुरा माताजी के पास
जहाजपुर तहसील जहाजपुर
- 1-4. मनभर पुत्री रामकिशन मीणा निवासी आशापुरा माताजी के पास
जहाजपुर तहसील जहाजपुर
- 1-5. पार्वती पुत्री रामकिशन मीणा निवासी आशापुरा माताजी के पास
जहाजपुर तहसील जहाजपुर
- 1-6. मंजू पुत्री रामकिशन मीणा निवासी आशापुरा माताजी के पास
जहाजपुर तहसील जहाजपुर
- 1-7. गोपाली पुत्री रामकिशन मीणा निवासी आशापुरा माताजी के पास
जहाजपुर तहसील जहाजपुर हाल पत्नि स्व. अनिल मीणा निवासी
रूघनाथपुरा तहसील देवली जिला टोंक
2. फूम्मा देवी पत्नी रामकिशन मीणा निवासी आशापुरा माताजी के पास,
जहाजपुर
3. राजस्थान सरकार जरिये भूमि हॉल्डर तहसीलदार, जहाजपुर
प्रतिवादीगण.....

:: वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53, 188 आर. टी. ए. ::

उपस्थित अभिभाषक

1. श्री सलीम मोहम्मद, वकील वादीगण

:: निर्णय ::

दिनांक 07.08.2024

वादी का वाद पत्र संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है की न्यायालय द्वारा प्राथमिक डिक्री जारी की गई थी जिसके अनुसार तहसीलदार जहाजपुर को आदेश दिया गया था कि ग्राम जहाजपुर पटवार हल्का जहाजपुर भू.अ.नि.क्षेत्र जहाजपुर तहसील जहाजपुर जिला शाहपुरा राज० की कृषि आराजी खसरा संख्या 295 रकबा 4.09 बीघा, 5149 रकबा 2.18 बीघा, 5150 रकबा 2.17 बीघा, 5159 रकबा 1.16 बीघा, 5160 रकबा 1.03 बीघा, 5163 रकबा 1.07 बीघा, 5164 रकबा 0.02 बीघा, 5165 रकबा 2.12 बीघा, 5169 रकबा 1.19 बीघा, 5170 रकबा 2.07

बीघा, 5171 रकबा 2.06 बीघा, 5172/1 रकबा 1.03 बीघा, 5172/2 रकबा 1.00 बीघा, 5173 रकबा 0.03 बीघा, 5187/1 रकबा 0.05 बीघा, 6165 रकबा 2.19 बीघा कुल कीता 16 कुलिया रकबा 29 बीघा 6 बिरवा में वादीगण का हिरसा अलग करते हुए व अन्य प्रतिवादीगण का हिरसा एक साथ रखते हुए राजस्व रेकार्ड के हक व हिरसे अनुसार बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस (गुणावगुण) के आधार पर राजस्थान टिनेन्सी (राजस्व मण्डल) नियम 1955 के नियम 18 से 21 की पालना करते हुए बंटवाडा प्रस्ताव तैयार कर प्रस्तुत करे, जिसकी पालना में तहसीलदार जहाजपुर को लिखा गया।

तहसीलदार जहाजपुर द्वारा जरिये पत्र दिनांक 11.06.2024 को बंटवाडा प्रस्ताव भिजवाया गया। जिसे शामिल फाईल किया गया।

वकील वादी उपस्थित। प्रतिवादीगण के विरुद्ध पूर्व में एक पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई जा चुकी है। बंटवाडा प्रस्ताव पर वकील वादी की बहस सुनी गई एवं पत्रावली का अवलोकन किया गया। बंटवाडा प्रस्ताव से वादी भी सहमत है। मेरी विनम्र राय में बंटवाडा प्रस्ताव अनुसार फाईनल डिक्री जारी किया जाना उचित है।

अतः वादी का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर प्राप्त बंटवाडा प्रस्ताव अनुसार फाईनल डिक्री निम्नानुसार जारी की जाती है कि :-

ग्राम जहाजपुर प. ह. जहाजपुर तहसील जहाजपुर

क.सं.	नाम खातेदार	आराजी नं.	रकबा (हेक्टेयर)	किस्म	लगान (रुपये)
1	अनिशा पत्नी इन्द्रसिंह हिस्सा 1/3 मीणा सा. लाला का बाडा, शर्मिला पत्नि मानसिंह हिस्सा 1/3 मीणा सा. पांचा का बाडा निरमा कुमारी पत्नि पकंज सिंह परिहार हिस्सा 1/3 मीणा सा. गाडोली खातेदार	295 में से	0.1780	बा.॥	0.55
		5149 में से	0.1133	बा.॥	0.49
		5150 में से	0.1133	बा.॥	0.49
		5159 में से	0.0728	बा.॥	0.31
		5160 में से	0.0486	बा.॥	0.21
		5163 में से	0.0566	बीड ॥	0.11
		5165 में से	0.1052	बा.॥	0.45
		5169 में से	0.0810	चा. ॥	1.93
		5170 में से	0.0971	चाही ॥	2.31
		5171 में से	0.0890	चाही ॥	2.12
		5172/1 में से	0.0486	चाही ॥	1.16
		5172/2 में से	0.0405	चाही ॥	0.96
		5187/1 में से	0.0081	बीड ॥	0.02
		6165 में से	0.1214	बा.॥ 0.1133 गेमू रास्ता 0.0081	0.25
	कुल कीता 14	1.1735		11.36	
2.	रामकिशन पुत्र माधु हिस्सा 1/3 फुम्मा देवी पत्नि रामकिशन हिस्सा 2/3 मीणा सा. देह खातेदार	295 में से	0.5423	बा.॥	1.68
		5149 में से	0.3561	बा.॥	1.54
		5150 में से	0.3480	बा.॥	1.51
		5159 में से	0.2186	बा.॥	0.95
		5160 में से	0.1376	बा.॥	0.60

उपखण्ड अधिकारी
जहाजपुर (भीलवाड़ा)

	5163 मे से	0.1619	बीड I	0.30
	5165 मे से	0.3157	बा. I	1.37
	5169 मे से	0.2347	चा. II	5.58
	5170 मे से	0.2833	चाही II	6.74
	5171 मे से	0.2833	चाही II	6.74
	5172/1 मे से	0.1376	चाही II	3.27
	5172/2 मे से	0.1214	चाही II	2.89
	5187/1 मे से	0.0324	बीड I	0.06
	6165 मे से	0.3561	बा. III 0.3399 गेमू रास्ता 0.0162	0.73
	कुल कित्ता 14	3.5290		33.96
3.	निम्न भूमिया सामलात में रहेगी।			
	5164	0.0162	गेमू खडडा	
	5173	0.0243	गेमू आचा	

निर्णय आज दिनांक 07.08.2024 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(सुरेन्द्र पाटीदार)
उपखण्ड अधिकारी
उपखण्ड अधिकारी
जहमपुर (शमलपुर)