

न्यायालय:—उपखण्ड अधिकारी, सलूम्वर जिला—सलूम्वर (राज.)

बजरिये श्री जगदीश चन्द्र बामनिया आर.ए.एस

प्रकरण संख्या 10/2006 रा.वा.

जी.सी.एम.एस.नम्बर—2006/00012

उनवान

1. श्री नानजी पिता भीमाजी मेरावत जाति डांगी उम्र बालिग
2. श्री भेरा पिता भीमाजी मेरावत जाति डांगी उम्र बालिग
3. श्रीमती धुली पत्नी भीमाजी मेरावत जाति डांगी उम्र बालिग
निवासी ओरवाडीया तहसील सलूम्वर हाल जिला सलूम्वर।

—वादिगण

बनाम

1. श्री नाथुलाल पिता मयाचन्द्र जैन उम्र बालिग निवासी ओरवाडीया
2. श्री हीरा पिता विरजी डांगी मेरावत उम्र बालिग निवासी ओरवाडीया
3. श्री सवा पिता धुला कुम्हार उम्र बालिग निवासी ओरवाडीया
4. श्री पेमा पिता धुला कुम्हार उम्र बालिग निवासी ओरवाडीया
5. श्री मोडा पिता हीराजी मेरावत डांगी उम्र बालिग निवासी ओरवाडीया
6. श्री नंगा पिता हीराजी मेरावत डांगी उम्र बालिग निवासी ओरवाडीया
7. श्री भैरा पिता हीराजी मेरावत डांगी उम्र बालिग निवासी ओरवाडीया
8. मृतक शंकर पिता मावा मेरावत डांगी के बजाय
8/1 श्रीमती भूरि पत्नी शंकरजी डांगी उम्र बालिग निवासी ओरवाडिया।
8/2 श्रीमती मंजु पत्नी गांगजी पुत्र शंकरजी डांगी उम्र बालिग निवासी गुडली।
8/3 श्रीमती सुशीला पत्नी शंकरजी पुत्र शंकरजी डांगी उम्र बालिग निवासी
उथरदा
8/4 श्री कालुलाल पिता शंकरजी नाबालिग जरिये कुदरती माता श्रीमती भुरीबाई
पत्नी शंकरजी डांगी उम्र बालिग निवासी ओरवाडीया।
9. मृतक धुला पिता देवा मेरावत डांगी के बजाय
9/1 श्रीमती गोमी पत्नी धुलाजी डांगी उम्र बालिग निवासी ओरवाडीया
9/2 श्री केवा पिता धुलाजी डांगी उम्र बालिग निवासी ओरवाडीया
9/3 श्री धनराज पिता धुलाजी डांगी उम्र बालिग निवासी ओरवाडीया
10. श्रीमती मोती पत्नी रोडाजी पुत्री दौला पिता खेता जी डांगी निवासी कराकला
11. श्रीमती हिरी पति भीमजी डांगी दोलावत डांगी पुत्री दौलाजी डांगी निवासी हर
12. श्रीमती रोडी पति अमराजी हमलावत डांगी पुत्री दौलाजी डांगी निवासी बनोडा
13. श्रीमती मनु पति रूपजी पुत्री दौलाजी केनावत डांगी निवासी बनोडा
14. श्री चौगालाल पिता लालचन्द्र महाजन निवासी ओरवाडीया
15. श्रीमती भमरी पति पालाजी डांगी ओरवाडीया
16. श्री प्रकाश पिता वालाजी नाबालिग जरिये माता प्रतिवादी नं. 15
17. श्रीमती मनुबाई पति रूपाजी डांगी निवासी ओरवाडिया
18. श्री लाला पिता रूपाजी डांगी नाबालिग जरिये माता प्रति.नं. 17
19. सुश्री मंजु पुत्री रूपाजी डांगी नाबालिग जरिये माता प्रति.नं. 17
20. श्रीमती हरू पति विरजी डांगी निवासी ओरवाडिया



21. श्री कचरा पिता खेमा मेरावत डांगी निवासी ओरवाडिया
22. श्री दल्ला पिता पुंजाजी मेरावत डांगी निवासी ओरवाडिया
23. श्रीमती दौलीबाई पति पुंजाजी मेरावत निवासी ओरवाडिया
24. श्रीमती धापु पति नाथुजी पुत्री पुंजाजी डांगी निवासी कलोडिया बम्बोरा
25. श्री उदा पिता रतना डांगी निवासी ओरवाडिया
26. श्री नानजी पिता रतना डांगी निवासी ओरवाडिया
27. श्री नाथु पिता कचराजी डांगी निवासी ओरवाडिया
28. श्री वाला पिता कचराजी डांगी निवासी ओरवाडिया
29. श्रीमती भगु बेवा गांगजी डांगी निवासी ओरवाडिया
30. श्री देवा पिता मावाजी डांगी निवासी ओरवाडीया
31. मृतक विरजी पिता डुंगाजी डांगी के बजाय
 - 31/1 श्रीमती वेलु पत्नी नाथुजी बहु विरजी डांगी निवासी ओरवाडीया
 - 31/2 श्री विरेन्द्र पुत्र नाथुजी दादा विरजी डांगी निवासी ओरवाडीया
 - 31/3 श्रीमती कुरी पत्नी भँवरलालजी दादा विरजी डांगी निवासी कोटडा
 - 31/4 श्रीमती खेमी पत्नी पुंजालाल बहु विरजी डांगी निवासी ओरवाडीया
 - 31/5 श्री प्रकाश पिता पुंजालाल जी दादा विरजी डांगी निवासी ओरवाडीया
 - 31/6 श्रीमती मंजु पुत्री पुंजालाल दाद विरजी डांगी उम्र बालिग निवासी बनोडा।
32. भूमिधारी तहसीलदार सलूमबर हाल जिला सलूमबर।

-प्रतिवादीगण

वाद बाबत् पांती बंटवाडा एवं स्थाई निषेधाज्ञा

अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

-::निर्णय::-

दिनांक:- 23/02/26



उपस्थित:- श्री गोबीलाल मेहता अधिवक्ता -वादीगण
श्री सोहलाल चौधरी अधिवक्ता - प्रतिवादीगण

वादीगण ने वाद बाबत् पांती बंटवाडा एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का प्रतिवादीगण के विरुद्ध पेश किया। प्रकरण मे निर्णय दिनांक 27-05-2024 द्वारा प्रकरण मे मौजा ओरवाडीया पटवार हल्का आरवाडीया की आराजी नम्बर 78 रकबा 0.10 हैक्टेयर एवं आराजी नम्बर 80/0.06, 81/0.05, 83/0.06, 84/0.05, 85/0.03 कुल किता 5 रकबा 0.25 हैक्टेयर भूमि मे दर्ज खातेदारो के मध्य हिस्से अनुसार बंटवाडे की प्रारम्भिक डिक्री जारी की गई। प्रारम्भिक डिक्री पालना रिपोर्ट तहसीलदार सलूमबर के पत्रांक 731 दिनांक 17-10-2025 से प्राप्त होकर शामिल पत्रावली है। प्रारम्भिक डिक्री पालना रिपोर्ट का अवलोकन उभयपक्ष को करवाया गया। उभयपक्ष ने प्रारम्भिक डिक्री पालना रिपोर्ट पर कोई आपत्ति नही होना जाहिर करते हुए माफिक पालना रिपोर्ट प्रकरण मे बंटवाडे की अंतिम डिक्री जारी किये जाने का निवेदन किया।

अतः उभयपक्ष को सुनने व पालना रिपोर्ट के अवलोकन उपरान्त मौजा ओरवाडीया पटवार हल्का ओरवाडीया आराजी नम्बर 78 रकबा 0.10 हैक्टेयर एवं आराजी नम्बर 80/0.06, 81/0.05, 83/0.06, 84/0.05, 85/0.03 कुल किता 5 रकबा 0.25 हैक्टेयर

कृषि भूमि में आराजीयात की भूमि में निम्नानुसार विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाकर अन्तिम डिक्री मुर्तिब किये जाने के आदेश दिये जाते हैं-

1. खातेदार का नाम- नानजी पुत्र भीमा, भेरा पुत्र भीमा, धुली पत्नी भीमा जाति डांगी आराजी नम्बर 78/1 रकबा 0.0111 हैक्टेयर।
2. खातेदार का नाम- हिरा पुत्र विरजी वाला पुत्र विरजी हरू पत्नी स्व. विरजी हिराजी पुत्र विरजी आराजी नम्बर 78/2 रकबा 0.0131 हैक्टेयर
3. खातेदार का नाम- आराजी नम्बर 78/3 रकबा 0.758 हैक्टेयर अन्य शेष खातेदारों के हिस्से अनुसार शामिल की बदस्तुर रहेगी।

पालना रिपोर्ट अनुसार आराजी नम्बर 80/0.06, 81/0.05, 83/0.06, 84/0.05, 85/0.03 की कृषि भूमि में पक्षकार अभी बंटवाडा नहीं चाहते हैं, अतः उक्त आराजीयात की भूमि शामिल की यथावत रखी जाती है।

पालना रिपोर्ट क्रमांक 731 दिनांक 17-10-2025 एवं प्रस्तावित नक्शा ट्रेस उक्त निर्णय जूज हिस्सा है। बैंक रहन संबंधित आराजीयात की भूमि पर बदस्तुर रखते हुए एवं पक्षकारों के हिस्से अनुसार खाते पृथक-पृथक कायम किये जावे तथा माफिक निर्णय अंतिम डिक्री जारी की जाकर पालार्थ तहसीलदार सलुम्बर को निर्णय एवं डिक्री की एक प्रति को भेजी जावे।

पत्रावली फैसल शुमार होकर दाखिल दफतर की जावें।

निर्णय दिनांक 23/02/2026 को सरे इजलास सुनाया गया।



(जगदीश चन्द्र बामनिया आर.ए.एस.)
उपखण्ड अधिकारी, सलुम्बर
जिला-सलुम्बर

मूल वाद में अन्तिम डिक्री
(आदेश-20 के नियम-6 और 7)
न्यायालय:-उपखण्ड अधिकारी, सलुम्बर जिला-सलुम्बर (राज.)

बजरिये श्री जगदीश चन्द्र बामनिया आर.ए.एस

प्रकरण संख्या 10/2006 रा.वा.

जी.सी.एम.एस.नम्बर-2006/00012

उनवान

1. श्री नानजी पिता भीमाजी मेरावत जाति डांगी उम्र बालिग
2. श्री भेरा पिता भीमाजी मेरावत जाति डांगी उम्र बालिग
3. श्रीमती धुली पत्नी भीमाजी मेरावत जाति डांगी उम्र बालिग
निवासी ओरवाडीया तहसील सलुम्बर हाल जिला सलुम्बर।

-वादिगण

बनाम

1. श्री नाथुलाल पिता मयाचन्द्र जैन उम्र बालिग निवासी ओरवाडीया
2. श्री हीरा पिता विरजी डांगी मेरावत उम्र बालिग निवासी ओरवाडीया
3. श्री सवा पिता धुला कुम्हार उम्र बालिग निवासी ओरवाडीया
4. श्री पेमा पिता धुला कुम्हार उम्र बालिग निवासी ओरवाडीया
5. श्री मोडा पिता हीराजी मेरावत डांगी उम्र बालिग निवासी ओरवाडीया
6. श्री नंगा पिता हीराजी मेरावत डांगी उम्र बालिग निवासी ओरवाडीया
7. श्री भैरा पिता हीराजी मेरावत डांगी उम्र बालिग निवासी ओरवाडीया
8. मृतक शंकर पिता मावा मेरावत डांगी के बजाय
8/1 श्रीमती भूरि पत्नी शंकरजी डांगी उम्र बालिग निवासी ओरवाडिया।
8/2 श्रीमती मंजु पत्नी गांगजी पुत्र शंकरजी डांगी उम्र बालिग निवासी गुडली।
8/3 श्रीमती सुशीला पत्नी शंकरजी पुत्र शंकरजी डांगी उम्र बालिग निवासी उथरदा
8/4 श्री कालुलाल पिता शंकरजी नाबालिग जरिये कुदरती माता श्रीमती भुरीबाई
पत्नी शंकरजी डांगी उम्र बालिग निवासी ओरवाडीया।
9. मृतक धुला पिता देवा मेरावत डांगी के बजाय
9/1 श्रीमती गोमी पत्नी धुलाजी डांगी उम्र बालिग निवासी ओरवाडीया
9/2 श्री केवा पिता धुलाजी डांगी उम्र बालिग निवासी ओरवाडीया
9/3 श्री धनराज पिता धुलाजी डांगी उम्र बालिग निवासी ओरवाडीया
10. श्रीमती मोती पत्नी रोडाजी पुत्री दौला पिता खेता जी डांगी निवासी कराकला
11. श्रीमती हिरी पति भीमजी डांगी दोलावत डांगी पुत्री दौलाजी डांगी निवासी हर
12. श्रीमती रोडी पति अमराजी हमलावत डांगी पुत्री दौलाजी डांगी निवासी बनोडा
13. श्रीमती मनु पति रूपजी पुत्री दौलाजी केनावत डांगी निवासी बनोडा
14. श्री चौगालाल पिता लालचन्द्र महाजन निवासी ओरवाडीया
15. श्रीमती भमरी पति पालाजी डांगी ओरवाडीया
16. श्री प्रकाश पिता वालाजी नाबालिग जरिये माता प्रतिवादी नं. 15
17. श्रीमती मनुबाई पति रूपाजी डांगी निवासी ओरवाडिया
18. श्री लाला पिता रूपाजी डांगी नाबालिग जरिये माता प्रति.नं. 17
19. सुश्री मंजु पुत्री रूपाजी डांगी नाबालिग जरिये माता प्रति.नं. 17
20. श्रीमती हरू पति विरजी डांगी निवासी ओरवाडिया
21. श्री कचरा पिता खेमा मेरावत डांगी निवासी ओरवाडिया

22. श्री दल्ला पिता पुंजाजी मेरावत डांगी निवासी ओरवाडिया
23. श्रीमती दौलीबाई पति पुंजाजी मेरावत निवासी ओरवाडिया
24. श्रीमती धापु पति नाथुजी पुत्री पुजांजी डांगी निवासी कलोडिया बम्बोरा
25. श्री उदा पिता रतना डांगी निवासी ओरवाडिया
26. श्री नानजी पिता रतना डांगी निवासी ओरवाडिया
27. श्री नाथु पिता कचराजी डांगी निवासी ओरवाडिया
28. श्री वाला पिता कचराजी डांगी निवासी ओरवाडिया
29. श्रीमती भगु बेवा गांगजी डांगी निवासी ओरवाडिया
30. श्री देवा पिता मावाजी डांगी निवासी ओरवाडीया
31. मृतक विरजी पिता डुंगाजी डांगी के बजाय
 - 31/1 श्रीमती वेलु पत्नी नाथुजी बहु विरजी डांगी निवासी ओरवाडीया
 - 31/2 श्री विरेन्द्र पुत्र नाथुजी दादा विरजी डांगी निवासी ओरवाडीया
 - 31/3 श्रीमती कुरी पत्नी भँवरलालजी दादा विरजी डांगी निवासी कोटडा
 - 31/4 श्रीमती खेमी पत्नी पुंजालाल बहु विरजी डांगी निवासी ओरवाडीया
 - 31/5 श्री प्रकाश पिता पुंजालाल जी दादा विरजी डांगी निवासी ओरवाडीया
 - 31/6 श्रीमती मंजु पुत्री पुंजालाल दाद विरजी डांगी उम्र बालिग निवासी बनोडा।
32. भूमिधारी तहसीलदार सलूम्वर हाल जिला सलूम्वर।

-प्रतिवादीगण

वाद बाबत पांती बंटवाडा, घोषणा कराने खातेदारी हक एवं स्थाई निषेधाज्ञा
अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

दिनांक:- 23/02/26

वादीपत्र अन्तर्गत धारा-53, 188 राजस्थान टिनेन्सी एक्ट के लिए दावा वादीगण की ओर से एडवोकेट श्री गेबीलाल मेहता एवं प्रतिवादीगण की ओर से एडवोकेट श्री सोहनलाल चौधरी उपस्थिति में इस वाद के आज तारीख 23/02/26 को अदालत के समक्ष अन्तिम निपटारे के लिए पेश होने पर आदेश किया जाता है कि मौजा ओरवाडीया पटवार हल्का ओरवाडीया आराजी नम्बर 78 रकबा 0.10 हैक्टेयर एवं आराजी नम्बर 80/0.06, 81/0.05, 83/0.06, 84/0.05, 85/0.03 कुल किता 5 रकबा 0.25 हैक्टेयर कृषि भूमि में आराजीयात की भूमि में निम्नानुसार विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाकर अन्तिम डिक्री मुर्तिब किये जाने के आदेश दिये जाते हैं-

1. खातेदार का नाम- नानजी पुत्र भीमा, भेरा पुत्र भीमा, धुली पत्नी भीमा जाति डांगी आराजी नम्बर 78/1 रकबा 0.0111 हैक्टेयर।
2. खातेदार का नाम- हिरा पुत्र विरजी वाला पुत्र विरजी हरू पत्नी स्व. विरजी हिराजी पुत्र विरजी आराजी नम्बर 78/2 रकबा 0.0131 हैक्टेयर
3. खातेदार का नाम- आराजी नम्बर 78/3 रकबा 0.758 हैक्टेयर अन्य शेष खातेदारों के हिस्से अनुसार शामलाती बदस्तुर रहेगी।




सहायक कलक्टर सलूम्वर
जिला सलूम्वर

पालना रिपोर्ट अनुसार आराजी नम्बर 80/0.06, 81/0.05, 83/0.06, 84/0.05, 85/0.03 की कृषि भूमि में पक्षकार अभी बंटवाडा नहीं चाहते हैं, अतः उक्त आराजीयात की भूमि शामलाती यथावत रखी जाती है।

पालना रिपोर्ट क्रमांक 731 दिनांक 17-10-2025 एवं प्रस्तावित नक्शा ट्रेस उक्त निर्णय का जूज हिस्सा है। बैंक रहन संबंधित आराजीयात की भूमि पर बदस्तुर रहेगा। पालार्थ तहसीलदार सलुम्बर को निर्णय एवं डिक्री की एक प्रति को भेजी जावे।

इस वाद के खर्चे पक्षकार अपना-अपना वहन करेंगे।

यह डिक्री आज तारीख 23/02/26 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी किया गया।



(जगदीश चन्द्र बामनिया आर.ए.एस.)

सहायक कलक्टर
सलुम्बर
जिला सलुम्बर

वाद के खर्चे

वादी	रुपये	पैसे	वादी	रुपये	पैसे
1. वाद पत्र के लिए स्टाम्प	04	00	1. शक्तिपत्र के लिए स्टाम्प	02	00
2. शक्ति पत्र के लिए स्टाम्प	01	00	2. अर्जी के लिए स्टाम्प	00	00
3. प्रदर्शों के लिए स्टाम्प	00	00	3. प्लीडर की फीस	00	00
4. रूपयेपरप्लीडर की फीस	00	00	4. साक्षियों के लिए निर्वाह व्यय	00	00
5. साक्षियों के लिए निर्वाह व्यय	00	00	5. आदेशिका की तामील	00	00
6. कमिश्नर की फीसतलवाना	01	00	6. कमिश्नर की फीस	00	00
7. आदेशिका की तामील	02	00			00
8. स्टाम्प		00			
योग	07	00		02	00

सहायक कलक्टर
सलुम्बर
जिला सलुम्बर