

न्यायालय:-उपखण्ड अधिकारी, सलुम्बर जिला-सलुम्बर (राज.)

बजरिये श्री परमजीत आर.ए.एस

प्रकरण संख्या 02/2014 रा.वा.

जी.सी.एम.एस. नम्बर-2014/00019

उनवान

1. मृतक धुलसिंह मु. पदमसिंह राजपुत के बजाय
 - 1/1 श्री उदयसिंह पिता धुलसिंह राजपुत
 - 1/2 श्री लालसिंह पिता धुलसिंह राजपुत
 - 1/3 श्री गुलाबसिंह पिता धुलसिंह राजपुत
 - 1/4 श्री नाहरसिंह पिता धुलसिंह राजपुत
 - 1/5 श्री चतरसिंह पिता धुलसिंह राजपुत
 - 1/6 श्री सज्जन कुंवर पिता धुलसिंह राजपुत
 - 1/7 श्रीमती अन्दरकुंवर उर्फ इन्द्राकुंवर पिता धुलसिंह राजपुत
 - 1/8 श्रीमती सदन कुंवर पिता धुलसिंह राजपुत
 - 1/9 श्री जवानसिंह पिता धुलसिंह राजपुत
- निवासी बामनिया तहसील सलुम्बर जिला सलुम्बर (राज.)

-वादी

बनाम

1. श्री गंगासिंह पिता कानसिंह राजपुत उम्र बालिग निवासी बामनिया
2. श्रीमती सरसी पुत्री स्व. गोतमसिंह फौत
- 2/1 श्री गोपालसिंह पिता दलपतसिंह राजपुत
- 2/2 श्री धुलसिंह पिता दलपतसिंह राजपुत
- 2/3 श्री हमेरसिंह पिता दलपतसिंह राजपुत
- 2/4 श्रीमती गुलाब कुंवर पत्नी मावसिंह राजपुत निवासी धारोद
- 2/5 श्रीमती इन्द्राकुंवर पत्नी गोतमसिंह राजपुत निवासी टोकर
- 2/6 श्रीमती फतहकुंवर पत्नी रणसिंह राजपुत निवासी सुण्डीयावाडा
- 2/7 श्रीमती मोती कुंवर पत्नी भारतसिंह राजपुत निवासी मल्लाडा
3. श्री हमेरसिंह पिता मोडसिंह राजपुत निवासी बामनिया
4. श्री देवीसिंह पिता मोडसिंह राजपुत निवासी बामनिया
5. श्री सोहनसिंह पिता किशोरसिंह राजपुत निवासी बामनिया
6. श्री डुंगरसिंह पिता किशोरसिंह राजपुत निवासी बामनिया
7. श्री लालसिंह पिता किशोरसिंह राजपुत निवासी बामनिया
8. श्री गोपालसिंह पिता अनोपसिंह राजपुत निवासी बामनिया
9. श्रीमान् भूमिधारी तहसीलदार साहब, सलुम्बर।

-प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53,188 आर.टी.ए.एक्ट

--:निर्णय:-

दिनांक:-09-06-2025

उपस्थिति: श्री परमानन्द मेहता अधिवक्ता-वादीगण
श्री प्रकाशचन्द्र जोशी अधिवक्ता-प्रतिवादीगण



वादी ने वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का पेश किया। जिसे दर्ज किये जाने के उपरान्त प्रकरण संख्या 55/1999 रा.वा. पडे। उक्त उनवानी प्रकरण मे विधिवत सुनवाई के पश्चात वादी का वाद स्वीकार किया जाकर निर्णय दिनांक 12-05-2009 को प्रकरण मे बंटवाडे की प्राथमिक डिक्री जारी की गई। प्रारम्भिक डिक्री पालना रिपोर्ट तहसीलदार सलूम्वर के पत्रांक 188 दिनांक 20-03-2025 से प्राप्त हुई। प्रारम्भिक डिक्री पालना रिपोर्ट का अवलोकन उभयपक्ष अधिवक्ताओं को करवाया गया। एवं प्रारम्भिक डिक्री पालना रिपोर्ट पर आपत्ति अथवा अनापत्ति हेतु अधिवक्ता वादी के निवेदन पर पर्याप्त समय दिया गया। उभयपक्ष अधिवक्ता ने कोई आपत्ति जाहिर नहीं करते हुये मुताबिक रिपोर्ट वाद मे अन्तिम डिक्री जारी किया जाना जाहिर किया है। तथा मौजा बामनिया खाता संख्या 5 किता 03 रकबा 2.15 हैक्टेयर भूमि तालाब क्षेत्र मे होने से सभी खातेदारों ने उक्त खाते का शामिल रखने की सहमती जताई। उभयपक्षकारान को सुनने व पालना रिपोर्ट का अवलोकन अंध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। अतः वाद वर्णित आराजीयात की भूमि मे निम्नानुसार विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाकर अन्तिम डिक्री मुर्तिब किये जाने के आदेश दिये जाते हैं-

अ) मौजा बामनिया पटवार हल्का बामनिया, तहसील सलूम्वर की जमाबंदी संवत् 2075-2078 की खाता संख्या 111 किता 17 रकबा 1.66 हैक्टेयर-

1. खातेदार का नाम- गंगासिंह पिता कानसिंह राजपुत सा.देह खातेदार

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (है.)	लगान
1	1070	0.16	2.04
2	1119	0.12	1.53
3	1328	0.06	0.76
4	1339मी	0.05	0.64
5	2833	0.08	0.59
6	2865	0.16	1.41
7	977	0.11	1.07
8	979मी	0.0950	0.27
9	984	0.04	0.50
योग	किता-09	0.8750 है.	8.81 रू.

2. खातेदार का नाम- उदयसिंह पिता धुलसिंह हिस्सा 1/9, गुलाबसिंह पिता धुलसिंह हिस्सा 1/9, चतरसिंह पिता धुलसिंह हिस्सा 1/9, जवानसिंह पिता धुलसिंह हिस्सा 1/9, नाहरसिंह पिता धुलसिंह हिस्सा 1/9, लालसिंह पिता धुलसिंह हिस्सा 1/9, अन्दरकुंवर पुत्री धुलसिंह हिस्सा 1/9, सज्जन कुंवर पुत्री धुलसिंह हिस्सा 1/9, सदन कुंवर पुत्री धुलसिंह हिस्सा 1/9 जाति राजपुत सा. देह खातेदार

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (है.)	लगान
1	985	0.09	1.12
2	979/1	0.0950	0.28
3	970	0.05	0.62



4	971	0.01	0.12
5	940	0.04	0.51
6	925	0.06	0.75
7	1339/1	0.05	0.63
8	1713	0.30	2.21
9	2835	0.07	0.10
10	2836	0.02	0.03
योग	किता 10	0.7850 है.	6.37 रु.

ब) मौजा राणावतो का वाडा पटवार हल्का बामनिया, तहसील सलूमबर की जमाबंदी संवत् 2075-2078 की खाता संख्या 8 किता 24 रकबा 3.99 हैक्टेयर

1. खातेदार का नाम- सोहनसिंह पिता किशोरसिंह हिस्सा 1/3, लालसिंह पिता किशोरसिंह हिस्सा 1/3, डुंगरसिंह पिता किशोरसिंह हिस्सा 1/3 जाति राजपुत सा. देह खातेदार

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (है.)	लगान
1	261	0.11	0.10
2	293	0.16	1.25
3	294	0.11	0.86
4	480	0.04	0.02
5	485/1	0.08	0.02
6	486	0.17	0.05
7	487	0.15	0.04
8	515	0.05	0.01
9	667	0.07	0.74
10	668	0.11	1.16
योग	किता 10	1.05 है.	4.25 रु.

2. खातेदार का नाम- गोपालसिंह पिता ओनाडसिंह रापजुत सा. देह खातेदार

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (है.)	लगान
1	292	0.22	1.72
2	485 मी.	0.40	0.12
3	557/3	0.07	0.12
योग	किता-03	0.69 है.	1.86 रु.

3. खातेदार का नाम- अनोपसिंह पिता हमेरसिंह हिस्सा 1/2, तेजसिंह पिता हमेरसिंह हिस्सा 1/2 जाति राजपुत सा. देह खातेदार

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (है.)	लगान
1	460	0.05	0.01
2	513	0.0850	0.02
3	472	0.29	0.08
योग	किता-03	0.4250 है.	0.11 रु.

4. खातेदार का नाम- देवीसिंह पिता मोडसिंह राजपुत सा.देह खातेदार

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (है.)	लगान
1	473	0.38	
2	513/1	0.0850	
योग	किता-02	0.4650 है.	0.14 रु.

5. खातेदार का नाम- उदयसिंह पिता धुलसिंह हिस्सा 1/9, गुलाबसिंह पिता धुलसिंह हिस्सा 1/9, चतरसिंह पिता धुलसिंह हिस्सा 1/9, जवानसिंह पिता धुलसिंह हिस्सा 1/9, नाहरसिंह पिता धुलसिंह हिस्सा 1/9, लालसिंह पिता धुलसिंह हिस्सा 1/9, अन्दरकुंवर पुत्री धुलसिंह हिस्सा 1/9, सज्जन कुंवर पुत्री धुलसिंह हिस्सा 1/9, सदन कुंवर पुत्री धुलसिंह हिस्सा 1/9 जाति राजपुत सा.देह खातेदार

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (है.)	लगान
1	660	0.06	0.63
2	557	0.19	0.05
3	878	0.08	0.12
योग	किता-03	0.33 है.	0.80 रु.

6. खातेदार का नाम- गंगासिंह पिता कानसिंह राजपुत सा.देह खातेदार

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (है.)	लगान
1	557/1	0.19	0.05
योग	किता-01	0.19 है.	0.05 रु.

7. खातेदार का नाम- अन्दर कुंवर पुत्री धुलसिंह हिस्सा 1/72, अनोपसिंह पुत्र हमेरसिंह हिस्सा 1/16, उदयसिंह पुत्र धुलसिंह हिस्सा 1/72, गंगासिंह पुत्र कानसिंह 1/8, गोपालसिंह पुत्र ओनाडसिंह हिस्सा 1/4, गुलाबसिंह पुत्र धुलसिंह हिस्सा 1/72, चतरसिंह पुत्र धुलसिंह हिस्सा 1/72, जवानसिंह पुत्र धुलसिंह हिस्सा 1/72, डुंगरसिंह पुत्र किशोरसिंह हिस्सा 1/12, तेजसिंह पुत्र हमेरसिंह हिस्सा 1/16, देवीसिंह पुत्र मोडसिंह हिस्सा 1/8, नाहरसिंह पुत्र धुलसिंह हिस्सा 1/72, लालसिंह पुत्र धुलसिंह हिस्सा 1/72, लालसिंह पुत्र किशोरसिंह हिस्सा 1/12, सज्जन कुंवर पुत्री धुलसिंह हिस्सा 1/72, सदन कुंवर पुत्री धुलसिंह हिस्सा 1/72, मोहनसिंह पुत्र किशोरसिंह हिस्सा 1/12 जाति राजपुत सा. देह खातेदार

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (है.)	लगान
1	481	0.04	0.02
2	483	0.44	0.13
3	484	0.15	0.04
4	512	0.07	0.02
5	517	0.01	-
6	784	0.05	0.07
7	557/2	0.08	0.03
योग	किता-07	0.84 है.	0.31 रु.



उनवान-नृतक धुलसिंह के बजाये उदयसिंह बनाम श्री गंगासिंह

स) मौजा राणावतो का वाडा पटवार हल्का बामनिया, तहसील सलूम्वर की जमाबंदी संवत् 2075-2078 की खाता संख्या 37 किता 26 रकबा 2.58 हैक्टेयर भूमि मे-

1. खातेदार का नाम- गंगासिंह पिता कानसिंह राजपुत सा.देह खातेदार

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (है.)	लगान
1	106	0.09	0.08
2	107	0.06	0.05
3	188	0.14	1.09
4	189	0.06	0.05
5	228	0.09	0.70
6	248	0.07	0.57
7	476	0.10	0.74
8	497	0.20	0.79
9	505	0.03	0.14
10	556	0.24	2.53
11	563	0.05	0.53
12	571	0.06	0.52
13	574 मी.	0.02	-
14	884	0.08	0.46
15	504 मी.	0.0150	0.16
योग	किता 15	1.3050 है.	8.41 रु.



2. खातेदार का नाम- उदयसिंह पिता धुलसिंह हिस्सा 1/9, गुलाबसिंह पिता धुलसिंह हिस्सा 1/9, चतरसिंह पिता धुलसिंह हिस्सा 1/9, जवानसिंह पिता धुलसिंह हिस्सा 1/9, नाहरसिंह पिता धुलसिंह हिस्सा 1/9, लालसिंह पिता धुलसिंह हिस्सा 1/9, अन्दरकुंवर पुत्री धुलसिंह हिस्सा 1/9, सज्जन कुंवर पुत्री धुलसिंह हिस्सा 1/9, सदन कुंवर पुत्री धुलसिंह हिस्सा 1/9 जाति राजपुत सा.देह खातेदार

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (है.)	लगान
1	130	0.12	0.94
2	227	0.09	0.70
3	247	0.06	0.49
4	501	0.09	0.95
5	553	0.17	0.72
6	567	0.06	0.63
7	574 / 1	0.02	-
8	504 / 1	0.0150	0.16
9	666	0.14	1.16
योग	किता 9	0.7650 है.	5.75 रु.

3. खातेदार का नाम- उदयसिंह पिता धुलसिंह हिस्सा 1/18, गुलाबसिंह पिता धुलसिंह हिस्सा 1/18, चतरसिंह पिता धुलसिंह हिस्सा 1/18, जवानसिंह पिता धुलसिंह हिस्सा 1/18, नाहरसिंह पिता धुलसिंह हिस्सा 1/18, लालसिंह पिता धुलसिंह हिस्सा 1/18, अन्दरकुंवर पुत्री धुलसिंह हिस्सा 1/18, सज्जन कुंवर पुत्री धुलसिंह

हिस्सा 1/18, सदन कुंवर पुत्री धुलसिंह हिस्सा 1/18, गंगारिंह पुत्र कानसिंह हिस्सा 1/2 जाति राजपुत सा.देह खातेदार

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा '(है.)	लगान
1	475	0.06	0.09
2	482	0.15	1.06
3	558	0.11	1.16
4	559	0.19	0.66
योग	किता-04	0.51 है.	2.97 रु.

द) मौजा बामनिया जामाबंदी संवत् 2075 से 2078 खाता संख्या 5 किता 03 रकबा 2.15 हैक्टेयर भूमि मे- प्रारम्भिक डिक्री पालना रिपोर्ट मुताबिक तालाब क्षेत्र मे होने से सभी खातेदारो ने उक्त खाते का शामिल रखने की सहमती जताई है। अतः उक्त भूमि को पक्षकारान के मध्य शामिल रखा जाता है।

प्रस्तावित नक्शा ट्रेस डिक्री का जूज हिस्सा रहेगा। तथा संबंधित आराजीयात पर बैंक रहन बदस्तुर रहेगा। पालनार्थ निर्णय की एक प्रति तहसीलदार सलूम्वर को भेजी जावे। तथा तहसीलदार सलूम्वर को निर्देशित किया जाता है कि दौराने वाद यदि किसी पक्षकार की मृत्यु होना जाहिर होता है तो मृतक पक्षकार का हिस्सा उसके विधिक वारिसान को रखते हुए निर्णय अनुसार पालना करे। पत्रावली फैसल शुमार होकर दाखिल दफतर की जावें।

निर्णय आज दिनांक 09-06-2025 को सरे इजलास सुनाया गया।



(Handwritten signature)

(परमजीत आर.ए.एस.)

सहायक उपखण्ड अधिकारी, सलूम्वर
जिला सलूम्वर