

न्यायालय:-उपखण्ड अधिकारी, सलुम्बर जिला-सलुम्बर (राज.)

बजरिये श्री जगदीश चन्द्र बामनिया आर.ए.एस
प्रकरण संख्या 25/2018 रा.वा.
जी.सी.एम.एस.नम्बर-2018/01172

उनवान

1. श्री कालुलाल पिता भेराजी भोई उम्र बालिग
2. श्री हिरालाल पिता धुलाजी भोई उम्र बालिग
3. श्री नन्दलाल पिता दलीचन्द भोई उम्र बालिग
निवासीयान कलुथडा, हाल तहसील झल्लारा जिला सलुम्बर (राज.)।

-वादीगण

बनाम

1. श्री रामा पिता डूंगाजी भोई उम्र बालिग
2. श्री देवा पिता डूंगाजी भोई उम्र बालिग
निवासीयान कलुथडा, हाल तहसील झल्लारा जिला सलुम्बर (राज.)।
3. भूमिधारी तहसीलदार हाल तहसील झल्लारा जिला सलुम्बर (राज.)।

-प्रतिवादीगण

वादपत्र अन्तर्गत धारा-53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

-::निर्णय::-

दिनांक:- 30/12/2025



उपस्थिति: श्री राकेश प्रजापत अधिवक्ता-वादीगण
श्री गोपाल चौबिसा अधिवक्ता- प्रतिवादीगण

वादीगण ने वाद बाबत पांती बंटवाडा एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का प्रतिवादीगण के विरुद्ध पेश किया। प्रकरण मे उभयपक्ष को सुनने के उपरान्त उभयपक्ष की सहमती अनुसार प्रकरण मे निर्णय दिनांक 29-01-2020 द्वारा प्रकरण मे बंटवाडे की प्रारम्भिक डिक्री जारी की गई। प्रारम्भिक डिक्री पालना रिपोर्ट तहसीलदार झल्लारा के पत्रांक 681 दिनांक 31-10-2025 से प्राप्त होकर शामिल पत्रावली है। प्रारम्भिक डिक्री पालना रिपोर्ट का अवलोकन उभयपक्ष को करवाया गया। उभयपक्ष ने प्रारम्भिक डिक्री पालना रिपोर्ट पर कोई आपत्ति नहीं होना जाहिर करते हुए माफिक पालना रिपोर्ट प्रकरण मे बंटवाडे की अंतिम डिक्री जारी किये जाने का निवेदन किया।

अतः उपभयपक्ष को सुनने व पालना रिपोर्ट के अवलोकन उपरान्त मौजा कलुथडा पटवार हल्का देवगांव तहसील झल्लारा खाता संख्या नया 268 पुराना 267 आराजी नम्बर 1343/0.30, 1344/1.25 कुल किता 02 रकबा 1.55 हैक्टेयर आराजीयात की भूमि मे निम्नानुसार विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाकर अन्तिम डिक्री मुर्तिब किये जाने के आदेश दिये जाते है-

सहायक कलेक्टर सलुम्बर
जिला सलुम्बर

1. खातेदार का नाम- कालुलाल पुत्र भेरा हिस्सा पूर्ण जाति भोई सा.देह

क्र. सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टे.)	किस्म भूमि	लगान (रु.)
1	1343/1	0.0180	पडत प्रथम	0.01
2	1344/1	0.0590	हकत प्रथम	0.30
3	1344/6	0.0856	हकत प्रथम-0.0656 पडत प्रथम-0.62	0.32
	किता-3	रकबा-0.1626	-	0.62

2. खातेदार का नाम- देवा पुत्र डूंगा जाति भोई हिस्सा पूर्ण सा.देह खातेदार

क्र. सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टे.)	किस्म भूमि	लगान (रु.)
1	1343/2	0.0710	पडत प्रथम	0.06
2	1344/2	0.1550	हकत प्रथम	0.70
3	1344/7	0.2567	पडत प्रथम-0.0560 हकत प्रथम-0.2007	0.98
	किता-3	रकबा-0.4827	-	1.74

3. खातेदार का नाम- नन्दलाल पुत्र दलीचन्द हिस्सा पूर्ण जाति भोई सा. देह खातेदार

क्र. सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टे.)	किस्म भूमि	लगान (रु.)
1	1343/3	0.0530	पडत प्रथम	0.05
	1344/3	0.0480	हकत प्रथम	0.25
	1344/10	0.0250	पडत प्रथम-0.0175 हकत प्रथम-0.05	0.04
	किता-3	रकबा-0.1260	-	0.34

4. खातेदार का नाम- रामा पुत्र डूंगा हिस्सा पूर्ण जाति भोई सा. सलुम्बर खातेदार

क्र. सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टे.)	किस्म भूमि	लगान (रु.)
1	1343/4	0.0710	पडत प्रथम	0.06
2	1344/4	0.1550	हकत प्रथम	0.70
3	1344/8	0.2567	पडत प्रथम-0.0560 हकत प्रथम-0.2007	0.98
	किता-3	रकबा-0.4827	-	1.74

5. खातेदार का नाम- वक्तुबाई पत्नी लालुराम हिस्सा पूर्ण जाति भोई सा. देह

क्र. सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टे.)	किस्म भूमि	लगान (रु.)
1	1343/5	0.0520	पडत प्रथम	0.05
2	1344/5	0.0480	हकत प्रथम	0.20
3	1344/9	0.0250	पडत प्रथम-0.0195 हकत प्रथम-0.0065	0.07
	किता-3	रकबा-0.1260	-	0.32

उनवान-श्री कालुलाल बनाम श्री रामा

6. खातेदार का नाम- कालुलाल पुत्र भेरा भोई, देवा पुत्र डूंगा भोई, नन्दलाल पुत्र दलीचन्द, रामा पुत्र डूंगा भोई, वक्तु बाई पत्नी लालुराम भोई हि.ब.सा.देह खातेदार

क्र. सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टे.)	किस्म भूमि	लगान (रु.)
1	1343/6	0.0350	पडत प्रथम	0.03
2	1344/11	0.1350	हकत प्रथम-0.004 पडत प्रथम-0.1310	0.13
	किता-2	रकबा-0.17	-	0.16

पालना रिपोर्ट क्रमांक 681 दिनांक 31-10-2025 एवं प्रस्तावित नक्शा ट्रेस उक्त निर्णय जूज हिस्सा है। माफिक निर्णय अंतिम डिक्री जारी की जाकर पालार्थ तहसीलदार झल्लारा को निर्णय एवं डिक्री की एक प्रति को भेजी जावे।

पत्रावली फैसल शुमार होकर दाखिल दपतर की जावें।

निर्णय दिनांक 30/12/2025 को सरे इजलास सुनाया गया।




(जगदीश चन्द्र बामनिया आर.ए.एस.)
उपखण्ड अधिकारी सलुम्बर
सहायक कलेक्टर सलुम्बर
जिला-सलुम्बर

मूल वाद में अन्तिम डिक्री

(आदेश-20 के नियम-6 और 7)

न्यायालय:-उपखण्ड अधिकारी, सलुम्बर जिला-सलुम्बर (राज.)

बजरिये श्री जगदीश चन्द्र बामनिया आर.ए.एस

प्रकरण संख्या 25/2018 रा.वा.

जी.सी.एम.एस.नम्बर-2018/01172

उनवान

1. श्री कालुलाल पिता भेराजी भोई उम्र बालिग
2. श्री हिरालाल पिता धुलाजी भोई उम्र बालिग
3. श्री नन्दलाल पिता दलीचन्द भोई उम्र बालिग
निवासीयान कलुथडा, हाल तहसील झल्लारा जिला सलुम्बर (राज.)।

-वादीगण

बनाम

1. श्री रामा पिता डूंगाजी भोई उम्र बालिग
2. श्री देवा पिता डूंगाजी भोई उम्र बालिग
निवासीयान कलुथडा, हाल तहसील झल्लारा जिला सलुम्बर (राज.)।
3. भूमिधारी तहसीलदार हाल तहसील झल्लारा जिला सलुम्बर (राज.)।

-प्रतिवादीगण

वादपत्र अन्तर्गत धारा-53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

डिक्री दिनांक:-30/12/2025

वादीपत्र अन्तर्गत धारा-53, 188 राजस्थान टिनेन्सी एक्ट के लिए दावा वादीगण की ओर से एडवोकेट श्री राकेश प्रजापत एवं प्रतिवादीगण की ओर से अधिवक्ता श्री गोपाल चौबिसा की उपस्थिति में इस वाद के आज तारीख 30/12/2025 को अदालत के समक्ष अन्तिम निपटारे के लिए पेश होने पर आदेश किया जाता है कि मौजा कलुथडा पटवार हल्का देवगांव तहसील झल्लारा खाता संख्या नया 268 पुराना 267 आराजी नम्बर 1343/0.30, 1344/1.25 कुल किता 02 रकबा 1.55 हैक्टेयर आराजीयात की भूमि में निम्नानुसार विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाकर निम्नानुसार अन्तिम डिक्री जारी की जाती है।

1. खातेदार का नाम- कालुलाल पुत्र भेरा हिस्सा पूर्ण जाति भोई सा.देह

क्र. सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टे.)	किस्म भूमि	लगान (रु.)
1	1343/1	0.0180	पडत प्रथम	0.01
2	1344/1	0.0590	हकत प्रथम	0.30
3	1344/6	0.0856	हकत प्रथम-0.0656 पडत प्रथम-0.62	0.32
	किता-3	रकबा-0.1626	-	0.62

2. खातेदार का नाम- देवा पुत्र डूंगा जाति भोई हिस्सा पूर्ण सा.देह खातेदार

क्र. सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टे.)	किस्म भूमि	लगान (रु.)
1	1343/2	0.0710	पडत प्रथम	0.06
2	1344/2	0.1550	हकत प्रथम	0.70
3	1344/7	0.2567	पडत प्रथम-0.0560 हकत प्रथम-0.2007	0.98
	किता-3	रकबा-0.4827	-	1.74

3. खातेदार का नाम- नन्दलाल पुत्र दलीचन्द हिस्सा पूर्ण जाति भोई सा. देह खातेदार

क्र. सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टे.)	किस्म भूमि	लगान (रु.)
1	1343/3	0.0530	पडत प्रथम	0.05
2	1344/3	0.0480	हकत प्रथम	0.25
3	1344/10	0.0250	पडत प्रथम-0.0175 हकत प्रथम-0.05	0.04
	किता-3	रकबा-0.1260	-	0.34

4. खातेदार का नाम- रामा पुत्र डूंगा हिस्सा पूर्ण जाति भोई सा. सलुम्बर खातेदार

क्र. सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टे.)	किस्म भूमि	लगान (रु.)
1	1343/4	0.0710	पडत प्रथम	0.06
2	1344/4	0.1550	हकत प्रथम	0.70
3	1344/8	0.2567	पडत प्रथम-0.0560 हकत प्रथम-0.2007	0.98
	किता-3	रकबा-0.4827	-	1.74

5. खातेदार का नाम- वक्तुबाई पत्नी लालुराम हिस्सा पूर्ण जाति भोई सा. देह

क्र. सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टे.)	किस्म भूमि	लगान (रु.)
1	1343/5	0.0520	पडत प्रथम	0.05
2	1344/5	0.0480	हकत प्रथम	0.20
3	1344/9	0.0250	पडत प्रथम-0.0195 हकत प्रथम-0.0065	0.07
	किता-3	रकबा-0.1260	-	0.32

6. खातेदार का नाम- कालुलाल पुत्र भेरा भोई, देवा पुत्र डूंगा भोई, नन्दलाल पुत्र दलीचन्द, रामा पुत्र डूंगा भोई, वक्तु बाई पत्नी लालुराम भोई हि.ब.सा.देह खातेदार

क्र. सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टे.)	किस्म भूमि	लगान (रु.)
1	1343/6	0.0350	पडत प्रथम	0.03
2	1344/11	0.1350	हकत प्रथम-0.004 पडत प्रथम-0.1310	0.13
	किता-2	रकबा-0.17	-	0.16

प्रस्तावित नक्शा ट्रेस उक्त डिक्री का जूज हिस्सा है। पालार्थ तहसीलदार झल्लारा को डिक्री की एक प्रति को भेजी जावे।

वाद के खर्चे पक्षकार अपना-अपना वहन करेंगे।

यह डिक्री आज तारीख 30/12/2025 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी किया गया।



(जगदीश चन्द्र बामनिया आर.ए.एस.)

सहायक कलेक्टर
सलुम्बर
जिला सलुम्बर