

न्यायालय:-उपखण्ड अधिकारी, सलुम्बर जिला-सलुम्बर (राज.)

बजरिये श्री पर्वतसिंह चूण्डावत आर.ए.एस

प्रकरण संख्या 71/2021 रा.वा.

जी.सी.एम.एस. नम्बर-2021/50

उनवान

1. श्री रोशनलाल पिता तेजपाल जैन उम्र बालिग निवासी ईडाणा तहसील सलुम्बर जिला उदयपुर (राज.)

-वादी

बनाम

1. श्री अनिल पुत्र लक्ष्मीलाल जाति जैन उम्र बालिग
2. श्री भावेश कुमार पुत्र लक्ष्मीलाल जाति जैन उम्र बालिग
3. श्रीमती सोसर पत्नि स्व. लक्ष्मीलाल जाति जैन उम्र बालिग
4. श्रीमती कान्ताबाई पुत्री रूपलाल जाति जैन उम्र बालिग
5. जयश्रीबाई पुत्री रूपलाल जाति जैन उम्र बालिग
6. मोहनीबाई पुत्री रूपलाल जाति जैन उम्र बालिग
7. देवेन्द्रकुमार पुत्र अर्जुनलाल जाति जैन उम्र बालिग
8. भगवतीलाल पुत्र अर्जुनलाल जाति जैन उम्र बालिग
9. श्री देवीचन्द पुत्र तेजपाल जाति जैन उम्र बालिग
10. शान्तिलाल पुत्र तेजपाल जाति जैन उम्र बालिग
11. श्री सोहनलाल पुत्र तेजपाल जाति जैन उम्र बालिग
12. श्री दिनेश पुत्र भुरीलाल जाति जैन उम्र बालिग
13. श्री नितेश पुत्र भुरीलाल जाति जैन उम्र बालिग
14. श्रीमती मोहनीबाई पत्नि स्व. भुरीलाल जाति जैन उम्र बालिग
15. श्रीमती लक्ष्मीबाई पुत्री भुरीलाल जाति जैन उम्र बालिग
16. श्रीमान् भूमिधारी तहसीलदार साहब, सलुम्बर।

-प्रतिवादीगण



वाद अन्तर्गत धारा 53,188,आर.टी.ए.एक्ट

-:निर्णय:-

दिनांक:- 13/01/25

उपस्थिति: श्री दिनेश कुमार जैन अधिवक्ता-वादीगण  
एक पक्षीय -प्रतिवादीगण

वादी ने वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का पेश किया। जिसे वाद जांच दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये समन सूचित किया गया। प्रतिवादी संख्या 1 से 15 तक सम्यक सम्मन की तामील होने के उपरान्त भी गैर हाजिर रहने से आदेशिका दिनांक 03-08-2022 को एक पक्षीय कार्यवाही की गई तथा प्रकरण मे वादी की एक पक्षीय बहस सुनी जाकर आदेशिका दिनांक 16-01-2023 को न्यायालय ने निर्णय द्वारा वादी का वाद स्वीकार कर बंटवाडे की प्राथमिक डिक्री जारी की गई। प्रारम्भिक डिक्री पालना रिपोर्ट तहसीलदार सलुम्बर के पत्रांक 325 दिनांक 31-05-2024 से प्राप्त हुई। प्रारम्भिक डिक्री पालना रिपोर्ट का अवलोकन वकील वादी को

करवाया गया। एवं प्रारम्भिक डिक्री पालना रिपोर्ट पर आपत्ति अथवा अनापत्ति हेतु अधिवक्ता वादी के निवेदन पर पर्याप्त समय दिया गया। अधिवक्ता वादी ने कोई आपत्ति जाहिर नहीं करते हुये मुताबिक रिपोर्ट वाद मे अन्तिम डिक्री जारी किया जाना जाहिर किया है। वादी को सुनने व पालना रिपोर्ट का अवलोकन अध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। अतः मौजा ईडाणा पटवार हल्का ईडाणा, तहसील सलूम्वर की जमाबंदी संवत् 2075-2078 की खाता संख्या 147 किता 04 रकबा 0.52 हैक्टेयर वाद वर्णित आराजीयात की भूमि मे निम्नानुसार विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाकर अन्तिम डिक्री मुर्तिव किये जाने के आदेश दिये जाते है-

1. खातेदार का नाम- देवेन्द्र कुमार, भगवतीलाल पुत्र अर्जुनलाल जाति महाजन सा.देह खातेदार रहन यूको बैंक शाखा गींगला

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (है.)	किस्म	लगान
1	1629/1	0.185	खा.प्र. 0.16	1.48
			खा.द्वि. 0.025	0.20
2	1632/4	0.07	खा.द्वि. 0.06	0.49
			पाली 0.01	
योग	किता-02	0.255 है.	-	2.17 रु.

2. खातेदार का नाम- दिनेश नितेश कुमार लक्ष्मीबाई पिता भूरीलाल मोहनीबाई पत्नी भूरीलाल जाति महाजन सा.देह खातेदार

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (है.)	किस्म	लगान
1	1631/2	0.065	खा.प्र. 0.06	0.56
			खा.दी. 0.005	0.04
योग	किता 01	0.065 है.	-	0.60 रु.

3. खातेदार का नाम- कान्ताबाई जयश्रीबाई मोहनीबाई पिता रूपलाल महाजन सा.देह खातेदार

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (है.)	किस्म	लगान
1	1630/4	0.065	खा.द्वि.	0.53
योग	किता 01	0.065 है.	-	0.53रु.

4. खातेदार का नाम- केसरसिंह पिता पृथ्वीसिंह राजपुत सा.देह खातेदार

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (है.)	किस्म	लगान
1	1630/1	0.0040	खा.द्वि. 0.003	0.03
			खा.प्र. 0.001	
2	1632/2	0.0017	पाली	-
योग	किता-02	0.0057 है.	-	0.03 रु.



हायक कलेक्टर सलूम्वर  
जिला सलूम्वर

5. खातेदार का नाम - रोशनलाल पुत्र तेजपाल जाति महाजन सा.देह खातेदार

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (है.)	किस्म	लगान
1	1630/2	0.012	खा.द्वि.	0.10
2	1632/3	0.005	पाली	-
योग	किता-02	0.017 है.	-	0.10 रु.

6. खातेदार का नाम - देवीचन्द शांतिलाल पिता तेजपाल हिस्सा 2/3, अनिल कुमार भावेश कुमार पिता लक्ष्मीलाल सोसर पत्नी लक्ष्मीलाल हिस्सा 1/3 जाति महाजन सा.देह खातेदार

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (है.)	किस्म	लगान
1	1630/3	0.045	खा.प्र.	0.41
योग	किता-01	0.045 है.	-	0.41 रु.

7. खातेदार का नाम - देवेन्द्र कुमार भगवतीलाल पिता अर्जुनलाल हिस्सा 50/673 दिनेश नितेश कुमार लक्ष्मीबाई पिता भूरीलाल मोहनीबाई पत्नी भूरीलाल हिस्सा 207/673, कान्ताबाई जयश्रीबाई मोहनीबाई पिता रूपलाल हिस्सा 207/673 सोहनलाल देवीचन्द शांतिलाल पिता तेजपाल 627/2692, अनिल कुमार भावेश कुमार पिता लक्ष्मीलाल सोसर पत्नी लक्ष्मीलाल 209/2692 जाति महाजन सा.देह खातेदार

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
1	1629/2	0.015	खा.द्वि.	0.12
2	1630/5	0.004	खा.प्र.	0.04
3	1631/1	0.025	खा.द्वि.	0.20
4	1632/1	0.0033	पाली	-
5	1632/5	0.02	पाली	-
योग	किता-05	0.0673 है.	-	0.36 रु.

प्रस्तावित नक्शा ट्रेस डिक्री का जूज हिस्सा रहेगा। तथा संबंधित आराजीयात पर बैक रहन बदस्तुर रहेगा।

पत्रावली फौसल शुमार होकर दाखिल दफ्तर की जावें।

निर्णय आज दिनांक 13/01/2025 को सरे इजलास सुनाया गया।



ds  
(पर्वतसिंह चूण्डावत RAS)  
उपखण्ड अधिकारी सलूमबर  
जिला-सलूमबर

# मूल वाद में अन्ति डिक्री

(आदेश-20 के नियम-6 और 7)

न्यायालय सहायक कलक्टर (एस.डी.ओ.) सलुम्बर

बजरिये श्री पर्वत सिंह चूण्डावत आर.ए.एस

प्रकरण संख्या 71/2021 रा.वा.

जी.सी.एम.एस. नम्बर-2021/50

उनवान

1. श्री रोशनलाल पिता तेजपाल जैन उम्र बालिग निवासी ईडाणा तहसील सलुम्बर जिला उदयपुर (राज.)

-वादी

बनाम

1. श्री अनिल पुत्र लक्ष्मीलाल जाति जैन उम्र बालिग
2. श्री भावेश कुमार पुत्र लक्ष्मीलाल जाति जैन उम्र बालिग
3. श्रीमती सोसर पत्नि स्व. लक्ष्मीलाल जाति जैन उम्र बालिग
4. श्रीमती कान्ताबाई पुत्री रूपलाल जाति जैन उम्र बालिग
5. जयश्रीबाई पुत्री रूपलाल जाति जैन उम्र बालिग
6. मोहनीबाई पुत्री रूपलाल जाति जैन उम्र बालिग
7. देवेन्द्रकुमार पुत्र अर्जुनलाल जाति जैन उम्र बालिग
8. भगवतीलाल पुत्र अर्जुनलाल जाति जैन उम्र बालिग
9. श्री देवीचन्द पुत्र तेजपाल जाति जैन उम्र बालिग
10. शान्तिलाल पुत्र तेजपाल जाति जैन उम्र बालिग
11. श्री सोहनलाल पुत्र तेजपाल जाति जैन उम्र बालिग
12. श्री दिनेश पुत्र भुरीलाल जाति जैन उम्र बालिग
13. श्री नितेश पुत्र भुरीलाल जाति जैन उम्र बालिग
14. श्रीमती मोहनीबाई पत्नि स्व. भुरीलाल जाति जैन उम्र बालिग
15. श्रीमती लक्ष्मीबाई पुत्री भुरीलाल जाति जैन उम्र बालिग
16. श्रीमान् भूमिधारी तहसीलदार साहब, सलुम्बर।

-प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 RTA

दिनांक:- 13/04/25

उपस्थिति: श्री दिनेश कुमार जैन अधिवक्ता - वादीगण  
प्रतिवादीगण- एक पक्षीय

वादीपत्र अन्तर्गत धारा-53 राजस्थान टिनेन्सी एक्ट के लिए दावा वादीगण की और से एडवोकेट श्री दिनेश कुमार जैन एवं प्रतिवादीगण की एक पक्षीय उपस्थिति में इस वाद के आज दिनांक 13/04/25 को अदालत के समक्ष अन्तिम निपटारे के लिए पेश होने पर आदेश किया जाता है कि मौजा ईडाणा पटवार हल्का ईडाणा, तहसील सलुम्बर की जमाबंदी संवत् 2075-2078 की खाता संख्या 147 किता 04 रकबा 0.52 हैक्टेयर वाद वर्णित आराजीयात की भूमि में निम्नानुसार विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाकर अन्तिम डिक्री किये जाने के आदेश दिये जाते हैं-

सहायक कलक्टर सलुम्बर  
जिला सलुम्बर

1. खातेदार का नाम— देवेन्द्र कुमार, भगवतीलाल पुत्र अर्जुनलाल जाति महाजन सा.देह खातेदार रहन यूको बैंक शाखा गींगला

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (है.)	किस्म	लगान
1	1629/1	0.185	खा.प्र. 0.16	1.48
			खा.द्वि. 0.025	0.20
2	1632/4	0.07	खा.द्वि. 0.06	0.49
			पाली 0.01	
योग	किता-02	0.255 है.	—	2.17 रु.

2. खातेदार का नाम— दिनेश नितेश कुमार लक्ष्मीबाई पिता भूरीलाल मोहनीबाई पत्नी भूरीलाल जाति महाजन सा.देह खातेदार

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (है.)	किस्म	लगान
1	1631/2	0.065	खा.प्र. 0.06	0.56
			खा.दी. 0.005	0.04
योग	किता 01	0.065 है.	—	0.60 रु.

3. खातेदार का नाम— कान्ताबाई जयश्रीबाई मोहनीबाई पिता रूपलाल महाजन सा.देह खातेदार

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (है.)	किस्म	लगान
1	1630/4	0.065	खा.द्वि.	0.53
योग	किता 01	0.065 है.	—	0.53रु.



4. खातेदार का नाम— केसरसिंह पिता पृथ्वीसिंह राजपुत सा.देह खातेदार

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (है.)	किस्म	लगान
1	1630/1	0.0040	खा.द्वि. 0.003	0.03
			खा.प्र. 0.001	
2	1632/2	0.0017	पाली	—
योग	किता-02	0.0057 है.	—	0.03 रु.

5. खातेदार का नाम — रोशनलाल पुत्र तेजपाल जाति महाजन सा.देह खातेदार

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (है.)	किस्म	लगान
1	1630/2	0.012	खा.द्वि.	0.10
2	1632/3	0.005	पाली	—
योग	किता-02	0.017 है.	—	0.10 रु.

सहायक कलेक्टर सलूम्बर  
जिला सलूम्बर

6. खातेदार का नाम - देवीचन्द शांतिलाल पिता तेजपाल हिस्सा 2/3, अनिल कुमार भावेश कुमार पिता लक्ष्मीलाल सोसर पत्नी लक्ष्मीलाल हिस्सा 1/3 जाति महाजन सा.देह खातेदार

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (है.)	किस्म	लगान
1	1630/3	0.045	खा.प्र.	0.41
योग	किता-01	0.045 है.	-	0.41 रु.

7. खातेदार का नाम - देवेन्द्र कुमार भगवतीलाल पिता अर्जुनलाल हिस्सा 50/673 दिनेश नितेश कुमार लक्ष्मीबाई पिता भूरीलाल मोहनीबाई पत्नी भूरीलाल हिस्सा 207/673, कान्ताबाई जयश्रीबाई मोहनीबाई पिता रूपलाल हिस्सा 207/673 सोहनलाल देवीचन्द शांतिलाल पिता तेजपाल 627/2692, अनिल कुमार भावेश कुमार पिता लक्ष्मीलाल सोसर पत्नी लक्ष्मीलाल 209/2692 जाति महाजन सा.देह खातेदार

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
1	1629/2	0.015	खा.द्वि.	0.12
2	1630/5	0.004	खा.प्र.	0.04
3	1631/1	0.025	खा.द्वि.	0.20
4	1632/1	0.0033	पाली	-
5	1632/5	0.02	पाली	-
योग	किता-05	0.0673 है.	-	0.36 रु.

प्रस्तावित नक्शा ट्रेस डिक्री का जूज हिस्सा रहेगा। तथा संबंधित आराजीयात पर बैंक रहन बदस्तुर रहेगा।

यह डिक्री आज तारीख 13/01/2025 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी किया गया।



( पर्वतसिंह चूण्डावत RAS ) -  
सहायक कलेक्टर सलूम्वर  
सहायक कलेक्टर  
जिला सलूम्वर  
सलूम्वर

वाद के खर्चे

वादी	रूपये	पैसे	प्रतिवादी	रूपये	पैसे
1. वाद पत्र के लिए स्टाम्प	01	-	शक्ति-पत्र के लिए स्टाम्प	01	-
2. शक्ति-पत्र के लिए स्टाम्प	01	-	अर्जी के लिए स्टाम्प	-	-
3. प्रदर्शों के लिए स्टाम्प	01	-	प्लीडर की फीस	-	-
4. रूपये पर लीडर की फीस	-	-	सक्षियों के लिए निर्वाह व्यय	-	-
5. साक्षियों के लिए निर्वाह व्यय	-	-	आदेशिका की तामील	-	-
6. कमिश्नर की फीस (तलवाना)	02	-	कमिश्नर की फीस	-	-
7. आदेशिका की तामील	-	-		-	-
योग	05	-	योग	01	-

सहायक कलेक्टर  
सहायक कलेक्टर सलूम्वर  
सलूम्वर  
जिला सलूम्वर