

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, कोटकासिम (अलवर)

(पीठासीन अधिकारी श्री विश्वामित्र मीना आर.ए.एस)

प्रकरण संख्या 215/06

निर्णय दिनांक 09/03/2018

दायर दिनांक 22.08.2006

उनवान

1. डालाराम,
 2. उमराव,
 3. भगवाना,
 4. मेहरचन्द पुत्रान गोरधन जाति कुम्हार निवासी जौनाल तहसील कोटकासिम जिला अलवर (राज.)
- : वादीगण

बनाम

1. गुलाबमल पुत्र जेठामल जाति खत्री (फौत)
- 1/1 टीकमदास,
- 1/2 थावरदास,
- 1/3 जमनादास,
- 1/4 नारायणदास,
- 1/5 परमानन्द जाति खत्री निवासी जौनाल तहसील कोटकासिम जिला अलवर (राज.)
2. राजस्थान सरकार जरिये भूमिधारी अधिकारी (लैण्ड होल्डर) तहसीलदार, कोटकासिम तहसील कोटकासिम जिला अलवर

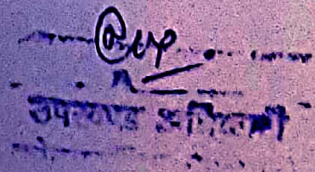
—: प्रतिवादीगण

दावा इश्तकाररहक मय दुरुस्ती इन्द्राज अन्तर्गत धारा 88,89
राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थित: श्री रामफल यादव
अभिभाषक वादीगण

निर्णय दिनांक

वादीगण ने मय अभिभाषक उपस्थित होकर दावा प्रस्तुत कर निवेदन किया कि ग्राम जौनाल साबिक आराजी खसरा नम्बर 299 रकबा 2.15 बीघा जिसमें से


उपखण्ड अधिकारी

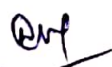
2.02 बीघा प्रतिवादी की कब्जा काश्त खातेदारी की भूमि थी जिसकी सनद नम्बर 261 दिनांक 13/09/1965 को प्रतिवादी ने प्राप्त की थी एवं बाद सनद प्राप्ति के 2000/- में हम वादीगण को जरिये रजिस्ट्रड बयनामा दिनांक 20/06/1968 को बाजाप्ता बाकब्जा बेंचान कर दिया तथा वक्त खरीद साबिक खसरा नम्बर 299 रकबा 2.15 बीघा को हाल खसरा नम्बर 405 रकबा 3.00 बीघा में शामिल कर दिया गया है । इस हाल खसरा नम्बर 405 रकबा 3 बीघा के रकबा 2.02 बीघा पर हम वादीगण की कब्जा काश्त खातेदारी की जरिये रजिस्ट्रड बयनामा खरीद शुद्धा भूमि है। इस प्रकार बैयनामा के हम वादीगण का नाम 2.02 बीघा का राजस्व रिकार्ड में अंकन होना चाहिए था किन्तु प्रतिवादी ने राजस्व कर्मचारियान से मिलकर हम वादीगण के नाम महज 1.10 बीघा का ही अंकन दर्ज होने दिया, बाकि भूमि बदस्तुर कर ली जो अंकन सारहीन एवं खिलाफ कानून एवं खिलाफ मौका है।

अतः ग्राम जौनाल हाल आराजी नम्बर 405 रकबा 3 बीघा में से वादीगण को 2.02 बीघा के खातेदार काश्तकार घोषित किया जावे तथा जो अंकन निस्फ भाग का प्रतिवादी के नाम का चला आ रहा है उसे हफज किया जाकर वादीगण का नाम 2.02 बीघा में बहेस्यित खातेदार काश्तकार दर्ज किया जावे।

प्रकरण दर्ज रजिस्टर करा प्रतिवादी गण की जरिये सम्मन एवं रजिस्ट्रड सम्मन तलबी की गई। तलबी नहीं होने से सम्मन/नोटिस राष्ट्रीय अखबार में साया कराया गया। लेकिन कोई उपस्थित नहीं हुए। प्रतिवादी संख्या-2 राजस्थान सरकार की ओर से भूमिधारी अधिकारी तहसीलदार, कोटकासिम ने जबाब दावा प्रस्तुत कर जाहिर किया कि विवादित भूमि खातेदारी की है जो वादीगण ने जरिये रजिस्ट्रड बैयनामा दिनांक 26/06/1968 से खरीद की हुई है पक्षकारों का आपसी विवाद है राज्य सरकार का कोई हित निहित नहीं है।

वादी ने साक्ष्य बतौर श्री डालाराम पुत्र गोरधन (वादी) P.W.1, श्री मातादीन पुत्र सावंल सिंह जाति राजपूत निवासी जौनाल P.W.2 व श्री जगदीश पुत्र गोविन्दराम जाति कुम्हार निवासी जौनाल P.W.3 के शपथ पत्र प्रस्तुत किये तथा दस्तावेजों में प्रदर्श- 1 असल बैयनामा, प्रदर्श - 2 सनद पट्टा, प्रदर्श-3 मिलान क्षेत्रफल, प्रदर्श -4 नकल जमाबंदी संवत् 2029, प्रदर्श -5 नकल जमाबंदी संवत् 2059-62 तथा प्रदर्श-6 अखबार साया पेश किया।

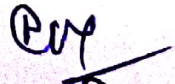
विद्वान अभिभाषक वादीगण की बहस सुनी गई एवं पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया। श्री दयाराम पुत्र मेधाराम जाति खत्री निवासी जौनाल ने खातेदारी सनद पट्टा संख्या 261(65) दिनांक 13/09/1965 वाके ग्राम जौनाल अन्य आराजियात के साथ साबिक आराजी नम्बर 299 मिन. रकबा 2.02 बीघा कुल कित्ता 3 रकबा 16 बीघा का भूमि किमत जमा करा खातेदारी प्राप्त कि है व खातेदारी सनद पट्टा प्राप्त


उपखण्ड अधिकारी
कोटकासिम (अलवर)

के पश्चात विवादित भूमि साबिक आराजी नम्बर 299 मिन रकबा 2.02 बीघा जरिये रजिस्ट्रड बैयनामा दिनांक 20.06.1968 वादीगण को बैचान की गई है। मिलान क्षेत्रफल सम्मत 2029 अनुसार हाल आराजी नम्बर 405 रकबा 3 बीघा में साबिक नम्बर 299 रकबा 2.15 बीघा शामिल किया जाकर मिसल बन्दोबस्त सम्मत 2029 में गुलाब पुत्र जेठामल दयाराम पुत्र मेघाराम कौम पुरुषार्थी खत्री समभाग गैर खातेदार आराजी खसरा नम्बर 405 रकबा 3 बीघा दर्ज किया व जमाबंदी संवत् 2059 से 2062 में गुलाबमल पुत्र जेठालाल खत्री 1/2 डालाराम, उमराव, भगवान मेहरचन्द पिता गोरधन (वादीगण) समभाग 1/2 कुम्हार साकिन देह खातेदार है। इस प्रकार वादीगण के हक में 1.10 बीघा दर्ज हुआ है जबकि मिलान क्षेत्रफल अनुसार इस हाल खसरा नम्बर में साबिक खसरा नम्बर 299 का रकबा 2.15 बीघा शामिल किया गया है जिससे वादीगण का रकबा 2.02 बीघा है और यह रकबा खातेदारी का होकर वादीगण ने जरिये रजिस्ट्रड बैयनामा खरीद किया हुआ है। इस प्रकार हाल आराजी नम्बर 405 के रकबा 3 बीघा में 2.02 बीघा वादीगण के पक्ष में खातेदारी हक से दर्ज रेकार्ड होना चाहिए।

अतः वादीगण का वाद इस प्रकार डिग्री किया जाता है कि ग्राम जौनाल हाल आराजी नम्बर 405 रकबा 3.00 बीघा में से वादीगण को 2.02 बीघा का खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है तथा जो अंकन निस्फ भाग का प्रतिवादी-1 के नाम चला आ रहा है उसे हफज किया जाकर वादीगण का नाम 2.02 बीघा में बहेसियत खातेदार दर्ज रिकार्ड हो। तदनुसार पर्चा डिग्री मुर्तिब हो। पत्रावली बाद तकमील तरतीब नम्बर से कम होकर दफतर दाखिल हो।

निर्णय मेरे द्वारा लिखाया जाकर आज दिनांक 09/3/18 को सरे इजलास सुनाया गया।


उपखण्ड अधिकारी
कोटकासिम (अलवर)
उपखण्ड अधिकारी
कोटकासिम (अलवर)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कोटकासिम (अलवर)
पठासीन अधिकारी श्री विश्वामित्र मीना आ०ए०एस०

मु.सं.
215/06

दायरा दिनांक
22.08.2006

निर्णय दिनांक
०९/०३/२०१८

अनुवान

1. डालाराम
2. उमराव,
3. भगवाना,
4. मेहरचन्द पुत्रान गोर्धन जाति कुम्हार निवासी जौनाल तहसील कोटकासिम जिला-अलवर (राज०)

बनाम

1. गुलाबमल पुत्र जेठामल जाति खत्री (फौत)
1/1 टीकमदास
1/2 थावरदास
1/3 जमनादास
1/4 नारायणदास,
1/5 परमाचन्द जाति खत्री निवासी जौनाल तहसील कोटकासिम जिला-अलवर राज०
2. राजस्थान सरकार जरिये भूमिधारी अधिकारी (लैण्ड होल्डर) तहसीलदार कोटकासिम तह० कोटकासिम जिला-अलवर राज०


प्रतिवादीगण

दावा इश्तकरार हक मय दुरुस्ती इन्द्राज अन्तर्गत धारा
88,89, राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थित:- श्री रामफल यादव
अभिभाषक वादीगण

अतः वादीगण का वाद इस प्रकार डिक्री किया जाता है कि ग्राम जौनाल हाल आराजी नम्बर 405 रकबा 3.00 बीघा में से वादीगण को 2.02 बीघा का खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है तथा जो अंकन निस्फ भाग का प्रतिवादी-1 के नाम चला आ रहा है उसे हफज किया जाकर वादीगण का नाम 2.02 बीघा में बहेसियत खातेदार दर्ज रिकार्ड हो। तदनुसार पर्चा डिग्री मुर्तिब हो। पत्रावली बाद तकमील तरतीब नम्बर से कम होकर दफतर दाखिल हो।

निर्णय मेरे द्वारा लिखाया जाकर आज दिनांक ०९/०३/२०१८ को सरे इजलास सुनाया गया।


उपखण्ड अधिकारी
कोटकासिम(अलवर)राज०
उपखण्ड अधिकारी
कोटकासिम (अलवर)

संशोधन

27³ वही वही का वह उस प्रकार डिप्टी किया जाकर
इसे ग्राम जीवाण हल आराम नकर 405
स्वच्छ 3-00 वीस) में से वहीजाते को 0-47 (0-12)
विस्था का स्वलेखर काआकार छोड़ते किया
जाता है तथा जो डीकाग निस्था भाग का प्रतिकारी
सं. 1 के नाम ही रहा है उसे उस ही तम हजक
किया जाकर राजस्व रिफॉर्ड में उपरल रराप्र
हो | sw

दुपखण्ड अधिकारी
कोटकप्रसिम (अल्पत)

2

एवं दिखी दिनांक 9/3/18 ग्राम बोनारा हाल
 आगली जे. 405 रचना 3.00 बीघा में से
 वागीमण को 2.02 बीघा का रकतेपर काश्तकार
 कोषित किया जाकर जो अंकन निम्न
 भाग का परिवर्ती. 1 के नाम पर का रकते
 है उसे हस्तार किया जाकर वागीमण का
 नाम 2.02 बीघा में बडेसिपा रकतेपर ही
 रिकार्ड होने के लिये इसे जोड़े / इन्डि
 कोने इस ~~विशेष~~ वागीमण अपने नाम
 को 1/2 हिस्से मन्दा 1.10 बीघा इति का
 पत्नी पाले कोपरसिद्ध, खेवादेवी पाले इयासु
 नागदेवी पाले लस्यर ~~को~~ मेतवी देवी पाले
 जे इस मन्दा पाले कहीर निवली गी सुबोनास
 तथमील सिता का बेचात कर हुके है
 सिद्धा हाल वागीमण से अंकन हो रही है।
 वागीमण (0.12 बीघा)
 नाम शिवा 0.17 बीघा इति जोर जाने के
 हस्तार रहे है जो वागीमण के नाम बडेसिपा
 एक है जो रेकर्ड होनी चाहे।

नाम: दिनांक 9/3/2018 को वागी
 अदिश एवं दिखी एक प्रकार संशोधित बीघा
 है।

“ वागीमण का बाद एक प्रकार दिखी
 किया जाता है जो ग्राम बोनारा हाल आगली
 नाम 405 रचना 3.00 बीघा में से वागीमण को
 0.17 बीघा का रकतेपर काश्तकार कोषित कि
 जाता है तथा जो अंकन निम्न भाग का परिवर्ती
 करवा. 1 के नाम हो रही है, उसे एक हद तक एक
 किया जाकर रकतेप रेकर्ड में अंकन सुद हो।
 संशोधित अदिश नाम दिनांक 27/3/18 को सुनाया

C.A.
 01/04/18

अपने नाम से
 वागीमण के नाम से