

यायालय उपखण्ड अधिकारी कोटकासिम (अलवर)

क हुकम या कार्यवाही मय इनिशियल पी. ओ.

29/12
 16 वकालत फरीफेज उम्मेदवार श्रीमान पीताजी
 अधिकारी कोर्ट के सम्मुख आदिन के अदालत
 पत्रावली पूरादिम की फालना में दिनांक 2.2.17 को पेश हो।

12/17 वकालत फरीफेज उम्मेदवार श्रीमान पीताजी
 अधिकारी कोर्ट के सम्मुख आदिन के अदालत
 पत्रावली पूरादिम की फालना में दिनांक 1.6.17 को उनके
 ममक्ष पेश हो।

16/17 वकालत फरीफेज उम्मेदवार श्रीमान पीताजी
 अधिकारी कोर्ट के सम्मुख आदिन के अदालत
 पत्रावली पूरादिम की फालना में दिनांक 2.2.17 को पेश हो

20/17 वकालत फरीफेज उम्मेदवार श्रीमान पीताजी
 अधिकारी कोर्ट के सम्मुख आदिन के अदालत
 पत्रावली पूरादिम की फालना में दिनांक 3.5.17 को पेश हो

3/17 पत्रावली पेश हुई। वकालत फरीफेज उम्मेदवार
 आइन्दा पत्रावली कोर्ट कोर्ट लोक अदा
 में दिनांक 1.6.17 को पेश हो।
 एस डी ओ/ सीडर

1/17 पत्रावली कोर्ट कोर्ट में पेश हुई। पत्रावली
 का निस्तारण नहीं होने से आइन्दा
 पत्रावली न्यायालय हाजा में दिनांक 2.6.17 को पेश हो।
 एस डी ओ/ सीडर

26/17 पत्रावली पेश हुई। वकालत फरीफेज उम्मेदवार
 आइन्दा पत्रावली कोर्ट कोर्ट लोक अदा
 में दिनांक 1.6.17 को पेश हो।
 एस डी ओ/ सीडर

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कोटकासिम अलवर

पीठारसीनअधिकारी-पुष्करराज शर्मा (आर.ए.एस)

दावा संख्या
103/07

दायर दिनांक
22.05.2007

निर्णय दिनांक

18-4-2012

1. मनोहरलाल पुत्र घीसा राम जाति अहीर निवासी ग्राम पाटनअहीर तहसील कोटकासिम जिला अलवर राज0।

:- वादी

वनाम

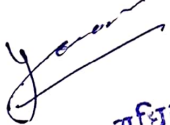
1. श्रीराम
2. काशीराम
3. जयराम पुत्रान घीसाराम अहीर
4. कोका देवी बेवा दाताराम
5. रमेश
6. कृष्ण पुत्रान दाताराम
7. ममता पुत्री दाताराम जाति अहीर निवासी ग्राम पाटन अहीर तहसील कोटकासिम जिला अलवर राज0।
8. सावत्री पत्नी सत्यपाल जाति अहीर साकिन बपास तहसील पटोदी जिला गुडगावा (हरि0) हाल पाटन अहीर तह0 कोटकासिम।
9. फूलसिंह पुत्र सोहनलाल जाति अहीर निवासी ग्राम पाटन अहीर तहसील कोटकासिम जिला अलवर राज0।
10. तहसीदार (लैण्ड होल्डर) तहसील कोटकासिम जिला अलवर राज0।
11. राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा बीबीरानी जरिये शाखा प्रबन्धक बीबीरानी तहसील कोटकासिम जिला अलवर राज0।

:- प्रतिवादीगण

दावा तकासमां मय हु0 दवामी

उपरिस्थित अधिवक्ता :-

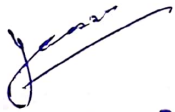
1. श्री शीतल प्रसाद चौधरी - वादी


उप खण्ड अधिकारी
कोटकासिम (अलवर)

निर्णय

वाद के तथ्य इस प्रकार है कि विवादित आराजी आराजी खसरा नं० 44/0-12, 67/0-05, 82/0-08, 117/0-14, 163/1-03, 756/0-07, 942/7-03, 943/1-06 कुल किता 8 कुल रकबा 11-18 बीघा वाके मौजा पाटन अहीर तहसील कोटकासिम जिला अलवर राज० मे व खसरा नं० 668/3-07 बीघा, 664/2-15, बीघा कुल किता दो कुल रकबा 6-02 बीघा वाके ग्राम धीरधोका तहसील कोटकासिम जिला अलवर राज० मे स्थित है। वादी व प्रतिवादीगण की सह-खातेदारी कुल आराजी यही है। विवादित आराजी वादी व प्रतिवादीगण की कब्जे काशत सह खातेदारी की आराजी है। जिसे वादी व प्रतिवादीगण अब तक काशत करते चले आ रहे है और मौके पर अपनी-अपनी सुविधानुसार अपने-अपने हिस्सेनुसार बाहमी तकासमा किया हुआ है। लेकिन कागजात माल मे यह विवादित आराजी सह हिस्सेदारान मे दर्ज है। प्रतिवादीगण वादी की उसकी हिस्से सह-खातेदारी की आराजी मे काशत करने मे मजामहत पैदा करते है यहाँ तक कि उसके हिस्से की आराजी भी हडपना चाहते है। इसलिए वादी को दावा करना लाजिम आया है। दाताराम का स्वर्गवास हो चुका है, जिसकी विरासत का इंतकाल प्रतिवादी सं० 4,5,6,7, के नाम दर्ज व स्वीकार हो चुका है इसलिये उनको फरीक मुकदमा बनाया गया है जिसका इंतकाल नम्बर (विरासत) 556 है। तथा कृष्ण पुत्र दाताराम ने अपनी हिस्से की आराजी मे से 1/20 भाग मे से सावित्री पत्नी सतपाल अहीर हिस्सा 1/12 खसरा नं० 942 मे से प्रतिवादी सं० 8 सावित्री देवी पत्नी प्रतिवादी सं० 8 को स्वीकार हो चुका है तथा आराजी खसरा नं० 163 रकाब 1-03 बिस्वा का बैयनामा बहक फूलसिंह पुत्र सोहनलाल जाति अहीर प्रतिवादी सं० 9 कराया गया है। यह जयराम पुत्र घीसाराम प्रतिवादी सं० 3 द्वारा ही बेचान किया गया है तथा उसी के द्वारा बैयनामा आराजी प्रतिफल प्राप्त किया गया है। अन्य सह-हिस्सेदारन द्वारा प्रतिफल प्राप्त नही किया गया है। चूंकि मौके पर सह हिस्सेदार के बीच विवादित आराजी का बाहमी तकासमा किया हुआ था तथा उस बाहमी तकासमे मे खसरा नं० 163/1-03 बिस्वा अकेले जयराम प्रतिवादी सं० 3 के ही हिस्से मे आया हुआ था तथा प्रतिवादी सं० 3 ही कब्जे काशत मे था। क्योंकि कागजात माल मे अन्य हिस्सेदारन का नाम भी अंकन था इसलिये भाई-बन्ध होने के कारण तथा विश्वास पर हम सभी सह हिस्सेदारान ने बैयनामे पर बिना किसी प्रतिफल प्राप्त किये अपने हस्ताक्षर कर दिये। जबकि यह आराजी जयराम प्रतिवादी सं० 3 के हिस्से मे आई हुई होने के कारण प्रतिवादी सं० 3 द्वारा ही बेची गई है।

वादी विवादित आराजी वाके ग्राम पाटनअहीर मे बाहमी तकासमे से खसरा नं० 943 सालिम व खसरा 942 रकबा 7-03 बिस्वा मे से 1-02 बिस्वा वाके ग्राम पाटन


उप खण्ड अधिकारी
कोटकासिम (अलवर)

अहीर पर काबिज है एव दाखिल है। जिसका वक्त बाहमी तकासमा से आराजी पर दाखिल होकर काशत करता चला आ रहा है एवं आराजी का उपयोग उपभोग करता चला आ रहा हूँ। तथा आराजी खसरा नं० 668 व 664 वाके ग्राम धीरधोका तह० कोटकासिम मे से वादी के हिस्से की आराजी 1-04 बिस्वा है जिसे वह खसरा सं० 664 रकबा 2-15 बिस्वा मे से अपनी हिस्से की आराजी 1-04 बिस्वा पर काबिज व दाखिल है। इस प्रकार वादी मुताबिक बाहमी तकासमा खसरा नं० 943 सालिम व 942 मे से 1-2 बिस्वा कुल रकाबा 2-08 बिस्वा वाके ग्राम पाटन अहीर व खसरा सं० 664 रकबा 2-15 बिस्वा मे से अपने हिस्सेनुसार 1-04 बिस्वा पर काबिज है। वादी के हिस्से मे कुल आराजी 3-12 बिस्वा आती है जिसका व तकासमा कराने का अधिकारी है।


वादी अकेला व गरीब आदमी है। जिसे प्रतिवादीगण के साथ सह-हिस्सेदारी मे काशत करना नामुनकिन हो गया है तथा अन्य लाभ भी प्राप्त नहीं कर सकता तथा आये दिन प्रतिवादीगण वादी को उसके हिस्से की आराजी से बेदखल करने पर आमदा रहते है तथा ऐलानिया कहते है कि हम तुझे तेरे हिस्से की आराजी से बेदखल करेगे। इसलिये प्रतिवादीगण जरिये हु०ई० से पाबंद किया जाना आवश्यक है।

अतः डिक्री इजराय तकासमा इस अमर की जारी की जावे कि वादी विवादित आराजी खसरा नं० 44/0-12, 67/0-05, 82/0-08, 117/0-14, 163/1-03, 756/0-07, 942/7-03, 943/1-6 बिस्वा कुल किता 8 कुल रकबा 11 बीघा 18 बिस्वा वाके मौजा पाटन अहीर तहसील कोटकासिम मे से खसरा सं० 943 का सालिम भाग 1-06 बिस्वा व खसरा नं० 942 रकबा 7-03 बिस्वा मे से 1-02 बिस्वा कुल 2-08 बिस्वा एवं आराजी खसरा नं० 668/3-07 बिस्वा, 664/2-15 बिस्वा वाके ग्राम धीरधोका तह० कोटकासिम मे से खसरा नं० 664/2-15 बिस्वा मे से 1-04 बिस्वा आराजी का तकासमा किया जाकर कुरेजात कायम कर मिन वादी के नाम अलहदा खाता कायम कर कागताज माल से अमल कराया जावे।

डिक्री हु० ई० दवामी कि इस अमूर की पारित की जावे कि प्रतिवादीगण वादी की उक्त विवादित सह खातेदारी की आराजी से जबरन बेदखल न करे, न काशत बोने, दरो करने मे रूकावट पैदा करे तथा न ही विवादित आराजी को किसी अन्य के पक्ष मे किसी प्रकार से रहन, बय हिबा आदी से मुन्तकिल करे।

दीगर दादरसी नजदीक अदालत अता फरमाई जावे।

दावा दर्ज रजिस्टर कर प्रतिवादीगण को नोटिस जारी किये गये। प्रतिवादी सं० 1 लगायत 7 द्वारा बावजूद तामील कोई जवाब दावा प्रस्तुत नहीं किये जाने के कारण जवाब बंद किया गया। प्रतिवादी सं० 8 व 9 बावजूद तामील उपस्थित नहीं हुए। उनके विरुद्ध एक तरफा कार्यवाही की गई। प्रतिवादी सं० 10 व 11 द्वारा बावजूद तामील जवाब प्रस्तुत नहीं किया गया।

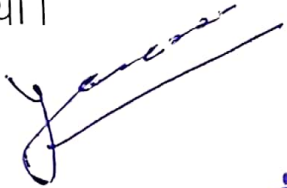

उप खण्ड अधिकारी
कोटकासिम (बलवर)

वादी की ओर से पी डब्ल्यू 1 मनोहरलाल वादी पी डब्ल्यू 2 रामदयाल पी डब्ल्यू 3 बलबीर के सशपथ बयान प्रस्तुत किये एवं नकल जमाबन्दी सम्बत 2063-67 ग्राम पाटन अहीर, नकल जमाबन्दी सम्बत 2064-67 ग्राम धीरधोका प्रस्तुत की गई।

वादी के सुयोग्य अधिवक्ता की बहस सुनी गई। अधिवक्ता की बहस है कि दावा तकासमे का है। प्रतिवादीगण वादी को उसके सह खातेदारी की आराजी में बाधा उत्पन्न करते हैं। मौके पर सह खातेदारान ने आपसी विभाजन कर रखा है। अतः वाद के बिन्दु सं 9 के अनुसार तकासमा किये जाने हेतु प्राथमिक डिक्री जारी की जावे।

हमने वादी के सुयोग्य अधिवक्ता की बहस पर मनन किया एवं पत्रावली का ध्यान पूर्वक अध्ययन किया। साक्ष्य में दिये शपथ पत्रों का अवलोकन किया गया। प्रस्तुत जमाबन्दीयों के अनुसार विवादित आराजी उभय पक्षकारों की सम्मिलित आराजी है। जिसका तकासमा किया जाना उचित प्रतीत होता है। अतः वादीगण का वाद इस कदर डिक्री किया जाता कि आराजी खसरा नं 44/0-12, 67/0-05, 82/0-08, 117/0-14, 163/1-03, 756/0-07, 942/7-03, 943/1-06 कुल किता 8 कुल रकबा 11-18 बीघा वाके मौजा पाटन अहीर तहसील कोटकासिम व खसरा नं 668/3-07 बीघा, 664/2-15, बीघा कुल किता दो कुल रकबा 6-02 बीघा वाके ग्राम धीरधोका तहसील कोटकासिम का अच्छी में से अच्छी, बुरी में से बुरी बाई मीट्स एण्ड बाउण्डस तकासमा कर प्रथक से लगान कायम कर 15 दिवस में इस न्यायालय को प्रेषित करे। तहसीलदार कोटकासिम को पालना के लिए पत्र जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 10-4-2012 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर सुनाया गया।


उप खण्ड अधिकारी
कोटकासिम (बलवर)