

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी उनियारा जिला टोक
(श्री कैलाश चन्द गुर्जर आर.ए.एस.उपखण्ड अधिकारी उनियारा द्वारा अध्यासित)

दावा संख्या :-
निर्णय दिनांक:-

15 / 2016
3.1.2018


उनवान

- 1-भंवर पुत्र श्योजी जाति मीना निवासी देवरी थला तहसील उनियारा
- 2- रामबिलास पुत्र श्योजी जाति मीना निवासी देवरी थला तहसील उनियारा
- 3- तुलसा देवी पत्नी आशाराम मीना निवासी देवरी थला तहसील उनियारा
- 4- पोखर पुत्र मोजीराम मीना निवासी देवरी थला तहसील उनियारा
- 5- कमलेश पुत्र मोजीराम मीना निवासी देवरी थला तहसील उनियारा
- 6- रामराज पुत्र मोजीराम मीना निवासी देवरी थला तहसील उनियारा
- 7- संरजा बेवा मोजीराम मीना निवासी देवरी थला तहसील उनियारा
- 8-गिरार्ज पुत्र श्योनारायण मीना निवासी देवरी थला तहसील उनियारा
- 9- सुरेश पुत्र स्व0 लादू मीना निवासी देवरी थला तहसील उनियारा
- 10- फुमा पत्नी स्व0 लादू मोजीराम निवासी देवरी थला तहसील उनियारा
- 11- पांचू पुत्र हरनारायण मीना निवासी देवरी थला तहसील उनियारा

-वादीगण

बनाम

- 1- रामनिवास पुत्र नोल्या मीना निवासी देवरी थला तहसील उनियारा
- 2-श्योराज पुत्र नोल्या मीना निवासी देवरी थला तहसील उनियारा
- 3- हरभजन पुत्र नोल्या मीना निवासी देवरी थला तहसील उनियारा
- 4- रामप्रसाद पुत्र स्व0 मोती मीना निवासी देवरी थला तहसील उनियारा
- 5- गन्दोडी पुत्री स्व 0 मोती नाबालिग जरिये सरपरस्ती माता सम्पत
- 6- दिलबर पुत्री स्व 0 मोती नाबालिग जरिये सरपरस्ती माता सम्पत
- 7- लक्ष्मी पुत्री स्व 0 मोती नाबालिग जरिये सरपरस्ती माता सम्पत
- 8-सम्पत बेवा मोती जाति मीना निवासी देवरी थला तहसील उनियारा
- 9- रामजीलाल पुत्र नोल्या जाति मीना निवासी देवरी थला तहसील उनियारा


उप खण्ड अधिकारी
उनियारा

10- बैंक ऑफ बडोदा शाखा सूथडा जरिये शाखा प्रबन्धक

11- तहसीलदार उनियारा तहसील उनियारा

-प्रतिवादीगण

दावा बाबत विभाजन आराजी व स्थायी निषेधाज्ञा


उपरिथत- श्री प्रेमचन्द जैन वादी वकील

निर्णय

संक्षेप मे प्रकरण इस प्रकार है कि वादीगण व प्रतिवादीगण न0 1 ता 9 के सयुक्त खातेदारी एवं कब्जे काशत की आराजीयात खाता सख्या 76 खसरा न0 172,173,446,447,448,449,493,494,495,496,497,560,710,720,722,723,726,727,816,862,863,864,865,866,1170,1171,1172, कुल किता 27 रकबा 8.40 है0 वाके ग्राम देवरी मे स्थित है। उक्त वर्णित आराजीयात का वादीगण व प्रतिवादीगण न0 1 ता 9 के मध्य आपस मे बाहमी तौर पर विभाजन किया जा चुका है,जिसके अनुसार अपने अपने हिस्से का कब्जा काशत करते चले आ रहे है। वादीगण ने अपने कब्जे काशत की आराजीयात मे काफी पैसा खर्च कर अच्छी जमीन बनाई है। प्रतिवादीगण की नियत मे बेईमानी आ गयी है, वह वादीगण के कब्जे काशत की आराजी को जबरन लढ के जोर पर कब्जा करना चाहता है, जिसका उसको कोई वैधानिक अधिकार नही है।

प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। वादीगण व प्रतिवादीगण उपरिथत। उमय पक्ष वाद ग्रस्त आराजीयात का राजस्व रेकार्ड व मौके पर कब्जा काशत अनुसार तकासमा कराने हेतु सहमत होने पर तहसीलदार उनियारा से कुर्रेजात रिपोर्ट प्राप्त कि गई। प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्टनुसार :-

| क0स0 | नाम खातेदार | ख0न0 | रकबा |
|------|----------------------------------|-------|------|
| 1 | भवरलाल, रामबिलास पि0 श्योजी मीना | 172 | 1.09 |
| | सा0देह | 447/1 | 0.20 |
| | | 720/1 | 0.13 |
| | | 862 | 0.09 |
| | योग किता | 4 | 1.51 |


उप खण्ड अधिकारी
उनियारा

| | | | |
|---|----------------------------------|-------|------|
| 2 | पोखर कमलेश रामराज पुत्रान् | 173 | 1.26 |
| | मोजीराम सुरजा पत्नि स्व० मोजीराम | 447/2 | 0.20 |
| | जाति भीना सा० देह | 560/1 | 0.39 |
| | | 720/2 | 0.12 |
| | | 863 | 0.10 |
| | योग कित्ता | 5 | 2.06 |

| | | | |
|---|---------------------|-------|------|
| 3 | गिराज पि० श्योनाशरण | 448 | 0.34 |
| | जाति भीना सा० देह | 493/1 | 0.07 |
| | | 494/1 | 0.07 |
| | | 495/1 | 0.14 |
| | | 496/1 | 0.08 |
| | | 497/1 | 0.16 |
| | | 723 | 0.16 |
| | | 727 | 0.06 |
| | | 866 | 0.25 |
| | | 1170 | 0.40 |

| | | |
|------------|----|------|
| योग कित्ता | 10 | 1.62 |
|------------|----|------|

| | | | |
|---|-------------------------------------|-------|-----------|
| 4 | सुरेश पुत्र फुमा देवी पत्नि स्व | 449 | 0.03 0.30 |
| | लादू जाति भीना पांचू पुत्र हरनारायण | 493/2 | 0.07 |
| | जाति भीना सा० देह हि० 1/2 | 494/2 | 0.07 |
| | | 495/2 | 0.13 |
| | | 496/2 | 0.08 |
| | | 497/2 | 0.05 |
| | | 722 | 0.17 |
| | | 726 | 0.06 |
| | | 816/1 | 0.01 |
| | | 865 | 0.20 |
| | | 1171 | 0.41 |
| | योग कित्ता | 11 | 1.55 |

सुप सण्ड अधिव. री

| | | | |
|---|---|--------|------|
| 5 | रामनिवास शोराज हरभजन मोती | 446 | 0.44 |
| | <u>रामजीलाल</u> श्रामजीलाल पि० नोल्या जाति सा० | 710 | 0.29 |
| | छेह शोराज हरभजन मोती का हि० | 864 | 0.20 |
| | 3/5 राहिन BOB शाखा सूथडा | 1172/1 | 0.40 |
| | मूर्त | 816/2 | 0.01 |


| | | |
|------------|---|------|
| योग कित्ता | 5 | 1.34 |
|------------|---|------|

| | | | |
|---|-------------------------|--------|------|
| 6 | श्रीमति तुलसा देवी ध०प० | 560/2 | 0.24 |
| | आशाराम जाति मीना सा०देह | 1172/2 | 0.08 |

| | | |
|------------|---|------|
| योग कित्ता | 2 | 0.32 |
|------------|---|------|

कुर्रेजात रिपोर्ट व पत्रावली मे उपलब्ध दस्तावेजो का मनन किया गया। तहसीलदार उनियारा की कुर्रेजात रिपोर्ट के आधार पर विभाजन किया जाता है। तहसीलदार उनियारा को उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड मे अमल दरामद किये जाने के आदेश प्रदान किये जाते है। डिक्रीपर्चा जारी हो। फरिकेन खर्चा अपना-अपना वहन किया जावे।

पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो । पत्रावली दफतर दाखिल किया जावे। निर्णय खुले न्यायालय मे दिनाक 3.1.2018 को सुनाया गया।


 (कैलाश चन्द गुर्जर)
 उपखण्ड अधिकारी, उनियारा
 उनियारा

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी अनियास जिला लोक

(डिकी मुकदमा इकावाइ)

दावा संख्या :-
निर्णय दिनांक:-

15/2016
3.1.2018

सनाम

- 1- भंवर पुत्र श्योजी जाति मीना निवासी देवरी थला तहसील अनियास
- 2- रामबिलास पुत्र श्योजी जाति मीना निवासी देवरी थला तहसील अनियास
- 3- तुलसा देवी पत्नी आशासम मीना निवासी देवरी थला तहसील अनियास
- 4- पोखर पुत्र मोजीराम मीना निवासी देवरी थला तहसील अनियास
- 5- कमलेश पुत्र मोजीराम मीना निवासी देवरी थला तहसील अनियास
- 6- रामराज पुत्र मोजीराम मीना निवासी देवरी थला तहसील अनियास
- 7- संरजा बेवा मोजीराम मीना निवासी देवरी थला तहसील अनियास
- 8- गिरार्ज पुत्र श्योनाशयण मीना निवासी देवरी थला तहसील अनियास
- 9- सुरेश पुत्र स्व० लावू मीना निवासी देवरी थला तहसील अनियास
- 10- फुगा पत्नी स्व० लावू मोजीराम निवासी देवरी थला तहसील अनियास
- 11- पांचू पुत्र हरनारायण मीना निवासी देवरी थला तहसील अनियास

-वादीगण

बनाम

- 1- रामनिवास पुत्र नोल्या मीना निवासी देवरी थला तहसील अनियास
- 2- श्योराज पुत्र नोल्या मीना निवासी देवरी थला तहसील अनियास
- 3- हरभजन पुत्र नोल्या मीना निवासी देवरी थला तहसील अनियास
- 4- रामप्रसाद पुत्र स्व० मोती मीना निवासी देवरी थला तहसील अनियास
- 5- गन्दोडी पुत्री स्व 0 मोती नाबालिग जरिये सरपरस्ती माता सम्पत
- 6- दिलबर पुत्री स्व 0 मोती नाबालिग जरिये सरपरस्ती माता सम्पत
- 7- लक्ष्मी पुत्री स्व 0 मोती नाबालिग जरिये सरपरस्ती माता सम्पत
- 8- सम्पत बेवा मोती जाति मीना निवासी देवरी थला तहसील अनियास
- 9- रामजीलाल पुत्र नोल्या जाति मीना निवासी देवरी थला तहसील अनियास

उप खण्ड अधिकारी,
अनियास

10- बैंक ऑफ बडोदा शाखा सूथडा जरिये शाखा प्रबन्धक


11- तहसीलदार उनियारा तहसील उनियारा

-प्रतिवादीगण

दावा बाबत तकासमा आराजी व स्थायी निषेधाज्ञा

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रुबरु श्री कैलाश गुर्जर आर0ए0एस उपखण्ड अधिकारी उनियारा के समक्ष पेश होने पर आदेश दिया जाता है कि आ0ख0न0 172,173,446,447,448,449,493,494,495,496,497,560,710,720,722,723,726,727,816,862,863,864,865,866,1170,1171,1172, कुल कित्ता 27 कुल रकबा 8.40 हैक्टर वाके ग्राम देवरी तहसील उनियारा का वादी व प्रतिवादीगण के मध्य राजस्व रेकार्ड व मोकें के अनुसार विभाजन निम्न प्रकार किया जाता है।

| क0स0 | नाम खातेदार | ख0न0 | रकबा |
|------------|---|---------|------|
| 1 | भवरलाल, रामबिलास पि0 श्योजी मीना सा0देह | 172 | 1.09 |
| | | 447 / 1 | 0.20 |
| | | 720 / 1 | 0.13 |
| | | 862 | 0.09 |
| योग कित्ता | | 4 | 1.51 |
| 2 | पोखर कमलेश रामराज पुत्रान् मोजीराम सुरजा पत्नि स्व0 मोजीराम जाति मीना सा0 देह | 173 | 1.25 |
| | | 447 / 2 | 0.20 |
| | | 560 / 1 | 0.39 |
| | | 720 / 2 | 0.12 |
| योग कित्ता | | 5 | 2.06 |
| 3 | गिर्राज पि0 श्योनारायण जाति मीना सा0 देह | 448 | 0.34 |
| | | 493 / 1 | 0.07 |
| | | 494 / 1 | 0.07 |
| | | 495 / 1 | 0.14 |
| | | 496 / 1 | 0.08 |


उप खण्ड अधिकारी
उनियारा

| | | |
|---------|------|------|
| 497 / 1 | 0.16 | 0.05 |
| 723 | 0.16 | |
| 727 | 0.06 | |
| 866 | 0.25 | |
| 1170 | 0.40 | |


| | | |
|----------|----|------|
| योग किता | 10 | 1.62 |
|----------|----|------|

| | | | | |
|---|-------------------------------------|---------|------|------|
| 4 | सुरेश पुत्र फुमा देवी पत्नि स्व | 449 | 0.03 | 0.30 |
| | लादू जाति मीना पांचू पुत्र हरनारायण | 493 / 2 | 0.07 | |
| | जाति मीना सा० देह हि० 1/2 | 494 / 2 | 0.07 | |
| | | 495 / 2 | 0.13 | |
| | | 496 / 2 | 0.08 | |
| | | 497 / 2 | 0.05 | |
| | | 722 | 0.17 | |
| | | 726 | 0.06 | |
| | | 816 / 1 | 0.01 | |
| | | 865 | 0.20 | |
| | | 1171 | 0.41 | |

| | | |
|----------|----|------|
| योग किता | 11 | 1.55 |
|----------|----|------|

| | | | |
|---|--------------------------------|----------|------|
| 5 | रामनिवास शोराज हरभजन मोती | 446 | 0.44 |
| | श्रामजीलाल पि० नोल्या जाति सा० | 710 | 0.29 |
| | छेह शोराज हरभजन मोती का हि० | 864 | 0.20 |
| | 3/5 राहिन BOB शाखा सूथडा | 1172 / 1 | 0.40 |
| | मूर्त | 816 / 2 | 0.01 |

| | | |
|----------|---|------|
| योग किता | 5 | 1.34 |
|----------|---|------|


 उप खण्ड अधिकारी
 उनियारा

| | | |
|-------------------------|----------|------|
| श्रीमति तुलसा देवी ध0प0 | 560 / 2 | 0.24 |
| आशाराम जाति भीना सा0देह | 1172 / 2 | 0.08 |
| योग कित्ता | 2 | 0.32 |

तहसीलदार उनियारा को उक्तानुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल करने के आदेश दिये जाते हैं। फरीकेन खर्चा अपना-अपना वहन करे।

मेरे हस्ताक्षर व मोहर अदालत के आज दिनांक 3.1.2018 को जारी की गई।


उपखण्ड अधिकारी
उप खण्ड अधिकारी
उनियारा