

फर्द अहकाम

कार्यालय सहायक कलक्टर (SDO) मावली, जिला-उदयपुर

प्रार्थी :- श्री अरुण

विपक्षी :- श्री गोपीलाल

किस्म मुकदमा - 53,188 रा.का.अ.

पत्रावली संख्या : 134/22

क्रमांक	कार्यवाही विवरण					इलाख पारी क्या सुनाना जाती की नई
	<p>दिनांक : 04.04.2023</p> <p>पत्रावली पेश हुई। अधिवक्ता वादी मय वादी उपस्थित। तहसीलदार मावली से पीडी पालना प्राप्त। शामिल फाईल रहे। प्रतिवादी सं. 1 से 15 बावजूद सूचना अनुपस्थित रहने पर इनके विरुद्ध पूर्व में एकतरफा कार्यवाही के आदेश पारित किये जा चुके हैं। विद्वान अधिवक्ता वादीगण की एकतरफा बहस सुनी गई। विद्वान अधिवक्ता वादीगण द्वारा पीडी पालना पर सहमत होकर अन्तिम डिक्री किया जाने का निवेदन किया।</p> <p>हमने प्रकरण का अवलोकन किया। दस्तावेजात का अध्ययन किया। अधिवक्ता वादीगण की बहस पर मनन किया। तहसीलदार मावली से प्राप्त पीडी पालना का अवलोकन किया। अधिवक्ता वादीगण द्वारा पीडी पालना पर कोई आपत्ति जाहिर नहीं कर तहसीलदार मावली से प्राप्त पीडी पालना पर सहमति व्यक्त कर मौके पर काश्तकारों के आने जाने के लिए रास्ते की भी सहूलियत होना बताकर प्रस्ताव अनुसार अन्तिम डिक्री जारी किये जाने हेतु सहमत हैं। प्रतिवादी सं. 1 से 15 द्वारा उपस्थित होकर वादीगण का वाद का किसी प्रकार से कोई खण्डन नहीं किया है। इससे भी वादीगण के वाद को बल मिलता है। अतः वादीगण द्वारा पीडी पालना पर सहमत होने से वाद वादीगण स्वीकार योग्य पाया जाता है। वादीगण से बंटवाडा शुल्क 100/- अक्षरे एक सौ रूपये स्टाम्प वसूल कर शामिल फाईल किया जावे।</p> <p>परिणामस्वरूप वादीगण का वाद स्वीकार किया जाता है कि मौजा माणक्यावास पटवार हल्का मांगथला की निम्न आराजीयात का बंटवाडा निम्नानुसार अन्तिम किया जाता है :-</p>					
क्र	नाम खातेदार	आ.न.	रकबा	किस्म	लगान	
1	अग्रवाल एण्ड जैन इन्फा इंडस्ट्रीज आर.एम.वी.रोड उदयपुर जरिये भागीदार अरुण अग्रवाल पिता प्रकाशचन्द्र पियुष जैन पिता रोशनलाल जैन हिस्सा पूर्ण उदयपुर खातेदार	1404/3	0.3493	बंजड	1.05	
	योग	किता 01	0.3493	-	1.05	
2	अरुण अग्रवाल पुत्र प्रकाश चन्द्र अग्रवाल हिस्सा पूर्ण जाति अग्रवाल निवासी 28 राजेन्द्र नगर अग्रवाल कॉलोनी उदयपुर खातेदार	1404/2 1403/2	0.1772 0.0324	बंजड बा.द्वि.	0.53 0.07	
	योग	किता 2	0.2096	-	0.60	
3	गोपीलाल पुत्र चुन्नीलाल 524/5416 जाति ब्राह्मण सा. देह खातेदार चिमन पुत्र चुन्नीलाल 524/5416 जाति ब्राह्मण सा. देह खातेदार तुलसी पुत्री चुन्नीलाल 524/5416 जाति ब्राह्मण सा. देह खातेदार नन्दलाल पुत्र शंकर 524/5416 जाति ब्राह्मण सा. देह खातेदार रहन आई.सी.आई.सी. आई. बैंक घासा पपु उर्फ प्रकाश पुत्र चुन्नीलाल 524/5416 जाति ब्राह्मण सा. देह खातेदार प्रकाश पुत्र बाबुलाल 105/5416 जाति ब्राह्मण सा. देह खातेदार बेनी पुत्री चुन्नीलाल 524/5416 जाति ब्राह्मण सा. देह खातेदार भावना पुत्री लालीबाई 175/5416 जाति ब्राह्मण सा. देह खातेदार रहन आई.सी.आई.सी.आई. बैंक घासा भोली पुत्री लालीबाई 524/5416 जाति ब्राह्मण सा. देह खातेदार मुन्नाबाई पुत्री शंकर 524/5416 जाति ब्राह्मण सा. देह खातेदार रहन आई.सी.आई.सी.आई. बैंक घासा ममता पुत्री बाबुलाल 105/5416 जाति ब्राह्मण सा. देह खातेदार मुरली पुत्र बाबुलाल 105/5416 जाति ब्राह्मण सा. देह खातेदार लक्ष्मी पुत्री बाबुलाल 105/5416 जाति ब्राह्मण सा. देह खातेदार लक्ष्मी पत्नी चुन्नीलाल 524/5416 जाति ब्राह्मण सा. देह खातेदार लीला पत्नी बाबुलाल 105/5416 जाति ब्राह्मण सा. देह खातेदार	1398 1399 1400 1401 1402 1403/1 1404/1	0.0809 0.0809 0.0647 0.0809 0.0890 0.0809 0.0643	बा.द्वि. बा.द्वि. बा.द्वि. बा.द्वि. बा.द्वि. बा.द्वि. बंजड	0.14 0.14 0.11 0.14 0.15 0.12 0.39	
	योग	किता 7	0.5416	-	1.19	
	<p>नोट- उक्त अंतिम डिक्री का नक्शा ट्रेस अभिन्न अंग रहेगा। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करेंगे। अन्तिम डिक्री अनुसार राजस्व रेकार्ड में अमल दरामद किया जावे। पालना हेतु तहसीलदार मावली को लिखा जाकर पत्रावली फैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो।</p> <p>निर्णय खुले न्यायालय सुनाया गया।</p>					

(श्रीकान्त व्यास)

सहायक कलक्टर

मावली



अंतिम डिक्री

(आदेश 20 के नियम 6 और 7)

न्यायालय सहायक कलक्टर (SDO) मावली, जिला-उदयपुर

पीठासीन अधिकारी : श्री श्रीकान्त व्यास, R.A.S

मुकदमा नम्बर : 134/22 (वाद) GCMS No. : 2022/335

उनवान

1. श्री अरुण पिता प्रकाशचन्द्र अग्रवाल निवासी 28 राजेन्द्रनगर, अग्रवाल कॉलोनी उदयपुर।
2. श्री अग्रवाल एण्ड जैन इन्फ्रा इंडस्ट्रीज, आर एम वी रोड उदयपुर जरिये भागीदार श्री अरुण पिता प्रकाशचन्द्र अग्रवाल एण्ड पियुष जैन पिता रोशनलाल जैन निवासी उदयपुर।

.....वादीगण

बनाम

1. श्री गोपीलाल पिता चुन्नीलाल ब्राह्मण निवासी माणक्यावास तह. मावली।
2. श्री चिमन पिता चुन्नीलाल ब्राह्मण निवासी माणक्यावास तह. मावली।
3. श्रीमती तुलसी पुत्री चुन्नीलाल ब्राह्मण निवासी माणक्यावास तह. मावली।
4. श्री नन्दलाल पिता शंकर ब्राह्मण निवासी माणक्यावास तह. मावली।
5. श्री पप्पु उर्फ प्रकाश पिता चुन्नीलाल ब्राह्मण निवासी माणक्यावास तह. मावली।
6. श्री प्रकाश पिता बाबुलाल ब्राह्मण निवासी माणक्यावास तह. मावली।
7. श्रीमती बेनी पिता चुन्नीलाल ब्राह्मण निवासी माणक्यावास तह. मावली।
8. श्रीमती भावना पुत्री लालीबाई ब्राह्मण निवासी माणक्यावास तह. मावली।
9. श्रीमती भोली पुत्री गणेशलाल ब्राह्मण निवासी माणक्यावास तह. मावली।
10. श्रीमती मुन्नाबाई पुत्री शंकर ब्राह्मण निवासी माणक्यावास तह. मावली।
11. श्रीमती ममता पुत्री बाबुलाल ब्राह्मण निवासी माणक्यावास तह. मावली।
12. श्री मुरली पिता बाबुलाल ब्राह्मण निवासी माणक्यावास तह. मावली।
13. श्रीमती लक्ष्मी पुत्री बाबुलाल ब्राह्मण निवासी माणक्यावास तह. मावली।
14. श्रीमती लक्ष्मी पत्नी चुन्नीलाल ब्राह्मण निवासी माणक्यावास तह. मावली।
15. श्रीमती लीला पत्नी बाबुलाल ब्राह्मण निवासी माणक्यावास तह. मावली।
16. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार मावली तह. मावली।

.....प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

अधिवक्ता वादीगण की उपस्थिति में इस वाद में आज तारीख 04.04.2023 को श्रीकान्त व्यास, R.A.S. उपखण्ड अधिकारी के समक्ष अन्तिम निपटारे के लिए पेश होने पर, आदेश किया जाता है और डिक्री दी जाती है कि मौजा माणक्यावास पटवार हल्का मांगथला की निम्न आराजियात का बटवाडा निम्नानुसार अंतिम किया जाता है :-

क्र.	नाम खातेदार	आ.न.	रकबा	किस्म	लगान
1	अग्रवाल एण्ड जैन इन्फ्रा इंडस्ट्रीज आर.एम.वी.रोड उदयपुर जरिये भागीदार अरुण अग्रवाल पिता प्रकाशचन्द्र पियुष जैन पिता रोशनलाल जैन हिस्सा पूर्ण उदयपुर खातेदार	1404/3	0.3493	बंजड	1.05
	योग	किता 01	0.3493	—	1.05
2	अरुण अग्रवाल पुत्र प्रकाश चन्द्र अग्रवाल हिस्सा पूर्ण जाति अग्रवाल निवासी 28 राजेन्द्र नगर अग्रवाल कॉलोनी उदयपुर खातेदार	1404/2 1403/2	0.1772 0.0324	बंजड बा.द्वि.	0.53 0.07
	योग	किता 2	0.2096	—	0.60
3	गोपीलाल पुत्र चुन्नीलाल 524/5416 जाति ब्राह्मण सा. देह खातेदार चिमन पुत्र चुन्नीलाल 524/5416 जाति ब्राह्मण सा. देह खातेदार तुलसी पुत्री चुन्नीलाल 524/5416 जाति ब्राह्मण सा. देह खातेदार नन्दलाल पुत्र शंकर 524/5416 जाति ब्राह्मण सा. देह खातेदार रहन आई.सी.आई.सी.आई. बैंक घासा पप्पु उर्फ प्रकाश पुत्र चुन्नीलाल 524/5416 जाति ब्राह्मण सा. देह खातेदार प्रकाश पुत्र बाबुलाल 105/5416 जाति ब्राह्मण सा. देह खातेदार बेनी पुत्री चुन्नीलाल 524/5416 जाति ब्राह्मण सा. देह खातेदार भावना पुत्री लालीबाई 175/5416 जाति ब्राह्मण सा. देह खातेदार रहन आई.सी.आई.सी. आई. बैंक घासा भोली पुत्री लालीबाई 524/5416 जाति ब्राह्मण सा. देह खातेदार मुन्नाबाई पुत्री शंकर 524/5416 जाति ब्राह्मण सा. देह खातेदार रहन आई.सी.आई.सी.आई. बैंक घासा ममता पुत्री बाबुलाल 105/5416 जाति ब्राह्मण सा. देह खातेदार मुरली पुत्र बाबुलाल 105/5416 जाति ब्राह्मण सा. देह खातेदार लक्ष्मी पुत्री बाबुलाल 105/5416 जाति ब्राह्मण सा. देह खातेदार लक्ष्मी पत्नी चुन्नीलाल 524/5416 जाति ब्राह्मण सा. देह खातेदार लीला पत्नी बाबुलाल 105/5416 जाति ब्राह्मण सा. देह खातेदार	1398 1399 1400 1401 1402 1403/1 1404/1	0.0809 0.0809 0.0647 0.0809 0.0890 0.0809 0.0643	बा.द्वि. बा.द्वि. बा.द्वि. बा.द्वि. बा.द्वि. बा.द्वि. बंजड	0.14 0.14 0.11 0.14 0.15 0.12 0.39
	योग	किता 7	0.5416	—	1.19

नोट—उक्त अंतिम डिक्री का नक्शा ट्रेस अभिन्न अंग रहेगा। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करेंगे।

यह आज तारीख 04.04.2023 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगाकर दी गई।

(श्रीकान्त व्यास)
सहायक कलक्टर
(SDO) मावली