

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी मावली जिला उदयपुर

पीठासीन अधिकारी : रमेश सीरवी पुनाडिया, RAS.

पत्रावली संख्या : 133/23 (विविध प्रार्थना पत्र)

जीसीएमएस नम्बर : 2023/367

1. श्री चम्पालाल दत्तक पुत्र दुदा जी जाति सालवी, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)

.....प्रार्थी

बनाम

1. श्री उदा पिता शंकर जी जाति खटीक, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०) मृतक के बजाय :-
 - 1/1 रेशनी पुत्री उदा जाति खटीक, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
 - 1/2 केसर पुत्री उदा जाति खटीक, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
 - 1/3 पुष्पा पुत्री उदा जाति खटीक, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
2. श्री एकलिंग पिता गोकल जी जाति खटीक, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
3. श्री कैलाश पिता चम्पालाल जी जाति सालवी, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
4. श्रीमती चांदीबाई पत्नी मांगीलाल जी जाति सालवी, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
5. श्रीमती जमनाबाई पत्नी नारायणलाल जी जाति खटीक, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
6. श्री पंकज पिता नारायणलाल जी जाति खटीक, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
7. प्रेमबाई पुत्री नारायणलाल जी जाति खटीक, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
8. श्री परसराम पिता घीसा जी जाति खटीक, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
9. बाबरीबाई पुत्री घीसा जी जाति खटीक, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
10. श्री भेरूलाल पिता नारायणलाल जी जाति खटीक, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
11. श्री मदनलाल पिता मोहन जी जाति खटीक, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)



12. श्री रामचन्द्र पिता घीसा जी जाति खटीक, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
13. श्रीमती शान्तादेवी पत्नी रूपलाल जी जाति खटीक, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
14. सुमनदेवी पुत्री नारायणलाल जी जाति खटीक, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
15. सीता पुत्री मोतीलाल जी जाति खटीक, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
16. श्री कजोडीमल पिता कना जी जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
17. कमला पुत्री मोती जी जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली जिला उदयपुर (राज०)
18. श्रीमती कमलाबाई पत्नी मांगीलाल जी जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मावली तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
19. श्रीमती केसरबाई पत्नी कना जी जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
20. श्रीमती गटूबाई पत्नी स्व० नारायण जी जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
21. श्रीमती गोकल पत्नी मोती जी जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
22. श्री चुन्नीलाल पिता खेमा जी जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
23. श्री छोगालाल पिता कन्ना जी जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
24. तुलसी पुत्री कना जी जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
25. देऊबाई पुत्री मगनी पिता खेमा जी जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
26. श्री प्रेमप्रकाश पिता खेमा जी जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
27. श्री परसराम पिता खेमा जी जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
28. बदामी पुत्री कना जी जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
29. श्री भागचन्द्र पिता नारायण जी जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
30. मन्जु पुत्री मांगीलाल जी जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
31. मनिषा पुत्री मांगीलाल नाबालिग जरिये संरक्षक माता कमलाबाई पत्नी मांगीलाल जी जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
32. श्री मांगीलाल पुत्र खेमा जी जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०) मृतक

33. मोहनीबाई पुत्री मगनी पिता खेमा जी जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
34. रेखा पुत्री मोती जी जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
35. श्री लक्ष्मणलाल पिता नारायण जी जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
36. लक्ष्मी पुत्री खेमा जी जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
37. लक्ष्मीबाई पुत्री नारायण जी जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
38. वरदी पुत्री कना जी जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
39. श्री विशाल पुत्र शंकरबाई पिता नारायण जी नाबालिग जरिये संरक्षक पिता रमेशचन्द्र जी जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
40. श्री शंकरलाल पुत्र मगनी पिता खेमा जी जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
41. श्री शम्भुलाल दत्तक पुत्र मागीलाल जी जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
42. श्री श्यामलाल पुत्र कना जी जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
43. हेमलता पुत्री मांगीलाल जी जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
44. हंसु पुत्री खेमा जी जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
45. श्री हिरालाल पुत्र कना जी जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज.)
46. श्री भंवरलाल पिता चतरभुज जी जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
47. श्री नाथुलाल पिता चतरभुज जी जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
48. मागीबाई पुत्री चतरभुज जी जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
49. श्री ठाकुर जी स्थान देह जरिये देव स्थान विभाग, उदयपुर
50. श्री कमलेश कुमार पिता श्यामलाल जी जाति बुनकर, उम्र वयस्क, निवासी वार्ड नम्बर 11 फतहनगर, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
51. श्री खमाणलाल पिता भेरा जी जाति बलाई, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
52. श्री भंवरलाल पिता भेरा जी जाति सालवी, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
53. श्री श्यामसुन्दर पुत्र हगामीबाई (पिता इन्द्रलाल जी) जाति बलाई, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
54. श्री भूराजी भूणा जी स्थान देह जरिये देव स्थान विभाग, उदयपुर

55. श्री कैलाशचन्द्र पिता चम्पालाल जी जाति बलाई, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
56. श्रीमती केसर पत्नी मांगु जी जाति बलाई, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
57. श्री काल्या पिता पैमा जी जाति बलाई, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
58. श्री गोपू पिता नाथीया जी जाति बलाई, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
59. श्री दुदा पिता चतरा जी जाति बलाई, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
60. श्रीमती नन्दुबाई पत्नी मोती जी जाति बलाई, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
61. श्री नन्दा पिता नाथीया जी जाति बलाई, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
62. प्रेमी पुत्री मांगु जी जाति बलाई, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
63. श्री भेरा पिता पेमा जी जाति बलाई, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
64. श्री रतनलाल पिता मोती जी जाति बलाई, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
65. शारदा पुत्री कमला जी जाति बलाई, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
66. सुगना पुत्री मांगू जी जाति बलाई, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
67. श्रीमती उदीबाई पत्नी कना जी जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०) मृतक
68. श्रीमती नानीबाई पत्नी भगवानलाल जी जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०) मृतक
69. श्री नारायण पिता रूपा जी जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०) मृतक
70. श्री मांगीलाल पिता कना जी जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
71. श्री माधवलाल पिता भगवानलाल जी जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
72. श्री मोहनलाल पिता भगवानलाल जी जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
73. श्री हमेरा पिता गणेश जी जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)
74. श्री गोपीलाल पिता खेमा जी जाति मेघवाल, उम्र वयस्क, निवासी गुपड़ी, तहसील वल्लभनगर, जिला उदयपुर (राज०)
75. श्री जमनालाल पिता किशना जी जाति खटीक, उम्र वयस्क, निवासी मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)

76. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार मावली, जिला उदयपुर (राज०)

77. पटवारी, पटवार हल्का मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०)

.....विपक्षीगण

उपस्थित :- 1. श्री कमलेश जैन, अधिवक्ता प्रार्थीगण।

2. श्री जयेश कुमार जैन, अधिवक्ता विपक्षी सं. 75

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 128 भू राजस्व अधिनियम

निर्णय

दिनांक : 04.11.2024

1. प्रार्थी द्वारा प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 128 भू राजस्व अधिनियम के तहत पेश कर निवेदन किया कि मौजा मावली, पटवार हल्का मावली, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज०) में स्थित आराजी नम्बर 1582, 1586, 1588, 1616, 1617, 1618 किता 6 कुल रकबा 1.6674 हेक्टेयर उक्त वर्णित कृषि भूमि वर्तमान राजस्व रेकर्ड में मुझ प्रार्थी के नाम पर स्वतन्त्र रूप से खातेदारी हक से अंकित हैं।

2. यहकि मुझ प्रार्थी की आराजीयात में से आराजी नम्बर 1616, 1617, 1618 के पड़ौस निम्न प्रकार है :-

पूर्व - 1- विपक्षी संख्या 1 की खातेदारी की आराजी नम्बर 1619, 4799/1620 की भूमियां।

2- विपक्षी संख्या 2 से 15 की सहखातेदारी की आराजी नम्बर 1614, 1620, 1621 की भूमियां।

पश्चिम - भारतीय रेल्वे विभाग की भूमिया।

उत्तर - भारतीय रेल्वे विभाग की भूमिया।

दक्षिण - 1- विपक्षी संख्या 16 से 45 की सहखातेदारी की आराजी नम्बर 1585 की भूमि।

2- विपक्षी संख्या 46 की खातेदारी की आराजी नम्बर 4670/1585 रकबा 0.243 टेयर भूमि।

3- विपक्षी संख्या 46, 47, 48 की सहखातेदारी की आराजी नम्बर 4671/1585 रकबा 0.0567 हैक्टेयर भूमि।

4- सरकारी भूमि आराजी नम्बर 1604 किस्म रास्ता।

इसी प्रकार हम प्रार्थीगण की कलम संख्या एक में वर्णित आराजीयात में से आराजी नम्बर 1582, 1586, 1588 के पड़ौस निम्न प्रकार है :-

- पूर्व – 1– विपक्षी संख्या 49 की खातेदारी की आराजी नम्बर 1589, 1591 की भूमियां।
- 2– विपक्षी संख्या 50 से 53 की सहखातेदारी की आराजी नम्बर 1587 की भूमिया।
- 3– विपक्षी संख्या 54 की खातेदारी की आराजी नम्बर 4114/1582 की भूमि।
- 4– विपक्षी संख्या 55 से 66 की सहखातेदारी की आराजी नम्बर 4115/1582 की भूमि।
- पश्चिम – 1 – विपक्षी संख्या 16 से 45 की सहखातेदारी की आराजी नम्बर 1585 की भूमियां।
- 2– सरकारी भूमि आराजी नम्बर 4284/1585 किस्म नाड़ी एवं आराजी नम्बर 1584 किस्म पाल।
- 3– विपक्षी संख्या 16 से 19, 21 से 28, 30, 31, 33, 34, 36, 38, 40 से 48 तथा विपक्षी संख्या 67 से 73 की सहखातेदारी की आराजी नम्बर 1583 की भूमि।
- 4– विपक्षी संख्या 16 से 28, 30, 31, 33, 34, 36, 38, 40 से 48, 69, 70 की सहखातेदारी की आराजी नम्बर 1533 की भूमि।
- 5– विपक्षी संख्या 74 की खातेदारी की आराजी नम्बर 1581, 1580 की भूमिया।

उत्तर – सरकारी भूमि आराजी नम्बर 1604 किस्म रास्ता।

दक्षिण – विपक्षी संख्या 75 की खातेदारी की आराजी नम्बर 1577 की भूमिया।

खातों की नकल जमाबन्दीयां एवं राजस्व नक्शा ट्रेस की प्रमाणित प्रति साथ संलग्न है।

3. यहकि मुझ प्रार्थी उक्त वर्णित कृषि भूमि के चारो दिशाओ की सीमा पर वर्तमान में कांटो/थौहर की बाड़ ही की हुई है जिससे मेरी जमीन के आसपास घुमने वाले आवारा मवेशी मुझ प्रार्थी की जमीन में घुस जाते है और फसलों को नष्ट कर नुकसान पहुँचाते है एवं पड़ोसी खातेदारान विपक्षी संख्या 1 से 75 से भी सीमा को लेकर हर समय विवाद होने की सम्भावनाएं बनी रहती हैं। इसलिये मैं प्रार्थी अपनी जमीन की सुरक्षा के लिये उक्त वर्णित कृषि भूमि के चारो तरफ पक्की बाउण्ड्रीवाल का निर्माण कराना चाहते हैं। इसलिये मुझ प्रार्थी को मेरी कृषि भूमि की चारों दिशाओ की सीमा की पत्थरगढ़ी करा सीमाकन कराना आवश्यक है ताकि भविष्य में मेरी भूमि की सीमा को लेकर विपक्षीगण से किसी प्रकार का विवाद उत्पन्न नही हो।

4. यहकि मुझ प्रार्थी की उक्त वर्णित कृषि भूमि के चारों दिशाओ की सीमा की पत्थरगढी होने से मैं प्रार्थी अपनी जमीन की सही सीमा पर पक्की बाउण्ड्रीवाल का निर्माण करा सकूंगा तथा बाउण्ड्रीवाल हो जाने से मुझ प्रार्थी की जमीन सुरक्षित रहेगी और उक्त वर्णित जमीन में प्रतिवर्ष बोई जानी वाली फसले भी आवारा मवेशीयो से महफूज रहेगी और आवारा मवेशी मेरी जमीन में घुसकर फसलो को बर्बाद नही कर सकेंगे और पड़ौसी सहखातेदारान विपक्षी संख्या 1 से 75 के साथ भी सीमा को लेकर कोई व्यर्थ का विवाद नही होगा।
5. यहकि मुझ प्रार्थी ने अपनी उक्त वर्णित कृषि भूमियों की विधिवत रूप से सीमा जानकारी कराये जाने हेतु दिनांक 30.06.2023 को श्रीमान् तहसीलदार मावली के समक्ष आवेदन प्रस्तुत किया जिस पर तहसीलदार मावली द्वारा सीमा जानकारी हेतु पटवारी, पटवार हल्का मावली को निर्देशित किया। तहसीलदार मावली के आदेशानुसार पटवारी द्वारा मौके पर पहुंचकर सीमा जानकारी की कार्यवाही प्रारम्भ की किन्तु मौके पर विवाद की स्थिति होने से सीमा जानकारी नहीं हो सकी और पटवारी जी ने मौके पर निर्माण व विवाद की स्थिति होने की टिप्पणी करते हुए आवेदन लौटा दिया। इसलिये मुझ प्रार्थी की उक्त कृषि भूमियों की चारों दिशाओ की सीमा की पत्थरगढी कराना जरूरी हो गया है। इसलिये मुझ प्रार्थी की और से यह प्रार्थना पत्र प्रस्तुत है।
6. यहकि मुझ प्रार्थी को विपक्षीगण के विरुद्ध प्रार्थना पत्र कारण दिनांक 31-07-2023 को उत्पन्न हुआ जब मुझ प्रार्थी ने पड़ौसी सहखातेदारों एवं मृतक सहखातेदारों के वारिसानों विपक्षी संख्या 1 से 75 को मुझ प्रार्थी की कृषि भूमियों की सीमाओं की पत्थरगढी कराने में सहयोग प्रदान करने के लिये कहा तो विपक्षी संख्या 1 से 75 इसके लिये तैयार नहीं हुए और कोर्ट में दावा कर पत्थरगढी करवाने के लिये कहा। तब उत्पन्न हुआ और उत्पन्न होकर निरन्तर जारी हैं।
7. अन्त में निवेदन किया कि मुझ प्रार्थी का प्रार्थना पत्र स्वीकार फरमाया जाकर इस आशय का आदेश फरमाया जावे कि प्रार्थना पत्र में वर्णित मुझ प्रार्थी की खातेदारी कृषि भूमियों की चारों (सभी) दिशाओ की सीमा की पत्थरगढी कराई जाकर स्थायी सीमाकंन कराया जावे तथा मुझ प्रार्थी की खातेदारी की कृषि भूमि पर विपक्षी संख्या 1 से 75 का अवैध कब्जा एवं निर्माण पाया जावे तो मुझ प्रार्थी की कृषि भूमि से विपक्षी संख्या 1 से 75 के खर्चे से इनका अवैध कब्जा एवं निर्माण हटवाया जाकर मेरी कृषि भूमि का कब्जा मुझ प्रार्थी को सुपुर्द किये जाने हेतु आदेशित किया जावे।
8. प्रकरण दर्ज रजिस्टर कर विपक्षीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। विपक्षी संख्या 75 द्वारा जवाब पेश कर निवेदन किया कि दक्षिण दिशा में वर्णित पड़ौस मुझ विपक्षी संख्या 75 के स्वामित्व आधिपत्य की भूमि होकर कृषि से अकृषि रूपान्तरित

करवा कर मुझ विपक्षी ने विधिवत पत्थरों के खंभे लगवाये एवं प्रार्थी ने अपनी भूमि सीमा पर तारबन्दी कर जाली लगवा रखी है। दक्षिण दिशा में मुझ विपक्षी संख्या 75 के बीच की सीमा व्यवस्थित होकर पूर्व में स्थिति के अनुसार नक्शे ट्रैस जमाबन्दी अनुसार ही सीमा पर प्रार्थी ने जाली लगा रखी है। इसलिए दक्षिण दिशा में किसी प्रकार की पत्थरगढी की आवश्यकता नहीं है। दक्षिण दिशा में स्थित सीमा पर प्रार्थी की जाली लगी हुई है तथा मुझ विपक्षी ने प्रार्थी के समक्ष सर्वे करवा कर विधिवत अपने भाग में खंभे लगवाए और प्रार्थी ने जाली लगवाई तत्पश्चात मुझ विपक्षी द्वारा उक्त भूमि को विक्रय कर दिया है अब मौके पर क्रेता का कब्जा होकर उनके कब्जे स्वामित्व आधिपत्य की भूमि है। दक्षिण दिशा में से कोई भी जानवर या व्यक्ति प्रवेश नहीं कर सकते हैं क्योंकि दक्षिण में मुझ विपक्षी संख्या 75 ने व्यवस्थित रूप से सीमांकन कर नक्शे ट्रैस अनुसार खंभे लगवाये हैं एवं प्रार्थी ने सीमा पर जाली लगवा रखी है।

9. यह कि मुझ विपक्षी संख्या 75 के पास कोई सीमा विवाद नहीं है वहां खंभे व जाली लगी हुई है तथा प्रार्थी अपने हिस्से में जाली के पास अपनी दीवार बनाए तो मुझ विपक्षी को कोई आपत्ति नहीं है। दक्षिण दिशा में पत्थरगढी की कोई आवश्यकता नहीं है। इसलिए दक्षिण दिशा पर किसी प्रकार का कोई विवाद नहीं होने व स्पष्ट सीमा है जिससे दक्षिण दिशा की ओर पत्थरगढी की कोई आवश्यकता नहीं है।
10. यहकि पटवारी ने कभी भी सूचित नहीं किया न ही मौके पर आने की जानकारी दी न ही विपक्षी ने कोई आपत्ति की। मुझ विपक्षी संख्या 75 के दक्षिण वाले हिस्से में कोई विवाद नहीं है तथा जहां तारबन्दी हुई है उसके पास प्रार्थी अपनी बाउंड्री वॉल बनाएं तो मुझे कोई आपत्ति नहीं है, दक्षिण दिशा की सीमा व्यवस्थित होकर नक्शे अनुसार ही होने से पत्थरगढी की आवश्यकता नहीं है। विपक्षी संख्या 75 ने कभी कोई विवाद नहीं किया तथा बल्कि सर्वे करवाकर कृषि से अकृषि रूपांतरण करवाया था। विपक्षी संख्या 75 के विरुद्ध प्रार्थी को कभी कोई प्रार्थना पत्र का कारण उत्पन्न नहीं हुआ है न ही प्रार्थी ने कोई वैध कारण प्रार्थना पत्र में प्रस्तुत किया जिस कारण से प्रस्तुत प्रार्थना पत्र सव्यय खारिज फरमाया जावे।
11. विशेष कथन प्रस्तुत कर निवेदन किया कि मुझ विपक्षी संख्या 75 द्वारा अपने कब्जे व स्वामित्व अधिकार की भूमि का प्रार्थी के समक्ष सर्वे करवाकर सीमा पर खंभे लगवाये एवं प्रार्थी ने लोहे कि तारबन्दी जाली लगवाई। मुझ विपक्षी ने अपनी भूमि का आबादी में रूपांतरण करा उक्त भूमि को विक्रय कर दिया है जहां क्रेतागण का हक अधिकार व कब्जा है ।
12. अन्त में निवेदन किया कि विपक्षी संख्या 75 का जवाब स्वीकार फरमाते हुए प्रार्थी का प्रार्थना पत्र विवाद विपक्षी संख्या 75 सव्यय खारिज फरमाया जावे।

13. विद्वान अधिवक्ता उभय पक्षकारान की बहस सुनी गई। दस्तावेजात का अवलोकन किया। पत्रावली के तथ्यों पर मनन किया। हम इस निष्कर्ष पर पहुँचे हैं कि मौजा मावली पटवार हल्का मावली तहसील मावली जिला उदयपुर की नकल जमाबंदी संवत 2077-80 के खाता संख्या 233 पर दर्ज आराजी नम्बर 1582, 1586, 1588, 1616, 1617, 1618 किता 6 कुल रकबा 1.6674 हेक्टेयर भूमि का प्रार्थी खातेदार काश्तकार होकर प्रार्थी के नाम खातेदारी अधिकार से दर्ज है। उक्त आराजीयात में विपक्षीगण का कोई हक हिस्सा निहित नहीं है। इसलिये प्रार्थी को अपनी खातेदारी हक की आराजियात की पत्थरगड़ी कराने का पूर्ण अधिकार है। विपक्षी संख्या 75 का कथन है कि दक्षिण दिशा में कोई विवाद नहीं है। प्रार्थी के समक्ष सर्वे करवाकर सीमा पर खंभे लगवाये हैं। अतः उपरोक्त विवेचन के आधार पर प्रार्थी का प्रार्थना पत्र स्वीकार योग्य पाया जाता है।
14. अतः प्रार्थी का प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 128 भू राजस्व अधिनियम का स्वीकार किया जाकर पत्थरगड़ी कराने बाबत 1000/-रूपये शुल्क पर तहसीलदार मावली को कमिश्नर नियुक्त किया जाकर आदेशित किया जाता है कि मौजा मावली पटवार हल्का मावली तहसील मावली जिला उदयपुर की नकल जमाबंदी संवत 2077-80 के खाता संख्या 233 पर दर्ज आराजी नम्बर 1582, 1586, 1588, 1616, 1617, 1618 किता 6 कुल रकबा 1.6674 हैक्टर भूमि के चारों दिशाओं का पुख्ता सीमांकन किया जाकर पत्थरगड़ी प्रार्थी एवं विपक्षीगण की उपस्थिति में की जावे। फीस कमिश्नर प्रार्थी मौके पर अदा करें।
15. तहसीलदार मावली को लिखा जावे। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो।
16. निर्णय सरे ईजलास में सुनाया गया।

(रमेश सीरवी पुनाडिया) R.A.S.
उपखण्ड अधिकारी मावली
जिला उदयपुर