

## न्यायालय उपखण्ड अधिकारी फागी, जिला जयपुर

पीठासीन अधिकारी : श्री सावन कुमार चायल, आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या: 246/2015

दर्ज दिनांक: 03/12/2015

निर्णय दिनांक :12/09/2017

### संशोधित वाद

धन्नालाल पुत्र राधाकिशन जाति मीणा, निवासी: गणेशपुरा, तहसील फागी, जिला जयपुर।

—वादी



### बनाम

मदनलाल पुत्र खेरातीलाल जाति मीणा, निवासी: 229 सी-स्कीम, मकान नंबर 5, नया बास, अलवर, राजस्थान।

2. बंशी पुत्र मांग्या (मृतक)

2/1 लक्ष्मण पुत्र स्व. बंशी

2/2 भादर पुत्र स्व. बंशी

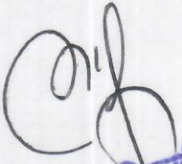
2/3 हरफूल पुत्र स्व. बंशी

समस्त जातियान: धानका, निवासी: गणेशपुरा, तहसील फागी, जिला जयपुर।

2/4 लछमा पुत्री स्व. बंशी पत्नि रमेश जाति धानका निवासी: गणेशपुरा हाल भोम्या कॉलोनी, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।


2/5 लाली पुत्री स्व. बंशी पत्नि गिरधारी जाति धानका निवासी: गणेशपुरा, हाल अनीता कॉलोनी, सांगानेर, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।

2/6 नानगी पत्नि स्व. बंशी जाति धानका निवासी: गणेशपुरा, तहसील फागी, जिला जयपुर।

  
उपखण्ड अधिकारी  
फागी (जयपुर)

3. जमना पत्नि गोपाल जाति धानका निवासी: गणेशपुरा, तहसील फागी, जिला जयपुर।
4. बंटी पुत्र गोपाल जाति धानका, निवासी: गणेशपुरा, तहसील फागी, जिला जयपुर।
5. आशा पुत्री गोपाल जाति धानका, निवासी: गणेशपुरा, तहसील फागी, जिला जयपुर।
6. भगवानी देवी पत्नि छीतरमल जाति मीणा निवासी: खोरा मीणा तहसील आमेर, हाल निवासी: गणेशपुरा, तहसील फागी, जिला जयपुर।
7. गीता देवी पत्नि ओमप्रकाश जाति मीणा निवासी: खोरा मीणा, तहसील आमेर, जिला जयपुर।
8. तहसीलदार फागी, तहसील फागी, जिला जयपुर।
9. सब-रजिस्ट्रार फागी, तहसील फागी, जिला जयपुर।
10. रामू पुत्र चन्दा
11. पूरण पुत्र चन्दा
12. दूलीचन्द पुत्र चन्दा
13. राजू पुत्र चन्दा
14. रतनी पुत्री चन्दा
15. भूरी देवी उर्फ भंवरी पत्नि चन्दा
16. लादूराम पुत्र सूजा
17. बदाम उर्फ कल्ली पुत्री सूजा
18. कमला पुत्री सूजा
19. मन्नी देवी पत्नि सूजा
20. रामस्वरूप उर्फ दीपक पुत्र शंकर



  
 उपखण्ड अधिकारी  
 फागी (जयपुर)

21. सोनू पुत्री शंकर
22. संतोष पुत्री शंकर
23. पूजा पुत्री शंकर
24. ग्यारसी पत्नि शंकर

समस्त जातियान धानका, निवासी: गणेशपुरा, तहसील फागी, जिला जयपुर।

—प्रतिवादीगण

### वाद बाबत तकासमा व स्थायी निषेधाज्ञा

उपस्थित:

श्री गोविन्द सिंह पंवार एडवोकेट

विद्वान अधिवक्ता वादी

श्री मनीष मालपाणी एडवोकेट

विद्वान अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 1


श्री सुनील कुमार जोशी एडवोकेट

विद्वान अधिवक्ता प्रतिवादी सं. 2/1 ल. 2/6 व 10 ल. 24

निर्णय दिनांक : 12/09/2017

### —: निर्णय :—

संक्षेप में प्रकरण के तथ्य इस प्रकार है कि उपरोक्त उनवानी प्रकरण को न्यायालय द्वारा दिनांक 25/05/2017 को इस आशय का प्राथमिक डिक्री किया गया था कि " अतः वादी का वाद विरुद्ध प्रतिवादीगण प्राथमिक डिक्री किया जाकर विवादग्रस्त आराजी खाता संख्या 34 के खसरा नंबर 33, 35, 37, 47 कुल किता 4 कुल रकबा 8 बीघा 05 बिस्वा, खाता संख्या 35 के खसरा नंबर 44, 45, 46 कुल किता 3 कुल रकबा 2 बीघा 14 बिस्वा भूमि वाके ग्राम गणेशपुरा, पटवार हल्का मोहब्बतपुरा, तहसील फागी, जिला जयपुर में स्थित आराजी का बाई मीट्स एण्ड बाउण्ड्स के आधार पर तकासमा कर नक्शे व कुरेजात दो-दो प्रति में

  
उपखण्ड अधिकारी  
फागी (जयपुर)

तैयार कर भिजवाये जाने के आदेश दिये जाते हैं। तहसीलदार फागी को निर्णय पर्चा डिक्री पालनार्थ भेजी जावे।”

‘तहसीलदार फागी से नक्शे कुरैजात प्राप्त हुये, शामिल पत्रावली किये गये।


वकील पक्षकारान को सुना गया। वकील पक्षकारान ने मुताबिक नक्शे कुरैजात वाद डिक्री किये जाने हेतु निवेदन किया।

नक्शे कुरैजात का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। नक्शे कुरैजात निर्णयानुसार प्राप्त हुये। न्यायहित में तहसीलदार फागी से प्राप्त नक्शे कुरैजात पर वादी व प्रतिवादी अधिवक्ता की सहमतिनुसार वादी का वाद मुताबिक नक्शे कुरैजात अंतिम रूप से डिक्री किया जाना उचित प्रतीत होता है।

अतः वादी का वाद मुताबिक नक्शे कुरैजात अंतिम रूप से डिक्री किया जाकर वादग्रस्त आराजीयात स्थित ग्राम गणेशपुरा, तहसील फागी जिला जयपुर का पक्षकारान के मध्य तकासमा किया जाकर खाता निम्नानुसार अलहदा-अलहदा किया जाता है :-



क्र. सं.	खातेदार का नाम	खसरा नंबर	रकबा
1.	मदनलाल पुत्र खैरातीलाल जाति मीणा नि. 229 सी-स्कीम नं. 5, नयाबास, अलवर।	33/1	1.14
		35/4	1.14
		37/4	1.13
		47/4	0.18
		45/1	1.05
		46/3	0.17
		6	8.01
2.	धन्नलाल पुत्र राधाकिशन जाति धानका सा. देह।	33/2	0.08
		35/3	0.08
		37/3	0.08
		47/1	0.04
		45/5	0.01
		5	1.09
3.	जमना पत्नि गोपाल, बंटी पुत्र गोपाल, आशा पुत्री गोपाल जाति धानका सा. देह।	33/3	0.03
		35/2	0.02
		37/2	0.02
		47/3	0.02
		45/4	0.01
		5	0.10

  
उपखण्ड अधिकारी  
फागी (जयपुर)

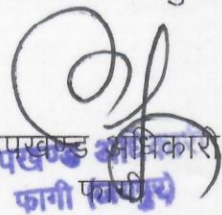
4.	भगवानी देवी पत्नि छीतरमल जाति मीणा निवासी: खोरा मीणा, तह. आमेर।	33/4	0.02
		35/1	0.03
		37/1	0.02
		47/2	0.02
		4	0.09
5.	लक्ष्मण, भादर, हरफूल पि. बंशी, नानगी पत्नि बंशी, लक्ष्मा, लाली पुत्रीयां बंशी, जाति धानका सा. देह।	46/2	0.01
6.	गीता पत्नि ओमप्रकाश जाति मीणा नि. खोरामीणा तह. आमेर।	45/3	0.02
7.	रामू, पूरण, दुलीचंद, राजू पि. चंदा, भूरी उर्फ भंवरी पत्नि चंदा, रतनी पुत्री चंदा ब. हि.ब.हि.1/2, लादूराम पुत्र सूजा, बदाम उर्फ धूल्ली, कमला पुत्रीया सूजा, मन्नी देवी पत्नि सूजा, रामस्वरूप उर्फ दीपक पुत्र शंकर, सोनू, संतोष, पूजा पुत्रीयां शंकर, ग्यारसी पत्नि शंकर ब.हि.ब. 1/2 जाति धानका सा. देह।	45/2	0.03
		46/1	0.02
		2	0.05
8.	मदनलाल पुत्र खैरातीलाल, हि. 3008/3840 जाति मीणा नि. 229 सी स्कीम नं. 5 अलवर, लक्ष्मण, भादर, हरफूल पि. बंशी, नानगी पत्नि बंशी, लक्ष्मा, लाली पुत्रीया बंशी हि. 13/960, गीता पत्नि ओमप्रकाश हि. 13/384 जाति मीणा नि. खोरा मीणा तह. आमेर, धन्नालाल पुत्र राधाकिशन हि. 13/384, जमना पत्नि गोपाल, आशा पुत्री गोपाल, बंटी पुत्र गोपाल हि. 13/384, रामू, पूरण, दुलीचंद राजू पि. चंदा, भूरी उर्फ भंवरी पत्नि चंदा, रतनी पुत्री चंदा हि. 13/256, लादूराम पुत्र सूजा मन्नीदेवी पत्नि सूजा, बदाम उर्फ कल्ली, कमला पुत्रीयां सूजा, रामस्वरूप उर्फ दीपक पुत्र शंकर, सोनू, संतोष, पूजा पुत्रीयां शंकर, ग्यारसी पत्नि शंकर ब.हि.ब. हि. 13/256 जाति धानका सा. देह।	44	0.02
कुल योग			10.19



तहसीलदार फागी को निर्देशित किया जाता है कि वह निर्णयानुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद करे। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना स्वयं वहन करे। पर्चा डिक्री जारी हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर नंबर से कम हो।

निर्णय आज दिनांक 12/09/2017 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

मुद्रा

  
उपखण्ड अधिकारी  
फागी जयपुर

# डिक्री मुकदमा इब्तदाई

(ओ.20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत-उपखण्ड अधिकारी फागी (जयपुर)

बइजलास-सावन कुमार चायल (आर.ए.एस.)

उनवान

धन्नालाल पुत्र राधाकिशन

बनाम

मदनलाल पुत्र खेरातीलाल व अन्य

::- वाद तकासमा व स्थायी निषेधाज्ञा ::-

मुकदमा नं० - 246/2015

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू वकील वादी हाजिरी रूबरू प्रतिवादी मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि वादी का वाद मुताबिक नक्शे कुरैजात अंतिम रूप से डिक्री किया जाकर वादग्रस्त आराजीयात स्थित गणेशपुरा, तहसील फागी जिला जयपुर का पक्षकारान के मध्य तकासमा किया जाकर खाता निम्नानुसार अलहदा-अलहदा किया जाता है। राजस्थान लैण्ड रिकॉर्ड रूलस 1957 के नियम 62 की पालना में खसरा बटा नंबरान को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। शेष विवरण पुस्त पर अंकित है।



निज.....मुबलिग.....बाबत.....  
खर्चा इस मुकदमें के मय सूद बशरह.....फीसदी.....सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक.....का अदा करे।

बसबत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 12/09/2017 को जारी की गई।

दस्तखत.....

मुहर

ओहदा.....

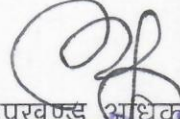
मुदई	रूपये	पैसे	मुदायलह	रूपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			महन्ताना वकील		
महन्ताना वकील			खर्चा गवाहान		
खर्चा गवाहान			फीस कमीशनर		
फीस कमीशनर			बबत इजराय हुक्मनामा		
बबत इजराय हुक्मनामा			मुतफरिक		
मुतफरिक					
मीजान			मीजान		

उपखण्ड अधिकारी  
उपखण्ड अधिकारी  
फागी (जयपुर)

राधाकिशन हि. 13/384, जमना पत्नि गोपाल, आशा पुत्री गोपाल, बंटी पुत्र गोपाल हि. 13/384, रामू, पूरण, दुलीचंद राजू पि. चंदा, भूरी उर्फ भंवरी पत्नि चंदा, रतनी पुत्री चंदा हि. 13/256, लादूराम पुत्र सूजा मन्नीदेवी पत्नि सूजा, बदाम उर्फ कल्ली, कमला पुत्रीयां सूजा, रामस्वरूप उर्फ दीपक पुत्र शंकर, सोनू, संतोष, पूजा पुत्रीयां शंकर, ग्यारसी पत्नि शंकर ब.हि.ब. हि. 13/256 जाति धानका सा. देह।		
	कुल योग	10.19

तहसीलदार फागी को निर्देशित किया जाता है कि वह निर्णयानुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद करे। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना स्वयं वहन करे।



  
उपखण्ड अधिकारी  
फागी  
जयपुर

क्र. सं.	खातेदार का नाम	खसरा नंबर	रकबा
1.	मदनलाल पुत्र खैरातीलाल जाति मीणा नि. 229 सी-स्कीम नं. 5, नयाबास, अलवर।	33/1	1.14
		35/4	1.14
		37/4	1.13
		47/4	0.18
		45/1	1.05
		46/3	0.17
	6	8.01	
2.	धन्नलाल पुत्र राधाकिशन जाति धानका सा. देह।	33/2	0.08
		35/3	0.08
		37/3	0.08
		47/1	0.04
		45/5	0.01
	5	1.09	
3.	जमना पत्नि गोपाल, बंटी पुत्र गोपाल, आशा पुत्री गोपाल जाति धानका सा. देह।	33/3	0.03
		35/2	0.02
		37/2	0.02
		47/3	0.02
		45/4	0.01
	5	0.10	
4.	भगवानी देवी पत्नि छीतरमल जाति मीणा निवासी: खोरा मीणा, तह. आमेर।	33/4	0.02
		35/1	0.03
		37/1	0.02
		47/2	0.02
	4	0.09	
5.	लक्ष्मण, भादर, हरफूल पि. बंशी, नानगी पत्नि बंशी, लक्ष्मा, लाली पुत्रीयां बंशी, जाति धानका सा. देह।	46/2	0.01
6.	गीता पत्नि ओमप्रकाश जाति मीणा नि. खोरामीणा तह. आमेर।	45/3	0.02
7.	रामू, पूरण, दुलीचंद, राजू पि. चंदा, भूरी उर्फ भंवरी पत्नि चंदा, रतनी पुत्री चंदा ब. हि.ब.हि.1/2, लादूराम पुत्र सूजा, बदाम उर्फ धूल्ली, कमला पुत्रीया सूजा, मन्नी देवी पत्नि सूजा, रामस्वरूप उर्फ दीपक पुत्र शंकर, सोनू, संतोष, पूजा पुत्रीयां शंकर, ग्यारसी पत्नि शंकर ब.हि.ब. 1/2 जाति धानका सा. देह।	45/2	0.03
		46/1	0.02
	2	0.05	
8.	मदनलाल पुत्र खैरातीलाल, हि. 3008/3840 जाति मीणा नि. 229 सी स्कीम नं. 5 अलवर, लक्ष्मण, भादर, हरफूल पि. बंशी, नानगी पत्नि बंशी, लक्ष्मा, लाली पुत्रीया बंशी हि. 13/960, गीता पत्नि ओमप्रकाश हि. 13/384 जाति मीणा नि. खोरा मीणा तह. आमेर, धन्नलाल पुत्र	44	0.02



*(Handwritten Signature)*  
 उपखण्ड अधिकारी  
 फागी (जयपुर)