

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी फागी जिला जयपुर

मुकदमा नम्बर:- 36/2022

निर्णय दिनांक: 30.10.2025

पीठासीन अधिकारी- राकेश कुमार II (आर.ए.एस.)

1. गीता देवी पत्नि चिरंजीलाल जाति खटीक निवासी नीमेडा तहसील फागी जिला जयपुर
राजस्थान।

वादीया

बनाम

1. गुलाब देवी पत्नि मदनलाल जाति खटीक निवासी नीमेडा तहसील फागी जिला जयपुर।
अयोध्या पत्नि बजरंगलाल जाति खटीक निवासी नीमेडा तहसील फागी जिला जयपुर।
(नाम हजफ)

3. चौथी पत्नि जौहरीलाल जाति खटीक निवासी नीमेडा तहसील फागी जिला जयपुर। (नाम
हजफ)

4. ताराचन्द्र पुत्र राधेश्याम जाति खटीक निवासी नीमेडा तहसील फागी जिला जयपुर।

5. दिलीप पुत्र राधेश्याम जाति खटीक निवासी नीमेडा तहसील फागी जिला जयपुर।

6. महेश पुत्र राधेश्याम जाति खटीक निवासी नीमेडा तहसील फागी जिला जयपुर।

7. योगिता पुत्री राधेश्याम जाति खटीक निवासी नीमेडा तहसील फागी जिला जयपुर।

8. राधेश्याम पुत्र जमनालाल जाति खटीक निवासी नीमेडा तहसील फागी जिला जयपुर।

9. महेन्द्रराज पुत्र प्रतापराज जाति नट निवासी हरसुलियां तहसील माधोराजपुरा जिला
जयपुर।

10. राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा नीमेडा तहसील फागी जिला जयपुर।

11. आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा फागी तहसील फागी जिला जयपुर।

12. तहसीलदार फागी तहसील फागी जिला जयपुर।

13. उपपंजीयक फागी तहसील फागी जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

उपस्थित अधिवक्ता:- श्री सुनील कुमार जोशी अधिवक्ता वादीया
श्री बुद्धिप्रकाश शर्मा अधिवक्ता प्रतिवादी सं. 9

वाद तकासमा व स्थाई निषेधाज्ञा
अन्तर्गत धारा 53 व 188 आर.टी.एक्ट.

निर्णय

दिनांक:- 30.10.2025

वाद पत्र के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार है कि इस न्यायालय द्वारा पूर्व में विवादग्रस्त आराजी वाके ग्राम नीमेडा के सम्बन्ध में दिनांक 29.07.2022 को प्राथमिक निर्णय व डिक्री किया जाकर तहसीलदार फागी को निर्णय व डिक्री की प्रति भेजकर नक्शा व कुरेजात दो दो प्रतियों में भिजवाने हेतु लिखा गया। तहसीलदार फागी द्वारा नक्शे - कुरेजात प्रस्तुत किये गये। प्रस्तुत नक्शा व कुरेजात का अवलोकन वकील वादी व वकील प्रतिवादीगण को कराया गया। वकील वादीया ने नक्शा कुरेजात पर कोई आपत्ति प्रकट नहीं की। बहस सुनी गई। बहस के दौरान वकील वादी ने मुताबिक नक्शा कुरेजात दावा अन्तिम डिक्री किये जाने का निवेदन किया। वकील प्रतिवादीगण ने मुताबिक नक्शा - कुरेजात डिक्री किये जाने पर कोई आपत्ति प्रकट नहीं की। प्रतिवादी सं. 11 अनुपस्थित है। इसलिए प्रतिवादी सं. 11 के विरुद्ध एकतरफा कार्यवाही की जाती है।

अतः तहसीलदार फागी द्वारा भिजवाये गये नक्शा कुरेजात को गलत मानने का कोई आधार नहीं है। वादीया का वाद मुताबिक नक्शा - कुरेजात अन्तिम डिक्री किया जाना उचित है।

अतः वादीया का वाद निम्नानुसार डिक्री किया जाता है तथा इसी अनुसार लगान फेटवन्दी किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। मुताबिक निर्णय डिक्री पर्चा जारी हो। मुताबिक निर्णय व डिक्री राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद हो। पत्रावली फैंसल शुमार होकर नम्बर से कम हो।

क्र. स	नाम खातेदार मय वल्लियत	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
1	महेन्द्रराज पुत्र प्रतापराज हि० पूर्ण जाति नट निवासी हरसूलिया तहसील फागी जिला जयपुर खातेदार	2619/1	0.2307	चाही-1	
		2620/1	0.0126		
		2647	0.1138		
		2648	0.0253		
		2649/1	0.1265		
		2650	0.1897		
		2651	0.0379		
	योग	किता 7	0.7365		
2	गीता देवी पत्नि चिरंजीलाल हि० पूर्ण जाति खटीक सा. देह	2619/2	0.1740		
		2620/2	0.0127		
		2624/1	0.0632		
		2625/1	0.1184		
	योग	किता 4	0.3683		
3	सोसर देवी पत्नि राधेश्याम हि० पूर्ण राहिन आईसीआईसीआई बैंक लि० शाखा फागी	2626/1	0.0269		
		2627	0.2276		
		2629	0.1138		
	योग	किता 3	0.3683		
4	गुलाब देवी पत्नी मदनलाल हि. पूर्ण राहिन राजस्थान मरुघरा ग्रामीण बैंक शाखा नीमेडा सा. देह खातेदार	2619/3	0.0505		
		2624/2	0.0127		
		2625/2	0.0333		
		2639	0.0237		
		2640	0.0379		
		2641	0.2276		
		2642	0.0759		
2643	0.1517				

गीता देवी वगै० बनाम गुलाब देवी वगै०

मु०न०:- 36/2022

निर्णय दिनांक:- 30.10.2025

		2645	0.1265		
		2646	0.3161		
		2649 / 2	0.0506		
		2669	0.1264		
		2670	0.1897		
			0.0506		
	योग	किता 14	1.4732		
5	1. गुलाब देवी पत्नि मदनलाल हि० 1/2 जाति खटीक सा. देह खातेदार राहिन हि० 1/2 (पूर्णखाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा नीमेडा 2. गीता पत्नि चिरंजीलाल हि० 1/8 जाति खटीक सा. देह खातेदार 3. महेन्द्रराज पुत्र प्रतापराज हि० 1/4 जाति नट नि. हरसूलिया तहसील फागी जयपुर खातेदार 4. सोसर पत्नि राधेश्याम हि० 1/8 जाति खटीक सा. देह खातेदार राहिन हि० 1/8 (पूर्णखाता) आईसीआईसीआई बैंक लि० शाखा फागी	2644	0.0253		

निर्णय आज दिनांक 30.10.2025 को सरे इजलास सुनाया गया।



सत्यमेव जयते

(राकेश कुमार II)
उपखण्ड अधिकारी
फागी जिला जयपुर

डिक्री मुकदमा इबादाई

(ओ.20 रूल 6-7 जांबा दीवानी)

अज अदालत- उपखण्ड अधिकारी फागी (जयपुर)

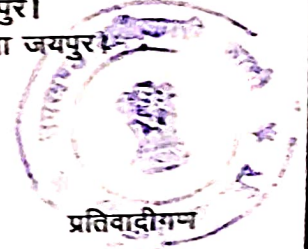
बइजलात- राकेश कुमार II (खार.ए.ए.स.)

उनवान

1. गीता देवी पत्नि चिरंजीलाल जाति खटीक निवासी नीमेडा तहसील फागी जिला जयपुर राजस्थान।
वादीया

बनाम

1. गुलाब देवी पत्नि मदनलाल जाति खटीक निवासी नीमेडा तहसील फागी जिला जयपुर।
2. अयोध्या पत्नि बजरंगलाल जाति खटीक निवासी नीमेडा तहसील फागी जिला जयपुर। (नाम हजफ)
3. चौधी पत्नि जौहरीलाल जाति खटीक निवासी नीमेडा तहसील फागी जिला जयपुर। (नाम हजफ)
4. ताराचन्द पुत्र राघेश्याम जाति खटीक निवासी नीमेडा तहसील फागी जिला जयपुर।
5. दिलीप पुत्र राघेश्याम जाति खटीक निवासी नीमेडा तहसील फागी जिला जयपुर।
6. नहेश पुत्र राघेश्याम जाति खटीक निवासी नीमेडा तहसील फागी जिला जयपुर।
7. योगिता पुत्री राघेश्याम जाति खटीक निवासी नीमेडा तहसील फागी जिला जयपुर।
8. राघेश्याम पुत्र जननालाल जाति खटीक निवासी नीमेडा तहसील फागी जिला जयपुर।
9. नहेन्द्रराज पुत्र प्रतापराज जाति नट निवासी हरसुलियां तहसील माधोरजपुरा जिला जयपुर।
10. राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा नीमेडा तहसील फागी जिला जयपुर।
11. आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा फागी तहसील फागी जिला जयपुर।
12. तहसीलदार फागी तहसील फागी जिला जयपुर।
13. उपपंजीयक फागी तहसील फागी जिला जयपुर।



:- वाद तकासमा व स्थाई निषेधाज्ञा :-

मुन०- 36/2022

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू वकील वादीया श्री सुनील कुमार जोशी हाजिर रूबरू वकील प्रतिवादीगण श्री बुद्धिप्रकाश मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है अतः वादीया का वाद निम्नानुसार डिक्री किया जाता है तथा इसी अनुसार लगान फेटबन्दी किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। नक्शा - कुरेजात निर्णय डिक्री के पार्ट होंगे।

निज..... मुबलिंग..... बाबत.....

..... खर्चा इस मुकदमे के मय सूद बशरह.....
..... फीसदी..... सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक..... का अदा
करे।

बसब मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 30.10.2025 को जारी की गई।

दस्तखत
उपखण्ड अधिकारी
फागी
ओहदा

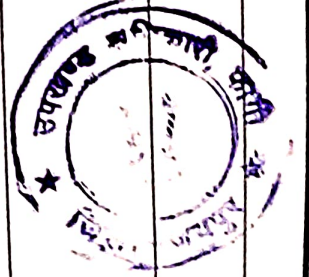
मुहर

मुदई	रूपये	पैसे	मुदायलह	रूपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वजह सबूत महन्ताना वकील खर्चा गवाहान फीस कमीशनर बबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक			स्टाम्प अर्जी दावा स्टाम्प अर्जी महन्ताना वकील खर्चा गवाहान फीस कमीशनर बबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक		
मीजान			मीजान		

कू०५०८०
उपखण्ड अधिकारी
फागी

क्र. स	नाम खातेदार मय वल्लिदयत	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
1	महेन्द्रराज पुत्र प्रतापराज हि० पूर्ण जाति नट निवासी हरसूलिया तहसील फागी जिला जयपुर खातेदार	2619 / 1	0.2307	चाही-1	
		2620 / 1	0.0126		
		2647	0.1138		
		2648	0.0253		
		2649 / 1	0.1265		
		2650	0.1897		
		2651	0.0379		
	योग	किता 7	0.7365		
2	गीता देवी पत्नि चिरंजीलाल हि० पूर्ण जाति खटीक सा. देह	2619 / 2	0.1740		
		2620 / 2	0.0127		
		2624 / 1	0.0632		
		2625 / 1	0.1184		
	योग	किता 4	0.3683		
3	सोसर देवी पत्नि राधेश्याम हि० पूर्ण राहिन आईसीआईसीआई बैंक लि० शाखा फागी	2626 / 1	0.0269		
		2627	0.2276		
		2629	0.1138		
	योग	किता 3	0.3683		
4	गुलाब देवी पत्नी मदनलाल हि. पूर्ण राहिन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा नीमेडा सा. देह खातेदार	2619 / 3	0.0505		
		2624 / 2	0.0127		
		2625 / 2	0.0333		
		2639	0.0237		
		2640	0.0379		
		2641	0.2276		
		2642	0.0759		
		2643	0.1517		
2645	0.1265				
2646	0.3161				

	2649 / 2	0.0506		
	2669	0.1264		
	2670	0.1897		
		0.0506		
योग	किता 14	1.4732		
5	1. गुलाब देवी पत्नि मदनलाल हि० 1/2 जाति खटीक सा. देह खातेदार राहिन हि० 1/2 (पूर्णखाता) राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा नीमेडा 2. गीता पत्नि चिरंजीलाल हि० 1/8 जाति खटीक सा. देह खातेदार 3. महेन्द्रराज पुत्र प्रतापराज हि० 1/4 जाति नट नि. हरसूलिया तहसील फागी जयपुर खातेदार 4. सोसर पत्नि राधेश्याम हि० 1/8 जाति खटीक सा. देह खातेदार राहिन हि० 1/8 (पूर्णखाता) आईसीआईसीआई बैंक लि० शाखा फागी	2644	0.0253	



निर्णय आज दिनांक 30.10.2025 को सरे इजलास सुनाया गया।

(राजेश कुमार II)
उपखण्ड अधिकारी
फागी जिला जयपुर

सत्यमेव जयते