

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी फागी जिला दूदू

मु०न० :- 95/2024

निर्णय दिनांक :- 28.10.2024

बइजलास :- राकेश कुमार II (आर०ए०एस०)



1. सूरजकरण पुत्र श्योराम जाति माली निवासी ग्राम नीमेडा तहसील फागी जिला दूदू राज.

प्रार्थीगण

बनाम

1. गणेशनारायण सैनी पुत्र कजोड जाति माली निवासी ग्राम नीमेडा तहसील फागी जिला दूदू राज.।
2. झमकू माली पुत्री कजोड जाति माली निवासी ग्राम नीमेडा तहसील फागी जिला दूदू राज.।
3. रसाल माली पुत्री कजोड जाति माली निवासी ग्राम नीमेडा तहसील फागी जिला दूदू राज.।
4. रामअवतार पुत्र कजोड जाति माली निवासी ग्राम नीमेडा तहसील फागी जिला दूदू राज.।
5. गीता देवी पुत्री प्रहलाद जाति माली निवासी ग्राम नीमेडा तहसील फागी जिला दूदू राज.।
6. नोरती पुत्री प्रहलाद जाति माली निवासी ग्राम नीमेडा तहसील फागी जिला दूदू राज.।
7. भैरुराम सैनी पुत्र प्रहलाद जाति माली निवासी ग्राम नीमेडा तहसील फागी जिला दूदू राज.।
8. रामलाल पुत्र प्रहलाद जाति माली निवासी ग्राम नीमेडा तहसील फागी जिला दूदू राज.।
9. शांती देवी पुत्री प्रहलाद जाति माली निवासी ग्राम नीमेडा तहसील फागी जिला दूदू राज.।
10. सुवालाल माली पुत्र प्रहलाद जाति माली निवासी ग्राम नीमेडा तहसील फागी जिला दूदू राज.।
11. हनुमान पुत्र प्रहलाद जाति माली निवासी ग्राम नीमेडा तहसील फागी जिला दूदू राज.।
12. गडूली देवी पत्नी दुर्गालाल जाति माली निवासी ग्राम नीमेडा तहसील फागी जिला दूदू राज.।
13. ग्यारसी देवी पत्नी मांगीलाल जाति माली निवासी ग्राम नीमेडा तहसील फागी जिला दूदू राज.।
14. पार्वती देवी पत्नी श्योजी जाति माली निवासी ग्राम नीमेडा तहसील फागी जिला दूदू राज.।
15. सुशीला देवी पत्नी मनोज जाति माली निवासी ग्राम नीमेडा तहसील फागी जिला दूदू राज.।

लगातार.....2

उपखण्ड अधिकारी
फागी, जिला-दूदू

(2)

16. हनुमान दत्तक पुत्र गंगाराम जाति माली निवासी ग्राम नीमेडा तहसील फागी जिला दूदू राज.।
17. बदरीनारायण पुत्र छीतर जाति माली निवासी ग्राम नीमेडा तहसील फागी जिला दूदू राज.।
18. मंदिर सीताराम जी, जरिये पुजारी विजेन्द्र गौड पुत्र रामप्रसाद गौड जाति ब्राह्मण निवासी नीमेडा तहसील फागी जिला दूदू राज.।
19. अणची पत्नी स्व. रोडूराम जाति माली निवासी ग्राम नीमेडा तहसील फागी जिला दूदू राज.।
20. नोरत पुत्र भंवर जाति माली निवासी ग्राम नीमेडा तहसील फागी जिला दूदू राज.।
21. भगवान पुत्र लक्ष्मीनारायण जाति माली निवासी ग्राम नीमेडा तहसील फागी जिला दूदू राज.।
22. भैरूराम पुत्र रोडूराम जाति माली निवासी ग्राम नीमेडा तहसील फागी जिला दूदू राज.।
23. भूरी पत्नी स्व. भंवर जाति माली निवासी ग्राम नीमेडा तहसील फागी जिला दूदू राज.।
24. मनभर पत्नी स्व. लक्ष्मीनारायण जाति माली निवासी ग्राम नीमेडा तहसील फागी जिला दूदू राज.।
25. रामलाल पुत्र लक्ष्मीनारायण जाति माली निवासी ग्राम नीमेडा तहसील फागी जिला दूदू राज.।
26. रामोतार पुत्र भंवर जाति माली निवासी ग्राम नीमेडा तहसील फागी जिला दूदू राज.।
27. लालचंद पुत्र भंवर जाति माली निवासी ग्राम नीमेडा तहसील फागी जिला दूदू राज.।
28. सीताराम पुत्र रोडूराम जाति माली निवासी ग्राम नीमेडा तहसील फागी जिला दूदू राज.।
29. आशा देवी पुत्री बजरंगलाल जाति माली निवासी ग्राम नीमेडा तहसील फागी जिला दूदू राज.।
30. गायत्री सैनी पुत्री बजरंगलाल जाति माली निवासी ग्राम नीमेडा तहसील फागी जिला दूदू राज.।
31. धन्नी पत्नी बजरंगलाल जाति माली निवासी ग्राम नीमेडा तहसील फागी जिला दूदू राज.।
32. शंकरलाल सैनी पुत्र बजरंगलाल जाति माली निवासी ग्राम नीमेडा तहसील फागी जिला दूदू राज.।
33. सोनू सैनी पुत्र बजरंगलाल जाति माली निवासी ग्राम नीमेडा तहसील फागी जिला दूदू राज.।
34. उपतहसीलदार उपतहसील नीमेडा तहसील फागी जिला दूदू राज.।
35. तहसीलदार फागी, तहसील फागी जिला जयपुर।

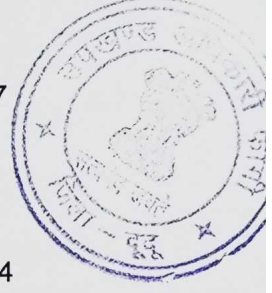
अप्रार्थीगण

लगातार.....3

उपखण्ड अधिकारी
फागी, जिला-दूदू

(3)

उपस्थित अधिवक्ता :- श्री पंकज माहेश्वरी वकील प्रार्थी
श्री अर्जुन लाल चौधरी वकील अप्रार्थीगण 1 लगा. 13 व 16, 17
पैरोकार सरकार



प्रार्थना पत्र सीमाज्ञान पत्थरगढी
निर्णय

दिनांक:- 28.10.2024

प्रार्थना पत्र के तथ्य संक्षेप मे इस प्रकार है कि आराजी खतौनी नंबर 880 के आराजी खसरा नम्बर 3306/2891 रकबा 0.6702 हैक्टेयर, खसरा नं. 3307/2891 रकबा 0.0126 हैक्टेयर, खसरा नं. 3308/2891 रकबा 1.8083 हैक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 2.4911 हैक्टेयर भूमि वाके ग्राम नीमेडा तहसील फागी जिला जयपुर हाल जिला दूदू राज. में स्थित है जिसका प्रार्थी खातेदार काश्तकार है। अप्रार्थीगण, प्रार्थी की कब्जे काश्त की भूमि में विवाद उत्पन्न करने लगे तो प्रार्थी ने आराजी भूमि का विधिवत रूप से श्रीमान उपतहसीलदार नीमेडा के आदेश क्रमांक/भू.अ./23/383 दिनांक 01.06.2023 की पालना में दिनांक 22.06.2023 को पटवारी हल्का नीमेडा से सीमाज्ञान करवाया गया जब सीमाज्ञान पूर्ण हो गया एवं फिर भी अप्रार्थीगण द्वारा उक्त सीमाज्ञान की अनदेखी करने लगे तथा मुताबिक राजस्व रिकार्ड एवं राजस्व नक्शों में हुये सीमाज्ञान दिनांक 22.06.2023 को मध्यनजर रख पक्षकारों की मौजूदगी में सीमाज्ञान कर रिपोर्ट सीमाज्ञान प्रत्येक खेत की चारों भुजाओं की नाप मय फर्द नक्शे अनुसार दर्शाते हुए पालना रिपोर्ट प्रस्तुत की एवं उक्त सीमाज्ञान में कायम किये गये निशानात को अप्रार्थीगण द्वारा मिटाने पर आमामदा है। इसलिए प्रार्थी को पत्थरगढी करवाने बाबत यह प्रार्थना पत्र पेश करना आवश्यक हुआ है। सीमाज्ञान दिनांक 22.06.2023 एवं आदेश क्रमांक/भू.अ./23/383 दिनांक 01.06.2023 को उपतहसीलदार नीमेडा के आदेश पर हुये सीमाज्ञान दिनांक 22.06.2023 को हुए सीमाज्ञान एवं कायम किये निशानात को अप्रार्थीगण नही मानते तथा प्रार्थी से आये दिन मेरे कोर को लेकर लड़ाई-झगड़ा करते है तथा उक्त आराजी भूमि की पत्थरगढी नहीं होने से अप्रार्थीगण विवाद उत्पन्न करते है इस कारण प्रार्थी को यह पत्थरगढी प्रार्थना पत्र पेश करना लाजिमी

लगातार.....4

उपखण्ड अधिकारी
फागी, जिला-दूदू

(4)

हुआ है। सीमाज्ञान दिनांक 22.06.2023 एवं उपतहसीलदार नीमेडा के आदेशानुसार किये गये सीमाज्ञान दिनांक 22.06.2023 के अनुसार यदि प्रार्थी की खातेदारी भूमि पर पत्थरगढ़ी के आदेश प्रदान किये जाकर पत्थरगढ़ी कर दी जाती है तो मौके पर उपस्थित विवाद समाप्त हो सकेगा एवं प्रार्थी को न्याय मिल सकेगा। श्रीमान न्यायालय को प्रकरण में पत्थरगढ़ी के आदेश करने का क्षेत्राधिकार व श्रवणधिकार प्राप्त है।




प्रार्थना पत्र दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्रार्थीगण की तलवी जारी की गई। अप्रार्थीगण संख्या 1 लगा. 13 व 16 व 17 की ओर से वकील श्री अर्जुन लाल चौधरी उपस्थित हुए। पैरोकार सरकार उपस्थित आये तथा जबाब पेश कर बताया कि वर्तमान जमाबंदी संवत 2075-78 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी ग्राम नीमेडा के खाता संख्या 880 के ख.नं. 3306/2891 रकबा 0.6702 हैक्टेयर किस्म बंजड-2, ख.नं. 3308/2891 रकबा 1.8083 हैक्टेयर किस्म बंजड-2 सुरजकरण पुत्र श्योराम हि0 पूर्ण जाति माली सा. देह खातेदार दर्ज रिकार्ड है। ग्राम नीमेडा के आराजी ख0नं0 3306/2891, 3307/2891 व ख0नं0 3308/2891 का सीमाज्ञान श्रीमान उपतहसीलदार महोदय के आदेश क्रमांक/भूअ./23/383 दिनांक 01.06.2023 की पालना में दिनांक 22.06.23 को किया जा चुका है।

अप्रार्थीगण सं. 14, 15 व 18 लगायत 33 की रजिस्टर्ड डाक से तामिल कराये 1 माह से अधिक का समय हो चुका हैं। अप्रार्थीगण सं. 14, 15 व 18 लगायत 33 अनुपस्थित है। अतः अप्रार्थीगण सं. 14, 15 व 18 लगायत 33 के विरुद्ध एकतरफा कार्यवाही अमल में लाई जाती है।

बहस सुनी गई। वकील प्रार्थी ने अपने प्रार्थना पत्र के तथ्यों को दोहराते हुये प्रार्थी का प्रार्थना पत्र स्वीकार किये जाने का निवेदन किया।

बहस पर मनन किया तथा पत्रावली का अवलोकन किया। अवलोकन करने पर पाया की हस्तगत प्रकरण सीमाज्ञान पत्थरगढ़ी का पेश किया है।

लगातार.....5


उपखण्ड अधिकारी
फागी, जिला-दूदू

(5)

उक्त विवादग्रस्त आराजी का प्रार्थी रिकार्डेड खातेदार है। पत्रावली में संलग्न फर्द मौका सीमाज्ञान रिपोर्ट की प्रमाणित छायाप्रति अनुसार उक्त विवादित आराजी का सीमाज्ञान पूर्व में दिनांक 22.06.2023 को हो चुका है, लेकिन प्रार्थी ने अपने प्रार्थना पत्र के पैरा सं0 4 में अंकित किया है कि पूर्व में दिनांक 22.06.2023 को हुई सीमाज्ञान एवं कायम किये गये निशानात को पडौसी खातेदार नहीं मानते तथा प्रार्थी से आये दिन लड़ाई झगडा करते है। पत्थरगढी नही होने से पडौसी खातेदार विवाद करते है। इसलिये प्रार्थी अपनी सीमाओं की पत्थरगढी करवाना चाहती है। प्रार्थीया ने अपने प्रार्थना पत्र में पडौसी खातेदारो से विवाद होना बताया है। प्रार्थीया व पडौसी काश्तकारों के मध्य शान्ति बनाए रखने हेतु पडौसी खातेदारो की मौजूदगी में पुनः सीमाज्ञान किया जाकर पत्थरगढी किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

अतः प्रार्थी का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाकर विवादग्रस्त आराजी खतौनी संख्या 880 के आराजी खसरा नम्बर 3306/2891 रकबा 0.6702 हैक्टेयर, खसरा नं. 3307/2891 रकबा 0.0126 हैक्टेयर, खसरा नं. 3308/2891 रकबा 1.8083 हैक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 2.4911 हैक्टेयर भूमि वाके ग्राम नीमेडा तहसील फागी हाल जिला दूदू में स्थित आराजीयात का पडौसी खातेदारो को नोटिस जारी कर पडौसी खातेदारान की मौजूदगी में नियमानुसार पुनः सीमाज्ञान किया जाकर पत्थरगढी किये जाने के आदेश तहसीलदार फागी को दिये जाते है। पत्थरगढी केवल सीमाचिह्न की जानकारी मात्र हेतु की जावें। कब्जे सम्बंधी विवाद हो तो सक्षम न्यायालय में सक्षम धाराओं में चाराजोही कर अनुतोष प्राप्त किया जा सकता है।

निर्णय आज दिनांक 28.10.2024 को सरे इजलास सुनाया गया।

28/10/24
(राकेश कुमार II)
उपखण्ड अधिकारी
फागी, जिला दूदू