

## न्यायालय उपखण्ड अधिकारी फागी जिला जयपुर

मुकदमा नम्बर:- 95/2024

निर्णय दिनांक:- 16.05.2025

पीठासीन अधिकारी:-राकेश कुमार II (आर०ए०एस०)

1. नीरसिंह पुत्र नाथूसिंह जाति राजपूत निवासी लाखावास, तहसील फागी जिला दूदू राज०।

वादी

बनाम

1. ऋषिराज पुत्र नाथूसिंह जाति राजपूत निवासी लाखावास तहसील फागी जिला दूदू।
2. रणजीत सिंह पुत्र नाथूसिंह जाति राजपूत निवासी लाखावास तहसील फागी जिला दूदू।
3. हनुमान सिंह पुत्र भंवरसिंह जाति राजपूत निवासी लाखावास तहसील फागी जिला दूदू।
4. शाखा प्रबंधक राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा फागी जिला दूदू राज०।
5. तहसीलदार, तहसील फागी जिला दूदू राज०।

प्रतिवादीगण

उपस्थित विद्वान अधिवक्ता:- श्री सूर्य प्रकाश शर्मा अधिवक्ता वादी

श्री भगवान सिंह राजावत अधिवक्ता प्रतिवादी सं. 1 लगायत 3



वाद तकासमा व स्थाई निषेधाज्ञा  
धारा 53 व 188 रा०टी०एक्ट

निर्णय

दिनांक :- 16.05.2025

वादी पत्र के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार है कि इस न्यायालय द्वारा पूर्व में विवादग्रस्त आराजी वाके ग्राम फागी पश्चिम के सम्बन्ध में दिनांक 23.01.2025 को प्राथमिक निर्णय व डिक्री किया जाकर तहसीलदार फागी को निर्णय व डिक्री की प्रति भेजकर नक्शा व कुरेजात दो दो प्रतियों में भिजवाने हेतु लिखा गया। तहसीलदार फागी द्वारा अपने पत्र क्रमांक/LR/25/1207 दिनांक 08.04.2025 के द्वारा नक्शे - कुरेजात प्रस्तुत किये गये। प्रस्तुत नक्शा व कुरेजात का अवलोकन वकील वादी व वकील प्रतिवादीगण को कराया गया। वकील वादी ने नक्शा कुरेजात पर कोई आपत्ति प्रकट नहीं की। बहस सुनी गई। बहस के दौरान वकील वादी ने मुताबिक नक्शा कुरेजात दावा अन्तिम डिक्री किये जाने का निवेदन किया। वकील प्रतिवादीगण ने मुताबिक नक्शा - कुरेजात डिक्री किये जाने पर कोई आपत्ति प्रकट नहीं की।

अतः तहसीलदार फागी द्वारा भिजवाये गये नक्शा कुरेजात को गलत मानने का कोई आधार नहीं है। वादी का वाद मुताबिक नक्शा - कुरेजात अन्तिम डिक्री किया जाना उचित है।

अतः वादी का वाद निम्नानुसार डिक्री किया जाता है तथा इसी अनुसार लगान फेटबन्दी किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। मुताबिक निर्णय डिक्री पर्चा जारी हो। मुताबिक निर्णय व डिक्री राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद हो। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो।

लगातार.....2

उपखण्ड अधिकारी  
फागी, जयपुर

(2)

| क्र. स           | नाम खातेदार मय वल्दियत                                                                                                                                                                                                                                                              | खसरा नम्बर  | रकबा    | किस्म  | लगान |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|--------|------|
| 1                | ऋषिराजसिंह पुत्र नाथूसिंह जाति राजपूत सा० लाखावास रा० RMGB शाखा फागी                                                                                                                                                                                                                | 278 / 1     | 0.0464  |        |      |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 284 / 2 / 1 | 0.0633  |        |      |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 285 / 1 / 1 | 0.0421  |        |      |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 74 / 1      | 0.1433  |        |      |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | योग         | किता 04 | 0.2951 |      |
| 2                | नीरसिंह पुत्र नाथूसिंह जाति राजपूत सा० लाखावास रा० RMGB शाखा फागी                                                                                                                                                                                                                   | 278 / 2     | 0.0463  |        |      |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 284 / 2 / 2 | 0.0632  |        |      |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 285 / 1 / 2 | 0.0422  |        |      |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 74 / 2      | 0.1433  |        |      |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | योग         | किता 04 | 0.2950 |      |
| 3                | रणजीतसिंह पुत्र नाथूसिंह जाति राजपूत सा० लाखावास रा० RMGB शाखा फागी                                                                                                                                                                                                                 | 278 / 3     | 0.0464  |        |      |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 284 / 2 / 3 | 0.0632  |        |      |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 285 / 1 / 3 | 0.0422  |        |      |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 74 / 3      | 0.1433  |        |      |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | योग         | किता 04 | 0.2951 |      |
| 1<br>2<br>3<br>4 | ऋषिराजसिंह पुत्र नाथूसिंह जाति राजपूत सा० लाखावास रा० RMGB शाखा फागी<br>नीरसिंह पुत्र नाथूसिंह जाति राजपूत सा० लाखावास रा० RMGB शाखा फागी<br>रणजीतसिंह पुत्र नाथूसिंह जाति राजपूत सा० लाखावास रा० RMGB शाखा फागी<br>हनुमानसिंह पुत्र भवरसिंह जाति राजपूत सा० देह रा० RMGB शाखा फागी | 283 / 1     | 0.1328  |        |      |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 283 / 2     | 0.1328  |        |      |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 283 / 3     | 0.1327  |        |      |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 283 / 4     | 0.3983  |        |      |

लगातार.....3

उपखण्ड अधिकारी  
कमि, जयपुर

(3)

| क्र.स | नाम खातेदार मय बन्दिगत                                                             | खसरा नम्बर     | रकबा              | किस्म | लगान |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-------|------|
| 1     | हनुमानसिंह पुत्र भंवरसिंह राहिन RMGB शाखा फागी सा. गोकुलपुरा                       | 223/1          | 0.3604            |       |      |
| 2     | ऋषिराजसिंह पुत्र नाथूसिंह जाति राजपूत सा० लाखावास राहिन RMGB शाखा फागी सा. लाखावास | 223/2          | 0.1201            |       |      |
| 3     | रणजीतसिंह पुत्र नाथूसिंह राहिन RMGB शाखा फागी सा. लाखावास                          | 223/3          | 0.1201            |       |      |
| 4     | नीरसिंह पुत्र नाथूसिंह राहिन RMGB शाखा फागी मूर्त. सा. लाखावास                     | 223/4          | 0.1202            |       |      |
|       | योग                                                                                | किता 04        | 0.7208            |       |      |
| 1     | ऋषिराजसिंह पुत्र नाथूसिंह हि० पूर्ण सा० राहिन RMGB शाखा फागी सा. लाखावास           | 224/1<br>228/1 | 0.01475<br>0.0379 |       |      |
|       | योग                                                                                | किता 02        | 0.1854            |       |      |
| 2     | रणजीतसिंह पुत्र नाथूसिंह जाति राजपूत सा० लाखावास रा० RMGB शाखा फागी सा. लाखावास    | 224/2<br>228/2 | 0.1475<br>0.0380  |       |      |
|       | योग                                                                                | किता 02        | 0.1854            |       |      |
| 3     | रणजीतसिंह पुत्र नाथूसिंह जाति राजपूत सा० लाखावास रा० RMGB शाखा फागी                | 224/3<br>228/3 | 0.1476<br>0.0380  |       |      |
|       | योग                                                                                | किता 02        | 0.1856            |       |      |

निर्णय आज दिनांक 16.05.2025 को सरे इजलास सुनाया गया।



16/5/25  
(राकेश कुमार पा)  
उपखण्ड अधिकारी  
फागी जिला जयपुर

## डिक्री मुकदमा इब्तदाई

(ओ.20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत- उपखण्ड अधिकारी फागी (जयपुर)

बइजलास- राकेश कुमार II (आर.ए.एस.)

उनवान

1. नीरसिंह पुत्र नाथूसिंह जाति राजपूत निवासी लाखावास, तहसील फागी जिला दूदू राज०।

वादी

बनाम

1. ऋषिराज पुत्र नाथूसिंह जाति राजपूत निवासी लाखावास तहसील फागी जिला दूदू।
2. रणजीत सिंह पुत्र नाथूसिंह जाति राजपूत निवासी लाखावास तहसील फागी जिला दूदू।
3. हनुमान सिंह पुत्र भंवरसिंह जाति राजपूत निवासी लाखावास तहसील फागी जिला दूदू।
4. शाखा प्रबंधक राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा फागी जिला दूदू राज०।
5. तहसीलदार, तहसील फागी जिला दूदू राज०।

प्रतिवादीगण

:- वाद तकासमा व स्थाई निषेधाज्ञा:-  
धारा 53 व 188 रा०टी०एक्ट

मु०न०:- 95/2024

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू वकील वादी श्री सूर्यप्रकाश शर्मा व वकील प्रतिवादीगण भगवान सिंह राजावत हाजिर रूबरू भिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है अतः वादी का वाद निम्नानुसार डिक्री किया जाता है तथा इसी अनुसार लगान फेटबन्दी किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। नक्शा - कुरेजात निर्णय डिक्री के पार्ट होंगे।

निज..... मुबलिग..... बाबत..... खर्चा

इस मुकदमे के मय सूद बशरह..... फीसदी..... सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक..... का अदा करे।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 16.05.2025 को जारी की गई।

दस्तखत.....  
उपखण्ड अधिकारी  
ओहवाली जयपुर

सत्यमेव जयते

| मुकदमा                                                                                                                                       | चरुपये | पैसे | मुदायलह                                                                                                              | रुपये | पैसे |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| स्टाम्प अर्जी दावा<br>स्टाम्प वकालतनामा<br>स्टाम्प वजह सबूत<br>महन्ताना वकील<br>खर्चा गवाहान<br>फीस कमीशनर<br>बबत इजराय हुक्मनामा<br>मुतफरिक |        |      | स्टाम्प अर्जी दावा<br>स्टाम्प अर्जी<br>महन्ताना वकील<br>खर्चा गवाहान<br>फीस कमीशनर<br>बबत इजराय हुक्मनामा<br>मुतफरिक |       |      |
| मीजान                                                                                                                                        |        |      | मीजान                                                                                                                |       |      |

नीरसिंह बरनाम ऋषिराज सिंह वगैरे

पुनः- 95/2024

निर्णय दिनांक- 16.05.2025

| क्र. स           | नाम खातेदार मय वल्लिदयत                                                                                                                                                                                                                                                             | खसरा नम्बर  | रकबा    | किरम   | लगान |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|--------|------|
| 1                | ऋषिराजसिंह पुत्र नाथूसिंह जाति राजपूत साठ लाखावास राठ RMGB शाखा फागी                                                                                                                                                                                                                | 278 / 1     | 0.0464  |        |      |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 284 / 2 / 1 | 0.0633  |        |      |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 285 / 1 / 1 | 0.0421  |        |      |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 74 / 1      | 0.1433  |        |      |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | योग         | किता 04 | 0.2951 |      |
| 2                | नीरसिंह पुत्र नाथूसिंह जाति राजपूत साठ लाखावास राठ RMGB शाखा फागी                                                                                                                                                                                                                   | 278 / 2     | 0.0463  |        |      |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 284 / 2 / 2 | 0.0632  |        |      |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 285 / 1 / 2 | 0.0422  |        |      |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 74 / 2      | 0.1433  |        |      |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | योग         | किता 04 | 0.2950 |      |
| 3                | रणजीतसिंह पुत्र नाथूसिंह जाति राजपूत साठ लाखावास राठ RMGB शाखा फागी                                                                                                                                                                                                                 | 278 / 3     | 0.0464  |        |      |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 284 / 2 / 3 | 0.0632  |        |      |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 285 / 1 / 3 | 0.0422  |        |      |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 74 / 3      | 0.1433  |        |      |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | योग         | किता 04 | 0.2951 |      |
| 1<br>2<br>3<br>4 | ऋषिराजसिंह पुत्र नाथूसिंह जाति राजपूत साठ लाखावास राठ RMGB शाखा फागी<br>नीरसिंह पुत्र नाथूसिंह जाति राजपूत साठ लाखावास राठ RMGB शाखा फागी<br>रणजीतसिंह पुत्र नाथूसिंह जाति राजपूत साठ लाखावास राठ RMGB शाखा फागी<br>हनुमानसिंह पुत्र भवरसिंह जाति राजपूत साठ देह राठ RMGB शाखा फागी | 283 / 1     | 0.1328  |        |      |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 283 / 2     | 0.1328  |        |      |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 283 / 3     | 0.1327  |        |      |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 283 / 4     | 0.3983  |        |      |



उपखण्ड अधिकारी  
जयपुर

नीरसिंह बनाम ऋषिराज सिंह वगैरे

मु०न०- 95/2024

निर्णय दिनांक- 16.05.2025

| क्र.स | नाम खातेदार मय वलियत                                                               | खसरा नम्बर     | रकबा              | किस्म | लगान |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-------|------|
| 1     | हनुमानसिंह पुत्र भंवरसिंह राहिन RMGB शाखा फागी सा. गोकुलपुरा                       | 223/1          | 0.3604            |       |      |
| 2     | ऋषिराजसिंह पुत्र नाथूसिंह जाति राजपूत सा० लाखावास राहिन RMGB शाखा फागी सा. लाखावास | 223/2          | 0.1201            |       |      |
| 3     | रणजीतसिंह पुत्र नाथूसिंह राहिन RMGB शाखा फागी सा. लाखावास                          | 223/3          | 0.1201            |       |      |
| 4     | नीरसिंह पुत्र नाथूसिंह राहिन RMGB शाखा फागी मूर्त. सा. लाखावास                     | 223/4          | 0.1202            |       |      |
|       | योग                                                                                | किता 04        | 0.7208            |       |      |
| 1     | ऋषिराजसिंह पुत्र नाथूसिंह हि० पूर्ण सा० राहिन RMGB शाखा फागी सा. लाखावास           | 224/1<br>228/1 | 0.01475<br>0.0379 |       |      |
|       | योग                                                                                | किता 02        | 0.1854            |       |      |
| 2     | रणजीतसिंह पुत्र नाथूसिंह जाति राजपूत सा० लाखावास रा० RMGB शाखा फागी सा. लाखावास    | 224/2<br>228/2 | 0.1475<br>0.0380  |       |      |
|       | योग                                                                                | किता 02        | 0.1854            |       |      |
| 3     | रणजीतसिंह पुत्र नाथूसिंह जाति राजपूत सा० लाखावास रा० RMGB शाखा फागी                | 224/3<br>228/3 | 0.1476<br>0.0380  |       |      |
|       | योग                                                                                | किता 02        | 0.1856            |       |      |

निर्णय आज दिनांक 16.05.2025 को सरे इजलास सुनाया गया।



16/5/25  
(सुकेश कुमार जी)  
उपखण्ड अधिकारी  
फागी जिला जयपुर