

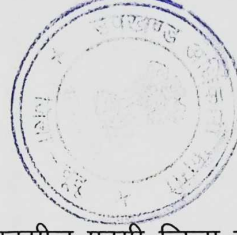
(1)

## न्यायालय उपखण्ड अधिकारी फागी जिला दूदू

मु0न0:- 78 / 2024

निर्णय दिनांक:- 05.09.2024

बइजलास:- राकेश कुमार II (आर0ए0एस0)



उनवान

1. बिरदाराम पुत्र सुवालाल जाति जाट निवासी पिनाच तहसील फागी जिला दूदू राजः।

प्रार्थी

बनाम

1. तहसीलदार तहसील फागी जिला दूदू राज०
2. नन्दाराम पुत्र सुवालाल जाति जाट निवासी पिनाच तहसील फागी जिला दूदू राज०।
3. रामचरण पुत्र सुवालाल जाति जाट निवासी पिनाच तहसील फागी जिला दूदू राज०
4. रामजीलाल पुत्र सुवालाल जाति जाट निवासी पिनाच तहसील फागी जिला दूदू राज०।

अप्रार्थीगण

उपस्थिति अधिवक्ता:- श्री शिवराज चौधरी वकील प्रार्थी

श्री मंगल चौधरी वकील अप्रार्थी सं. 3 व 4

अन्तर्गत धारा 131, 111 राज० भू० राजस्व अधिनियम

निर्णय

दिनांक 05.09.2024

प्रार्थना पत्र के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार हैं कि आराजी खाता संख्या 281 के खसरा नम्बर 517/2 रकबा 1.5427 हैक्टयर भूमि वाके ग्राम पिनाच तहसील फागी जिला दूदू राज० में स्थित है जो प्रार्थी के नाम से हिस्सा 1/4 राजस्व रिकार्ड में दर्ज है जो प्रार्थी की पैतृक सम्पति है जिस पर प्रार्थी शांतिपूर्वक काबिज काश्त है। अप्रार्थी संख्या 2 लगायत 4 भी उक्त भूमि के सहखातेदार हैं जो मौके पर काबिज रहकर काश्त करते चले आ रहे हैं। विवादित आराजीयात की तरमीम कब्जे अनुसार नहीं की जाकर राजस्व कारकुनानों द्वारा अभी हाल में नया सैटलमेंट करते हुये वर्तमान में गलत रूप से तरमीम कर दी गई तथा प्रार्थी की आराजीयात का रकबा कम करते हुये खसरा नम्बर 517/1 व 517/2 नये नम्बर बनाते हुये दो टुकड़े कर दिये जिससे प्रार्थी की भूमि कम हो गई है एवं पड़ोसी खातेदार के खसरा नम्बर 296 का रकबा बढ़ा दिया जो दुरुस्त किये जाने योग्य है। उक्त आराजी की गलत तरमीम करने से प्रार्थी की खातेदारी भूमि का रकबा कम हो गया है जिससे खसरा नम्बर 296 का खातेदार उक्त भूमि पर कब्जा करने पर आमदा है। राजस्व हाल नकशा ट्रेस में जो तरमीम गलत रूप से अंकन की गई है उससे प्रार्थी के उपयोग व उपभोग से वंचित होना पड सकता है तथा उक्त जो गलत तरमीम की गई है वह काबिले दुरुस्त है। वर्तमान तरमीम करते वक्त राजस्व विभाग के कर्मचारियों द्वारा त्रुटि कारित करते हुये बिना मौके पर गये तथा बिना कब्जे व साबिक रिकार्ड के विपरीत जाकर तरमीम कर दी गई जबकि विधि अनुसार राजस्व कर्मचारियों को इस प्रकार से तरमीम करने का

लगातार.....2

उपखण्ड अधिकारी  
फागी, जिला-दूदू



(2)

कोई विधिक अधिकार नहीं था राजस्व कर्मचारियों द्वारा बिना किसी प्राधिकार के आदेश के इस प्रकार की तरमीम नहीं की जा सकती एवं प्रार्थी मौके पर कब्जे अनुसार व सैटलमेंट नक्शे के अनुसार तरमीम करवाने का अधिकारी है प्रार्थी द्वारा दिनांक 20.06.2024 को राजस्व रिकार्ड की सम्पूर्ण नकले प्राप्त करने पर राजस्व रिकार्ड में हुई त्रुटि की जानकारी प्राप्त होने पर तहसीलदार महोदय के समक्ष नक्शा ट्रेस में तरमीम दुरुस्ती बाबत निवेदन किया गया तो तहसीलदार महोदय द्वारा माननीय न्यायालय में चाराजोही करने की हिदायत दी तथा अप्रार्थी संख्या 2 लगायत 4 तरमीम दुरुस्ती करवाने से इंकार कर दिया जिस कारण तरमीम दुरुस्ती प्रार्थना पत्र पेश किया जाना लाजिमी हुआ है। प्रार्थना पत्र दिनांक 20.06.2024 को तहसीलदार महोदय के द्वारा तरमीम दुरुस्ती से इंकार हो जाने तथा माननीय न्यायालय में चाराजोही की हिदायत दिये जाने के कारण उत्पन्न हुआ है जो अंदर मियांद प्रस्तुत है। विवादित आराजीयात एवं पक्षकारान का निवास स्थान माननीय न्यायालय के क्षेत्राधिकार में स्थित होने से प्रस्तुत प्रार्थना-पत्र की सुनवाई का श्रीमान न्यायालय को श्रवणाधिकार प्राप्त हैं।

प्रार्थना पत्र प्रस्तुत होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्रार्थीगण की तलबी जारी की गई। अप्रार्थी संख्या 3 व 4 की तरफ से वकील श्री मंगल चौधरी ने वकालतनामा पेश किया तथा जबाब नहीं देना जाहिर किया। अप्रार्थी सं० 3 व 4 का जबाब बन्द किया गया।

अप्रार्थी सं० 1 की और से पैरोकार सरकार उपस्थित आये तथा जवाब पेश किया जो शामिल मिसल किया गया तथा अपने जवाब में बताया कि खसरा नंबर 517/1, 517/2 का मूल खसरा नंबर 517 है। मूल खसरा 517 की आकृति का डी०आई०एल०आर०एम०पी० शीट व गत नक्शा भू- प्रबंध से जारी नकल से मिलान किये जाने पर उक्त ख०न० की मूल आकृति गत नक्शा अनुसार डी०आई०एल०आर०एम०पी० शीट में नहीं बनाई गई। इसलिए खसरा नंबर 517 की मूल आकृति गत नक्शा अनुसार बनाई जाना उचित है।

अप्रार्थी सं० 2 वाद तामिल भी हाजिर अदालत नहीं आये। अप्रार्थी सं० 2 के विरुद्ध एकतरफा कार्यवाही अमल में लाई गई।

बहस सुनी गई। बहस पर मनन एवं पत्रावली का अवलोकन किये जाने पर पाया कि मुताबिक जमाबन्दी सम्वत 2074 - 2077 वाके ग्राम पिनाच के खाता सं० 281 में प्रार्थी व अप्रार्थी सं०. 2 लगायत 4 रिकार्डेड खातेदार है। तहसीलदार फागी ने अपने जबाब में बताया है कि खसरा नंबर 517/1, 517/2 का पूर्व में मूल खसरा नंबर 517 था। जिसकी डी०आई०एल०आर०एम०पी० शीट में नवीन तरमीम करते समय मूल खसरा नंबर को दो भागों में विभाजित करते हुए नवीन तरमीम की गई जो भू-प्रबन्ध विभाग द्वारा पूर्व सर्वे शीट के अनुसार वर्तमान नक्शा शीट में गत नक्शानुसार मूल खसरा नंबर 517 की मूल आकृति वर्तमान नक्शा में नहीं बनाई गई। इसलिए मूल खसरा नंबर 517 की मूल आकृति गत नक्शानुसार नवीन डी०आई०एल०आर०एम०पी० शीट में किया जाना उचित है। उपरोक्त तथ्यों के प्रकाश में हम प्रार्थी का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाना उचित समझते हैं।

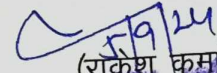
उपखण्ड अधिकारी  
फागी, जिला-फ़ेरोज़े

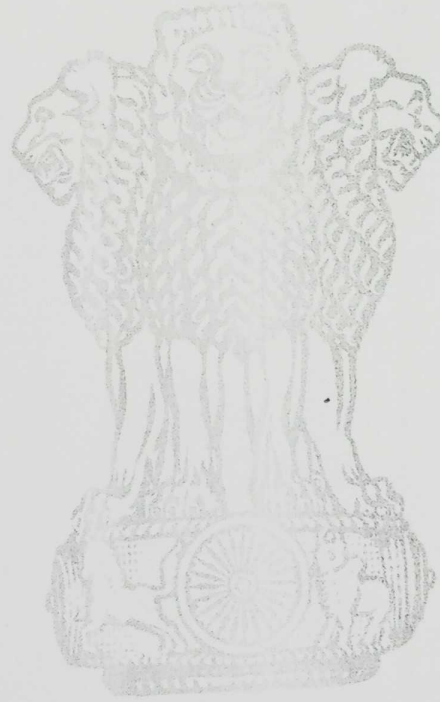
(3)

अतः प्रार्थी का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाकर विवादग्रस्त आराजी ख०न० 517/2 रकबा 1.5427 है० भूमि वाके ग्राम पिनाच तहसील फागी जिला दूदू मे स्थित आराजीयात की वर्तमान तरमीम को निरस्त किया जाकर तहसीलदार फागी रिपोर्ट अनुसार दुरुस्त किये जाने के आदेश तहसीलदार फागी को दिये जाते हैं।

निर्णय आज दिनांक 05.09.2024 को सरे इजलास सुनाया गया।



  
(राकेश कुमार)  
उपखण्ड अधिकारी  
फागी जिला - दूदू



सत्यमेव जयते