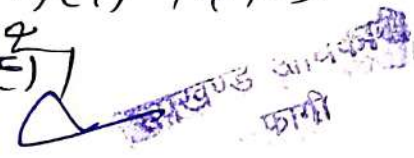
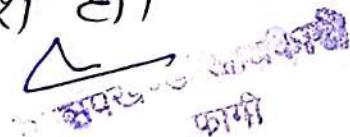
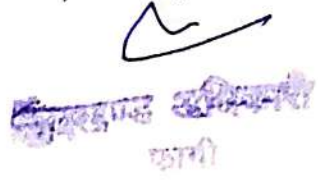


फर्द अहकाम
रामनारायण बनाम प्रेमलता १३१.

नाम न्यायालय :- उपखण्ड अधिकारी फागी
केस संख्या:- 03/2025 दावा

क्र.स	दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से	विशेष विवरण
17/10/25		पत्रावली पेश हुई। पञ्जकारान वकील उप.। आज अभिभाषक संघ ने कार्य स्वगित किया। इसलिए पत्रावली वास्ते बहस दिनांक 27/10/25 को पेश हो। 	
27/10/25		पत्रावली पेश हुई। पञ्जकारान वकील उपस्थित। बहस सुनी गई। पत्रावली वास्ते आदेश दिनांक 31/10/25 को पेश हो। 	
31/10/25		पत्रावली पेश हुई। पञ्जकारान वकील उपस्थित। आदेश सुनाया जाता है। वाडी का वाड मुताबिक नक्शा-कुरेजात अन्तिम ड्रिग किया जाता है। विस्तृत निर्णय पुथक से टंकित किया जाकर शामिल मिसल किया गया। पत्रावली फैसल शुमार होकर दर्ज नं. सं. कम हो दाखिल करदिएर रहे। 	

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी फागी जिला जयपुर

मुकदमा नम्बर- 03/2025

निर्णय दिनांक 31.10.2025

पीठास्थीन अधिकारी- राकेश कुमार II (आर.ए.एस.)



1. रामनारायण गुर्जर पुत्र रामकरण गुर्जर निवासी पंडो का बास रेनवाली गाँव
तहसील फागी जिला जयपुर।
2. योगेश कुमार कुमावत पुत्र गणेश नारायण कुमावत जाति कुमावत निवासी पुरोहितों
का मौहत्सा पहाडिया तहसील फागी जिला जयपुर।

वादीगण

इनाम

1. प्रेमलता पत्नी कन्हैयालाल जाति माहेश्वरी निवासी नीमेडा तहसील फागी जिला
जयपुर।
2. डाडुलाल जाट पुत्र भैरुराम जाट जाति जाट निवासी नरावाली ढाणी महापुरा
तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
3. भारत भूषण पुत्र त्रिलोकीनाथ जाति मिश्रा निवासी प्लाट नं० डी 132 कैलाश मार्ग
इनीपार्क जयपुर जिला जयपुर।
4. रामस्वरूप चौधरी पुत्र रामनिवास चौधरी जाति जाट निवासी खटवाडा तहसील
सांगानेर जिला जयपुर।
5. तहसीलदार तहसील फागी।

प्रतिवादीगण

उपस्थित विद्वान अधिवक्ता- श्री बलविन्द्र सिंह चौधरी वकील वादीगण
श्री कुलदीप सैन वकील प्रतिवादी सं० 1
श्री रामस्वरूप चौधरी वकील प्रतिवादी सं० 2 व 4
वाद तकासमा व स्थाई निषेधाज्ञा
निर्णय दिनांक- 31.10.2025

वाद पत्र के तथ्य संक्षेप इस प्रकार है कि इस न्यायालय द्वारा पूर्व मे विवादग्रस्त आराजी वाके ग्राम नीमेडा के सम्बन्ध मे दिनांक 28.03.2025 को प्राथमिक निर्णय व डिकी किया जाकर तहसीलदार फागी को निर्णय व डिकी की प्रति भेजकर नक्शा व कुरेजात दो - दो प्रतियों में भिजवाने हेतु लिखा गया। उपतहसीलदार नीमेडा द्वारा अपने पत्रांक भू०अ०/2025/1454 दिनांक 11.07.2025 के द्वारा नक्शे - कुरेजात प्रस्तुत किये गये। प्रस्तुत नक्शा व कुरेजात का अवलोकन वकील उभयपक्ष को कराया गया। वकील उभयपक्ष ने नक्शा कुरेजात पर कोई आपत्ति प्रकट नहीं की। बहस उभयपक्ष सुनी गई। बहस के दौरान वकील वादीगण ने मुताबिक नक्शा कुरेजात दावा अन्तिम डिकी किये जाने का निवेदन किया।

वकील प्रतिवादीगण ने अपनी बहस मे वादीगण का वाद मुताबिक नक्शा - कुरेजात अन्तिम डिकी किये जाने पर कोई आपत्ति प्रकट नहीं की। उपतहसीलदार नीमेडा की रिपोर्ट अनुसार प्रतिवादी सं० 3 मृतक है।

बहस पर मनन किया तथा पत्रावली का अवलोकन किया गया। अवलोकन करने पर उपतहसीलदार नीमेडा द्वारा भिजवाये गये नक्शा कुरेजात को गलत मानने का कोई आधार नहीं है। अतः वादीगण का वाद मुताबिक नक्शा - कुरेजात अन्तिम डिकी किया जाना उचित है।

अतः वादीगण का वाद आदेश डिकी किया जाता है तथा इसी अनुसार लगान फेटबन्दी किये जाने के आदेश दिये जाते है तथा तहसीलदार फागी को पृथक से आदेश दिया जाता है कि प्रतिवादी सं० 3 मृतक भारत भूषण पुत्र

त्रिलोकीनाथ के वारिसान के सम्बन्ध में विधि सम्मत कार्यवाही अमल में लाई जावे। नक्शा -कुरेजात निर्णय व डिक्री के पार्ट होंगे। मुताबिक निर्णय डिक्री पर्चा जारी हो। मुताबिक निर्णय व डिक्री राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो।

क्र. स	नाम खातेदार गय वल्लियत	खसरा नम्बर	रकवा	किश्म	लगान
1	प्रेमलता पत्नि कन्हैयालाल हिस्सा पूर्ण जाति माहेश्वरी सा0देह खातेदार	1509/2/3	1.2645		
2	बाबूलाल जाट पुत्र भैरूराम जाट हिस्सा 1/2 जाति जाट नि0 नरावली ढाणी महापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर खातेदार, रामस्वरूप चौधरी पुत्र रामनिवास चौधरी हिस्सा 1/2 जाति जाट नि0 खटवाड तहसील सांगानेर जयपुर।	1509/2/2	1.0116		
	भारत भुषण पुत्र त्रिलोकीनाथ हिस्सा पूर्ण जाति मिश्रा सा0 जयपुर	1509/2/5	0.4932		
4	रामनारायण गुर्जर पुत्र रामकरण गुर्जर हिस्सा 1/2 जाति गुर्जर सा0 रेनवाल तहसील माधोराजपुरा, योगेश कुमार कुमावत पुत्र गणेश नारायण कुमावत हिस्सा 1/2 जाति कुमावत सा0 पहाडिया माधोराजपुरा	1509/2/1 1509/2/4	0.8735 2.3130		
	योग	02	3.1865		

नोट:- उपतहसीलदार नीमेडा द्वारा अपने कुरेजात रिपोर्ट पत्रांक भू0अ0/2025/1454 दिनांक 11.07.2025 में वर्णित कथनानुसार नियमानुसार भू0रा0अ0 1956 की धारा 90 क सपठित धारा 91 के तहत कार्यवाही के स्वतन्त्र है।

निर्णय आज दिनांक 31.10.2025 को सरे इजलास सुनाया गया।

31/10/25
(राकेश कुमार II)
उपखण्ड अधिकारी
फागी जिला जयपुर

मन्त्यमेव जयते

डिक्री मुकदमा इवतदाई
(ओ.20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)
अज अदालत- उपखण्ड अधिकारी फागी (दूदू)
बइजलास- राकेश कुमार ा (आर.ए.एस.)
उनवान



1. रामनारायण गुर्जर पुत्र रामकरण गुर्जर निवासी पंडो का बास रेनवाला मांजी तहसील फागी जिला जयपुर।
2. योगेश कुमार कुमावत पुत्र गणेश नारायण कुमावत जाति कुमावत निवासी पुरोहितों का मोहल्ला पहडिया तहसील फागी जिला जयपुर।

बनाम

1. प्रेमलता पत्नी कन्हैयालाल जाति माहेश्वरी निवासी नीमेडा तहसील फागी जिला जयपुर।
2. बाबुलाल जाट पुत्र भैरुराम जाट जाति जाट निवासी नरावाली ढाणी महापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
3. भारत भूषण पुत्र त्रिलोकीनाथ जाति मिश्रा निवासी प्लाट नं० डी 132 कैलाश मार्ग बनीपार्क जयपुर जिला जयपुर।
4. रामस्वरूप चौधरी पुत्र रामनिवास चौधरी जाति जाट निवासी खटवाडा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
5. तहसीलदार तहसील फागी।

-- वाद तकासमा व स्थाई निषेधाज्ञा --
मुकदमा नं० - 05/2025

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू वकील वादीगण श्री बलविन्द्र सिंह चौधरी हाजिरी रूबरू वकील प्रतिवादीगण श्री कुलदीप सैन, श्री रामस्वरूप चौधरी मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है अतः वादीगण का वाद निम्नानुसार डिक्री किया जाता है तथा इसी अनुसार लगान फेटबन्दी किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। नक्शा - कुरेजात निर्णय डिक्री के पार्ट होंगे।

निज..... मुबलिंग..... बाबत..... खर्चा इस
मुकदमे के मय सूद बशरह..... फीसदी..... सालाना आज की तारीख से तारीख
अदायगी तक..... का अदा करे।

बसब मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 31.10.2025 को जारी की गई।

दस्तखत.....
उपखण्ड अधिकारी
ओहदा..... फागी.....

मुदई	रुपये	पैसे	मुदायलह	रुपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			महन्ताना वकील		
महन्ताना वकील			खर्चा गवाहान		
खर्चा गवाहान			फीस कमीशनर		
फीस कमीशनर			बबत इजराय हुक्मनामा		
बबत इजराय हुक्मनामा			मुतफरिक		
मुतफरिक	मीजान			मीजान	

कृ०प०उ०

उपखण्ड अधिकारी
फागी

क्र. सं.	नाम खातेदार मय वल्लिद्यत	खसरा नम्बर	रकबा	किश्म	लगान
1	प्रेमलता पत्नि कन्हैयालाल हिस्सा पूर्ण जाति माहेश्वरी सा०देह खातेदार	1509 / 2 / 3	1.2645		
2	बाबूलाल जाट पुत्र बैरूराम जाट हिस्सा 1/2 जाति जाट नि० नरावली डाणी महापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर खातेदार, रामस्वरूप चौधरी पुत्र रामनिवास चौधरी हिस्सा 1/2 जाति जाट नि० खटवाड तहसील सांगानेर जयपुर।	1509 / 2 / 2	1.0116		
3	भारत शुषण पुत्र त्रिलोकीनाथ हिस्सा पूर्ण जाति मिश्रा सा० जयपुर	1509 / 2 / 5	0.4932		
4	सामनारायण गुर्जर पुत्र रामकरण गुर्जर हिस्सा 1/2 जाति गुर्जर सा० रेनवाल तहसील माधोराजपुरा, योगेश कुमार कुमावत पुत्र गणेश नारायण कुमावत हिस्सा 1/2 जाति कुमावत सा० पहाडिया माधोराजपुरा	1509 / 2 / 1 1509 / 2 / 4	0.8735 2.3130		
	योग	02	3.1865		

नोट:- उपतहसीलदार नीमेडा द्वारा अपने कुरेजात रिपोर्ट पत्रांक भू०आ०/2025/1454 दिनांक 11.07.2025 में वर्णित कथनानुसार नियमानुसार भू०रा०आ० 1956 की धारा 90 क सपठित धारा 91 के तहत कार्यवाही के स्वतन्त्र है।

निर्णय आज दिनांक 31.10.2025 को सारे इजलासा सुनाया गया।

(सुकेश कुमार आ.)
उपखण्ड अधिकारी
फागी जिला जयपुर

अत्यमेव जयते