फर्द अहकाम

रामनारायण बनाम प्रेमलता वगै.

नाम न्यायालय :– उपखण्ड अधिकारी फागी

केस संख्या:– 03/2025 दावा

क्र.स	दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से	विशेष विवरण
	17/10/25	पत्रावली पेश हुई। पक्षकारान वकील उप०। आज अभिभाषक संघ ने कार्य स्थगित किया। इसलिए पत्रावली वास्ते बहस दिनांक 27/10/25 को पेश हो। [हस्ताक्षर] उपखण्ड अधिकारी फागी	
	27/10/25	पत्रावली पेश हुई। पक्षकारान वकील उपस्थित। बहस सुनी गई। पत्रावली वास्ते आदेश दिनांक 31/10/25 को पेश हो। [हस्ताक्षर] उपखण्ड अधिकारी फागी	
	31/10/25	पत्रावली पेश हुई। पक्षकारान वकील उपस्थित। आदेश सुनाया जाता है। वादी का वाद मुताबिक नक्शा-कुरेजात अन्तिम डिक्री किया जाता है। विस्तृत निर्णय पृथक से टंकित किया जाकर शामिल मिसल किया गया। पत्रावली फैसल शुमार होकर दर्ज नं से कम हो दाखिल दफ्तर रहे। [हस्ताक्षर] उपखण्ड अधिकारी फागी	

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी फागी जिला जयपुर

मुकदमा नम्बर:– 03 / 2025
निर्णय दिनांक: 31.10.2025
पीठासीन अधिकारी– राकेश कुमार II (आर.ए.एस.)

1. रामनारायण गुर्जर पुत्र रामकरण गुर्जर निवासी पंडो का बास रेनवाली मांजी तहसील फागी जिला जयपुर।
2. योगेश कुमार कुमावत पुत्र गणेश नारायण कुमावत जाति कुमावत निवासी पुरोहितों का मौहल्ला पहाडिया तहसील फागी जिला जयपुर।

वादीगण

बनाम

1. प्रेमलता पत्नी कन्हैयालाल जाति माहेश्वरी निवासी नीमेडा तहसील फागी जिला जयपुर।
2. डाबुलाल जाट पुत्र भैरूराम जाट जाति जाट निवासी नरावाली ढाणी महापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
3. भारत भूषण पुत्र त्रिलोकीनाथ जाति मिश्रा निवासी प्लाट नं0 डी 132 कैलाश मार्ग बनीपार्क जयपुर जिला जयपुर।
4. रामस्वरूप चौधरी पुत्र रामनिवास चौधरी जाति जाट निवासी खटवाडा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
5. तहसीलदार तहसील फागी।

प्रतिवादीगण

उपस्थित विद्वान अधिवक्ता:– श्री बलविन्द्र सिंह चौधरी वकील वादीगण
श्री कुलदीप सैन वकील प्रतिवादी सं0 1
श्री रामस्वरूप चौधरी वकील प्रतिवादी सं0 2 व 4

वाद तकासमा व स्थाई निषेधाज्ञा

निर्णय दिनांक:– 31.10.2025

वाद पत्र के तथ्य संक्षेप्त इस प्रकार है कि इस न्यायालय द्वारा पूर्व मे विवादग्रस्त आराजी वाके ग्राम नीमेडा के सम्बन्ध मे दिनांक 28.03.2025 को प्राथमिक निर्णय व डिकी किया जाकर तहसीलदार फागी को निर्णय व डिकी की प्रति भेजकर नक्शा व कुरेजात दो – दो प्रतियों में भिजवाने हेतु लिखा गया। उपतहसीलदार नीमेडा द्वारा अपने पत्रांक भू0अ0 / 2025 / 1454 दिनांक 11.07.2025 के द्वारा नक्शे – कुरेजात प्रस्तुत किये गये। प्रस्तुत नक्शा व कुरेजात का अवलोकन वकील उभयपक्ष को कराया गया। वकील उभयपक्ष ने नक्शा कुरेजात पर कोई आपत्ति प्रकट नही की। बहस उभयपक्ष सुनी गई। बहस के दौरान वकील वादीगण ने मुताबिक नक्शा कुरेजात दावा अन्तिम डिकी किये जाने का निवेदन किया।

वकील प्रतिवादीगण ने अपनी बहस मे वादीगण का वाद मुताबिक नक्शा – कुरेजात अन्तिम डिकी किये जाने पर कोई आपत्ति प्रकट नही की। उपतहसीलदार नीमेडा की रिपोर्ट अनुसार प्रतिवादी सं0 3 मृतक है।

बहस पर मनन किया तथा पत्रावली का अवलोकन किया गया। अवलोकन करने पर उपतहसीलदार नीमेडा द्वारा भिजवाये गये नक्शा कुरेजात को गलत माननें का कोई आधार नही है। अतः वादीगण का वाद मुताबिक नक्शा – कुरेजात अन्तिम डिकी किया जाना उचित है।

अतः वादीगण का वाद आदेश डिकी किया जाता है तथा इसी अनुसार लगान फेटबन्दी किये जाने के आदेश दिये जाते है तथा तहसीलदार फागी को पृथक से आदेश दिया जाता है कि प्रतिवादी सं0 3 मृतक भारत भूषण पुत्र

उपखण्ड अधिकारी

त्रिलोकीनाथ के वारिसान के सम्बन्ध में विधि सम्मत कार्यवाही अमल मे लाई जावे। नक्शा —कुरेजात निर्णय व डिकी के पार्ट होंगे। मुताबिक निर्णय डिकी पर्चा जारी हो। मुताबिक निर्णय व डिकी राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो।

क्र. स	नाम खातेदार मय वल्दियत	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
1	प्रेमलता पत्नि कन्हैयालाल हिस्सा पूर्ण जाति माहेश्वरी सा0देह खातेदार	1509/2/3	1.2645		
2	बाबूलाल जाट पुत्र भैरूराम जाट हिस्सा 1/2 जाति जाट नि0 नरावली ढाणी महापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर खातेदार, रामस्वरूप चौधरी पुत्र रामनिवास चौधरी हिस्सा 1/2 जाति जाट नि0 खटवाड तहसील सांगोनर जयपुर।	1509/2/2	1.0116		
	भारत भुषण पुत्र त्रिलोकीनाथ हिस्सा पूर्ण जाति मिश्रा सा0 जयपुर	1509/2/5	0.4932		
4	रामनारायण गुर्जर पुत्र रामकरण गुर्जर हिस्सा 1/2 जाति गुर्जर सा0 रेनवाल तहसील माधोराजपुरा, योगेश कुमार कुमावत पुत्र गणेश नारायण कुमावत हिस्सा 1/2 जाति कुमावत सा0 पहाडिया माधोराजपुरा	1509/2/1 1509/2/4	0.8735 2.3130		
	योग	02	3.1865		

नोटः— उपतहसीलदार नीमेडा द्वारा अपने कुरेजात रिपोर्ट पत्रांक भू0अ0/2025/1454 दिनांक 11.07.2025 में वर्णित कथनानुसार नियमानुसार भू0रा0अ0 1956 की धारा 90 क सपठित धारा 91 के तहत कार्यवाही के स्वतन्त्र है।

निर्णय आज दिनांक 31.10.2025 को सरे इजलास सुनाया गया।

31/10/25

(राकेश कुमार II)
उपखण्ड अधिकारी
फागी जिला जयपुर

डिक्री मुकदमा इब्तदाई

(ओ.20 रूल 6–7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत– उपखण्ड अधिकारी फागी (दूदू)

बइजलास– राकेश कुमार II (आर.ए.एस.)

उनवान

1. रामनारायण गुर्जर पुत्र रामकरण गुर्जर निवासी पंडो का बास रेनवाला मांजी तहसील फागी जिला जयपुर।
2. योगेश कुमार कुमावत पुत्र गणेश नारायण कुमावत जाति कुमावत निवासी पुरोहितों का मौहल्ला पड़ासिया तहसील फागी जिला जयपुर।

बनाम

1. प्रेमलता पत्नी कन्हैयालाल जाति माहेश्वरी निवासी नीमेडा तहसील फागी जिला जयपुर।
2. बाबुलाल जाट पुत्र भैरूराम जाट जाति जाट निवासी नरावाली ढाणी महापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
3. भारत भूषण पुत्र त्रिलोकीनाथ जाति मिश्रा निवासी प्लाट नं0 डी 132 कैलाश मार्ग बनीपार्क जयपुर जिला जयपुर।
4. रामस्वरूप चौधरी पुत्र रामनिवास चौधरी जाति जाट निवासी खटवाडा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
5. तहसीलदार तहसील फागी।

::– वाद तकासमा व स्थाई निषेधाज्ञा ::–

मुकदमा नं0 – 05 / 2025

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू वकील वादीगण श्री बलविन्द्र सिंह चौधरी हाजिरी रूबरू वकील प्रतिवादीगण श्री कुलदीप सैन, श्री रामस्वरूप चौधरी मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है **अतः वादीगण का वाद निम्नानुसार डिकी किया जाता है तथा इसी अनुसार लगान फेटबन्दी किये जाने के आदेश दिये जाते है। नक्शा – कुरेजात निर्णय डिकी के पार्ट होगे।**

निज.....................मुबलिग.....................बाबत.....................खर्चा इस मुकदमे के मय सूद बशरह.....................फीसदी............सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक........... का अदा करे।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 31.10.2025 को जारी की गई।

दस्तखत.....................
उपखण्ड अधिकारी
ओहदा...फागी......

मुहर

मुदई	रूपये	पैसे	मुदायलह	रूपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			महन्ताना वकील		
महन्ताना वकील			खर्चा गवाहान		
खर्चा गवाहान			फीस कमीश्नर		
फीस कमीश्नर			बबत इजराय हुक्मनामा		
बबत इजराय हुक्मनामा			मुतफरिक		
मुतफरिक मीजान			मीजान		

कृ0प0उ0

उपखण्ड अधिकारी
फागी

क्र. स	नाम खातेदार मय वल्दियत	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
1	प्रेमलता पत्नि कन्हैयालाल हिस्सा पूर्ण जाति माहेश्वरी सा0देह खातेदार	1509/2/3	1.2645		
2	बाबूलाल जाट पुत्र भैरूराम जाट हिस्सा 1/2 जाति जाट नि0 नरावली ढाणी महापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर खातेदार, रामस्वरूप चौधरी पुत्र रामनिवास चौधरी हिस्सा 1/2 जाति जाट नि0 खटवाड तहसील सांगोनर जयपुर।	1509/2/2	1.0116		
3	भारत भुषण पुत्र त्रिलोकीनाथ हिस्सा पूर्ण जाति मिश्रा सा0 जयपुर	1509/2/5	0.4932		
4	रामनारायण गुर्जर पुत्र रामकरण गुर्जर हिस्सा 1/2 जाति गुर्जर सा0 रेनवाल तहसील माधोराजपुरा, योगेश कुमार कुमावत पुत्र गणेश नारायण कुमावत हिस्सा 1/2 जाति कुमावत सा0 पहाडिया माधोराजपुरा	1509/2/1 1509/2/4	0.8735 2.3130		
	योग	02	3.1865		

नोटः– उपतहसीलदार नीमेडा द्वारा अपने कुरेजात रिपोर्ट पत्रांक भू0अ0/2025/1454 दिनांक 11.07.2025 में वर्णित कथनानुसार नियमानुसार भू0रा0अ0 1956 की धारा 90 क सपठित धारा 91 के तहत कार्यवाही के स्वतन्त्र है।

निर्णय आज दिनांक 31.10.2025 को सरे इजलास सुनाया गया।

31/X/25

(सुकेश कुमार II)
उपखण्ड अधिकारी
फागी जिला जयपुर