

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी दूदू (जयपुर)  
पीठासीन अधिकारी-श्री त्रिलोक चन्द मीना आर.ए.एस

राजस्व वाद-पत्र संख्या 40/2016

वाद दायरी दिनांक 18/03/2016

निर्णय दिनांक : 10/04/2017

1. ईश्वर पुत्र स्याणा जाति बलाई नि0 मंमाणा तहसील दूदू जिला जयपुर राज0।
2. गोरधन पुत्र स्याणा जाति बलाई नि0 मंमाणा तहसील दूदू जिला जयपुर राज0।
3. रघुनाथ पुत्र रामधन
4. रामनारायण पुत्र चौथू
5. किशना पुत्र चौथू
6. रतनलाल पुत्र राधेश्याम जाति बलाई निवासी गिदानी तहसील मौजमाबाद जिला जयपुर राज0।

जातियान बलाई निवासी हटुपुरा  
तहसील दूदू जिला जयपुर राज0।

— वादीगण



बनाम

स्याणी पत्नि रूपा

किशना

3. मदन

4. बिशना

5. राजू

6. लाली पुत्री स्याणा

7. मन्जू पुत्री स्याणा

8. गंगा पत्नि स्याणा

9. राजा देवी पत्नि मंगल उर्फ मंगलचन्द

10. कालू पुत्र काना

11. श्रवण पुत्र काना

12. नाथू

13. हनुमान

पुत्रान रूपा

पुत्रान रामदेव

समस्त जातियान बलाई  
निवासीयान ग्राम मंमाणा  
तहसील दूदू जिला जयपुर  
राज0।

उपखण्ड अधिकारी  
दूदू

- |                          |                            |                           |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 14. अमरा पुत्र मांगू     |                            |                           |
| 15. गोलू                 | } पुत्रान बालु             | समस्त जातियान बलाई        |
| 16. रतन                  |                            |                           |
| 17. केसर पत्नि बालु      |                            | त.दूदू जिला जयपुर राज0।   |
| 18. नोसर देवी पत्नि गोलु |                            |                           |
| 19. मंगला पुत्र काना     |                            |                           |
| 20. रोडू पुत्र चोथू      | } जाति बलाई निवासी हटुपुरा | तह0 दूदू जिला जयपुर राज0। |
| 21. महाराम पुत्र चोथू    |                            |                           |
| 22. तहसीलदार, तहसील दूदू |                            | जिला जयपुर, राज0।         |

— प्रतिवादीगण

वाद बाबत तकासमा व स्थाई निषेधाज्ञा  
अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थिति — श्री भैरूलाल शर्मा  
विद्वान अधिवक्ता वादीगण

श्री त्रिलोकेश चौधरी  
श्री निरंजन पारीक  
विद्वान अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 1 ल. 5,  
8, 12, 13, 15 लगायत 18, 20 व 21

प्रतिवादी संख्या 6, 7, 9, 10, 11, 14, 19 के विरुद्ध एकतरफा  
कार्यवाही अमल में लायी गयी।

प्रतिवादी संख्या 22 की ओर से पैरोकार उपस्थित।

निर्णय दिनांक 10/04/2017

—: निर्णय :-

संक्षेप में प्रकरण के तथ्य इस प्रकार है कि उपर्युक्त उनवानी प्रकरण इस न्यायालय द्वारा दिनांक 10/01/2017 को प्राथमिक डिक्री किया गया जिसमें यह निर्णय किया गया कि वादीगण का वाद प्राथमिक डिक्री किया जाकर वादग्रस्त आराजी खतौनी संख्या 476 के आराजी खसरा नम्बर 1982, 1990, 1991 कुल किता 03 कुल रकबा 4.12 हैक्टेयर, खतौनी संख्या 477 के आराजी खसरा नम्बर 1981 रकबा 4.48 हैक्टेयर, खतौनी संख्या 478 के आराजी खसरा नम्बर 839, 865, 1988, 1989, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999 कुल किता 12 कुल रकबा 7.43 हैक्टेयर, खतौनी संख्या 523 के आराजी खसरा नम्बर 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 2001, कुल किता 09 कुल रकबा 3.34 हैक्टेयर

उपखण्ड अधिकारी  
दूदू



भूमि वाके ग्राम मंमाणा, तहसील दूदू जिला जयपुर का वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 21 के मध्य बाई मिट्स एण्ड बोण्ड्स (अच्छी में से अच्छी व बुरी में से बुरी) के अनुसार या यदि सहमति हो तो सहमति अनुसार विभाजन किया जाकर खाता अलहदा अलहदा किया गया तथा तहसीलदार दूदू को नक्शे कुरेजात दो प्रतियों में तैयार कर भिजवाने हेतु लिखा गया था।

तहसीलदार दूदू के पत्र क्रमांक/भू.अ./2017/656 दिनांक 22/03/2017 के द्वारा नक्शे कुरेजात प्राप्त होने के पश्चात शामिल पत्रावली किये गये।

विद्वान अधिवक्ता वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 ल. 5, 8, 12, 13, 15 लगायत 18, 20 व 21 ने उपस्थित होकर नक्शे कुरेजात का अवलोकन कर सही होना जाहिर किया।

विद्वान अधिवक्ता वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 ल. 5, 8, 12, 13, 15 लगायत 18, 20 व 21 की बहस सुनी गयी। विद्वान अधिवक्ता वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 ल. 5, 8, 12, 13, 15 लगायत 18, 20 व 21 ने अपनी बहस में निवेदन किया कि तहसीलदार दूदू से प्राप्त नक्शे कुरेजात के अनुसार वाद यदि अन्तिम रूप से डिक्री कर दिया जाता है, तो हमें कोई आपत्ति नहीं है।

हमने विद्वान अधिवक्ता वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 ल. 5, 8, 12, 13, 15 लगायत 18, 20 व 21 की बहस का ध्यानपूर्वक मनन किया। पत्रावली का अवलोकन किया। तहसीलदार दूदू से प्राप्त नक्शे कुरेजात का गहनता से अवलोकन किया गया। नक्शे कुरेजात मुताबिक आदेश के अनुसार तैयार होकर प्राप्त हुये हैं। विद्वान अधिवक्ता वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 ल. 5, 8, 12, 13, 15 लगायत 18, 20 व 21 ने भी मुताबिक तहसीलदार दूदू के नक्शे कुरेजात अनुसार वाद डिक्री किये जाने का निवेदन किया है, ऐसी स्थिति में उपर्युक्त विवेचन से मुताबिक नक्शे कुरेजात अनुसार वाद अन्तिम डिक्री किया जाना उचित प्रतीत होता है।

अतः वादीगण का वाद मुताबिक नक्शे कुरेजात अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर वादग्रस्त आराजी वाके ग्राम मंमाणा, तहसील दूदू का पक्षकारान के मध्य मुताबिक नक्शे कुरेजात के अनुसार बंटवारा किया जाकर खाता अलहदा-अलहदा निम्न प्रकार किया जाता है :-

नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा है.में
1. हनुमान, नाथू पि. रामदेव बलाई सा.देह	1981	3.83
	कुल किता 01	कुल रकबा 3.83 हैक्टे.



उपखण्ड अधिकारी  
दूदू

2. नन्दू ध.प.रतन बलाई सा.देह	1981 मि.	0.30
	कुल किता 1	कुल रकबा 0.30 हैक्टेयर
3. ईश्वर पि. स्याणा हि.1/5 बिना रहन, गोरधन, लाली, मन्जू पि. स्याणा, गंगा ध.प. स्याणा हि. 2/5 राहिन पी.एन.बी. शाखा सांभर	1981 मि.	0.35
	कुल किता 1	कुल रकबा 0.35 हैक्टे.
4. रघुनाथ पुत्र रामधन, रामनारायण, किशना पि. चौथू बलाई सा0देह	1982	1.39
	1990	0.52
	1991	0.37
	कुल किता 3	कुल रकबा 2.28 हैक्टे.
	कुल किता 3	कुल रकबा 1.54 हैक्टे.
5. रोडू महशाम पि. चौथू बलाई सा0 देह	1982	1.14
	1990	0.20
	1991	0.20
	कुल किता 3	कुल रकबा 1.54 हैक्टे.
	1982	0.10
	1990	0.10
	1991	0.10
	1992	0.20
	1996	0.10
	1993	0.20
6. श्याणी ध.प.रूपा, किशना, मदन, बिशना, राजू पि. रूपा राहिन पी.एन.बी. शाखा मरवा	1989	1.10
	कुल किता 07	कुल रकबा 1.90 हैक्टे.
	1989	0.67
	1995	0.27
	1996	0.37
	1992	0.21
	1993	0.23
	1988	0.20
	1997	0.03
	1999	0.03
	2001	0.04
	कुल किता 09	कुल रकबा 2.05 हैक्टेयर
	7. रतनलाल पुत्र राधेश्याम कौम बलाई सा0 गोदानी राहिन एस.बी.बी.जे. फुलेरा	2001
1999		0.38
1997		0.26
1998		0.16
1988		1.39
कुल किता 05		कुल रकबा 2.82 हैक्टे.
8. गोलू पुत्र बालू बलाई सा0 देह राहिन यू.टी. आई. बैंक शाखा जयपुर, रतन पुत्र बालू केंसर ध.प. बालू बलाई सा0 देह	2001	0.04
	1998	0.04
9. नोसर ध.प. गोलू बलाई सा.देह	2001	0.04
	1998	0.04



उपखण्ड अधिकारी  
दूदू

	1999	0.04
	1988	0.18
	कुल किता 04	कुल रकबा 0.30 हैक्टे.
10. हनुमान, नाथू पि. रामदेव बलाई, नन्दू ध.प. रतन, ईश्वर, गोरधन, लाली, मंजू पि. स्याणा, गंगा ध.प. स्याणा, रघुनाथ पुत्र रामधन, रोडू महराम, रामनारायण, किशना पि. चौथू बलाई, श्याणी ध.प. रूपा, किशन, मदन, बिशना, राजू पि. रूपा बलाई, रतनलाल पुत्र राधेश्याम बलाई सा० गिदानी, गोलू रतन पि. बालू केसर ध.प. बालू बलाई, नोसर पत्नी गोलू बलाई सा० देह	1994	0.06
	कुल किता 1	कुल रकबा 0.06 हैक्टे.
11. हनुमान, नाथू पि. रामदेव बलाई सा. देह	309	0.42
1/4 बिना रहन, श्याणी पत्नी रूपा, किशन,	310	0.30
मदन, बिशना, राजू पि. रूपा बलाई 1/8	311	0.05
राहिन पी.एन.बी. शाखा मरवा, अमरा पुत्र मांगू	312	0.40
1/8, गोलू पुत्र बालू राहिन यू.टी.आई. बैंक	313	0.08
जयपुर, रतन पुत्र बालू केसर पत्नी बालू बलाई	314	0.13
हि. 1/4, राजा ध.प. मंगल उर्फ मंगलचन्द,	315	0.48
कालू श्रवण पि. काना बलाई हि.1/4 बिना	316	0.77
रहन सा० देह	839	0.51
	865	0.80
	कुल किता 10	कुल रकबा 3.94 हैक्टे.

पर्चा डिक्री जारी हो। पत्रावली फैशल शुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 10/04/2017 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।



17  
जम्मू जिल्हा अदालत  
दूध (जम्मू)

# डिक्री मुकदमा इज्जतदार

अन्तिम डिक्री

(ओ. 20 रूल 6-7 जाका दीवानी)

अदालत न्यायालय उप खण्ड अधिकारी मुकाम 23

जिलास श्री जिलोक चन्द मीना (R. A. D)

इश्वर 2. गोरधन पुत्र स्याण नाम 1. स्याणी पाले रूपा बलाई नि० मरणा, बलाई व. अ. नं० 1/10/6 दावा वाकत व. कासाक ए. व. नि. 2. मिशना, 3. मन्जु विशना, 5 राणू पुत्राक मुकदमा नं. 40/2016 राणू रूपा बलाई नि० मरणा व. अ. नं० 1/10/22

यह मुकदमा आज तारीखे इनाफिराल कतई रुवरु श्री मैकलाल शर्मा ए. व.

द हाजिरो मिनजानिव मुहई रुवरु श्री प्रिलोदेश चौधरी ए. व., श्री निरंजन प. व. 13

मिनजानिव मुदायलह पेश होकर हुकम हुका जातुको व डिगरी दी जाती है कि

अतः काडीराण का काद मुदायलह व. अ. नं० 1/10/22 अन्तिम रूप से डिक्री किया

जाकर कादग्रह आराफी व. अ. नं० 1/10/22 व. अ. नं० 1/10/22 के पक्षकारान के मध्य

मुदायलह व. अ. नं० 1/10/22 के अनुसार बतवारा किया जाइए खाता अलहरा-अलहरा

निम्न प्रकार किया जातवै :- 1. नाम खालेदार ए. व. नं० 1/10/22 व. अ. नं० 1/10/22

ख. नं० 1981 क्रि. रम्बा 3-8360 2. नाम खालेदार नन्द ए. व. नं० 1/10/22 व. अ. नं० 1/10/22

ख. नं० 1981 क्रि. रम्बा 0-3060 3. नाम खालेदार इश्वर पि. स्याणा हि. 1/5 निना रदन

गोरधन, बाली, मन्जु पि. स्याणा ए. व. नं० 1/10/22 व. अ. नं० 1/10/22 शाका साक

ख. नं० 1981 क्रि. रम्बा 0-3560 4. नाम खालेदार मधुनाथ पुत्र गोरधन, रामनारायण

कसब मरे इतरावत व नुहर अदालत के आज तारीखे

10-04-2017

दो की नं.

नुहर



रतखत

ओहरत

उपखण्ड अधिकारी

बुदू

मुहई	रुपये	पैसे	रुपये	पैसे
रताम अर्जी दावा			रताम अर्जी	
रताम व. अ. नं० 1/10/22 नाम			महन्ताना वकील	
रताम व. अ. नं० 1/10/22 मुदायलह			खर्चा गवाहान.	
महन्ताना वकील			फीस कमिश्नर	
खर्चा गवाहान			वाकत इजराय हुकमनामा	
फीस कमिश्नर			मुताफरिक	
वाकत इजराय हुकमनामा				
मुताफरिक				

- = 2. किराना पि. चौधू बलाई सा. डेट ख. 1982 रम्बा 1.39 हें, ख. 1990 रम्बा 0.52 हें, ख. 1991 रम्बा 0.37 हें कुल किराना - 3 कुल रम्बा 2.28 हें, 5 नाम खालेदार रोडू, महाराष्ट्र पि. चौधू बलाई वी. डेट ख. 1982 रम्बा 1.14 हें, ख. 1990 रम्बा 0.20 हें, ख. 1991 रम्बा 0.20 हें कुल किराना - 3 कुल रम्बा 1.54 हें, 6. श्यामी ध. प. वरपा, किराना, मडन, किराना राखू पि. रूपा राहिन P.M. 5 शाला गावा ख. 1982 रम्बा 0.10 हें, ख. 1990 रम्बा 0.10 हें, ख. 1991 रम्बा 0.10 हें, ख. 1992 रम्बा 0.20 हें, ख. 1996 रम्बा 0.10 हें, ख. 1993 रम्बा 0.20 हें, ख. 1989 रम्बा 1.10 हें कुल किराना - 7 कुल रम्बा 1.90 हें, 7. नाम खालेदार रतन पुत्र बाधेश्याम सौम बलाई वी. डेट राहिन S.B.D.J कुचेरा ख. 1989 रम्बा 0.67 हें, ख. 1995 रम्बा 0.27 हें, ख. 1996 रम्बा 0.37 हें, ख. 1992 रम्बा 0.21 हें, ख. 1993 रम्बा 0.23 हें, ख. 1988 रम्बा 0.20 हें, ख. 1997 रम्बा 0.03 हें, ख. 1999 रम्बा 0.03 हें, ख. 2001 रम्बा 0.04 हें कुल किराना 09 कुल रम्बा 2.05 हें, 8. नाम खालेदार गोळू पुत्र बाळू बलाई वी. डेट राहिन P.T. I केके शाला जयपूर, रतन पुत्र बाळू डेट ध. प. बाळू बलाई वी. डेट ख. 2001 रम्बा 0.63 हें, ख. 1999 रम्बा 0.38 हें, ख. 1997 रम्बा 0.26 हें, ख. 1998 रम्बा 0.16 हें, ख. 1988 रम्बा 1.39 हें, कुल किराना - 05 रम्बा 2.82 हें, 9. नाम खालेदार नोसा ध. प. गोळू बलाई वी. डेट ख. 2001 रम्बा 0.04 हें, ख. 1998 रम्बा 0.04 हें, ख. 1999 रम्बा 0.04 हें, ख. 1988 रम्बा 0.18 हें, कुल किराना 04 रम्बा 0.30 हें, 10. नाम खालेदार हनुमान, माधू पि. राखेव बलाई नन्दू ध. प. रतन, ईश्वर, गोरखरत, बाणी, मंगू पि. स्यावा, गंगा ध. प. लका, रघुनाथ पुत्र राखेव, रोडू, महाराष्ट्र, रामनारायण, किराना पि. चौधू बलाई, श्यामी ध. प. रूपा, किराना, मडन = 2 -



उपखण्ड अधिकारी  
दूत

२० बिशना, राजू पि. रूपा बलाई, रतनलाल पुत्र  
 राधेश्याम बलाई ७० गिदानी, गोलू, रतन पि  
 बालू, देसा ध. प्र. बालू बलाई, नोता पति  
 गोलू बलाई ७० ईई वि. न. १९९५ रक्का ०.०६६०

११. नाम कोबेदा हनुमान, नाथू पि. रामदेव बलाई  
 ६० ईई १/५ बिका रतन, श्यामी पति रूपा, बिका,  
 मदन, बिशना, राजू पि. रूपा बलाई १/४ राहिक  
 P.N. Bशाका मका, अमरा पुत्र मायू १/४,  
 गोलू पुत्र बालू राहिक PTA बैंक जपपुर  
 रतन पुत्र बालू, देसा पति बालू बलाई  
 हि. १/५ राजा वि. ध. प्र. मंगल उर्फ मंगलचन्द,  
 काए, कवण पि. काना बलाई हि. १/५ बिका  
 रक्का ७० ईई वि. न. ३०९ रक्का ०.५२६०, वि. न.  
 ३१० रक्का ०.३०६०, वि. न. ३११ रक्का ०.०५, वि. न.  
 ३१२ रक्का ०.५०६०, वि. न. ३१३ रक्का ०.०४६०,  
 वि. न. ३१५ रक्का ०.१३६०, वि. न. ३१५ रक्का ०.५४६०,  
 वि. न. ३१६ रक्का ०.७३६०, वि. न. ४३९ रक्का  
 ०.५१६०, वि. न. ४६५ रक्का ०.४०६० कुल बिका १०  
 कुल रक्का ३.९५ टैमेटेय ।



पिन  
 उपखण्ड अधिकारी  
 बुद्ध