

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी दूदू (जयपुर)

पीठासीन अधिकारी- श्री राजेन्द्र सिंह शेखावत आर.ए.एस.

राजस्व वाद-पत्र संख्या : 94/2016

वाद दायरी दिनांक : 29/06/2016

निर्णय दिनांक : 23/10/2016

गणेश पुत्र नारायण जाति कुम्हार निवासी ग्राम बिंजोलाव तहसील दूदू जिला जयपुर राज0।

--- वादी

बनाम

1. हेमराज
2. गोविन्द
3. सुरेन्द्र

पुत्रान गंगाराम

4. भूरी देवी पत्नी गंगाराम
5. सुनिता पुत्री गंगाराम
6. कान्ता पुत्री गंगाराम
7. रामकिशन पुत्र रामलाल
8. रामस्वरूप पुत्र धन्ना
9. हनुमान पुत्र धन्ना
10. रामदेव पुत्र धन्ना
11. छोटु पुत्र भुरा

समस्त जातियान कुम्हार

निवासीयान बिंजोलाव तहसील

दूदू जिला जयपुर राज0।

12. राधेश्याम } पुत्रान रामलाल नाबलिक संरक्षिका जरिये माता प्रेमदेवी पत्नी
13. राजूलाल } रामलाल जाति कुम्हार नि0 बिंजोलाव तह0 दूदू जिला जयपुर राज0।

14. तहसीलदार तहसील दूदू जिला जयपुर राज0।

--- प्रतिवादीगण

वाद विभाजन व स्थाई निषेधाज्ञा

(अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955)

उपस्थिति - श्री भैरूलाल शर्मा

विद्वान अधिवक्ता वादी

प्रतिवादी संख्या 7 के विरुद्ध

एकतरफा कार्यवाही अमल में लायी गयी।

श्री त्रिलोकेश चौधरी

उपखण्ड अधिकारी

दूदू

प्रमाणित

रीडर
न्यायालय उपखण्ड अधिकारी
दूदू

विद्वान अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 1 ल. 6, 8 ल. 13
प्रतिवादी संख्या 14 की ओर से पैरोकार उपस्थित।

निर्णय दिनांक 23/12/2019

-: निर्णय :-

संक्षेप में प्रकरण के तथ्य इस प्रकार हैं कि उपर्युक्त उनवानी प्रकरण इस न्यायालय द्वारा दिनांक 24/12/2018 को प्रकरण प्राथमिक डिक्री किया गया जिसमें यह निर्णय किया गया कि "विवादित आराजीयात खसरा नम्बर 564/2131, 565, 566/2132, 567, 704, 706, 1054 लगायत 1059, 1151 लगायत 1154, 1178, 1179, 1183, 1915, 1915/2178, 1917, 2107 कुल किता 23 कुल रकबा 23.7600 हैक्टेयर भूमि वाके ग्राम बिजोलाव तहसील दूदू जिला जयपुर का वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 13 के मध्य बाइ मीट्स एण्ड बाउण्ड्स (अच्छी में से अच्छी व बुरी में से बुरी) के सिद्धान्त के अनुसार तकासमा किया जाकर खाता अलहदा-अलहदा किया जाकर तहसीलदार दूदू को नक्शे कुरेजात दो प्रतियों में तैयार कर भिजवाने हेतु लिखा गया था।

तहसीलदार दूदू के पत्र क्रमांक/भू.अ./2019/2453 दिनांक 26/07/2019 के द्वारा नक्शे कुरेजात प्राप्त होने के पश्चात शामिल पत्रावली किये गये।

अधिवक्ता पक्षकारान ने उपस्थित होकर नक्शे कुरेजात का अवलोकन कर सही होना जाहिर किया।

अधिवक्ता पक्षकारान की बहस सुनी गयी। अधिवक्ता पक्षकारान ने अपनी बहस में निवेदन किया कि तहसीलदार दूदू से प्राप्त नक्शे कुरेजात के अनुसार वाद यदि अन्तिम रूप से डिक्री कर दिया जाता है, तो अधिवक्ता पक्षकारान को कोई आपत्ति नहीं है।

हमने विद्वान अधिवक्ता पक्षकारान की बहस का ध्यानपूर्वक मनन किया। पत्रावली का गहनता से अवलोकन किया। तहसीलदार दूदू से प्राप्त नक्शे कुरेजात का गहनता से अवलोकन किया। नक्शे कुरेजात मुताबिक आदेश के अनुसार तैयार होकर प्राप्त हुये हैं। नक्शे कुरेजात पक्षकारान के सहमति बाबत हस्ताक्षर भी हैं।

अधिवक्ता पक्षकारान ने भी मुताबिक तहसीलदार दूदू के नक्शे कुरेजात अनुसार वाद डिक्री किये जाने का निवेदन किया है, ऐसी स्थिति में उपर्युक्त विवेचन से मुताबिक नक्शे कुरेजात अनुसार वाद अन्तिम डिक्री किया जाना उचित प्रतीत होता है।

प्रमाणित प्रती

रीडर

अतः वादीगण का वाद मुताबिक नक्शे कुरेजात अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर वादग्रस्त आराजी वाके ग्राम बिंजोलाव, तहसील दूदू का पक्षकारान के मध्य मुताबिक नक्शे कुरेजात के अनुसार बंटवारा किया जाकर खाता अलहदा-अलहदा निम्न प्रकार किया जाता है :-

क्र.स.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा है.में
1.	गणेश पुत्र नारायण, जाति कुम्हार हि. 1/2 राहिन एचडीएफसी बैंक बगरू, हेमराज, गोविन्द, सुरेन्द्र पि. गंगाराम हि. 1/4 राहित यू.को. बैंक दूदू भूरी पत्नी गंगाराम, कान्ता, सुनिता पुत्रीयां गंगाराम, जाति कुम्हार हि. 1/4 सा0 देह।	1915	7.59
		1915/2178	0.33
		कुल किता 2	कुल रकबा 7.92 हैक्टेयर
2.	छोटु पुत्र भूरा, जाति कुम्हार राहिन एस.बी.बी.जे. शाखा दूदू जिला जयपुर।	565	0.10
		566/2132	0.20
		567	0.56
		706	0.24
		1054	0.60
		1056	0.05
		1057	0.08
		1058	0.34
		1059	0.04
		1153	0.37
		1178	0.43
		1179	0.06
		1183	0.49
		1917	3.87
		2107	0.47
		कुल किता 15	कुल रकबा 7.90 हैक्टेयर
3.	रामाकिशन पुत्र रामलाल, जाति कुम्हार राहिन यू.को. बैंक शाखा दूदू राधेश्याम, राजूलाल पुत्रान रामलाल, ना.बा. संरक्षक माता प्रेमदेवी जाति कुम्हार सा0 देह बिना रहन	565 मि.	0.07
		566/213 मि.	0.11
		567 मि.	0.04
		706 मि.	0.06
		1054 मि.	0.25
		1055	0.03
		1152	0.27
		1154	0.08
		1915/2178 मि.	0.54
		1917 मि.	0.53
		कुल किता 10	कुल रकबा 1.98 हैक्टेयर

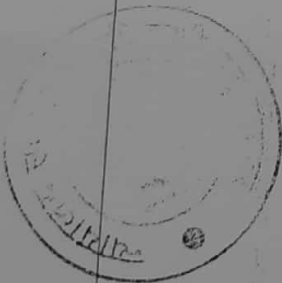
खण्ड अधिकारी
दूदू

न्यायालय

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी
दूदू

4.	रामस्वरूप पुत्र धन्ना कौम कुम्हार सा0 देह।	565 मि.	0.07
		566 / 2132 मि.	0.10
		567 मि.	0.04
		706 मि.	0.06
		1054 मि.	0.25
		1154 मि.	0.08
		1179 मि.	0.26
		1915 / 2178 मि.	0.17
		1917 मि.	0.95
		कुल किता 9	कुल रकबा 1.98 हैक्टेयर
5.	रामदेव पुत्र धन्ना, जाति कुम्हार राहिन यू.को. बैंक दूदू सा0 देह।	564 / 2131 मि.	0.07
		566 / 2132 मि.	0.10
		567 मि.	0.04
		704 मि.	0.03
		706 मि.	0.03
		1057 मि.	0.05
		1058 मि.	0.23
		1059 मि.	0.03
		1154 मि.	0.07
		1179 मि.	0.25
		1917 मि.	1.08
		कुल किता 11	कुल रकबा 1.98 हैक्टेयर
6.	हनुमान पुत्र धन्ना जाति कुम्हार राहिन यू.को. बैंक शाखा दूदू सा0 देह	564 / 2131 मि.	0.08
		566 / 2132 मि.	0.10
		567 मि.	0.04
		706 मि.	0.06
		1055 मि.	0.05
		1056 मि.	0.23
		1152 मि.	0.28
		1154 मि.	0.07
		1915 / 2178 मि.	1.07
		कुल किता 9	कुल रकबा 1.98 हैक्टेयर
7.	छोटु पुत्र भूरा हि. 1/2, रामदेव, रामस्वरूप, हनुमान पि0 धन्ना हि. 3/8, रामाकिशन पुत्र रामलाल	1151	0.02
		कुल किता 01	कुल रकबा 0.02 हैक्टेयर

मुख्य अधिकारी
दूदू



प्रमाणित प्रति
रीडर
न्यायालय न्यायिक अधिकारी
दूदू

हि. 1/24, राधेश्याम, राजूलात पि. रामलात हि. 1/12 ना. बा. स. माता प्रेमदेवी जाति कुम्हार साठ देह।		
---	--	--

पर्चा छिदी जारी हो। पत्रावली फैसल सुनार होकर नम्बर से कम हो।

निर्णय आज दिनांक 23/12/19 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

मुद्रा



उपखण्ड अधिकारी
दूध (सिमुन)

अधिवक्ता
न्यायालय सहायक अधिकारी
दूध

डिक्री मुकदमा इन्तदाई

अन्तिम डिक्री

(ओ. 20 रूल 6-7 जाका दीवानी)

ज अदालत: न्यायालय उप खण्ड अधिकारी मुकाम इड

व इजलास श्री राजेन्द्र सिंह शेखावत CR.M-3

गणेश पुत्र नारायण जाते

बनाम

1. हेमराज 2. गोविन्द 3. सुरेन्द्र

कुमार पिं विजोलावता नावत विभाजन वाचानके पुत्रांग गंगाराम 4. अरी डेवी 5.10

मुकदमा नं. 94/2018 सन

गंगाराम कुमार कछा 10/14

यह मुकदमा आज वारतो इनफिसाल कतई रुबरु

श्री भैरवलाल शर्मा एडा

होजरी

मिनजानिब मुहई रुबरु श्री त्रिलोकेश चौधरी

मिनजानिब मुद्दायलह पेश होकर हुका दिया जाता है व डिग्री दी जाती है कि
अब वादीगण का काद मुताबिक नम्बे 33 के फात अन्तिम रूप से डिग्री
किया जाकर वादग्रस्त आरापी वादे आरु विजोलाव लह 33 का पदमदान के
पदम नम्बे 33 के फात अनुसार वादंतरा किया जाकर खाना अन्तेहा-अलदरा
निम्न प्रकार किया जावावे - 1. नाम खानेदार - गणेश पुत्र नारायण जाते
कुम्हार हि. 1/2 राशि H.D.F.C Bank अगर हेमराज, गोविन्द, सुरेन्द्र पिं गंगाराम
हि. 1/4 राशि मुताबिक 33 अरी पति गंगाराम, मन्ता, पुनीषा, पुषिया गंगाराम
जाते कुम्हार हि. 1/4 को देह ख.न. 1915 रम्बा 7.59 हा. ख.न. 1915/2178 रम्बा 0.33 हा.
तारीख अदालत तक
कुल मिनी-02 कुल रम्बा 7.92 हा. देवा व -
नसला मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख

जारी की गई।

23 माह 10 सन 2019 को

मुहर

दस्तखत उपखण्ड अधिकारी

ओहदा

दूध

मुहई	रुपये	पैसे	मुद्दायलह	रुपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प वकालत नामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सगूत			महन्ताना वकील		
महन्ताना वकील			खर्चा गवाहाना		
खर्चा गवाहाना			फीस कमिशनर		
फीस कमिशनर			वाबत इजराय हुक्मनामा		
वाबत इजराय हुक्मनामा			मुतफरिक		
मुतफरिक					
मीजान			मीजान		

नोट - इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरोंकेत का चाहे डिग्री के जरिये दिखाया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।

2. नाम जालेदार - लोड्ड पुत्र मुरा, जालि कुम्हार राहिन 5.88

शाखा 32 जिला जमगा ख.न. 565 रम्बा 0.10 ई०, 566/2132
रम्बा 0.20 ई०, 567 रम्बा 0.56 ई०, 706 रम्बा 0.24 ई०, 1054
रम्बा 0.60 ई०, 1056 रम्बा 0.05 ई०, 1057 रम्बा 0.08 ई०, 1058 रम्बा
0.34 ई०, 1059 रम्बा 0.04 ई०, 1153 रम्बा 0.37 ई०, 1178 रम्बा
0.43 ई०, 1179 रम्बा 0.06 ई०, 1183 रम्बा 0.49 ई०, 1917 रम्बा
3.87 ई०, 2107 रम्बा 0.47 ई० कुल मिला 15 कुल रम्बा 7.90 ई०

3. नाम जालेदार - रामकिशन पुत्र रामलाल जालि कुम्हार राहिन

मुरो बैन शाखा 32, राधेश्याम, राजरलाल पुत्र रामलाल
ना.न. लोड्ड माला पेन्डेरी जालि कुम्हार 60 ई० बिना रम्बा
ख.न. 565 मि. रम्बा 0.07 ई०, 566/213 मि. रम्बा 0.11 ई०,
567 मि. रम्बा 0.04 ई०, 706 मि. रम्बा 0.06 ई०, 1054 मि. रम्बा
0.25 ई०, 1055 रम्बा 0.03 ई०, 1152 रम्बा 0.27 ई०, 1154
रम्बा 0.08 ई०, 1915/2138 मि. रम्बा 0.54 ई०, 1917 मि.
रम्बा 0.53 ई० कुल मिला 10 कुल रम्बा 1.98 ई० (मेटेर)

4. नाम जालेदार - रामचरण पुत्र धन्ना बोन कुम्हार

60 ई० (ख.न. 565 मि. रम्बा 0.07 ई०, 566/2132 मि.
रम्बा 0.10 ई०, 567 मि. रम्बा 0.04 ई०, 706 मि. रम्बा
0.06 ई०, 1054 मि. रम्बा 0.25 ई०, 1154 मि. रम्बा 0.08 ई०
1179 मि. रम्बा 0.26 ई०, 1915/2138 मि. रम्बा 0.17 ई०
1917 मि. रम्बा 0.95 ई० कुल मिला 9 कुल रम्बा 1.98 ई० (मेटेर)

5. नाम जालेदार - रामदेव पुत्र धन्ना जालि कुम्हार

राहिन मुरो बैन शाखा 32 60 ई० ख.न. 564/2131 रम्बा
0.07 ई०, 566/2132 मि. रम्बा 0.10 ई०, 567 मि. रम्बा 0.04 ई०, 706

उपखण्ड अधिकारी
दूर

प्रमाणित प्रती
रीडर
न्यायालय उपखण्ड अधिकारी
दूर



704 मि रम्बा 0.03 हे०, 706 मि. रम्बा 0.03 हे०, 1057 मि.
रम्बा 0.05 हे०, 1058 मि. रम्बा 0.23 हे०, 1059 मि. रम्बा
0.03 हे०, 1154 मि. 0.07 हे०, 1179 मि. रम्बा 0.25 हे०,
1917 मि. रम्बा 1.08 हे० कुल मिला 11 कुल रम्बा
1.98 हे० देया।

6. नाम खालेदार - हनुमान फा धन्या जाति कुमारा शक्ति
भू को भूने शाला रुई को दे० वि. नं 564/2131 मि.
रम्बा 0.08 हे०, 566/2132 मि. रम्बा 0.10 हे०, 567 मि.
रम्बा 0.04 हे०, 706 मि. रम्बा 0.06 हे०, 1055 मि. रम्बा
0.05 हे०, 1056 मि. रम्बा 0.23 हे०, 1152 मि. रम्बा 0.28 हे०,
1154 मि. रम्बा 0.07 हे०, 1915/2178 मि. रम्बा 1.07 हे०
कुल मिला-9 कुल रम्बा 1.98 हे० देया।

7. नाम खालेदार - धोरेड फा भूरा हि. 1/2 हि, राकडेण,
रामावरण, हनुमान हि धन्या हि. 3/8 रामावरण
फा रामलाल हि. 1/24, राधेश्याम, रामलाल हि रामलाल
हि. 1/12 ना. वी. 5. माला जेठदेवी जाति कुमारा को दे०
वि. नं. 1151 रम्बा 0.02 हे० कुल मिला 1 कुल
रम्बा 0.02 हे० देया।

उपखण्ड अधिकारी
दुध

प्रमाणित प्रती

राज्यपालक उपखण्ड अधिकारी