

निर्णय वइजलास श्री रामसिंह गुर्जर आर.ए.एस.
उपखण्ड अधिकारी छबडा जिला बारां द्वारा अध्यासित

प्रकरण संख्या 24/2011

दायरा दिनांक:-07.03.2011

निर्णय दिनांक:-3/2/24

उनवान

1. कुसुमलता पुत्री स्व० कन्हैयालाल पत्नि स्वर्गीय अमरसिंह जाति बाबर निवासी ए-12 गणेश कालोनी खातीपुरा रोड जयपुर
- 1/1 अरुण कुमार आयु 63 वर्ष पुत्र अमर सिंह जाति बाबर
- 1/2 अरविन्द कुमार आयु 57 वर्ष पुत्र अमरसिंह जाति बाबर निवासीगण ए-12 गणेश कालोनी खातीपुरा रोड जयपुर
- 1/3 रेणुका आयु 71 वर्ष पुत्री अमरसिंह पत्नि महेन्द्र कुमार हाडा निवासी मकान नम्बर 27 बरकत नगर झालरा बावडी रावतभाटा जिला चित्तोडगढ
- 1/4 चित्रलेखा आयु 69 वर्ष पुत्री अमरसिंह पत्नि स्व० मोहनलाल निवासी ए-37 गणेश कालोनी खातीपुरा रोड जयपुर
- 1/5 शोभा आयु 60 वर्ष पुत्री अमरसिंह पत्नि देवीशंकर ग्राम पलायथ तहसील अन्ता जिला बारां (राज०)

बनाम

1. महेन्द्रसिंह पुत्र बसन्तीलाल चौहान जाति बाबर निवासी वार्ड नम्बर 1 छबडा जिला बारां (राज०)
2. हरिबल्लभ पुत्र भंवरलाल जाति बाबर (मृतक)
3. बसन्तीलाल पुत्र भंवरलाल जाति बाबर (मृतक)
- 3/1 हमेन्द्रसिंह पुत्र बसन्तीलाल जाति बाबर निवासी वार्ड नम्बर 1 छबडा
- 3/2 जगमोहनसिंह पुत्र बसन्तीलाल जाति बाबर निवासी सारंगपुर मध्यप्रदेश
- 3/3 सुनीता पुत्री बसन्तीलाल पत्नि अशोक पंवार निवासी सारंगपुर मध्यप्रदेश
- 3/4 अनीता पुत्री बसन्ती पत्नि नरेन्द्र पंवार निवासी सारंगपुर मध्यप्रदेश
- 3/5 प्रेमलता बेवा बसन्तीलाल जाति बाबर निवासी सारंगपुर मध्यप्रदेश
4. ललित किशोर पुत्र भंवरलाल जाति बाबर निवासी छबडा जिला बारां (राज०)
- 4/1 प्रेम बाई पत्नि ललित किशोर आयु 60 वर्ष
- 4/2 मन्जु पुत्री ललित किशोर पत्नि गिरिश गौड आयु 61 वर्ष
- 4/3 पदम सिंह पुत्र ललित किशोर आयु 57 वर्ष
- 4/4 ममता पुत्री ललित किशोर पत्नि राकेश पंवार आयु 53 वर्ष
- 4/5 राजेन्द्र पुत्र ललित किशोर आयु 50 वर्ष जातियान बाबर निवासीगण छबडा जिला बारां (राज०)
5. मु० राजीबाई पुत्री स्व० भंवरलाल पत्नि गणेशराम जाति बाबर निवासी खानपुर जिला झालावाड (मृतक)
- 5/1 महेन्द्र कुमार पुत्र स्व० गणेशराम हाडा निवासी नई बस्ती सोगरिया कोटा
- 5/1/1 मोहन बाई आयु 68 वर्ष पत्नि महेन्द्र सिंह निवासी कोटा




उपखण्ड अधिकारी
छबडा (बारां)

- 5/1/2 लोकेन्द्र सिंह आयु 48 वर्ष पुत्र महेन्द्र सिंह निवासी कोटा
- 5/1/3 दीपेन्द्र सिंह आयु 42 वर्ष पुत्र महेन्द्र सिंह निवासी कोटा
- 5/2 कमला बाई पुत्री स्व० गणेशराम पत्नि विजय सिंह राठौड निवासी जयपुर
- 5/2/1 देवेन्द्र आयु 60 वर्ष पुत्र विजय सिंह राठौड निवासी वविन्स रोड
- 5/2/2 बृजेन्द्र आयु 58 वर्ष पुत्र विजय सिंह राठौड निवासी जयपुर
- 5/2/3 राजेन्द्र सिंह आयु 55 वर्ष पुत्र विजयसिंह राठौड निवासी जयपुर।
6. मथुरी बाई पुत्री भंवरलाल पत्नि केसरीलाल जाति बाबर निवासी टाकरवाडा तहसील दीगोद जिला कोटा (मृतक)
- 6/1 कांति बाई पुत्री केसरीलाल साखला निवासी टाकरवाडा तहसील दीगोद जिला कोटा
- 6/2 सुशीला पुत्री केसरीलाल पत्नि मधुसुदन निवासी मकान नम्बर सी-389 नवजीवन कालोनी नेनवा रोड बुन्दी
- 6/3 विष्णु बाई पुत्री केसरीलाल पत्नि रघुराज झाईवर जिला कलेक्टर कार्यालय झालावाड
- 6/4 ईश्वरी प्रसाद पुत्र केसरीलाल निवासी दीवान साहब की हवेली एस०बी०आई० बैंक के सामने झालावाड
- 6/4/1 शारदा देवी आयु 72 वर्ष पत्नि ईश्वरीप्रसाद निवासी झालावाड
- 6/4/2 प्रमिला सांखला आयु 53 वर्ष पुत्री ईश्वरीप्रसाद निवासी उज्जैन
- 6/4/3 प्रतिमा परिहार आयु 51 वर्ष पुत्री ईश्वरीप्रसाद निवासी भोपाल
- 6/4/4 प्रमोदनी राठौड आयु 47 पुत्री ईश्वरीप्रसाद निवासी मनासा
- 6/4/5 प्रीती पंवार आयु 45 वर्ष पुत्री ईश्वरीप्रसाद निवासी उज्जैन
- 6/4/6 प्रियंका वोहरा आयु 41 वर्ष पुत्री ईश्वरीप्रसाद निवासी किशनगढ
- 6/4/7 प्रतिभा बोथरा आयु 40 वर्ष पुत्री ईश्वरीप्रसाद निवासी बीकानेर
- 6/4/8 प्रेरणा सांवत आयु 38 वर्ष पुत्री ईश्वरीप्रसाद निवासी इन्दौर
- 6/4/9 ममता वोहरा आयु 36 वर्ष पुत्री ईश्वरीप्रसाद निवासी किशनगढ
- 6/4/10 विक्रम सांखला आयु 34 वर्ष पुत्र ईश्वरीप्रसाद निवासी झालावाड (द) योगिता आयु 45 वर्ष पुत्री महेन्द्र सिंह पत्नि कैलाश राठौड निवासी नाथद्वारा
- 6/5 बद्रीलाल पुत्र केसरीलाल निवासी संजीवनी उशा कालोनी आर०एस०सी०बी० रोड भवानीमंडी
- 6/6 बनवारीलाल पुत्र केसरीलाल सांखला रिटायर्ड कम्पाउण्डर छीपाबडौद रोड हरनावदा शहजी
- 6/7 ब्रह्मानंद पुत्र केसरीलाल सांखला निवासी टाकरवाडा तहसील दीगोद जिला कोटा
7. सरकार जर्जे हल्का पटवारी सेमली तहसील छबडा जिला बारां (राज०)


वाद पत्र अन्तर्गत धारा 88,89,91 आर० टी० एक्ट०

निर्णय दिनांक:- 3-12-24

- अभिभाषक उपस्थित:-1. श्री नीरज कुमार माहेश्वरी- वादी
2. श्री भगवान कृष्ण बलरिया - प्रतिवादी


उपरबण्ड अधिकारी
छबडा (बारां)

अभिभाषक वादी द्वारा वाद पत्र अन्तर्गत धारा 88,89,91 आर.टी.ए विरुद्ध अप्रार्थीगण के न्यायालय में इस आशय का पेश किया गया कि वाके कस्बा छबड़ा में रिज्यूम की भूमि खसरा नम्बर 1194 रकबा 2 बिस्वा, खसरा नम्बर 1195 रकबा 8 बिस्वा, खसरा नम्बर 1196 रकबा 4 बिस्वा, खसरा नम्बर 1198 रकबा 2 बिस्वा, खसरा नम्बर 1199 रकबा 5 बिस्वा, खसरा नम्बर 1200 रकबा 5 बिस्वा, खसरा नम्बर 1201 रकबा 5 बिस्वा, खसरा नम्बर 1203 रकबा 4 बिस्वा, खसरा नम्बर 1206 रकबा 5 बिस्वा, खसरा नम्बर 1207 रकबा 10 बिस्वा खसरा नम्बर 1208 रकबा 1 बीघा 1 बिस्वा, खसरा नम्बर 1209 रकबा 8 बिस्वा, खसरा नम्बर 1210 रकबा 6 बिस्वा खसरा नम्बर 1211 रकबा 3 बिस्वा, खसरा नम्बर 1212 रकबा 1 बीघा 5 बिस्वा, खसरा नम्बर 1214 रकबा 1 बीघा 10 बिस्वा, खसरा नम्बर 1215 रकबा 15 बिस्वा कुल 17 किता भूमि मवाजी रकबा 7 बीघा 18 बिस्वा वादनी के पिता स्व० कन्हैयालाल व प्रतिवादी नं० 2 ता 6 की संयुक्त खातेदारी हिस्सा बराबर एवं कब्जे काशत में अवस्थित चली जा रही है। वाके कस्बा छबड़ा में अवस्थित भूमि खसरा नम्बर 57 रकबा 3 बीघा 10 बिस्वा, खसरा नम्बर 58 रकबा 8 बीघा 15 बिस्वा कुल 2 किता भूमि 12 बीघा 5 बिस्वा एवं भूमि खसरा नम्बर 59 रकबा 3 बीघा 6 बिस्वा वादनी के पिता स्व० कन्हैयालाल के खाते एवं कवादनी के कब्जे काशत में अवस्थित चली आ रही है। वाले ग्राम दोहनी तहसील छबड़ा में अवस्थित भूमि खसरा नम्बर 43 रकबा 1 बीघा 1 बिस्वा खसरा नम्बर 44 रकबा 16 बिस्वा, खसरा नम्बर 45 रकबा 2 बिस्वा खसरा नम्बर 131 रकबा 4 बीघा 1 बिस्वा कुल 4 किता भूमि मवाजी 6 बीघा वादनी के पिता स्व० कन्हैयालाल के खाते एवं वादनी के कब्जे काशत में अवस्थित चली आ रही है। वाके ग्राम दोहनी तहसील छबड़ा में अवस्थित भूमि खसरा नम्बर 2 रकबा 10 बीघा खसरा नम्बर 79 रकबा 1 बिस्वा, खसरा नम्बर 80 रकबा 4 बिस्वा, खसरा नम्बर 82 रकबा 12 बिस्वा, खसरा नम्बर 84 रकबा 4 बिस्वा, खसरा नम्बर 144 रकबा 3 बीघा 17 बिस्वा, खसरा नम्बर 157 रकबा 2 बीघा, खसरा नम्बर 156 रकबा 12 बीघा कुल 8 किता भूमि मवाजी 29 बीघा 2 बिस्वा वादनी के पिता स्व० कन्हैयालाल एवं प्रतिवादी नं० 2 ता 6 की संयुक्त खातेदारी हिस्सा बराबर एवं कब्जे काशत में अवस्थित चली आ रही है तथा वाद पत्र की मद नम्बर 1,2,3,4 में वर्णित भूमियात को वाद पत्र में आगे विवादग्रस्त भूमि के नाम से संबोधित किया गया है। वाद पत्र की मद नम्बर 1,2,3,4 में वर्णित भूमियात वादनी के पिता स्व० कन्हैयालाल की पैत्रिक सम्पत्ति तथा वादनी स्वर्गीय कन्हैयालाल की एक मात्र वारिस पुत्री है। वादनी के अलावा स्व० कन्हैयालाल का अन्य कोई वारिस नहीं है अतः वादनी को स्वर्गीय कन्हैयालाल की एक मात्र पुत्री होने के कारण उनकी जायदाद में जन्म से पैत्रिक अधिकार प्राप्त है। वाद पत्र की मद नं 1,2,3,4 में वर्णित भूमियात को वादनी के पिता स्व० कन्हैयालाल के हिस्से की भूमि पूर्व में स्व० कन्हैयालाल काशत करवाते थे तथा उनकी वृद्धावस्था हो जाने पर पिछले 2-3 साल से वादनी स्वयं पाती व मुनाफें पर काशत करवाती चली आ रही है तथा उक्त भूमि पर वर्तमान में वादनी का कब्जा काशत चला आ रहा है। प्रतिवादी नं 1 द्वारा फर्जी तौर पर एक वसीयतनामा वादनी के पिता स्व० कन्हैयालालजी के नाम से तैयार करवा लिया है तथा वाद पत्र की मद नं० 1,2,3,4 में वर्णित स्व० कन्हैयालाल के खाते एवं कब्जे काशत की भूमि को अपने नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवाना चाहता है तथा उक्त फर्जी वसीयतनामा की आड में प्रतिवादी नं 1


उपजज अधिकारी
छबड़ा (बारा)

द्वारा वाद पत्र ही मद नं 1 व 2 में वर्णित भूमियात वादनी के पिता स्व० कन्हैयालाल के स्थान पर राजस्व अधिकारियों से सांठगांठ करके अपने नाम राजस्व रिकार्ड दर्ज करवा लिया है तथा वाद पत्र की मद नं० 3 व 4 में वर्णित भूमियात को भी उक्त फर्जी वसीयतनामे के आधार पर अपना नाम दर्ज करवाना चाहता है जिसका प्रतिवादी नं 1 को कोई कानूनी अधिकार प्राप्त नहीं है । प्रतिवादी नं 1 द्वारा वादनी को अपने पिता स्व० कन्हैयालाल की जायदाद से महरूम करने के लिए फर्जी तौर पर वसीयतनामा तैयार किया गया है जिसमें स्व० कन्हैयालाल द्वारा अपनी सम्पूर्ण जायदाद प्रतिवादी नम्बर 1 को देना अंकित करवाया गया है जबकि वादनी स्वा० कन्हैयालाल की एक मात्र पुत्री वारिस होने से वादनी को स्वा० कन्हैयालाल की जायदाद में जन्म से पैत्रिक अधिकार प्राप्त है अतः प्रतिवादी नम्बर 1 द्वारा फर्जी रूप से तैयार की गई वसीयत वेअसर व वेबुनियाम है । वाद कारण दिनांक 11.11.2000 को पैदा हुआ जब प्रतिवादी न० 1 द्वारा वादनी के पिता स्व० कन्हैयालाल की भूमि पर जबरन बलपूर्वक कब्जा करने का असफल प्रयास किया तथा वादनी द्वारा मना करने पर लडाईं झगडा करने पर आमादा हुआ तथा प्रतिवादी नं० 1 द्वारा वादनी को बताया गया कि स्वा० कन्हैयालाल उनकी जायदाद को मुझे जर्जे वसीयत देकर गए है तथा वसीयत बतायी तब वादनी ने पटवारी हल्का के पास जाकर मालूम किया तब वादनी को उक्त बात का ज्ञान हुआ अतः यही दिनांक विनाय दावा काम की जाती है । प्रतिवादी नं 1 द्वारा फर्जी वसीयतनामे के आधार पर स्वा० कन्हैयालाल की खाते की भूमि में राजस्व रिकार्ड में अपना नाम दर्ज करवा किया है तथा राजस्व रिकार्ड में प्रतिवादी नं 1 का नाम आ जाने से प्रतिवादी नं० 1 विवादग्रस्त भूमि को हस्तान्तरण एवं विक्रय करना चाहता है तथा वादनी को विवादग्रस्त भूमि से जबरन वेदखल कर कब्जा करना चाहता है अगर प्रतिवादी नं 1 द्वारा वादनी को विवादग्रस्त भूमि से जबरन वेदखल कर दिया तो वादनी को अपरिमित क्षति होगी तथा अनेकानेक वाद विवाद में उलझकर जेरवार होना पड़ेगा जिसकी क्षतिपूर्ति धन से सम्भव नहीं हो सकेगी ।

वादीया का वाद दर्ज रजिस्टर कर प्रतिवादीगण को जर्जे सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादी क्रम 1 की ओर से जवाब पेश हुआ तथा प्रतिवादी क्रम 2 ता 6 बावजूद सूचना के न्यायालय में उपस्थित नहीं होने के कारण उनके विरुद्ध एक तरफा कार्यवाही की गई। वादीगण द्वारा अपने पक्ष के समर्थन में नकल जमाबन्दी ग्राम कस्बा छबडा सम्वत् 2054-57 खाता संख्या नकल जमाबन्दी ग्राम छबडा सम्वत् 2054-57 खाता संख्या 49 नकल जमाबन्दी ग्राम छबडा सम्वत् 2054-57 खाता संख्या 282 नकल जमाबन्दी ग्राम दोहनी सम्वत् 2057-60 खाता संख्या 3 नकल जमाबन्दी ग्राम दोहनी सम्वत् 2057-60 खाता संख्या 2 वसीयतनामा दिनांक 09.05.200 फोटो प्रति बैक पास बुक नकल जमाबन्दी ग्राम दोहनी सम्वत् 2057-60 खाता संख्या 2 नकल जमाबन्दी ग्राम दोहनी सम्वत् 2057-60 खाता संख्या 3 नकल नामान्तरण संख्या 1107 ग्राम छबडा दिनांक 20.09.2000 फोटो प्रति सैकण्डी स्कुल की अंक तालिका मृत्यु प्रमाण पत्र कन्हैयालाल दिनांक 11.09.2000 नकल जमाबन्दी ग्राम छबडा सम्वत् 2062-65 खाता संख्या 189 नकल जमाबन्दी ग्राम दोहनी सम्वत् 2065-68 खाता संख्या 23 नकल जमाबन्दी ग्राम छबडा सम्वत् 2062-65 खाता संख्या 190 नकल जमाबन्दी

उपरबण्ड अधिकारी
छबडा (बारा)

ग्राम छबड़ा सम्वत् 2062-65 खाता संख्या 415 नकल जमाबन्दी ग्राम दोहनी सम्वत् 2065-68 खाता 33 नकल नामान्तरण नम्बर 1107 ग्राम छबड़ा दिनांक 20.09.2000 नकल नामान्तरण नम्बर 118 दिनांक 4.11.2000 ग्राम दोहनी छबड़ा विधान सभ की नामावली सन् 1988 नकल नामावली विधान सभा क्षेत्र छबड़ा वर्ष 1998 भाग संख्या 122 फोटो प्रति इकरारनामा दिनांक 19.02.2002 नकल खतोनी बन्दोबस्त सम्वत् 2012-31 खाता संख्या 16 नकल खतोनी बन्दोबस्त सम्वत् 2012-31 ग्राम छबड़ा खाता संख्या 81 नकल जमाबन्दी ग्राम छबड़ा सम्वत् 2054-57 खाता संख्या 49 नकल जमाबन्दी ग्राम छबड़ा सम्वत् 2054-57 खाता संख्या 368 नकल नामान्तरण नम्बर 118 दिनांक 04.11.2000 ग्राम दोहनी नकल नामान्तरण नम्बर 1028 दिनांक 10.08.1994 ग्राम छबड़ा नकल नामान्तरण नम्बर 1107 दिनांक 20.09.2000 ग्राम छबड़ा शोक संन्देश विजली का बिल लगान की रशीद नकल जमाबन्दी ग्राम दोहनी सम्वत् 2065-68 खाता संख्या 33 नकल जमाबन्दी ग्राम दोहनी सम्वत् 2065-68 खाता संख्या 23 मुनाफा काश्त नामान्तरण दिनांक 29.05.2003 इकरारनामा पांती नामा दिनांक 29.05.2002 इकरारनामा मुनाफा काश्त नामा दिनांक 26.06.2002 मृत्यु प्रमाण पत्र कुसुमलता मुख्तारनामा आम दिनांक 18.06.2024 पेश किया गया।

वादीया एवं प्रतिवादी क्रम 1 के मध्य राजस्व लोक अदालत की भावना से राजीनामा हो गया है अभिभाषक उभय पक्षकारान द्वारा न्यायालय में उपस्थित होकर राजीनामा पेश किया गया कि ग्राम छबड़ा की भूमि खाता संख्या नया 526 वाके ग्राम छबड़ा की भूमि खाता संख्या नया 526 की भूमि खसरा नंबर 1194 रकबा 02 विस्वा, खसरा नंबर 1195 रकबा 08 विस्वा, खसरा नंबर 1196 रकबा 04 बिस्वा, खसरा नंबर 1198 रकबा 02 विस्वा, खसरा नंबर 1199 रकबा 05 बिस्वा, खसरा नंबर 1200 रकबा 05 विस्वा, खसरा नंबर 1201 रकबा 05 बिस्वा, खसरा नंबर 1203 रकबा 04 विस्वा, खसरा नंबर 1206 रकबा 05 बिस्वा, खसरा नंबर 1207 रकबा 10 विस्वा, खसरा नंबर 1208 रकबा 01 बीघा 01 बिस्वा, खसरा नंबर 1209 रकबा 08 बिस्वा, खसरा नंबर 1210 रकबा 06 बिस्वा, खसरा नंबर 1211 रकबा 03 बिस्वा, खसरा नंबर 1212 रकबा 01 बीघा 05 बिस्वा, खसरा नंबर 1214 रकबा 01 बीघा 10 विस्वा खसरा नंबर 1215 रकबा 15 बिस्वा कुल कित्ता 17 रकबा 07 बीघा 18 बिस्वा एवं वाके माल दोहनी तहसील छबड़ा की खाता संख्या नया 32 की भूमि खसरा नंबर 2 रकबा 10 विस्वा, खसरा नंबर 79 रकबा 01 बिस्वा, खसरा नंबर 80 रकबा 04 विस्वा, खसरा नंबर 82 रकबा 12 विस्वा, खसरा नंबर 84 रकबा 04 बिस्वा, खसरा नंबर 144 रकबा 03 बीघा 17 बिस्वा, खसरा नंबर 157 रकबा 02 बीघा, खसरा नंबर 158 रकबा 12 बीघा 04 बिस्वा कुल कित्ता आठ रकबा 29 बीघा 02 विस्वा रिथत है। जिसमें वादीया कुसुमलता के पिता कन्हैयालाल एवं प्रतिवादी महेन्द्रसिंह के मुतबन्ना पिता कन्हैयालाल का हिस्सा 1/6 नियत है यानि खाता संख्या 526 की कित्ता 17 रकबा 07 बीघा 18 बिस्वा में से कन्हैयालाल का हिस्सा यानि 26 विस्वा भूमि है। जिसमें राजीनामा अनुसार वादीया एवं प्रतिवादी कम 1 का हिस्सा 1/2-1/2 रहेगा यानि प्रत्येक के हिस्से में 1/12-1/12 हिस्सा उक्त दोनों खातों की आराजी में रहेगा। इसी प्रकार वाके ग्राम छबड़ा की खाता संख्या 275 की खसरा नंबर 57 रकबा 03 बीघा 10 विस्वा, खसरा नंबर 58 रकबा 08 बीघा 15 विस्वा कुल कित्ता दो रकबा 12 बीघा 05 बिस्वा वादी के पिता एवं


उपज्ज अधिकारी
छबड़ा (बारा)

प्रतिवादी कम 1 के मुतबन्ना पिता कन्हैयालाल के तनहा खाते की आराजी है। जिसमें वादिया को भूमि खसरा नंबर 58 रकबा 06 बीघा दक्षिण दिशा की ओर तथा प्रतिवादी कम 1 को खसरा नंबर 57 रकबा 03 बीघा 10 बिस्वा संपूर्ण, खसरा नंबर 58 रकबा 02 बीघा 15 बिस्वा उत्तरी दिशा की ओर रहेगी। इसी प्रकार वाके ग्राम छबड़ा की खाता संख्या 276 की भूमि खसरा नंबर 59/1 रकबा 03 बीघा 06 बिस्वा आराजी, जो कि वादिया के पिता एवं प्रतिवादी कम 1 के मुतबन्ना पिता कन्हैयालाल की तनहा आराजी है, में हिस्सा 1/2-1 - /2 रहेगा। इसी प्रकार वाके ग्राम दोहनी तहसील छबड़ा की खाता संख्या 31 की खसरा नंबर 43 रकबा 01 बीघा 01 बिस्वा, खसरा नंबर 44 रकबा 16 बिस्वा, खसरा नंबर 45 रकबा 02 बिस्वा, खसरा नंबर 131 रकबा 04 बीघा 01 बिस्वा कुल किता चार रकबा 06 बीघा, जो कि वादिया के पिता एवं प्रतिवादी कम 1 के मुतबन्ना पिता कन्हैयालाल की तनहा आराजी है, में हिस्सा 1/2-1/2 रहेगा। उक्त आराजियात में से वाके ग्राम छबड़ा की खाता संख्या 275, 526, 276 पर पूर्व में मृतक कन्हैयालाल का खोला गया फोती इंतकाल संख्या 1107 दिनांक 19.09.2000 एवं खाता संख्या 31. 32 वाके ग्राम दोहनी पर खोले गए फोती इंतकाल संख्या 118 दिनांक 15.11.2000 को निरस्त फरमाया जाकर मृतक कन्हैयालाल के वारिसान के रूप में वादिया एवं प्रतिवादी कम 1 महेन्द्रसिंह का नाम उक्त राजीनामा की मद नंबर 1 लगायत 4 अनुसार पुनः इंतकाल खोलकर खातेदारी में दर्ज किया जावे। अतः राजीनामा प्रस्तुत कर निवेदन है कि उक्त प्रकरण में उक्तानुसार विवादित आराजी में राजीनामा तस्दीक कर राजीनामा अनुसार डिकी पारित फरमाने की कृपा करें।

अभिभाषक उभय पक्षकारान सुनी गई। पत्रावली एवं राजीनामा व रिकार्ड का अवलोकन किया गया। प्रस्तुत नकल जमाबन्दी ग्राम छबड़ा सम्वत् 2054-57 खाता संख्या 368 नकल जमाबन्दी ग्राम छबड़ा सम्वत् 2054-57 खाता संख्या 49 नकल जमाबन्दी ग्राम छबड़ा सम्वत् 2054-57 खाता संख्या 282 नकल जमाबन्दी ग्राम दोहनी सम्वत् 2057-60 खाता संख्या 3 नकल जमाबन्दी ग्राम दोहनी सम्वत् 2057-60 खाता संख्या 2/2 मृतक कुसुमलता के पिता कन्हैयालाल के खातेदारी में दर्ज थी मृतक वादिया कन्हैयालाल की पुत्री व प्रतिवादी महेन्द्र सिंह कन्हैयालाल का दत्तक पुत्र था दोनो पक्षों में अभिभाषक उभय पक्षकारान मुताबिक राजीनामा वादीगण का वाद स्वीकार करने का निवेदन किया है अभिभाषक उभय पक्षकारान द्वारा न्यायालय में उपस्थित होकर जयें अभिभाषक राजीनामा पेश किया गया। प्रस्तुत राजीनामा पक्षकारान को पढकर सुनाया गया उनके द्वारा राजीनामा सुनकर समझकर स्वीकार किया गया तथा अपनी सहमति जाहिर की जिसकी पहचान उनके अभिभाषकगण द्वारा की गई। प्रस्तुत राजीनामा सहमति एवं सन्तुष्टि के आधार तस्दीक किया जाकर शामिल मिसाल किया गया। वादीगण का वाद प्रस्तुत राजीनामा के आधार पर स्वीकार किया जाना न्यायोचित है।

:: क्रियात्मक आदेश ::

उपरोक्त विवेचनानुसार वादीगण का वाद मुताबिक राजीनामा स्वीकार किया जाता है विवादित आराजी वाके ग्राम छबड़ा के खाता संख्या 526 के खसरा


उपनिर्देश अधिकारी
छबड़ा (बारां)

नम्बर 1194 रकबा 2 बिस्वा, खसरा नम्बर 1195 रकबा 8 बिस्वा, खसरा नम्बर 1196 रकबा 4 बिस्वा, खसरा नम्बर 1198 रकबा 2 बिस्वा, खसरा नम्बर 1199 रकबा 5 बिस्वा, खसरा नम्बर 1200 रकबा 5 बिस्वा, खसरा नम्बर 1201 रकबा 5 बिस्वा, खसरा नम्बर 1203 रकबा 4 बिस्वा, खसरा नम्बर 1206 रकबा 5 बिस्वा, खसरा नम्बर 1207 रकबा 10 बिस्वा खसरा नम्बर 1208 रकबा 1 बीघा 1 बिस्वा, खसरा नम्बर 1209 रकबा 8 बिस्वा, खसरा नम्बर 1210 रकबा 6 बिस्वा खसरा नम्बर 1211 रकबा 3 बिस्वा, खसरा नम्बर 1212 रकबा 1 बीघा 5 बिस्वा, खसरा नम्बर 1214 रकबा 1 बीघा 10 बिस्वा, खसरा नम्बर 1215 रकबा 15 बिस्वा कुल किता 17 रकबा 7.18 बीघा एवं ग्राम दोहनी के खसरा नम्बर 2 रकबा 10 बीघा खसरा नम्बर 79 रकबा 1 बिस्वा, खसरा नम्बर 80 रकबा 4 बिस्वा, खसरा नम्बर 82 रकबा 12 बिस्वा, खसरा नम्बर 84 रकबा 4 बिस्वा, खसरा नम्बर 144 रकबा 3 बीघा 17 बिस्वा, खसरा नम्बर 157 रकबा 2 बीघा, खसरा नम्बर 158 रकबा 12.04 बीघा कुल किता 8 रकबा 29.02 बीघा में वादीया कुसुमलता के पिता कन्हैयालाल का 1/6 हिस्सा नियत है। छबडा के खाता संख्या 526 की कुल किता 17 रकबा 7.18 बीघा एवं ग्राम दोहनी के खाता संख्या 32 के कुल किता 8 रकबा 29.02 बीघा में से कन्हैयालाल का हिस्सा 1/6 है। जिसमें वादीगण एवं प्रतिवादी क्रम 1 का हिस्सा 1/2 - 1/2 यानि कि कुल भूमि में 1/12 - 1/12 वादीगण व प्रतिवादी क्रम 1 का दोनों खातों की भूमि में रहेगा। ग्राम छबडा के खाता संख्या 275 की आराजी खसरा नम्बर 57 रकबा 3.10 बीघा खसरा नम्बर 58 रकबा 8.15 बीघा में वादीगण को खसरा नम्बर 58 रकबा 6 बीघा दक्षिण दिशा की तथा प्रतिवादी क्रम 1 को खसरा नम्बर 57 रकबा 3.10 बीघा सम्पूर्ण खसरा नम्बर 58 रकबा 2.15 बीघा उत्तरी दिशा की ओर इसी प्रकार ग्राम छबडा के खाता संख्या 276 की भूमि खसरा नम्बर 59/1 रकबा 3.06 बीघा में वादीगण एवं प्रतिवादी क्रम 1 का हिस्सा 1/2 - 1/2 रहेगा। तथा ग्राम दोहनी के खाता संख्या 31 के खसरा नम्बर 43 रकबा 1.01 बीघा खसरा नम्बर 44 रकबा 16 बिस्वा खसरा नम्बर 45 रकबा 2 बिस्वा खसरा नम्बर 131 रकबा 4.01 बीघा कुल 4 किता रकबा 6 बीघा में वादीगण एवं प्रतिवादी क्रम 1 का हिस्सा 1/2 - 1/2 हिस्से का खातेदार कृषक घोषित किया जाता है तथा नामान्तरण संख्या 1107 दिनांक 19.09.2000 एवं नामान्तरण संख्या 118 दिनांक 15.11.2000 निरस्त किया जाता है तदनु रूप डिक्री पर्चा जारी हो।

निर्णय लिखाया जाकर सरे इजलास सुनाया गया।

(रामसिंह गुर्जर)

उपखण्ड अधिकारी
छबडा

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी छबडा जिला बारां (राज0)
डिक्री

वाद संख्या 24/2011	धारा अन्तर्गत 88, 89, 91आर टी एक्ट	निर्णय दिनांक : 3.12.24
समक्ष : श्री रामसिंह गुर्जर आर.ए.एस. उपखण्ड अधिकारी, छबडा जिला बारां		
उपस्थिति : अभिभाषक वादी:- श्री नीरज माहेश्वरी		अभिभाषक प्रतिवादी:- श्री भगवान बलरिया

वाद शीर्षक

उनवान

- कुसुमलता पुत्री स्व0 कन्हैयालाल पत्नि स्वर्गीय अमरसिंह जाति बाबर निवासी ए-12 गणेश कालोनी खातीपुरा रोड जयपुर
 - 1/1 अरूण कुमार आयु 63 वर्ष पुत्र अमर सिंह जाति बाबर
 - 1/2 अरविन्द कुमार आयु 57 वर्ष पुत्र अमरसिंह जाति बाबर निवासीगण ए-12 गणेश कालोनी खातीपुरा रोड जयपुर
 - 1/3 रेणुका आयु 71 वर्ष पुत्री अमरसिंह पत्नि महेन्द्र कुमार हाडा निवासी मकान नम्बर 27 बरकत नगर झालरा बावडी रावतभाटा जिला चित्तोडगढ
 - 1/4 चित्रलेखा आयु 69 वर्ष पुत्री अमरसिंह पत्नि स्व0 मोहनलाल निवासी ए-37 गणेश कालोनी खातीपुरा रोड जयपुर
 - 1/5 शोभा आयु 60 वर्ष पुत्री अमरसिंह पत्नि देवीशंकर ग्राम पलायथ तहसील अन्ता जिला बारां (राज0)

बनाम

- महेन्द्रसिंह पुत्र बसन्तीलाल चौहान जाति बाबर निवासी वार्ड नम्बर 1 छबडा जिला बारां (राज0)
- हरिबल्लभ पुत्र भंवरलाल जाति बाबर (मृतक)
- बसन्तीलाल पुत्र भंवरलाल जाति बाबर (मृतक)
 - 3/1 महेन्द्रसिंह पुत्र बसन्तीलाल जाति बाबर निवासी वार्ड नम्बर 1 छबडा
 - 3/2 जगमोहनसिंह पुत्र बसन्तीलाल जाति बाबर निवासी सारंगपुर मध्यप्रदेश
 - 3/3 सुनीता पुत्री बसन्तीलाल पत्नि अशोक पंवार निवासी सारंगपुर मध्यप्रदेश
 - 3/4 अनीता पुत्री बसन्ती पत्नि नरेन्द्र पंवार निवासी सारंगपुर मध्यप्रदेश
 - 3/5 प्रेमलता देवा बसन्तीलाल जाति बाबर निवासी सारंगपुर मध्यप्रदेश
- ललित किशोर पुत्र भंवरलाल जाति बाबर निवासी छबडा जिला बारां (राज0)
 - 4/1 प्रेम बाई पत्नि ललित किशोर आयु 60 वर्ष
 - 4/2 मन्जु पुत्री ललित किशोर पत्नि गिरिश गौड आयु 61 वर्ष
 - 4/3 पदम सिंह पुत्र ललित किशोर आयु 57 वर्ष
 - 4/4 ममता पुत्री ललित किशोर पत्नि राकेश पंवार आयु 53 वर्ष
 - 4/5 राजेन्द्र पुत्र ललित किशोर आयु 50 वर्ष जातियान बाबर निवासीगण छबडा जिला बारां (राज0)
- मु0 राजीबाई पुत्री स्व0 भंवरलाल पत्नि गणेशराम जाति बाबर निवासी खानपुर जिला झालावाड(मृतक)
 - 5/1 महेन्द्र कुमार पुत्र स्व0 गणेशराम हाडा निवासी नई बस्ती सोगरिया कोटा
 - 5/1/1 मोहन बाई आयु 68 वर्ष पत्नि महेन्द्र सिंह निवासी कोटा
 - 5/1/2 लोकेन्द्र सिंह आयु 48 वर्ष पुत्र महेन्द्र सिंह निवासी कोटा
 - 5/1/3 दीपेन्द्र सिंह आयु 42 वर्ष पुत्र महेन्द्र सिंह निवासी कोटा
 - 5/2 कमला बाई पुत्री स्व0 गणेशराम पत्नि विजय सिंह राठौड निवासी जयपुर
 - 5/2/1 देवेन्द्र आयु 60 वर्ष पुत्र विजय सिंह राठौड निवासी क्विन्स रोड
 - 5/2/2 बृजेन्द्र आयु 58 वर्ष पुत्र विजय सिंह राठौड निवासी जयपुर
 - 5/2/3 राजेन्द्र सिंह आयु 55 वर्ष पुत्र विजयसिंह राठौड निवासी जयपुर।
- मथुरी बाई पुत्री भंवरलाल पत्नि केसरीलाल जाति बाबर निवासी टाकरवाडा तहसील दीगोद जिला कोटा (मृतक)
 - 6/1 कांति बाई पुत्री केसरीलाल साखला निवासी टाकरवाडा तहसील दीगोद जिला कोटा
 - 6/2 सुशीला पुत्री केसरीलाल पत्नि मधुसुदन निवासी मकान नम्बर सी-389 नवजीवन कालोनी नेनवा रोड बुन्दी
 - 6/3 विष्णु बाई पुत्री केसरीलाल पत्नि रघुराज ड्राईवर जिला कलेक्टर कार्यालय झालावाड

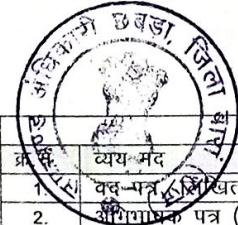
उपखण्ड अधिकारी
छबडा (बारां)

- 6/4 ईश्वरी प्रसाद पुत्र केसरीलाल निवासी दीवान साहब की हवेली एस0वी0आई0 बैंक के सामने झालावाड
- 6/4/1 शारदा देवी आयु 72 वर्ष पत्नि ईश्वरीप्रसाद निवासी झालावाड
- 6/4/2 प्रमिला सांखला आयु 53 वर्ष पुत्री ईश्वरीप्रसाद निवासी उज्जैन
- 6/4/3 प्रतिभा परिहार आयु 51 वर्ष पुत्री ईश्वरीप्रसाद निवासी भोपाल
- 6/4/4 प्रमोदनी राठौड आयु 47 पुत्री ईश्वरीप्रसाद निवासी मनासा
- 6/4/5 प्रीती पंवार आयु 45 वर्ष पुत्री ईश्वरीप्रसाद निवासी उज्जैन
- 6/4/6 प्रियंका वोहरा आयु 41 वर्ष पुत्री ईश्वरीप्रसाद निवासी किशनगढ़
- 6/4/7 प्रतिभा वोथरा आयु 40 वर्ष पुत्री ईश्वरीप्रसाद निवासी बीकानेर
- 6/4/8 प्रेरणा सांवत आयु 38 वर्ष पुत्री ईश्वरीप्रसाद निवासी इन्दौर
- 6/4/9 ममता वोहरा आयु 36 वर्ष पुत्री ईश्वरीप्रसाद निवासी किशनगढ़
- 6/4/10 विक्रम सांखला आयु 34 वर्ष पुत्र ईश्वरीप्रसाद निवासी झालावाड (द)
- योगिता आयु 45 वर्ष पुत्री महेन्द्र सिंह पत्नि कैलाश राठौड निवासी नाथद्वारा
- 6/5 बट्टीलाल पुत्र केसरीलाल निवासी संजीवनी उशा कालोनी आर0एस0सी0वी0 रोड भवानीमंडी
- 6/6 बनवारीलाल पुत्र केसरीलाल सांखला रिटायर्ड कम्पाउण्डर छीपावडी रोड हरनावदा शहजी
- 6/7 ब्रह्मानंद पुत्र केसरीलाल सांखला निवासी टाकरवाडा तहसील दीमोद जिला कोटा
7. सरकार जयें हल्का पटवारी सेमली तहसील छवडा जिला वारां (राज0)

निर्णयार्थ प्रस्तुत वाद में यह आदेशित किया जाता है और तदनु रूप डिक्री निर्गत की जाती है कि:-

वादीगण का वाद मुताबिक राजीनामा स्वीकार किया जाता है विवादित आराजी वाके ग्राम छवडा के खाता संख्या 526 के खसरा नम्बर 1194 रकबा 2 बिस्वा, खसरा नम्बर 1195 रकबा 8 बिस्वा, खसरा नम्बर 1196 रकबा 4 बिस्वा, खसरा नम्बर 1198 रकबा 2 बिस्वा, खसरा नम्बर 1199 रकबा 5 बिस्वा, खसरा नम्बर 1200 रकबा 5 बिस्वा, खसरा नम्बर 1201 रकबा 5 बिस्वा, खसरा नम्बर 1203 रकबा 4 बिस्वा, खसरा नम्बर 1206 रकबा 5 बिस्वा, खसरा नम्बर 1207 रकबा 10 बिस्वा खसरा नम्बर 1208 रकबा 1 बीघा 1 बिस्वा, खसरा नम्बर 1209 रकबा 8 बिस्वा, खसरा नम्बर 1210 रकबा 6 बिस्वा खसरा नम्बर 1211 रकबा 3 बिस्वा, खसरा नम्बर 1212 रकबा 1 बीघा 5 बिस्वा, खसरा नम्बर 1214 रकबा 1 बीघा 10 बिस्वा, खसरा नम्बर 1215 रकबा 15 बिस्वा कुल कित्ता 17 रकबा 7.18 बीघा एवं ग्राम दोहनी के खसरा नम्बर 2 रकबा 10 बीघा खसरा नम्बर 79 रकबा 1 बिस्वा, खसरा नम्बर 80 रकबा 4 बिस्वा, खसरा नम्बर 82 रकबा 12 बिस्वा, खसरा नम्बर 84 रकबा 4 बिस्वा, खसरा नम्बर 144 रकबा 3 बीघा 17 बिस्वा, खसरा नम्बर 157 रकबा 2 बीघा, खसरा नम्बर 158 रकबा 12.04 बीघा कुल कित्ता 8 रकबा 29.02 बीघा में वादीया कुसुमलता के पिता कन्हैयालाल का 1/6 हिस्सा नियत है। छवडा के खाता संख्या 526 की कुल कित्ता 17 रकबा 7.18 बीघा एवं ग्राम दोहनी के खाता संख्या 32 के कुल कित्ता 8 रकबा 29.02 बीघा में से कन्हैयालाल का हिस्सा 1/6 है। जिसमें वादीगण एवं प्रतिवादी क्रम 1 का हिस्सा 1/2 - 1/2 यानि कि कुल भूमि में 1/12 - 1/12 वादीगण व प्रतिवादी क्रम 1 का दोनों खातों की भूमि में रहेगा। ग्राम छवडा के खाता संख्या 275 की आराजी खसरा नम्बर 57 रकबा 3.10 बीघा खसरा नम्बर 58 रकबा 8.15 बीघा में वादीगण को खसरा नम्बर 58 रकबा 6 बीघा दक्षिण दिशा की तथा प्रतिवादी क्रम 1 को खसरा नम्बर 57 रकबा 3.10 बीघा सम्पूर्ण खसरा नम्बर 58 रकबा 2.15 बीघा उत्तरी दिशा की ओर इसी प्रकार ग्राम छवडा के खाता संख्या 276 की भूमि खसरा नम्बर 59/1 रकबा 3.06 बीघा में वादीगण एवं प्रतिवादी क्रम 1 का हिस्सा 1/2 - 1/2 रहेगा। तथा ग्राम दोहनी के खाता संख्या 31 के खसरा नम्बर 43 रकबा 1.01 बीघा खसरा नम्बर 44 रकबा 16 बिस्वा खसरा नम्बर 45 रकबा 2 बिस्वा खसरा नम्बर 131 रकबा 4.01 बीघा कुल 4 कित्ता रकबा 6 बीघा में वादीगण एवं प्रतिवादी क्रम 1 का हिस्सा 1/2 - 1/2 हिस्से का खातेदार कृषक घोषित किया जाता है तथा नामान्तरण संख्या 1107 दिनांक 19.09.2000 एवं नामान्तरण संख्या 118 दिनांक 15.11.2000 निरस्त किया जाता है

साथ ही नियमानुसार रू0 का व्ययानुतोष द्वारा को प्रदान किया जाए।
उक्त आदेश मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा के साथ आज दिनांक 3.12.24 को निर्गत किया गया।



संयुक्त अधिकाणी
वारां जिला-वारां
छवडा (वारां)

क्र.सं.	व्यय-मद	व्ययानुतोष	
		वादी	प्रतिवादी
1.	वाद-पत्र/लिखित कथन		
2.	अभिगाषक पत्र (स्टाम्प+लिखित सामग्री व्यय)		
3.	साक्ष्य पत्रक (स्टाम्प+लिखित सामग्री व्यय)		
4.	प्रार्थना पत्र (स्टाम्प+लिखित सामग्री व्यय)		
5.	पारिश्रमिक अभिगाषक		
6.	व्यय साक्षी		
7.	फीस कमिश्नर		
8.	अन्य/क्षतिपूर्ति		
9.	ब्याज ()		
10.	योग		