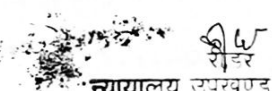
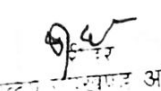
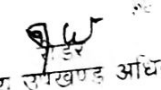


न्याय उपखण्ड अधिकारी एवं उपजिला मजिस्ट्रेट, छबड़ा जिला बारां (राज.)

आदेश पत्र सं.	धारा अंतर्गत	ग्राम	तहसील
2/8/19	अपील इतकाल 209	भुगीर	दंडडा
वादी		वाद शीर्षक	प्रतिवादी
श्रीकृष्ण		बनाम	गवल किशोर

वकील :- जयदीप चंद्र मण्डल एडवोकेट आदेश पत्रक वकील :-

दिनांक	कार्यवाही एवं आदेश	विविध संदर्भ
13/8/19	अभिभाषक प्रार्थी द्वारा अपील इतकाल नं 209 विरुद्ध अप्रार्थी द्वारा के इस न्यायालय में पेश किया गया रिपोर्ट सरिफ्ता का अवलोकन किया गया। प्रकरण दर्ज शीर्षक किया जावे तथा अप्रार्थी गणों के परिचय सम्बन्ध तलब कर पत्रावली दिनांक 30/9/2019 को पेश हो।	
30/9/19	आज पीठासीन अधिकारी के अन्य कार्य में व्यस्त होने के कारण पत्रावली पूर्ववत् स्थिति में दिनांक 4/11/19 को पेश हो।  न्यायालय उपखण्ड अधिकारी छबड़ा (बारा),	
4/11/19	आज पीठासीन अधिकारी के अन्य कार्य में व्यस्त होने के कारण पत्रावली पूर्ववत् स्थिति में दिनांक 9/12/2019 को पेश हो।  न्यायालय उपखण्ड अधिकारी छबड़ा (बारा),	
14/1/20	आज पीठासीन अधिकारी के अन्य कार्य में व्यस्त होने के कारण पत्रावली पूर्ववत् स्थिति में दिनांक 11/2/20 को पेश हो।  न्यायालय उपखण्ड अधिकारी छबड़ा (बारा),	

अनवान :

कार्यवाही एवं आदेश

दिनांक

27⁰¹/₂₁

पत्रावली पेश हुई। वकील माफी उपस्थित। वदम नहीं हो सकी है। सकल चाल है। पत्रावली वाले वदम दिनांक 8-2-21 को पेश हो।

25⁰⁸/₂₁

पत्रावली COVID-19 के कारण पूर्ववत स्थिति में पेश हुई। वकील माफी उपस्थित। वकील माफी को एक पक्षीय कहर सुना गई। वाले आदेश पत्रावली दिनांक 31/8/21 को पेश हो।

31⁰⁸/₂₁

पत्रावली पेश हुई। कृष्णाए प्री के 5 उपस्थित। अपील इतना लम्बा 209 रोक कर की जाती है। निर्णय लिखा जाकर सुनाया गया। पत्रावली पेश ली। आगर होकर दारिजल दफतर हो।

उपखण्ड अधिकारी
छबड़ा, जिला बारा (राजग)

निर्णय वइजलास श्रीमती मनीषा तिवारी आर. ए. एस.
उपखण्ड अधिकारी छबडा जिला बारां द्वारा अध्यासित

प्रकरण संख्या 02/2019

दायरा दिनांक 13/08/2019

निर्णय दिनांक 31/08/2021

उनवान

1. श्रीकृष्ण उर्फ श्रीकिशन पुत्र भेरूलाल जाति धाकड निवासी ग्राम कडैयावन हाल छबडा तहसील छबडा जिला बारां

.....अपीलान्ट

बनाम

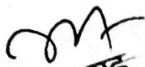
1. नवलकिशोर पुत्र रामप्रताप
2. बिरधी बाई पत्नी राधेश्याम
3. शीला बाई पुत्री हंसराज
4. ममता पुत्री हंसराज
5. रीना पुत्री हंसराज
6. ललता बाई पत्नी हंसराज
7. प्रहलाद पुत्र लक्ष्मीनारायण
8. बद्रीलाल पुत्र लक्ष्मीनारायण
9. ललताबाई पुत्री लक्ष्मीनारायण
10. शांतिबाई पुत्र पत्नि लक्ष्मीनारायण
11. जानकीलाल पुत्र भेरूलाल निवासीगण कडैयावन तहसील छबडा जिला बारां
12. सरपंच ग्राम पंचायत गुगोर तहसील छबडा जिला बारां

.....रेस्पोडेंट

अपील इंतकाल नंबर 209 वाके ग्राम गुगोर तहसील छबडा
अभिभाषक अपीलान्ट – श्री जगदीश चन्द नागर
रेस्पोडेंट–

निर्णय दिनांक 31/08/2021

अभिभाषक प्रार्थी द्वारा अपील इंतकाल नंबर 209 विरुद्ध अप्रार्थीगण के इस न्यायालय में इस आशय का पेश किया गया है कि ग्राम गुगोर तहसील छबडा में भूमि खसरा न0 319/1 रकबा 7.18 बीघा स्थित है, जो वर्तमान राजस्व रिकार्ड में रेस्पोडेंट कम 1 ता 11 के नाम संयुक्त रूप से खाते दर्ज है।


उपखण्ड अधिकारी
छबडा, जिला बारां (राज0)

उक्त वर्णित भूमियात अपीलान्त एवं रेस्पोंडेंट क्रम 1 ता 11 के पूर्वजों की जायदाद रही है। जिस पर अपीलान्त को अपने जन्म से अधिकार प्राप्त है तथा अपीलान्त एवं रेस्पोंडेंट क्रम 1 ता 11 द्वारा मौके पर आपस में बंटवारा कर रखा है। जिसमें उक्त भूमि में अपीलान्त का हिस्सा 1/4 है। अपीलान्त अपने हिस्से की भूमि को निर्विवाद रूप से काश्त करता चला आ रहा है। अपीलान्त के पिता भेरूलाल की मृत्यु के पश्चात् जो फोती इंतकाल खोला गया, उसमें मृतक भेरूलाल के वारिसान के रूप में अपीलान्त के स्थान पर दौलतराम का नाम दर्ज कर दिया गया। जबकि वास्तविकता में अपीलान्त का नाम दर्ज होना चाहिए था। दौलतराम तो अपने पिता भेरूलाल के जीवनकाल से ही अविवाहित नाबालिग अवस्था में ही खत्म हो गया था। फोती इंतकाल के समय दौलतराम का कोई अस्तित्व ही नहीं था।

अपीलान्त के पिता के नाम उक्त भूमि के अलावा अन्य ग्रामों में भी भूमियात स्थित थी। जिसमें अपीलान्त के पिता की मृत्यु के पश्चात् जो इंतकाल खोला गया, उसमें अपीलान्त का नाम दर्ज किया गया था, उसमें दौलतराम का कोई अंकन नहीं था, लेकिन भूलवश उक्त इंतकाल में अपीलान्त के स्थान पर दौलतराम दर्ज कर दिया गया। चूंकि दौलतराम नाम का कोई व्यक्ति अस्तित्व में नहीं होने से बाद में उसका नाम खाते से खारिज कर दिया गया तथा दौलतराम का नाम दर्ज होने से अपीलान्त का नाम दर्ज होने से रह गया। जबकि वास्तविकता में मृतक भेरूलाल के वारिस के रूप में बतौर पुत्र अपीलान्त का नाम दर्ज होना चाहिए था।

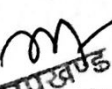
उक्त अपीलान्त मृतक भेरूलाल की जायज संतान एवं वैध उत्तराधिकारी होने से अपील की मद नंबर 1 में भेरूलाल की मृत्यु के बाद खोले गए फोती इंतकाल को निरस्त करवाकर पुनः इंतकाल खुलवाकर मृतक भेरूलाल के वारिस के रूप में अपना नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवाने का अधिकारी है।

उक्त अपील में वर्णित भूमियात अपीलान्त की पैत्रिक जायदाद होने से उसका हिस्सा होने से मौके पर काबिज रहकर काश्त करता चला आ रहा है। इस कारण अपीलान्त को उक्त गलती का आज तक कभी भी ज्ञान नहीं हुआ।

अपीलान्त दिनांक 31.07.2019 को बैंक से ऋण लेने के लिए नकल लेने पटवारी हल्का के पास गया तथा नकले लेने पर अपीलान्त को उक्त तथ्य की जानकारी होने से अपीलान्त द्वारा दिनांक 31.07.2019 को इंतकाल की नकल प्राप्त की। अतः जानकारी की तिथि से अपील अवधि मध्य पेश है।

उक्त अपील की सुनवाई का श्रवणाधिकार एवं क्षेत्राधिकार माननीय न्यायालय को प्राप्त हैं।

अतः अपील प्रस्तुत कर निवेदन है कि अपीलान्त की अपील स्वीकार फरमाई जाकर इंतकाल नंबर 209 वाके ग्राम गुगोर को निरस्त फरमाया जाकर उक्त इंतकाल खोले जाने हेतु व अपीलान्त का नाम मृतक भेरूलाल के वारिस के रूप में दर्ज किए जाने हेतु तहसीलदार के नाम आदेश प्रदान करने की कृपा करें।


उपखण्ड अधिकारी
छबड़ा, जिला बारा (राज0)

अपीलान्ट द्वारा प्रस्तुत अपील को दर्ज रजिस्टर कर अप्रार्थीगणों को जरिये सम्मन तलब किया गया। अप्रार्थीगणों के बाद तामील सम्मन प्राप्त हुए परन्तु अप्रार्थीगण बावजूद सूचना के अनुपस्थित रहे जिनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही की गई।

अपीलान्ट द्वारा अपने पक्ष के समर्थन में नकल इंतकाल ग्राम गुगौर तहसील छबडा इंतकाल नं. 209, नकल इंतकाल नं. 131 ग्राम कडैयावन नकल इंतकाल नं. 188 ग्राम कडैयावन, नकल जमाबंदी ग्राम गुगौर सम्वत 2030-33, नकल जमाबंदी ग्राम गुगौर 2026 से 2029, नकल जमाबंदी गुगौर सम्वत 2071-74, नकल जमाबंदी ग्राम खोपर सम्वत 2071-2074 नकल जमाबंदी सम्वत 2074-2077 ग्राम कडैयावन पेश किया गया।

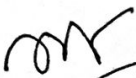
वकील प्रार्थी की एक पक्षीय बहस सुनी गई। बहस के दौरान वकील प्रार्थी का कथन है कि अपीलांट के पिता भैरूलाल के फोट होने के पश्चात जो फोती इंतकाल खोला गया उसमें मृतक भैरूलाल के वारिसान के रूप में अपीलांट श्री कृष्ण उर्फ श्री किशन के स्थान पर दौलतराम का नाम दर्ज कर दिया गया जबकि वास्तविकता में अपीलान्ट श्रीकिशन का नाम दर्ज होना चाहिये था। दौलतराम तो पिता भैरूलाल के जीवन काल में ही अविवाहित फोट हो गया था जो नाबालिग था। इंतकाल के समय दौलतराम का कोई अस्तित्व नहीं था।

अपीलान्ट के पिता भैरूलाल के नाम अन्य ग्रामों में भी जमीन थी जिसमें अपीलान्ट के पिता की मृत्यु पश्चात जो इंतकाल खोला गया। उसमें अपीलांट के स्थान पर दौलतराम दर्ज कर दिया गया। चूंकि दौलतराम नाम का कोई व्यक्ति अस्तित्व में नहीं होने से वाद में उसका नाम खाते से खारिज कर दिया गया तथा अपीलांट श्रीकिशन का नाम दर्ज होने से रह गया। जबकि वास्तविकता में मृतक भैरूलाल के वारिसान के रूप में अपीलान्ट का नाम दर्ज होना चाहिये था। श्रीमान अपीलान्ट की अपील स्वाकार की जाकर इंतकाल नं. 209 वाके ग्राम गुगौर को निरस्त फरमाया जाकर अपीलान्ट का नाम मृतक भैरूलाल के वारिस के रूप में दर्ज कराने हेतु तहसीलदार छबडा को आदेश फरमावे।

बहस सुनी गई। पत्रावली में प्रस्तुत दस्तावेज इन्तकाल नं. 209 ग्राम गुगौर, इन्तकाल नं. 131 ग्राम कडैयावन नकल इन्तकाल नं. 188 ग्राम कडैयावन का अवलोकन करने पर पाया कि अपीलान्ट के पिता भैरूलाल को मृत्यु के पश्चात उनके सुलमी पुत्र प्रताप, लक्ष्मीनारायण, जानकीलाल, श्री कृष्ण व दौलतराम पुत्र भैरूलाल है।

चूंकि इन्तकाल नं. 131, 188 ग्राम कडैयावन का अवलोकन करने पर अपीलांट श्री किशन पुत्र भैरूलाल दर्ज होना पाया जाता है परन्तु इन्तकाल नं. 209 ग्राम गुगौर का अवलोकन करने पर अपीलान्ट श्री किशन का नाम दर्ज होना नहीं पाया जाता है। जबकि भैरूलाल के वारिसान के रूप में श्रीकिशन का नाम दर्ज होना चाहिये था। जो नहीं किया गया।


अपीलान्ट द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजो का गहनता से अध्ययन करने के उपरान्त मैं इस निष्कर्ष पर पहुंची हूँ कि इन्तकाल नं. 209 में भैरूलाल के सुलमी पुत्र श्रीकृष्ण का नाम दर्ज नहीं होने से इन्तकाल नं. 209 खारिज किया जाना उचित प्रतीत होता है। अतः इन्तकाल नं. 209 खारिज किया जाना न्यायोचित है।


उपअण्ड अधिकारी
छबडा, जिला बारा (राज्य)

—कियात्मक आदेश—

उपरोक्त विवेचनानुसार अपील इंतकाल स्वीकार की जाती है। इन्तकाल नं. 209 खारिज किया जाता है। तहसीलदार छबडा को निर्देशित किया जाता है कि मृतक भैरूलाल के वारिसान की पुनः जांच करे तथा बाद जांच हितबद्ध वारिसान/पक्षकारान की सुनवाई कर न्यायोचित कार्यवाही करें। पत्रावली फैसल शुमार होकर दाखिल दफतर हो।

निर्णय लिखाया जाकर सरे इजलास सुनाया गया।


उपस (मन्नीषा तिवारी)
छबडा पखण्ड अधिकारी
छबडा जिला बारां