

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं मजिस्ट्रेट मांगरोल जिला बारां  
पीठासीन अधिकारी:- श्री आशीष कुमार (आरएएस)  
निर्णय

करण संख्या : 169/2015

ओम प्रकाश पुत्र हरीश चन्द्र जाति मीणा निवासी बोरदा तह0 मांगरोल

.....वादी

♠ बनाम ♠

- |  |   |  |
|--|---|--|
| 1. सूरजमल  | } | पुत्रान देवलाल जाति ब्राहमण निवासी कोयला               |
| 2. रामेश्वर  |   |  |
| 3. श्याम   |   |  |
| 4. ओमप्रकाश  | } | पुत्रान किशनलाल जाति ब्राहमण निवासी कोयला              |
| 5. हेमराज  |   |  |
| 6. कान्तीबाई   |   |  |
| 7. लक्ष्मीबाई  | } | पुत्रियां नाथूलाल जाति ब्राहमण निवासी कोयला            |
| 8. मांगीबाई  |   |  |
| 9. मोहनी बाई   |   |  |
| 10. दुर्गाशंकर   | } | पुत्रान प्रभुलाल जाति ब्राहमण निवासी कोयला             |
| 11. मोहनलाल  |   |  |
| 12. कमला बाई   | } | पुत्रान रामनारायण जाति धाकड निवासी किशनपुरा            |
| 13. दुर्गाशंकर   |   |  |
| 14. रमेश चन्द  |   |  |
| 15. बिरधीलाल   |   |  |
| 16. नवनीतराम   | } | राजस्थान सरकार जयें तहसीलदार मांगरोल जिला बारां (राज0) |
| 17. राजस्थान सरकार जयें तहसीलदार मांगरोल जिला बारां (राज0) |   |  |

....प्रतिवादीगण

वाद वास्ते बंटवारा व स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 188 आरटीएक्ट

वकील वादी : श्री महेन्द्र सिंह हाडा  
वकील प्रतिवादीगण : श्री लिहाज हुसैन  
दायरा दिनांक: 03.09.2015

निर्णय दिनांक : 29.08.2019

  
उप खण्ड अधिकारी  
मांगरोल

उक्त वाद में न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, मांगरोल द्वारा सुनाये गये निर्णय व प्राथमिक डिक्री दिनांक 10.05.2018 के अनुसार प्रस्तुत वाद पत्र का संक्षिप्त विवरण इस प्रकार है कि ग्राम किशनपुरा तहसील मांगरोल के खाता संख्या नया 304 पुराना 300 में दर्ज खसरा नं० 306 रकबा 1.18 हे० खसरा नं० 310 रकबा 1.00 हे० खसरा नं० 313 रकबा 0.27 हे० खसरा नं० 319 रकबा 0.49 हे० खसरा नं० 320 रकबा 0.15 हे०, खसरा नं० 321 रकबा 0.07 हे०, खसरा नं० 322 रकबा 1.02 हे०, खसरा नं० 337/867 रकबा 0.08 हे०, कुल किता 8 रकबा 4.26 हे० आराजी प्रतिवादी नं० 1 लगायत 12 व पूर्व खातेदार सुरेश कुमार वगैरह के खाते दर्ज हो रही है। प्रतिवादी नं० 13 लगायत 16 का इस आराजी से कोई संबंध या वास्ता नहीं है। फिरभी ये लोग आये दिन वादी के कब्जे काश्त में दखल देते रहते हैं तथा लडाई झगडा करते रहते हैं। राजस्व रेकार्ड जमाबंदी किशनपुरा में दर्ज सहखातेदार कस्तूरी बेवा मोहनलाल, सुरेश कुमार, शम्भूदयाल महेश कुमार उर्मिला बाई पिसरान मोहनलाल ने अपना 1/6 हिस्सा जर्ने रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 25.06.2014 को वादी को बेचान कर कब्जा सम्भला दिया है तथा इन्तकाल नं० 753 दिनांक 20.07.2014 से वादी के खाते में हिस्सा 1/6 दर्ज कर दिया गया। जमाबंदी में दर्ज अन्य सहखातेदारान को वादी के कब्जे काश्त में कोई आपत्ति नहीं है लेकिन प्रतिवादी नं० 13 लगायत 16 वादी को काश्त करने से मना करते हैं। और परेशान करते हैं कि हम तुम्हे काश्त नहीं करने देंगे जब तक तुम अपने किस्से का बंटवारा नहीं करा लोगे। अतः उक्त वर्णित आराजी कुल 4.26 हे० में से 1/6 हिस्सा प्रथक किया जाकर वादी के खाते दर्ज किया जावें। तथा प्रतिवादी नं० 13 लगायत 16 को स्थाई निषेधाज्ञा पाबंद किया जावे कि वादी के कब्ज काश्त 1/6 हिस्से में किसी प्रकार की दखलअंदाजी ना करें।

उक्त आशय का वाद पत्र प्राप्त होने पर दिनांक 03.09.2015 को प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया गया। वादी ने अपने वाद पत्र में अंकन किया है कि वादी ग्राम किशनपुरा तहसील मांगरोल के खाता संख्या नया 304 पुराना 300 में दर्ज खसरा नं० 306 रकबा 1.18 हे० खसरा नं० 310 रकबा 1.00 हे० खसरा नं० 313 रकबा 0.27 हे० खसरा नं० 319 रकबा 0.49 हे० खसरा नं० 320 रकबा 0.15 हे०, खसरा नं० 321 रकबा 0.07 हे०, खसरा नं० 322 रकबा 1.02 हे०, खसरा नं० 337/867 रकबा 0.08 हे०, कुल किता 8 रकबा 4.26 हे० में से हिस्सा 1/6 का खातेदार है एवं अन्य सहखातेदारान को वादी के उक्त हिस्से आराजी से कोई आपत्ति नहीं है। अतः वाद पत्र स्वीकार किया जाकर ग्राम किशनपुरा तहसील मांगरोल की आराजी में वादी व प्रतिवादीगण के मध्य बंटवारा प्रस्ताव मंगवाने हेतु तहसीलदार मांगरोल को निर्देशित किया जाने की पालना में तहसीलदार मांगरोल द्वारा अपने पत्र क्रमांक/भू०अ०/2019/2179 दिनांक 14.06.2019 से बंटवारा प्रस्ताव प्रस्तुत किया जिसके अनुसार ग्राम किशनपुरा तह० मांगरोल की खाता संख्या 315 खसरा नं० 306 रकबा 1.18 हे०, खसरा नं० 310 रकबा 1.00 हे०, खसरा नं० 313 रकबा 0.27 हे०, खसरा नं० 319 रकबा 0.49 हे०, खसरा नं० 320 रकबा 0.15 हे०, खसरा नं० 321 रकबा 0.07 हे०, खसरा नं० 322 रकबा 1.02 हे०, खसरा नं० 337/867 रकबा 0.08 हे० कुल किता 8 रकबा 4.26 हे० में खातेदार सूरजमल पुत्र देवीलाल हिस्सा 1/6 ब्राहमण सा० कोयला, घनश्याम, हेमराज, ओमप्रकाश, पुत्र किशनलाल कांती बाई, लक्ष्मी बाई पुत्रिया किशनलाल हिस्सा 1/6 कोम ब्राहमण सा० कोयला घांसी लाल पुत्र व मोहनी बाई, मांगी बाई पुत्री नाथूलाल हिस्सा 1/6 कोम ब्राहमण सा० कोयला दुर्गाशंकर, मोहनलाल पिता प्रभुदयाल हिस्सा 1/9 कोम ब्राहमण सा० कोयला कमला बाई बेवा रामनिवास हिस्सा 1/18 कोम ब्राहमण सा० कोयला ओमप्रकाश पुत्र हरीशचन्द्र हिस्सा 1/6 जाति मीणा सा० बोरदा पुरुषोत्तम पुत्र जुगलकिशोर हिस्सा 1/6 सा० हनुमान बस्ती कोटा के नाम जमाबंदी सम्वत 2073-76 दर्ज रेकार्ड है। का निम्नानुसार बंटवारा प्रस्ताव तैयार किया गया:-

  
उप खण्ड अधिकारी  
मांगरोल

01. ओमप्रकाश पुत्र हरिशचन्द्र जाति मीणा निवासी बोरदा रहन बीआरकेजीबी शाखा मांगरोल के हिस्से खसरा नं० 306 रकबा 0.60 है० किस्म नहरी पूर्वी , खसरा नं० 319 रकबा 0.08 है० नहरी पूर्वी, खसरा नं० 320 रकबा 0.03 है० किस्म गै० मु० धोरा पूर्वी।
02. सूरजकरण पि० देवीलाल हिस्सा 1/5 कोम ब्राहमण, घनश्याम, हेमराज, ओमप्रकाश पुत्र किशनलाल कांती बाई, लक्ष्मीबाई पुत्रियां किशनलाल हिस्सा 1/5 जाति ब्राहमण सा० कोयला घांसीलाल पुत्र नाथूलाल मोहनी बाई मांगी बाई पुत्री नाथूलाल हिस्सा 1/5 कोम ब्राहमण सा० कोयला दूर्गाशंकर, मोहन लाल पिता प्रभुदयाल हिस्सा 2/15 कोम ब्राहमण सा० कोयला कमला बाई बेवा रामनिवास कोम ब्राहमण सा० कोयला पुरुषोत्तम पुत्र जुगलकिशोल हिस्सा 1/5 कोम ब्राहमण सा० हनुमान बस्ती कोटा को खसरा नं० 306 पश्चिमी रकबा 0.58 है० किस्म नहरी द्वितीय, खसरा नं० 310 रकबा 1.00 है० नहरी द्वितीय पश्चिमी, खसरा नं० 319 रकबा 0.41 है० किस्म नहरी पश्चिमी, खसरा नं० 320 रकबा 0.12 है० किस्म गै० मु० धोरा पश्चिमी, खसरा नं० 321 रकबा 0.07 है० किस्म नहरी पश्चिमी, खसरा नं० 322 रकबा 1.02 है० किस्म नहरी पश्चिमी खसरा नं० 337/867 रकबा 0.08 है० किस्म नहरी पश्चिमी किता 8 रकबा 3.55 है०।

अतः तहसीलदार मांगरोल के बंटवारा प्रस्ताव अनुसार वादी, प्रतिवादीगण के शामलाती खाते की आराजी वाके माल ग्राम किशनपुरा तहसील मांगरोल के खाता संख्या नया 304 पुराना 300 में दर्ज खसरा नं० 306 रकबा 1.18 है० खसरा नं० 310 रकबा 1.00 है० खसरा नं० 313 रकबा 0.27 है० खसरा नं० 319 रकबा 0.49 है० खसरा नं० 320 रकबा 0.15 है०, खसरा नं० 321 रकबा 0.07 है०, खसरा नं० 322 रकबा 1.02 है०, खसरा नं० 337/867 रकबा 0.08 है०, कुल किता 8 रकबा 4.26 है० को तहसीलदार मांगरोल के उक्त बंटवारा प्रस्ताव अनुसार पृथक-पृथक खाते दर्ज किये जाने के आदेश दिये जाते है। फाईलन डिक्री जारी हो। तहसीलदार मांगरोल उक्तानुसार राजस्व रेकार्ड में अमल दरामद किया जाना सुनिश्चित करें।

निर्णय आज दिनांक 29.08.2019 को सरेइजलास मजमेंआम में सुनाया गया।

(आशीष कुमार)  
उपखण्ड अधिकारी  
मांगरोल