

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं मजिस्ट्रेट मांगरोल जिला बारां

प्रकरण संख्या : 16/2018

सरकार जयें लैण्ड होल्डर तहसीलदार मांगरोल



♠ बनाम ♠

हरिवल्लभ पुत्र धन्नालाल वगैरह समस्त जातियान धाकड निवासीगण ग्राम बलदेवपुरा तह
मांगरोल जिला बारां

....अप्रार्थीगण

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 136 राजस्थान लैण्ड रेवेन्यू एक्ट 1956

पीठासीन अधिकारी : श्री प्रमोद कुमार सिंधव (आरएएस)

दायरा दिनांक: 05.09.2018

निर्णय दिनांक : 05.09.2018

पटवारी हल्का पाडलिया, भू अभिलेख निरीक्षक एवं तहसीलदार मांगरोल (लैण्ड होल्डर) के जयें प्रार्थना पत्र अन्तर्गत राजस्थान लैण्ड रेवेन्यू एक्ट 1956 की धारा 136 के तहत इस आशय का प्राप्त हुआ है कि ग्राम बलदेवपुरा की जमाबंदी सम्पन्न 2073-76 में खसरा नं० 125 पर हरिवल्लभ औंकारलाल पि० धन्नालाल, नंदलाल पुत्र माधोलाल कोम धाकड सा० देह हि० बराबर जुगलकिशोर पुत्र औंकार, जमानालाल पुत्र हरिवल्लभ, परमानन्द पुत्र रामनारायण कस्तूरी बाई बेवा रामनारायण कुन्जबिहारी, ओमप्रकाश पुत्र चम्पालाल कस्तूरीबाई बेवा रामनारायण कुन्जबिहारी, ओमप्रकाश पुत्र चम्पालाल, महेन्द्र कुमार गोलू हितेश कुमार नाबालिग पुत्र शांतिलाल राजेशाबाई पुत्री शांतिलाल सुमित्रा बाई बेवा शांतिलाल जाति धाकड सा० देह के नाम खसरा नं० 358 रकबा 1.14 है० भूमि खाते दर्ज है, उक्त खाते में नामान्तरकरण 303 दिनांक 07.07.2017 से मृतक जमनालाल के स्थान पर योगेन्द्र मनीष पुत्र जमनालाल का नाम दर्ज करना स्वीकार हुआ।

हाल खसरा नं० 358 रकबा 1.14 है० मुताबिक मिलान क्षेत्रफल साबिक खसरा नं० 248 रकबा 7 बीघा 10 बिस्वा से बनाया गया है। साबिक खसरा नं० 248 रकबा 7 बीघा 10 बिस्वा सेटलमेंट से पूर्व मुताबिक जमाबंदी 2035-38 के खाता नं० 23 का धन्नालाल पुत्र गोपीलाल कोम धाकड सा० देह के खाते दर्ज था। बाद सेटलमेंट मुताबिक सेटलमेंट जमाबंदी सम्वत 2044-63 के खाता संख्या 32 पर खसरा नं० 358 रकबा 1.14 है० धन्नालाल, पन्नालाल, मन्नालाल रामनारायण पुत्र गोपीलाल, मांगीलाल भंवरलाल पुत्र माधोलाल कोम धाकड सा० देह हि० बराबर जुगल किशोर पुत्र औंकार जमनालाल पुत्र हरिवल्लभ कोम धाकड सा० देह के नाम दर्ज हुआ।

बाद सेटलमेंट नामान्तरकण 20 दिनांक 06.02.2016 से उक्त खाते में मृतक धन्नालाल के स्थान पर हरिबल्लभ औंकारलाल पि० धन्नालाल व मृतक मन्नालाल के स्थान पर नंदलाल गंगाराम जगन्नाथ कन्हैयालाल पि० मन्नालाल का नाम दर्ज करना स्वीकार हुआ।

नामान्तरकण संख्या 36 दिनांक 22.06.1998 मृतक पन्नालाल के स्थान पर नटी बाई पत्नि रामप्रताप व पुष्पाबाई पत्नि बजरंगलाल का नाम दर्ज हुआ। इसके बाद नामान्तरकरण संख्या 160 से नटी बाई पत्नि रामप्रताप व पुष्पा बाई पत्नि बजरंगलाल के स्थान पर जुगलकिशोर पुत्र औंकारलाल जमनालाल पुत्र हरिबल्लभ का नाम दर्ज हुआ तथा नामा सं० 168 दिनांक 22.08.2007 से मृतक रामनारायण के स्थान पर परमानन्द पुत्र रामनारायण कस्तूरी बाई पत्नि रामनारायण व कुन्जबिहारी ओमप्रकाश पुत्र चम्पालाल मोहनी बाई संतोष बाई पुत्रियां चम्पालाल कैलाश बाई पत्नि चम्पालाल, महेन्द्र कुमार गोलू हितेश कुमार नाबा० पुत्रान शांतिलाल राजेश बाई पुत्री शांतिलाल सुमित्रा बाई बेवा शांतिलाल नाबा० वली माता खुद दर्ज करना स्वीकार हुआ।

अतः सेटलमेंट जमाबंदी (2044-2063) खाता सं० 32 सेटलमेंट बाद के नामा० सं० 20, 36, 160, 168 को मध्य नजर रखते हुए उक्त खाते में निम्न प्रकार हिस्सा दर्ज किया जाना प्रस्तावित है:-

हरिबल्लभ औंकार पि० धन्नालाल हि० 1/5 बराबर नन्दलाल गंगाराम जगन्नाथ व कन्हैयालाल पि० मन्नालाल हि० 1/5 बराबर मांगीलाल भंवरलाल पुत्र माधोलाल हि० 1/5 बराबर परमानन्द पुत्र रामनारायण व कस्तूरी बाई पत्नि रामनारायण हि० 1/10 कुन्जबिहारी ओम प्रकाश पुत्र चम्पालाल मोहनीबाई संतोष बाई पुत्रियां चम्पालाल, कैलाश बाई बेवा चम्पालाल हि० 1/20 महेन्द्र कुमार गोलू हितेश कुमार नाबा० पुत्रान शांतिलाल राजेश बाई पुत्री शांतिलाल सुमित्रा बाई पत्नि शांतिलाल हि० 1/20 जुगलकिशोर पुत्र औंकार हि० 1/10 योगेन्द्र मनीष पुत्र जमनालाल सुनिता बाई पुत्री जमनालाल गायत्री बाई पत्नि स्व० जमनालाल हि० 1/10 जाति धाकड सा० देह के नाम खसरा नं० 358 रकबा 1.14 है० दर्ज किया जाना है।

उक्त प्रकार का प्रार्थना पत्र जयें लैण्ड होल्डर प्राप्त होने पर प्रकरण दिनांक 05.09.2018 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

अतः प्रार्थना पत्र के समस्त सलंगन दस्तावेजात 1. हाल नकल जमाबंदी 2073-76 खाता संख्या 125 2. नामान्तरकरण संख्या 20, 36, 160, 168 की प्रति 3. सेटलमेंट पूर्व जमाबंदी (2035-2038) 4. सेटलमेंट जमाबंदी 2014-23 छायाप्रति की रोशनी में प्रकरण का भली प्रकार अध्ययन, अवलोकन एवं मनन के उपरान्त आदेश है कि पुरानी प्रविष्टि ग्राम "बल्देवपुरा की जमाबंदी सम्पन्न 2073-76 में खसरा नं० 125 पर हरिबल्लभ औंकारलाल पि० धन्नालाल, नंदलाल पुत्र माधोलाल कोम धाकड सा० देह हि० बराबर

जुगलकिशोर पुत्र औंकार, जमानालाल पुत्र हरिबल्लभ, परमानन्द पुत्र रामनारायण कस्तूरी बाई बेवा रामनारायण कुन्जबिहारी, ओमप्रकाश पुत्र चम्पालाल कस्तूरीबाई बेवा रामनारायण कुन्जबिहारी, ओमप्रकाश पुत्र चम्पालाल, महेन्द्र कुमार गोलू हितेष कुमार नाबालिग पुत्र शांतिलाल राजेशाबाई पुत्री शांतिलाल सुमित्रा बाई बेवा शांतिलाल जाति धाकड सा० देह के नाम खसरा नं० 358 रकबा 1.14 है० भूमि खाते दर्ज है, उक्त खाते में नामान्तरकरण 303 दिनांक 07.07.2017 से मृतक जमनालाल के स्थान पर योगेन्द्र मनीष पुत्र जमनालाल" को हजफ कर नवीन इन्द्राज " हरिबल्लभ औंकार पि० धन्नालाल हि० 1/5 बराबर नन्दलाल गंगाराम जगन्नाथ व कन्हैयालाल पि० मन्नालाल हि० 1/5 बराबर मांगीलाल भंवरलाल पुत्र माधोलाल हि० 1/5 बराबर परमानन्द पुत्र रामनारायण व कस्तूरी बाई पत्नि रामनारायण हि० 1/10 कुन्जबिहारी ओम प्रकाश पुत्र चम्पालाल मोहनीबाई संतोष बाई पुत्रियां चम्पालाल, कैलाश बाई बेवा चम्पालाल हि० 1/20 महेन्द्र कुमार गोलू, हितेष कुमार नाबा० पुत्रान शांतिलाल राजेश बाई पुत्री शांतिलाल सुमित्रा बाई पत्नि शांतिलाल हि० 1/20 जुगलकिशोर पुत्र औंकार हि० 1/10 योगेन्द्र मनीष पुत्र जमनालाल सुनिता बाई पुत्री जमनालाल गायत्री बाई पत्नि स्व० जमनालाल हि० 1/10 जाति धाकड सा० देह के नाम खसरा नं० 358 रकबा 1.14 है०" दर्ज का राजस्व रेकार्ड में अंकन कर पालना से अन्दर 15 योम में अवगत करावें। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर नम्बर शुमार से कम होकर दाखिल दफ्तर होवे।

निर्णय आज दिनांक 05.09.2018 को सरेइजलास मजमेंआम में सु