

आयालय उपखण्ड अधिकारी एवं मजिस्ट्रेट मांगरोल जिला बारां

प्रकरण सख्या : 27 / 2018

सरकार जयें लैण्ड होल्डर तहसीलदार मांगरोल



♠ बनाम ♠

आकाश नाबा० पुत्र ओमप्रकाश वगैरह समस्त जातिगण मेहर निवासी ग्राम मांगरोल तह० मांगरोल
जिला बारांअप्रार्थीगण

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 136 राजस्थान लैण्ड रेवेन्यू एक्ट 1956

पीठासीन अधिकारी : श्री प्रमोद कुमार सिंधव (आरएएस)

दायरा दिनांक: 24.09.2018

निर्णय दिनांक : 24.09.2018

पटवारी हल्का मांगरोल, भू अभिलेख निरीक्षक एवं तहसीलदार मांगरोल (लैण्ड होल्डर) के जयें प्रार्थना पत्र अन्तर्गत राजस्थान लैण्ड रेवेन्यू एक्ट 1956 की धारा 136 के तहत इस आशय का प्राप्त हुआ है कि ग्राम मांगरोल की आराजी की वर्तमान जमाबंदी सम्वत 2073-76 की आराजी खाता संख्या 58 खसरा नं० 162 रकबा 0.45 है०, खसरा नं० 482/4732 रकबा 0.24 है०, खसरा नं० 520 रकबा 0.41 है०, खसरा नं० 711 रकबा 0.10 है० खसरा नं० 712 रकबा 0.13 है०, खसरा नं० 713 रकबा 0.57 है०, खसरा नं० 3480 रकबा 0.38 है०, खसरा नं० 3481 रकबा 0.59 है०, खसरा नं० 3494 रकबा 0.74 है० किता 9 रकबा 3.61 है० जो कि अपवादित है एवं इसकी वर्तमान जमाबंदी अनुसार स्थिति निम्न प्रकार है:-

आकाश नाबा० पुत्र ओमप्रकाश, काजल नाबा० पुत्री ओमप्रकाश, संतोष पुत्री मोहनलाल, प्रेमबाई पत्नि मोहनलाल हि०रामनाथी बेवा छीतर, रामचन्द्र, चतर्भुज पुत्र धूल्या, धन्नी पुत्री नाथू रामकंवरी बेवा नाथू हि०.....सुरेश कुमार पुत्र धन्नालाल, संतोष, ममता, कमलेश, चेतना पुत्रियां धन्नालाल, बसंती बेवा धन्नालाल हि०जाति मेहन बलाई सा० देह।

उपरोक्त खाते की स्थिति जमाबंदी सम्वत 2014-2023 कि खाता संख्या 529 के अनुसार निम्न प्रकार थी:-
धूल्या वल्द किशना, नाथ्या वल्द भूरया कोम मेहर बलाई सा० देह जांच करने पर पाया गया कि किसना एवं भूरया सगे भाई थे अतः इनका हिस्सा उक्त आराजी में 1/2-1/2 होगा।

उपरोक्त खाते की स्थिति जमाबंदी सम्वत 2034-2037 कि खाता संख्या 218 खसरा नं० 91 रकबा 2 बीघा 3 बिस्वा, खसरा नं० 167 रकबा 3 बीघा 19 बिस्वा, खसरा नं० 383 रकबा 1 बीघा 5 बिस्वा, खसरा नं० 384 रकबा 3 बीघा 1 बिस्वा, खसरा नं० 1531 रकबा 9 बीघा 18 बिस्वा किता 5 रकबा 20 बीघा 6 बिस्वा निम्न

दर्ज थी। छीतर, रामचन्द्र, चतुर्भुज नाबा० पुत्र धूल्या सीता बेवा धूल्या नाबा० की बलिया सीता वालिया खुद नाथू पुत्र भूरया जाति मेहर बलाई सा० देह।

जमाबंदी सम्वत 2034-2037 एवं सम्वत 2014-23 की तुलना करने पर जमाबंदी सम्वत 2034-36 में खाते की सही स्थिति निम्न प्रकार से बनेगी:-

छीतर, रामचन्द्र, चतुर्भुज नाबा० पुत्र धूल्या सीता बेवा धूल्या हि० 1/2 नाबा० की वली माता सीता खुद नाथू पुत्र भूरया हि० 1/2 जाति मेहर बलाई सा० देह

उपरोक्त खाते की स्थिति जमाबंदी सम्वत 2044 -2063 के खाता संख्या 810 खसरा नं० 162 रकबा 0.45 है०, खसरा नं० 482/4732 रकबा 0.24 है०, खसरा नं० 520 रकबा 0.41 है०, खसरा नं० 711 रकबा 0.10 है० खसरा नं० 712 रकबा 0.13 है०, खसरा नं० 713 रकबा 0.57 है०, खसरा नं० 3480 रकबा 0.38 है०, खसरा नं० 3481 रकबा 0.59 है०, खसरा नं० 3494 रकबा 0.74 है० किता 9 रकबा 3.61 है० में दर्ज स्थिति निम्न प्रकार है:-

छीतर, रामचन्द्र, चतुर्भुज नाबा० पुत्र धूल्या सीता बेवा नाथ्या धन्नालाल पुत्र नाथू धन्नी पुत्री नाथू रामकंवरी बेवा नाथू जाति मेहर बलाई सा० देह।

पूर्ववत सम्वत में खाते की स्थिति की तुलना 2044-63 से करने पर खाते की सही स्थिति निम्न प्रकार बनेगी:- छीतर रामचन्द्र, चतुर्भुज पुत्र धूल्या सीता बेवा धूल्या हिस्सा 1/2 धन्ना पुत्र नाथू धन्नी पुत्री नाथू रामकंवरी पत्नि स्व० नाथू हि० 1/2 जाति मेहर बलाई सा० देह।

अतः वर्तमान जमाबंदी सम्वत 2073-76 की खाता संख्या 58 खसरा नं० 162 रकबा 0.45 है०, खसरा नं० 482/4732 रकबा 0.24 है०, खसरा नं० 520 रकबा 0.41 है०, खसरा नं० 711 रकबा 0.10 है० खसरा नं० 712 रकबा 0.13 है०, खसरा नं० 713 रकबा 0.57 है०, खसरा नं० 3480 रकबा 0.38 है०, खसरा नं० 3481 रकबा 0.59 है०, खसरा नं० 3494 रकबा 0.74 है० किता 9 रकबा 3.61 है० की वर्तमान में दर्ज स्थिति की बजाय निम्न प्रकार किया जाना प्रस्तावित है:-

आकाश पुत्र ओमप्रकाश, काजल पुत्री ओमप्रकाश हि० 1/36 संतोष पुत्री मोहन प्रेमबाई पत्नि स्व० मोहन हि० 1/18 रामनाथी पत्नि स्व० छीतर हि० 1/12 रामचन्द्र, चतुर्भुज पुत्री धूल्या हि० 1/3 सुरेश कुमार पुत्र धन्ना संतोष ममता कमलेश चेतना पुत्रियां धन्ना बसंती पत्नि स्व० धन्ना हि० 1/6 धन्नी पुत्री नाथू रामकंवरी

प्रकार का प्रार्थना पत्र जर्गे लैण्ड होल्डर प्राप्त होने पर प्रकरण दिनांक 24.09.2018 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

अतः प्रार्थना पत्र के समस्त सलंगन दस्तावेजात 1. हाल नकल जमाबंदी 2073-76 खाता संख्या 58 की प्रति 2. सेटलमेंट पूर्व जमाबंदी (2014-2023, 2034-2037, 2044-2063) की रोशनी में प्रकरण का भली प्रकार अध्ययन, अवलोकन एवं मनन के उपरान्त आदेश है कि पुरानी प्रविष्टि ग्राम मांगरोल की आराजी की वर्तमान जमाबंदी सम्वत 2073-76 की आराजी खाता संख्या 58 खसरा नं० 162 रकबा 0.45 है०, खसरा नं० 482/4732 रकबा 0.24 है०, खसरा नं० 520 रकबा 0.41 है०, खसरा नं० 711 रकबा 0.10 है० खसरा नं० 712 रकबा 0.13 है०, खसरा नं० 713 रकबा 0.57 है०, खसरा नं० 3480 रकबा 0.38 है०, खसरा नं० 3481 रकबा 0.59 है०, खसरा नं० 3494 रकबा 0.74 है० किता 9 रकबा 3.61 है० मे पुरानी प्रविष्टि हजफ कर नवीन प्रविष्टि आकाश पुत्र ओमप्रकाश, काजल पुत्री ओमप्रकाश हि० 1/36 संतोष पुत्री मोहन प्रेमबाई पत्नि स्व० मोहन हि० 1/18 रामनाथी पत्नि स्व० छीतर हि० 1/12 रामचन्द्र, चतुर्भुज पुत्री धूल्या हि० 1/3 सुरेश कुमार पुत्र धन्ना संतोष ममता कमलेश चेतना पुत्रियां धन्ना बसंती पत्नि स्व० धन्ना हि० 1/6 धन्नी पुत्री नाथू रामकंवरी पत्नि स्व० नाथू हि० 1/3 जाति मेहर बलाई सा० देह दर्ज किये जाने के आदेश दिये जाते है। तहसीलदार मांगरोल उक्त इन्द्राज का राजस्व रेकार्ड में अंकन कर पालना से अन्दर 15 योम में अवगत करावें। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर नम्बर शुमार से कम होकर दाखिल दफ्तर होवे।

निर्णय आज दिनांक 24.09.2018 को सरेइजलास मजमेंआम में स्