न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं मजिस्ट्रेट मांगरोल जिला बारां

सत्यमेव जयते
Web Copy - Not Official

प्रकरण सख्या : 1/2019

सरकार जर्ये लैण्ड होल्डर तहसीलदार मांगरोल

....प्रार्थी

♠ बनाम ♠

जुगलकिशोर पुत्र गेंदीलाल वगै0 जाति ब्राहमण निवासी मांगरोल जिला बारां

....अप्रार्थीगण

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 136 राजस्थान लैण्ड रेवेन्यू एक्ट 1956

पीठासीन अधिकारी : श्री प्रमोद कुमार सिंधव (आरएएस)

दायरा दिनांकः 07.01.2019

निर्णय दिनांक : 07.01.2019

पटवारी हल्का मांगरोल, भू अभिलेख निरीक्षक एवं तहसीलदार मांगरोल (लैण्ड होल्डर) के जर्ये प्रार्थना पत्र अन्तर्गत राजस्थान लैण्ड रेवेन्यू एक्ट 1956 की धारा 136 के तहत इस आशय का प्राप्त हुआ है कि कस्बा मांगरोल की वर्तमान जमाबंदी सम्वत 2073–76 की आराजी खाता संख्या 358 खसरा नं0 4241 रकबा 0.57 है0 में खातेदारों के नाम जुगलकिशोर, बृजमोहन पि गेंदीलाल 1/6 नाथूलाल पुत्र बल्लू 1/6 मथुरी बेवा भंवरलाल 1/18 जगन्नाथ पुत्र बजरंगलाल 1/6 नाथूलाल पुत्र आनंदीलाल 1/6 जाति ब्राहमण सा0 देह खातेदार दर्ज है। जिसमें सभी खातेदारों के हिस्सो का कुल योग 1 नही हो रहा है जो अपवादित कि श्रेणी में आता है।

उपरोक्त खातें में खातेदारों के नाम जमाबंदी सम्वत 2044–63, 2034–37 एवं 2014–23 में निम्न प्रकार थेः–

जमाबंदी सम्वत 2044–63 :– जुगलकिशोर, बृजमोहन पि गेंदीलाल 1/6 नाथूलाल पुत्र बल्लू 1/6 मथुरी बेवा भंवरलाल 1/18 जगन्नाथ पुत्र बजरंगलाल 1/6 नाथूलाल पुत्र आनंदीलाल 1/6 जाति ब्राहमण सा0 देह।

जमाबंदी सम्वत 2034–37 :– जुगलकिशोर, बृजमोहन पुत्र गेंदीलाल नाथूलाल पुत्र बल्लू 2/6 मथुरी बेवा भंवरलाल 1/18 जगन्नाथ पुत्र बजरंगलाल हि0 1/6 नाथूलाल पुत्र आनंदीलाल 1/6 जाति ब्राहमण सा0 देह।

जमाबंदी सम्वत 2014–23 :– (उपभोक्ता) माफी पुन्यार्थ– जुगलकिशोर व बृजमोहन पि. गेंदीलाल हि. 1/2 हि. ब. व मु. मथुरी बेवा भंवरलाल हि. 1/18 व नाथूलाल वल्द बब्बू हि0 1/6 जगन्नाथ वल्द बजरंगलाल हि0 1/6 व नाथूलाल वल्द आनंदीलाल हि0 1/6 अकवाम ब्राहमण सा0 देह वल्द बालू हि0 2/9 व जगन्नाथ वल्द बजरंगलाल हि0 1/3 नाथूलाल वल्द आनंदीलाल हि0 1/3 अकवाम ब्राहमण सा0 देह।

जमाबंदी सम्वत 2014–23 में कृषक वाले कॉलम में दर्ज हिस्सो का कुल योग 1 हो रहा है किन्तु उपभोक्ता वाले कॉलम का योग 1 नही हो रहा है। उपभोक्ता वाले कॉलम में कृषक वाले कॉलम के इंद्राजी के साथ साथ ही जुगलकिशोर एवं बृजमोहन के नाम 1/2 हिस्से में जोडे गए है एवं कृषक वाले कॉलम के इन्द्राज यथावत रखे गए है। नियमानुसार जुगलकिशोर एवं बृजमोहन को 1/2 हिस्से में जोडने के बाद कृषक वाले कॉलम के शेष खातेदारों के हिस्सो को 2 से विभाजित किया जाना चाहिए था जैसा कि उपभोक्ता वाले कॉलम मे किया भी गया है।

क्रम संख्या	कृषक वाले कॉलम के इंद्राज	उपभोक्ता वाले कॉलम के दर्ज इंद्राज	जुगलकिशोर एवं बृजमोहन को 1/2 हिस्से में जोडने पर कृषक वाले कॉलम के सभी इंद्राजो के हिस्सो को 2 से विभाजित किये जाने पर उपभोक्ता वाले कॉलम में बनने वाली सही स्थिति
01	मु. मथुरी बेवा भंवरलाल हि0 1/9	मु. मथुरी बेवा भंवरलाल हि0 1/18	मु. मथुरी बेवा भंवरलाल हि0 1/18
02	नाथूलाल वल्द बालू हि0 2/9	नाथूलाल वल्द बालू हि0 1/6	नाथूलाल वल्द बालू हि0 2/18 या 1/9
03	जगन्नाथ वल्द बजरंगलाल हि0 1/3	जगन्नाथ वल्द बजरंगलाल हि0 1/6	जगन्नाथ वल्द बजरंगलाल हि0 1/6
04	नाथूलाल वल्द आनंदीलाल हि0 1/3	नाथूलाल वल्द आनंदीलाल हि0 1/6	नाथूलाल वल्द आनंदीलाल हि0 1/6

उपरोक्त सारणी से स्पष्ट होता है कि जमाबंदी सम्वत 2014–23 में उपभोक्ता वाले कॉलम में दर्ज खातेदारों में नाथूलाल वल्द बालू का हिस्सा 1/6 न होकर 1/9 होना चाहिए था।

अतः कस्बा मांगरोल की वर्तमन जमाबंदी सम्वत 2073–76 की आराजी खाता संख्या 358 खसरा नं0 4241 रकबा 0.57 है0, जो कि अपवादित खाते की श्रेणी में आ रहा है कि वर्तमान में दर्ज प्रविष्टियों के स्थान पर निम्न प्रकार से दर्ज किया जाना प्रस्तावित है:–

जुगलकिशोर, बृजमोहन पुत्रान गेंदीलाल 1/2 नाथूलाल पुत्र बल्लू हि0 1/9 मथुरी पत्नि स्व0 भंवरलाल 1/18 जगन्नाथ पुत्र बजरंगलाल 1/6 नाथूलाल पुत्र आनंदीलाल हि0 1/6 जाति ब्राहमण सा0 देह खातेदार।

उक्त प्रकार का प्रार्थना पत्र जर्ये लैण्ड होल्डर प्राप्त होने पर प्रकरण दिनांक 07.01.2019 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

अतः प्रार्थना पत्र के समस्त सलंग्न दस्तावेजात 1. हाल नकल जमाबंदी 2073–76 2. जमाबंदी सम्वत 2044–63 3. जमाबंदी सम्वत 2034–37 4. जमाबंदी सम्वत 2014–23 छायाप्रति की रोशनी में प्रकरण

भली प्रकार अध्ययन, अवलोकन एवं मनन के उपरान्त आदेश है कि पुरानी प्रविष्टि ग्राम "मांगरोल की वर्तमान जमाबंदी सम्वत 2073–76 की आराजी खाता संख्या 358 खसरा नं0 4241 रकबा 0.57 है0 में खातेदारों के नाम जुगलकिशोर, बृजमोहन पि गेंदीलाल 1/6 नाथूलाल पुत्र बल्लू 1/6 मथुरी बेवा भंवरलाल 1/18 जगन्नाथ पुत्र बजरंगलाल 1/6 नाथूलाल पुत्र आनंदीलाल 1/6 जाति ब्राहमण सा0 देह" को हजफ कर नवीन इन्द्राज " कस्बा मांगरोल की वर्तमन जमाबंदी सम्वत 2073–76 की आराजी खाता संख्या 358 खसरा नं0 4241 रकबा 0.57 है0 में खातेदार जुगलकिशोर, बृजमोहन पुत्रान गेंदीलाल 1/2 नाथूलाल पुत्र बल्लू हि0 1/9 मथुरी पत्नि स्व0 भंवरलाल 1/18 जगन्नाथ पुत्र बजरंगलाल 1/6 नाथूलाल पुत्र आनंदीलाल हि0 1/6 जाति ब्राहमण सा0 देह खातेदार" दर्ज का राजस्व रेकार्ड में अंकन कर पालना से अन्दर 15 योम में अवगत करावें। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर शुमार से कम होकर दाखिल दफ्तर होवे।

निर्णय आज दिनांक 07.01.2019 को सरेइजलास मजमेंआम में सु