

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं मजिस्ट्रेट मांगरोल जिला बारां

पीठासीन अधिकारी:- श्री आशीष कुमार (आरएस)  
निर्णय

प्रकरण संख्या : 36/2019

बउनवान:-

हेमलता पत्नि सुरेन्द्र मीणा निवासी सीसवाली तह0 मांगरोल जिला बारां

...वादनी

♠ बनाम ♠

1. चतुर्भुज पुत्र गोपाल जाति माली निवासी रायथल रोड सीसवाली तह0 मांगरोल
2. हेमराज पुत्र रामेश्वर जाति माली निवासी रायथल रोड सीसवाली तह0 मांगरोल
3. मुकेश पुत्र रामेश्वर जाति माली निवासी रायथल रोड सीसवाली तह0 मांगरोल
4. धनकंवर पुत्री रामेश्वर पत्नि धनराज माली निवासी जैथल तहसील पीपल्दा जिला कोटा
5. दुलारी पुत्री रामेश्वर पत्नि जयप्रकाश माली निवासी सीसवाली रोड बरडिया तह0 अंता
6. मंजू पुत्री रामेश्वर पत्नि भगवान लाल माली निवासी कुन्दनपुर तह0 सांगोद जिला कोटा
7. छीता बाई पत्नि स्व0 रामेश्वर माली निवासी रायथल रोड सीसवाली तह0 मांगरोल
8. प्रदीप पुत्र रामावतार माली निवासी रायथल रोड सीसवाली
9. दीपक पुत्र रामावतार माली निवासी रायथल रोड सीसवाली
10. बबली पुत्री रामावतार माली निवासी रायथल रोड सीसवाली
11. गायत्री पत्नि रामावतार माली निवासी रायथल रोड सीसवाली
12. गिराज पुत्र रामचन्द्र माली निवासी रायथल रोड सीसवाली
13. महावीर पुत्र रामचन्द्र माली निवासी रायथल रोड सीसवाली
14. गायत्री पुत्री रामचन्द्र पत्नि बंटी माली निवासी कोटा
15. विमला पुत्री रामचन्द्र पत्नि कमलेश माली निवासी कोटा
16. रूकमणि पुत्री रामचन्द्र माली रायथल रोड सीसवाली
17. भूरी बाई पत्नि रामचन्द्र माली रायथल रोड सीसवाली
18. ममता बाई पत्नि मूलचंद धाकड निवासी शाहपुरा तह0 मांगरोल
19. सावित्री पुत्री रामचन्द्र पत्नि बनवारी लाल माली निवासी कोटा
20. राजस्थान सरकार जयें तहसीलदार मांगरोल जिला बारां (राज0)

...प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान टीनेन्सी एक्ट

  
उप खण्ड अधिकारी  
मांगरोल

वादनी : श्री दया कृष्ण धाकड

प्रतिवादीगण : श्री श्याम पारेता

दाखर दिनांक: 14.06.2019

निर्णय दिनांक : 19.09.2019

उक्त वाद में न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, मांगरोल द्वारा सुनाये गये निर्णय व प्राथमिक डिक्री दिनांक 19.08.2019 के अनुसार वादनी के शामलाती खाते की आराजी खाता संख्या 952 खसरा नं० 4599 रकबा 0.09 है०, खसरा नं० 4600 रकबा 0.23 है०, खसरा नं० 4601 रकबा 0.05 है०, खसरा नं० 4602 रकबा 0.26 है०, खसरा नं० 4603 रकबा 0.12 है०, खसरा नं० 4604 रकबा 0.08 है०, खसरा नं० 4605 रकबा 0.02 है०, खसरा नं० 4606 रकबा 0.03 है०, खसरा नं० 4607 रकबा 0.07 है०, खसरा नं० 4608 रकबा 0.01 है०, खसरा नं० 4609 रकबा 0.05 है०, खसरा नं० 4610 रकबा 0.10 है०, खसरा नं० 4611 रकबा 0.08 है०, खसरा नं० 4612 रकबा 0.03 है०, खसरा नं० 4613 रकबा 0.10 है०, खसरा नं० 4622 रकबा 0.70 है०, खसरा नं० 4623 रकबा 0.52 है०, खसरा नं० 4625 रकबा 0.64 है०, खसरा नं० 4626 रकबा 0.57 है०, कुल कित्ता 19 कुल रकबा 3.75 है० ग्राम सीसवाली तह० मांगरोल में स्थित है। जो जमाबंदी सम्वत 2073-76 में दर्ज राजस्व रेकार्ड में जिसमें वादनी का हिस्सा सम्पूर्ण खाते में 13/81 निहित है जिसे विवादित आराजी कहा गया है। वादनी ने उक्त वर्णित आराजी खातेदार चतुर्भुज से जर्ये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र क्रय की है। जिस पर वादनी अपने हिस्से पर काबिज होकर काश्त करती चली आ रही है। उक्त वर्णित विवादित आराजी शामलाती खाते में दर्ज होने से तथा खाते में अत्यधिक खातेदारो के नाम दर्ज होने से वादनी को कर्ता पिलाई व मेडबंदी को लेकर परेशानी का सामना करना पड रहा हैं आये दिन विवाद होते रहते है। इसलिये विभाजने करवाना चाहती है। अतः आराजी खाता संख्या 952 खसरा नं० 4599 रकबा 0.09 है०, खसरा नं० 4600 रकबा 0.23 है०, खसरा नं० 4601 रकबा 0.05 है०, खसरा नं० 4602 रकबा 0.26 है०, खसरा नं० 4603 रकबा 0.12 है०, खसरा नं० 4604 रकबा 0.08 है०, खसरा नं० 4605 रकबा 0.02 है०, खसरा नं० 4606 रकबा 0.03 है०, खसरा नं० 4607 रकबा 0.07 है०, खसरा नं० 4608 रकबा 0.01 है०, खसरा नं० 4609 रकबा 0.05 है०, खसरा नं० 4610 रकबा 0.10 है०, खसरा नं० 4611 रकबा 0.08 है०, खसरा नं० 4612 रकबा 0.03 है०, खसरा नं० 4613 रकबा 0.10 है०, खसरा नं० 4622 रकबा 0.70 है०, खसरा नं० 4623 रकबा 0.52 है०, खसरा नं० 4625 रकबा 0.64 है०, खसरा नं० 4626 रकबा 0.57 है०, कुल कित्ता 19 कुल रकबा 3.75 है० ग्राम सीसवाली तह० मांगरोल में स्थित आराजी में वादनी का हिस्सा 13/81 निहित है जिसे कब्जा काश्त अनुसार उसके पृथक खाता दर्ज कर पृथक से रास्ता धोरा कर्ता पिलाई कायम किये जाने के आदेश प्रदान करें तथा प्रतिवादीगण को स्थायी निषेधाज्ञा से पाबंद किया जाये कि वादनी के कब्जे काश्त में किसी प्रकार की दखल अंदाजी ना करें।

उक्त आशय का वाद पत्र प्रस्तुत होने पर दिनांक 14.06.2019 को प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण को जर्ये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादीगण की ओर से अधिवक्ता श्री श्याम पारेता

  
उप खण्ड अधिकारी  
मांगरोल

वादावली नामा प्रस्तुत कर जवाब दावा प्रस्तुत किया एवं वाद पत्र वादनी की समस्त मदों को स्वीकार किया है। प्रकरण में वकील वादनी व वकील प्रतिवादीगण की दिनांक 19.08.2019 को बहस सुनी गयी वादनी व प्रतिवादीगण के अधिवक्ता ने अपनी बहस में कथन किया कि कब्जे काश्त अनुसार बंटवारा किया जावे एवं प्राथमिक डिक्री जारी करने में किसी प्रकार की आपत्ति नहीं है।

पत्रावली में संलग्न दस्तावेजात का आद्योपान्त अध्ययन, अवलोकन व मनन किया गया। दिनांक 19.08.2019 को वादनी व प्रतिवादीगण के अधिवक्ता द्वारा कि गयी बहस व पत्रावली में संलग्न दस्तावेजात के आधार पर वाद वादनी स्वीकार किया जाकर आदेश दिया जाता है कि आराजी खाता संख्या 952 खसरा नं० 4599 रकबा 0.09 है०, खसरा नं० 4600 रकबा 0.23 है०, खसरा नं० 4601 रकबा 0.05 है०, खसरा नं० 4602 रकबा 0.26 है०, खसरा नं० 4603 रकबा 0.12 है०, खसरा नं० 4604 रकबा 0.08 है०, खसरा नं० 4605 रकबा 0.02 है०, खसरा नं० 4606 रकबा 0.03 है०, खसरा नं० 4607 रकबा 0.07 है०, खसरा नं० 4608 रकबा 0.01 है०, खसरा नं० 4609 रकबा 0.05 है०, खसरा नं० 4610 रकबा 0.10 है०, खसरा नं० 4611 रकबा 0.08 है०, खसरा नं० 4612 रकबा 0.03 है०, खसरा नं० 4613 रकबा 0.10 है०, खसरा नं० 4622 रकबा 0.70 है०, खसरा नं० 4623 रकबा 0.52 है०, खसरा नं० 4625 रकबा 0.64 है०, खसरा नं० 4626 रकबा 0.57 है०, कुल किता 19 कुल रकबा 3.75 है० ग्राम सीसवाली तह० मांगरोल में स्थित आराजी में वादनी का हिस्सा 13/81 निहित है का विभाजन अच्छी में से अच्छी तथा बुरी में से बुरी के आधार पर किया जाकर वादनी एवं प्रतिवादीगणों का पृथक-पृथक बंटवारा प्रस्ताव समस्त पक्षकारों की मौजूदगी में बनाये जाने के आदेश दिये गये जिसकी पालना में तहसीलदार मांगरोल द्वारा अपने पत्र क्रमांक/भू०अ०/2019/3951 दिनांक 19.09.2019 से बंटवारा प्रस्ताव प्रस्तुत किया जिसके अनुसार बंटवारा प्रस्ताव निम्नानुसार है:-

01. हेमलता पत्नि सुरेन्द्र मीणा सा० देह खसरा नं० 4613 रकबा 0.08 है०, खसरा नं० 4623 रकबा 0.35 है०, खसरा नं० 4626 रकबा 0.17 है० कुल किता 3 रकबा 0.60 है०
02. चतुर्भुज पुत्र गोपाल माली सा० देह खसरा नं० 4622 रकबा 0.63 है० किता 1 रकबा 0.63 है०।
03. गिरिराज, महावीर पुत्र रामचन्द्र सावित्री, गायत्री विमला पुत्रियां रामचन्द्र हिस्सा 87/98 रूकमणी पुत्रि रामचन्द्र, भूरी बाई पत्नि स्व० रामचन्द्र हिस्सा 11/98 जाति माली सा० देह रहन बीआरकेजीबी शाखा सीसवाली हिस्सा महावीर, सावित्री, गायत्री, विमला बाई का खसरा नं० 4625 रकबा 0.60 है०, खसरा नं० 4626 रकबा 0.38 है० किता 2 रकबा 0.98 है०।
04. हेमराज, मुकेश पुत्र रामेश्वर धनकुंवर, दुलारी, मंजू पुत्रियां रामेश्वर छीता बाई पत्नि स्व० रामेश्वर हिस्सा 52/61 दीपक प्रदीप पुत्र रामावतार बबली पुत्रि रामावतार गायत्री पत्नि स्व० रामावतार हिस्सा 9/61 खसरा नं० 4599 रकबा 0.09 है०, खसरा नं० 4600 रकबा 0.23 है०, खसरा नं० 4601 रकबा 0.05 है०, खसरा नं० 4602 रकबा 0.26 है०, खसरा नं० 4606 रकबा 0.03 है०, खसरा नं०

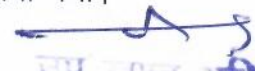
  
उप सहाय अधिकारी  
मांगरोल

4607 रकबा 0.07 है0, खसरा नं0 4608 रकबा 0.01 है0, खसरा नं0 4610 रकबा 0.10 है0, खसरा नं0 4611 रकबा 0.08 है0, खसरा नं0 4612 रकबा 0.03 है0, खसरा नं0 4613 रकबा 0.02 है0, खसरा नं0 4622 रकबा 0.07 है0, खसरा नं0 4623 रकबा 0.17 है0, खसरा नं0 4626 रकबा 0.02 है0 कुल किता 14 रकबा 1.23 है0।

05. ममता बाई पत्नि मूलचन्द धाकड सा0 शाहपुरा खसरा नं0 4603 रकबा 0.12 है0, खसरा नं0 4604 रकबा 0.08 है0, खसरा नं0 4626 रकबा 0.04 है0, किता 3 रकबा 0.24 है0।
06. हेमराज, मुकेश पुत्र रामेश्वर धनकुंवर, दुलारी मंजू पुत्रियां रामेश्वर छीता बाई पत्नि स्व0 रामेश्वर हिस्सा 6/21 प्रदीप, दीपक पुत्र रामावतार बबली पुत्रि रामावतार हिस्सा 1/21 चतुर्भुज पुत्र गोपाल हिस्सा 1/3 गिर्राज, महावीर पुत्र रामचन्द्र सावित्री, गायत्री, विमला पुत्रियां रामचन्द्र हिस्सा 5/21 रुकमणी पुत्रि रामचन्द्र भूली बाई पत्नि स्व0 रामचन्द्र हिस्सा 2/21 जाति माली सा0 देह खसरा नं0 4605 रकबा 0.02 है0, खसरा नं0 4609 रकबा 0.05 है0, किता 2 रकबा 0.07 है0।

अतः तहसीलदार मांगरोल के बंटवारा प्रस्ताव अनुसार वादनी, प्रतिवादीगण के शामिलती खाते की आराजी खाता संख्या 952 खसरा नं0 4599 रकबा 0.09 है0, खसरा नं0 4600 रकबा 0.23 है0, खसरा नं0 4601 रकबा 0.05 है0, खसरा नं0 4602 रकबा 0.26 है0, खसरा नं0 4603 रकबा 0.12 है0, खसरा नं0 4604 रकबा 0.08 है0, खसरा नं0 4605 रकबा 0.02 है0, खसरा नं0 4606 रकबा 0.03 है0, खसरा नं0 4607 रकबा 0.07 है0, खसरा नं0 4608 रकबा 0.01 है0, खसरा नं0 4609 रकबा 0.05 है0, खसरा नं0 4610 रकबा 0.10 है0, खसरा नं0 4611 रकबा 0.08 है0, खसरा नं0 4612 रकबा 0.03 है0, खसरा नं0 4613 रकबा 0.10 है0, खसरा नं0 4622 रकबा 0.70 है0, खसरा नं0 4623 रकबा 0.52 है0, खसरा नं0 4625 रकबा 0.64 है0, खसरा नं0 4626 रकबा 0.57 है0, कुल किता 19 कुल रकबा 3.75 है0 ग्राम सीसवाली तह0 मांगरोल को तहसीलदार मांगरोल के उक्त बंटवारा प्रस्ताव अनुसार पृथक-पृथक खाते दर्ज किये जाने के आदेश दिये जाते है। फाईलन डिक्री जारी हो। तहसीलदार मांगरोल उक्तानुसार राजस्व रेकार्ड में अमल दरामद किया जाना सुनिश्चित करें।

निर्णय आज दिनांक 19.09.2019 को सरेइजलास मजमेंआम में सुनाया गया।

  
उपखण्ड अधिकारी  
(आशीष कुमार)  
उपखण्ड अधिकारी  
मांगरोल