

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी मांगरोल, जिला बारां (राज०)

बइजलास अंजना सहरावत (आर.ए.एस)

प्रकरण संख्या :- 02/2020 / दावा/बउनवान/केलाबाई बनाम कन्हैयालाल
जीसीएमएस संख्या 2020/00006

केलाबाई उम्र 60 पत्नि श्री रामप्रसाद जाति मीना निवासी भोज्याखेडी तहसील अन्ता हाल
निवास हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज०)

.....वादिनी

बनाम

1. कन्हैयालाल पुत्र धन्नालाल जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज०)
2. कमलाबाई पत्नि स्व. श्री धन्नालाल जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज०)
3. गीता बाई पुत्री रुघुनाथ जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज०)
4. जीवनराम पुत्र रामकरण जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज०)
5. जोधराज पुत्र धन्नालाल जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज०)
6. तुलसा बाई पुत्री बिशना जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज०)
7. तस्बीरबाई पुत्री चतुर्भुज जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज०)
8. द्वारक्याबाई पुत्री चतुर्भुज जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज०)
9. धोलीबाई पत्नि रामकरण जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज०)
10. नटी बाई पुत्री चतुर्भुज जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज०)
11. प्रकाशी बाई पुत्री रामकरण जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज०)
12. बद्रीबाई पत्नि रमेश जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज०)
13. बरदा पुत्री बद्रीलाल जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज०)
14. बलराम पुत्र चतुर्भुज जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज०)
15. बंशीलाल पुत्र चतुर्भुज जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज०)



अंजना सहरावत
उपखण्ड अधिकारी
मांगरोल

6. भूलीबाई पुत्री रामकरण जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
17. मुकुट पुत्र धन्नालाल जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
18. मुकेश पुत्र धन्नालाल जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
19. मथरी पत्नि बिशना जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
20. मनफूल पुत्र रामकरण जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
21. मनभर पुत्री पन्ना जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
22. महेन्द्र पुत्र रामकरण जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
23. महेश पुत्र रामकरण जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
24. महावीर पुत्र रमेश जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
25. राजेन्द्र पुत्र धन्नालाल जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
26. राजेन्द्र पुत्र रमेश जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
27. राधेश्याम पुत्र हेमराज जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
28. रामकन्याबाई पत्नि स्व. पन्ना जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
29. रामकन्याबाई पुत्री चतुर्भुज जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
30. रामकुवांर पुत्र बिशना जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
31. रामचरण पुत्र बिशना जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
32. रामनिवास पुत्र चतुर्भुज जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
33. रामप्यारी पुत्री बिशना जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
34. रामेश्वर पुत्र बद्रीलाल जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
35. रामस्वरूप पुत्र बद्रीलाल जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
36. लदूरलाल पुत्र रामचन्द्र जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
37. शंकर पुत्र पन्ना जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)



38. सुनीता पुत्री रमेश जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
 39. सुशीला पुत्री बद्रीलाल जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
 40. हीरालाल पुत्र रामकरण जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
 41. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार मांगरोल जिला बारां (राज0)

....प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53,188 आर0टी0एक्ट0

कील वादिनी : श्री अमित गौड

दायरा दिनांक: 28.01.2020

निर्णय दिनांक : 17.04.2025

निर्णय

प्रस्तुत वाद का विवरण बिन्दुवार निम्नानुसार है:-

01. यह कि वादनी व प्रतिवादी क्रम 1 ता 40 के संयुक्त खाते की आराजी खाता संख्या 772 खसरा नं0 10 रकबा 0.22 हे0, खसरा नं0 37 रकबा 1.40 हे0, खसरा नं0 38 रकबा 1.00 हे0, खसरा नं0 46 रकबा 1.25 हे0, खसरा नं0 496 रकबा 0.47 हे0, खसरा नं0 500 रकबा 0.35 हे0, खसरा नं0 508 रकबा 0.23 हे0, खसरा नं0 517 रकबा 0.19 हे0, खसरा नं0 08 रकबा 1.83 हे0, खसरा नं0 9 रकबा 3.36 हे0, कुल कित्ता 10 कुल रकबा 10.30 हे0, वाके ग्राम बोहत तहसील मांगरोल में स्थित है। उक्त वर्णित आराजी में वादनी का हिस्सा सम्पूर्ण खाते में 349/3675 हिस्सा दर्ज रिकार्ड है जिसको वादनी द्वारा जरिये रजिस्टर्ड विक्रय-पत्र खरीद किया था जो वर्तमान में वादनी के खाते दर्ज है जिसे वाद में आगे विवादित आराजी के नाम से संबोधित किया जावेगा।

02. यह कि उक्त वर्णित आराजी में मौखिक विभाजन के आधार पर वादनी अपने हिस्से पर क्रय दिनांक से काबिज काश्त है तथा निरन्तर काश्त करती चली आ रही है।

03. यह कि वादनी का उक्त राजस्व खाता शामिल होने से आये दिन वादनी व प्रतिवादीगण के मध्य कर्ता पिलाई व मेडबन्दी के लेकर विवाद होते रहते हैं तथा संयुक्त खाता होने से वादनी अपने हिस्से की आराजी में भू सुधार कार्य भी नहीं करवा पा रही है ना ही वादनी सरकारी योजनाओं का लाभ प्राप्त कर पा रही है। इसलिए वादनी अब प्रतिवादीगण के साथ संयुक्त खाता नहीं रखना चाहती हैं। इसलिए वादीगण प्रतिवादीगण से अपना खाता पृथक करवाने के कानूनी अधिकारी है।



अंजना सह्यावल
 उपखण्ड अधिकारी
 मांगरोल

04. यह कि प्रतिवादीगण आये दिन वादनी से मेडबन्दी को लेकर विवाद उत्पन्न करते हैं तथा वादनी की काश्त व्यवस्था में व्यवधान पैदा करते हैं इसलिए वादनी के लिए यह आवश्यक हो गया है कि प्रतिवादीगण के विरुद्ध माननीय न्यायालय से स्थायी निषेधाज्ञा प्राप्त करे जिसकी वादनी कानूनी अधिकारी व नालिशी है।
05. यह कि वादनी ने प्रतिवादीगण से कई मर्तबा मौखिक रूप से खाता विभाजन करवाने का निवेदन किया जा चुका है किन्तु प्रतिवादीगण खाता विभाजन को तैयार नहीं है तथा आये दिन विवाद पैदा करते हैं इसलिए वादनी का प्रतिवादीगण से खाता पृथक किया जाना न्याय हित में आवश्यक है जिसकी वादनी कानूनी अधिकारी हैं।
06. यह कि वादनी द्वारा अन्तिम बार दिनांक 11.11.2019 को वादनी की काश्त व्यवस्था व मेडबन्दी को लेकर विवाद करने के कारण वादनी के लिए यह आवश्यक हो गया है वह प्रतिवादीगण से खाता विभाजन करवाये व उनके विरुद्ध माननीय न्यायालय से स्थायी निषेधाज्ञा प्राप्त करें जिसकी वादनी कानूनी अधिकारी हैं।
07. यह कि प्रतिवादी क्रम 41 को भू-धारक होने से वाद में पक्षकार बनाया गया है जिसके विरुद्ध किसी प्रकार की रिलिफ नहीं चाही गई है।
08. यह कि वाद कारण दिनांक 11.11.2019 को प्रतिवादीगण द्वारा वादीगण के हिस्सा आराजी में काश्त व मेडबन्दी को लेकर अनावश्यक विवाद करने पर ग्राम हिंगोनिया तहसील मांगरोल में उत्पन्न हुआ।
09. यह कि वादग्रस्त आराजी वाके ग्राम बोहत तहसील मांगरोल में स्थित होने से वाद का क्षेत्राधिकार व श्रवणाधिकार माननीय न्यायालय को प्राप्त है।
10. यह कि वाद उचित न्याय शुल्क पर अवधि मध्य प्रस्तुत है।

अतः वाद प्रस्तुत कर निवेदन है कि बहक वादनी विरुद्ध प्रतिवादीगण निम्न आशय की डिक्री सादिर फरमायी जावे कि :-

(अ) कि वादनी व प्रतिवादी क्रम 1 ता 40 के सयुक्त खाते की आराजी खाता संख्या 772 खसरा नं० 10 रकबा 0.22 हे०, खसरा नं० 37 रकबा 1.40 हे०, 38 रकबा 1.00 हे०, खसरा नं० 46 रकबा 1.25 हे०, खसरा नं० 496 रकबा 0.47 हे०, खसरा नं० 500 रकबा 0.35 हे०, खसरा नं० 508 रकबा 0.23 हे०, खसरा नं० 517 रकबा 0.19 हे०, खसरा नं० 8 रकबा 1.83 हे० खसरा नं० 9 रकबा 3.36 हे० कुल कित्ता 10 कुल रकबा 10.30 हे०, वाके ग्राम बोहत तहसील मांगरोल में स्थित आराजी में से हिस्सा 349/3675 मुताबिक राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी पृथक से वादनी के खाते दर्ज किया जावे व पृथक रास्ता व धोरा एवं लगान कायम किया जावे। राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद हेतु प्रतिवादी क्रम 41 को आदेश दिया जावे।



अश्विनी सहस्रावत
उपखण्ड अधिकारी
मंगरोल

(द) कि प्रतिवादीगण को जरिये स्थायी निवेशाज्ञा से भाबन्द किया जावे कि वह वादनी के कब्जे काशत में किसी प्रकार की देखलान्दाजी न तो शरत करें न ही अपने प्रतिनिधि से करावें।

(स) कि अन्य न्यायोचित सहायता जो भी माननीय न्यायालय उचित समझे वादीगण को प्रदान की जावे।

उक्त आशय का वाद प्रस्तुत होने पर प्रकरण दिनांक 28.01.2020 को दर्ज रजिस्टर किया जाकर जरिये सम्मन प्रतिवादीगण को तलब किया गया। प्रतिवादी क्रम 1 ता 41 झावजूद सूचना के अनुपस्थित रहने पर प्रतिवादीगण 1 ता 41 के गिरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही अमल में लायी गयी। वकील वादी द्वारा साक्ष्यवादी में वादनी के लिखित साक्ष्य शपथ पत्र पेश किया जो शामिल पत्रावली किया।

वकील वादी की एक पक्षीय बहस सुनी गई। पत्रावली का अवलोकन किया गया। प्रस्तुत राजस्व रिकॉर्ड का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। वकील वादी का मुख्य तर्क दौराने बहस यह रहा कि वादनी व प्रतिवादी क्रम 1 ता 40 के सयुक्त खाते की आराजी खाता संख्या 772 खसरा नं० 10 रकबा 0.22 हे०, खसरा नं० 37 रकबा 1.40 हे०, खसरा नं० 38 रकबा 1.00 हे०, खसरा नं० 46 रकबा 1.25 हे०, खसरा नं० 496 रकबा 0.47 हे०, खसरा नं० 500 रकबा 0.35 हे०, खसरा नं० 508 रकबा 0.23 हे०, खसरा नं० 517 रकबा 0.19 हे०, खसरा नं० 08 रकबा 1.83 हे०, खसरा नं० 9 रकबा 3.36 हे०, कुल किता 10 कुल रकबा 10.30 हे०, वाके ग्राम बोहत तहसील मांगरोल में स्थित है। उक्त वर्णित आराजी में वादनी का हिरसा सम्पूर्ण खाते में 349/3675 हिस्सा दर्ज रिकार्ड है जिसको वादनी द्वारा जरिये रजिस्टर्ड विक्रय-पत्र खरीद किया था। उक्त वर्णित आराजी में मौखिक विभाजन के आधार पर वादनी अपने हिस्से पर क्रय दिनांक से काबिज काशत है। वादनी व प्रतिवादीगण के मध्य कर्ता पिलाई व मेडबन्दी के लेकर विवाद होते रहते हैं। वादनी अब उक्त खाता शामिल नहीं रखना नहीं चाहते हैं तथा अपने हिस्से का कब्जा काशत अनुसार अपने पृथक खाता दर्ज करवाना चाहती हैं, जिसकी वादनी कानूनी अधिकारी है। शामिल खाते की आराजी में सभी सहखातेदारान् का प्रत्येक इंच भूमि पर समान अधिकार निहित होता है। अतः वादनी का वाद स्वीकार किया जाना न्यायोचित है।

उपरोक्त विवेचन एवं वकील वादी की बहस से सहमत होते हुए वाद पत्र को स्वीकार किया जाता है तथा जमाबन्दी अनुसार आराजी खाता संख्या 772 खसरा नं० 10 रकबा 0.22 हे०, खसरा नं० 37 रकबा 1.40 हे०, खसरा नं० 38 रकबा 1.00 हे०, खसरा नं० 46 रकबा 1.25



अंजना साहसवाल
उपखण्ड अधिकारी
मांगरोल

हे०, खसरा नं० 496 रकबा 0.47 हे०, खसरा नं० 500 रकबा 0.35 हे०, खसरा नं० 508 रकबा 0.23 हे०, खसरा नं० 517 रकबा 0.19 हे०, खसरा नं० 08 रकबा 1.83 हे०, खसरा नं० 9 रकबा 3.36 हे०, कुल किता 10 कुल रकबा 10.30 हे०, वाके ग्राम बोहत तहसील मांगरोल में वादनी का हिस्सा जमाबंदी में दर्ज अनुसार पृथक राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। तहसीलदार मांगरोल पक्षकारान की शामलाती खाते की आराजी में से अच्छी में से अच्छी व बुरी में से बुरी भूमि का हिस्से अनुसार बँटवारा कर विभाजन प्रस्ताव न्यायालय में प्रस्तुत करने हेतु आदेश दिये गये।

पत्रावली कोर्ट कैम्प बोहत में पेश हुई। कोर्ट कैम्प बोहत में पटवारी, पटवार मण्डल बोहत से प्राप्त बंटवारा प्रस्ताव अनुसार विवादित आराजी वाके ग्राम बोहत तहसील मांगरोल का पृथक-पृथक विभाजन निम्नानुसार किया जाता है:-

वादिनी

1. केला बाई पत्नि रामप्रसाद जाति मीणा सा. भोज्याहेडी तह. अन्ता हाल नि. हिंगोनिया रहन BRKGB बोहत	खसरा नं०. 37	रकबा 0.97	दिशा उतरी
--	-----------------	--------------	--------------

किता 01	0.97	-
---------	------	---

प्रतिवादीगण

1. कन्हैयालाल पुत्र धन्नालाल हिस्सा 147/6652 जाति मीणा सा. हिंगोनिया खातेदार रहन BRKGB शाखा बोहत	खाता 772 बोहत	खसरा नं०. 10 37 38 46	रकबा 0.22 0.43 1.00 1.25	दिशा सम्पूर्ण दक्षिणी सम्पूर्ण सम्पूर्ण
2. कमलाबाई पत्नि स्व. धन्नालाल हिस्सा 147/6652 जाति मीणा सा. हिंगोनिया खातेदार रहन BRKGB शाखा बोहत		496 500 508	0.47 0.35 0.23	सम्पूर्ण सम्पूर्ण सम्पूर्ण
3. कविता पत्नि कुलदीप हिस्सा 455/26608 जाति मीणा सा. हरसोली खातेदार		517 8 9	0.19 1.83 3.36	सम्पूर्ण सम्पूर्ण सम्पूर्ण
4. गुडी बाई पत्नि स्व. मुकुट हिस्सा 49/6652 जाति मीणा सा. हिंगोनिया खातेदार रहन BRKGB शाखा बोहत		किता-10	रकबा 9.33	
5. गीताबाई पुत्री रुघनाथ हिस्सा 735/6652 जाति मीणा सा. हिंगोनिया खातेदार रहन BRKGB शाखा बोहत				
6. चन्द्रकला पुत्री शंकर हिस्सा 245/13304 जाति मीणा सा. हिंगोनिया रहन BRKGB शाखा बोहत				



अंजना सहरावत
उपखण्ड अधिकारी
मांगरोल

7. जीवराज पुत्र रामकरण हिस्सा 245/39912 जाति- मीणा सा. हिंगोनिया रहन BRKGB शाखा बोहत
8. जोधराज पुत्र धन्नालाल हिस्सा 147/6652 जाति मीणा सा. हिंगोनिया रहन BRKGB शाखा बोहत
9. तस्वीरबाई पुत्री चतुर्भुज हिस्सा 3/3326 जाति मीणा सा. हिंगोनिया
10. द्वारक्याबाई पुत्री चतुर्भुज हिस्सा 3/3326 जाति मीणा सा. हिंगोनिया
11. दिनेश पुत्र नाथूलाल हिस्सा 245/39912 जाति मीणा सा. हिंगोनिया रहन BRKGB शाखा बोहत
12. दीपक कुमार पुत्र मुकुट हिस्सा 245/39912 जाति मीणा सा. हिंगोनिया रहन BRKGB शाखा बोहत
13. धोलीबाई पत्नि रामकरण हिस्सा 245/39912 जाति मीणा सा. हिंगोनिया
14. नट्टीबाई पुत्री चतुर्भुज हिस्सा 3/3320 जाति मीणा सा. हिंगोनिया
15. नीतू पत्नि दिनेशकुमार हिस्सा 455/26608 जाति मीणा सा. हरसोली
16. प्रकाशीबाई पुत्री रामकरण हिस्सा 245/39912 जाति- मीणा सा. हिंगोनिया
17. प्रियंका पुत्री मुकुट हिस्सा 245/39912 जाति मीणा सा. हिंगोनिया रहन BRKGB शाखा बोहत
18. वद्रीबाई पत्नि रमेश हिस्सा 49/39912 जाति मीणा सा. हिंगोनिया
19. वरदा पुत्री वद्रीलाल हिस्सा 735/26608 जाति मीणा सा. हिंगोनिया रहन इलाहबाद बैंक शाखा बारां
20. बलराम पुत्र चतुर्भुज हिस्सा 3/3326 जाति मीणा सा. हिंगोनिया
21. वंशीलाल पुत्र चतुर्भुज हिस्सा 3/3326 जाति मीणा सा. हिंगोनिया
22. भूलीबाई पुत्री रामकरण हिस्सा 245/39912 जाति मीणा सा. हिंगोनिया
23. मुकेश पुत्र रमेश हिस्सा 49/39912 जाति मीणा सा. हिंगोनिया
24. मथरी पत्नि विशना हिस्सा 105/3326 जाति मीणा सा. हिंगोनिया
25. मनफूल पुत्र रामकरण हिस्सा 245/39912 जाति- मीणा सा. हिंगोनिया
26. मनभर पुत्री पन्ना हिस्सा 735/13304



अंजना सरावत
उपज्येष्ठ अधिकारी
मांगरोल

- जाति मीणा सा. हिंगोनिया
27. मनीष पुत्र नाथूलाल हिस्सा 245 / 39912
जाति मीणा सा. हिंगोनिया रहन BRKGB
शाखा बोहत
 28. महेन्द्र पुत्र रामकरण हिस्सा 245 / 39912
जाति मीणा सा. हिंगोनिया
 29. महेश पुत्र रामकरण हिस्सा 245 / 39912
जाति मीणा सा. हिंगोनिया
 30. महावीर पुत्र रमेश हिस्सा 49 / 39912
जाति मीणा सा. हिंगोनिया
 31. राजेन्द्र पुत्र धन्नालाल हिस्सा 147 / 6652
जाति मीणा सा. हिंगोनिया रहन BRKGB
शाखा बोहत
 32. राजेन्द्र पुत्र रमेश हिस्सा 49 / 39912
जाति मीणा सा. हिंगोनिया
 33. राधेश्याम पुत्र हेमराज हिस्सा 15 / 3326
जाति मीणा सा. हिंगोनिया
 34. रामकन्या पत्नि स्व. पन्ना हिस्सा 735 / 13304
जाति मीणा सा. हिंगोनिया
 35. रामकन्याबाई पुत्री चतुर्भुज हिस्सा 3 / 3326
जाति मीणा सा. हिंगोनिया
 36. रामकैलाश पुत्र बजरंगलाल हिस्सा 105 / 3326
जाति मीणा सा. हिंगोनिया
 37. रामकुँवार पुत्र बिशना हिस्सा 35 / 13304
जाति मीणा सा. हिंगोनिया
 38. रामचरण पुत्र बिशना हिस्सा 35 / 6652
जाति मीणा सा. हिंगोनिया
 39. रामनिवास पुत्र चतुर्भुज हिस्सा 3 / 3326
जाति मीणा सा. हिंगोनिया
 40. रामरेखा पुत्री शंकर हिस्सा 245 / 13304
जाति मीणा सा. हिंगोनिया रहन BRKGB
शाखा बोहत
 41. रामेश्वर पुत्र बद्रीलाल हिस्सा 3675 / 26608
जाति मीणा सा. हिंगोनिया रहन इलाहबाद
बैंक शाखा बारां
 42. रामस्वरूप पुत्र बद्रीलाल हिस्सा 735 / 26608
जाति मीणा सा. हिंगोनिया रहन इलाहबाद बैंक
शाखा बारां
 43. लदूरलाल पुत्र रामचन्द्र हिस्सा 735 / 3326
जाति मीणा सा. हिंगोनिया खातेदार रहन
आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा बारां
 44. ललताबाई पत्नि स्व. नाथूलाल हिस्सा 245 / 39912
जाति मीणा सा. हिंगोनिया रहन BRKGB शाखा बोहत
 45. सुनीता पुत्री रमेश हिस्सा 49 / 39912
जाति मीणा सा. हिंगोनिया



अंजना साहस्यत
उपकरण अधिकारी
मांगरोल

46. सुशीला पुत्री बद्रीलाल हिस्सा 735/26608
जाति मीणा सा. हिंगोनिया रहन
इलाहबाद बैंक शाखा बारां
47. हीरालाल पुत्र रामकरण हिस्सा 245/39912
जाति- मीणा सा. हिंगोनिया रहन BRKGB
शाखा बोहत,

उक्तानुसार विवादित आराजी का पक्षकारान के मध्य पृथक-पृथक विभाजन कर राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करने हेतु तहसीलदार मांगरोल को आदेशित किया जाता है। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करेंगे। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो।
निर्णय आज दिनांक 17.04.2025 को कोर्ट कैम्प बोहत में मजमेआम सुनाया गया।



अंजना सहरावत(आर.ए.एस.)
उपखण्ड अधिकारी
मांगरोल
अंजना सहरावत
उपखण्ड अधिकारी
मांगरोल

(ऑर्डर 20, रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)

(Civil procedure Code Appendix "D"- 1)

अज अदालत :- उपखण्ड अधिकारी एवं उपखण्ड मजिस्ट्रेट मांगरोल मुकाम मांगरोल
न्यायालय ब इजलास अजंना सहरावत R.A.S उपखण्ड अधिकारी मांगरोल जिला बारां (राज.)
प्रकरण संख्या :- 02/2020 /दावा/बउनवान/केलाबाई बनाम कन्हैयालाल
जीसीएमएस संख्या 2020/00006

निर्णय दिनांक :- 17.04.2025

बउनवान:-

केलाबाई उम्र 60 पत्नि श्री रामप्रसाद जाति मीना निवासी भोज्याखेडी तहसील अन्ता हाल निवास
हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)

.....बादगी

बनाम

1. कन्हैयालाल पुत्र धन्नालाल जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
2. कमलाबाई पत्नि स्व. श्री धन्नालाल जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
3. गीता बाई पुत्री रुघुनाथ जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
4. जीवनराम पुत्र रामकरण जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
5. जोधराज पुत्र धन्नालाल जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
6. तुलसा बाई पुत्री बिशना जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
7. तस्बीरबाई पुत्री चतुर्भुज जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
8. द्वारक्याबाई पुत्री चतुर्भुज जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
9. धोलीबाई पत्नि रामकरण जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
10. नटी बाई पुत्री चतुर्भुज जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
11. प्रकाशी बाई पुत्री रामकरण जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
12. बद्रीबाई पत्नि रमेश जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
13. बरदा पुत्री बद्रीलाल जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
14. बलराम पुत्र चतुर्भुज जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
15. बंशीलाल पुत्र चतुर्भुज जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
16. भूलीबाई पुत्री रामकरण जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
17. मुकुट पुत्र धन्नालाल जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
18. मुकेश पुत्र धन्नालाल जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
19. मथरी पत्नि बिशना जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
20. मनफूल पुत्र रामकरण जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
21. मनभर पुत्री पन्ना जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
22. महेन्द्र पुत्र रामकरण जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
23. महेश पुत्र रामकरण जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
24. महावीर पुत्र रमेश जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
25. राजेन्द्र पुत्र धन्नालाल जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)



अजंना सहरावत
उपखण्ड अधिकारी
मांगरोल

26. राजेन्द्र पुत्र रमेश जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
27. राधेश्याम पुत्र हेमराज जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
28. रामकन्याबाई पत्नि स्व. पन्ना जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
29. रामकन्याबाई पुत्री चतुर्भुज जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
30. रामकुवार पुत्र बिशना जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
31. रामचरण पुत्र बिशना जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
32. रामनिवास पुत्र चतुर्भुज जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
33. रामप्यारी पुत्री बिशना जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
34. रामेश्वर पुत्र बद्रीलाल जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
35. रामस्वरूप पुत्र बद्रीलाल जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
36. लटूरलाल पुत्र रामचन्द्र जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
37. शंकर पुत्र पन्ना जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
38. सुनीता पुत्री रमेश जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
39. सुशीला पुत्री बद्रीलाल जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
40. हीरालाल पुत्र रामकरण जाति मीना निवासी हिंगोनिया तहसील मांगरोल जिला बारां (राज0)
41. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार मांगरोल जिला बारां (राज0)

....प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53,188 आर0टी0एक्ट0

वकील वादिनी : श्री अमित गौड

कोर्ट कैम्प बोहत में वादिनी की उपस्थिति में इस वाद में आज तारीख 17.03.2025 को अंजना सहरावत (आर.ए.एस.) पीठासीन अधिकारी के समक्ष वास्ते बंटवारा पेश होने पर आदेश किया जाता है और अन्तिम डिक्री जारी की जाती है कि कोर्ट कैम्प बोहत में पटवारी, पटवार मण्डल बोहत से प्राप्त बंटवारा प्रस्ताव अनुसार विवादित आराजी वाके ग्राम बोहत तहसील मांगरोल का पृथक-पृथक विभाजन निम्नानुसार किया जाता है:-

वादिनी	खसरा नं0.	रकबा	दिशा
1. केला बाई पत्नि रामप्रसाद जाति मीणा सा. भोज्याहेडी तह. अन्ता हाल नि. हिंगोनिया रहन BRKGB बोहत	37	0.97	उतरी
	किता 01	0.97	-

प्रतिवादीगण	खाता	खसरा नं0.	रकबा	दिशा
1. कन्हैयालाल पुत्र धन्नालाल हिस्सा 147/6652 जाति मीणा सा. हिंगोनिया खातेदार रहन BRKGB शाखा बोहत	772 बोहत	10 37 38	0.22 0.43 1.00	सम्पूर्ण दक्षिणी सम्पूर्ण
2. कमलाबाई पत्नि स्व. धन्नालाल हिस्सा 147/6652 जाति मीणा सा. हिंगोनिया खातेदार रहन BRKGB शाखा बोहत		46 496 500 508	1.25 0.47 0.35 0.23	सम्पूर्ण सम्पूर्ण सम्पूर्ण सम्पूर्ण
3. कविता पत्नि कुलदीप हिस्सा		517	0.19	सम्पूर्ण



अंजना सहरावत
उपखण्ड अधिकारी
मांगरोल

455/26608 जाति मीणा सा. हरसोली खातेदार	8	1.83	सम्पूर्ण
4. गुड्डी बाई पत्नि स्व. मुकुट हिस्सा 49/6652 जाति मीणा सा. हिंगोनिया खातेदार रहन BRKGB शाखा बोहत	9	3.36	सम्पूर्ण
5. गीताबाई पुत्री रुघनाथ हिस्सा 735/6652 जाति मीणा सा. हिंगोनिया खातेदार रहन BRKGB शाखा बोहत	किता-10	रकबा 9.33	
6. चन्द्रकलां पुत्री शंकर हिस्सा 245/13304 जाति मीणा सा. हिंगोनिया रहन BRKGB शाखा बोहत			
7. जीवराज पुत्र रामकरण हिस्सा 245/39912 जाति- मीणा सा. हिंगोनिया रहन BRKGB शाखा बोहत			
8. जोधराज पुत्र धन्नालाल हिस्सा 147/6652 जाति मीणा सा. हिंगोनिया रहन BRKGB शाखा बोहत			
9. तस्वीरबाई पुत्री चतुर्भुज हिस्सा 3/3326 जाति मीणा सा. हिंगोनिया			
10. द्वारक्याबाई पुत्री चतुर्भुज हिस्सा 3/3326 जाति मीणा सा. हिंगोनिया			
11. दिनेश पुत्र नाथूलाल हिस्सा 245/39912 जाति मीणा सा. हिंगोनिया रहन BRKGB शाखा बोहत			
12. दीपक कुमार पुत्र मुकुट हिस्सा 245/39912 जाति मीणा सा. हिंगोनिया रहन BRKGB शाखा बोहत			
13. धोलीबाई पत्नि रामकरण हिस्सा 245/39912 जाति मीणा सा. हिंगोनिया			
14. नट्टीबाई पुत्री चतुर्भुज हिस्सा 3/3320 जाति मीणा सा. हिंगोनिया			
15. नीतू पत्नि दिनेशकुमार हिस्सा 455/26608 जाति मीणा सा. हरसोली			
16. प्रकाशीबाई पुत्री रामकरण हिस्सा 245/39912 जाति- मीणा सा. हिंगोनिया			
17. प्रियंका पुत्री मुकुट हिस्सा 245/39912 जाति मीणा सा. हिंगोनिया रहन BRKGB शाखा बोहत			
18. वद्रीबाई पत्नि रमेश हिस्सा 49/39912 जाति मीणा सा. हिंगोनिया			
19. वरदा पुत्री वद्रीलाल हिस्सा 735/26608 जाति मीणा सा. हिंगोनिया रहन इलाहबाद बैंक शाखा बारां			
20. बलराम पुत्र चतुर्भुज हिस्सा 3/3326 जाति मीणा सा. हिंगोनिया			
21. बंशीलाल पुत्र चतुर्भुज हिस्सा 3/3326			



- जाति मीणा सा. हिंगोनिया
22. भूलीबाई पुत्री रामकरण हिस्सा 245/39912
जाति मीणा सा. हिंगोनिया
23. मुकेश पुत्र रमेश हिस्सा 49/39912
जाति मीणा सा. हिंगोनिया
24. मथरी पत्नि बिशना हिस्सा 105/3326
जाति मीणा सा. हिंगोनिया
25. मनफूल पुत्र रामकरण हिस्सा 245/39912
जाति- मीणा सा. हिंगोनिया
26. मनभर पुत्री पन्ना हिस्सा 735/13304
जाति मीणा सा. हिंगोनिया
27. मनीष पुत्र नाथूलाल हिस्सा 245/39912
जाति मीणा सा. हिंगोनिया रहन BRKGB
शाखा बोहत
28. महेन्द्र पुत्र रामकरण हिस्सा 245/39912
जाति मीणा सा. हिंगोनिया
29. महेश पुत्र रामकरण हिस्सा 245/39912
जाति मीणा सा. हिंगोनिया
30. महावीर पुत्र रमेश हिस्सा 49/39912
जाति मीणा सा. हिंगोनिया
31. राजेन्द्र पुत्र धन्नालाल हिस्सा 147/6652
जाति मीणा सा. हिंगोनिया रहन BRKGB
शाखा बोहत
32. राजेन्द्र पुत्र रमेश हिस्सा 49/39912
जाति मीणा सा. हिंगोनिया
33. राधेश्याम पुत्र हेमराज हिस्सा 15/3326
जाति मीणा सा. हिंगोनिया
34. रामकन्या पत्नि स्व. पन्ना हिस्सा 735/13304
जाति मीणा सा. हिंगोनिया
35. रामकन्याबाई पुत्री चतुर्भुज हिस्सा 3/3326
जाति मीणा सा. हिंगोनिया
36. रामकैलाश पुत्र बजरंगलाल हिस्सा 105/3326
जाति मीणा सा. हिंगोनिया
37. रामकुंवार पुत्र बिशना हिस्सा 35/13304
जाति मीणा सा. हिंगोनिया
38. रामचरण पुत्र बिशना हिस्सा 35/6652
जाति मीणा सा. हिंगोनिया
39. रामनिवास पुत्र चतुर्भुज हिस्सा 3/3326
जाति मीणा सा. हिंगोनिया
40. रामरेखा पुत्री शंकर हिस्सा 245/13304
जाति मीणा सा. हिंगोनिया रहन BRKGB
शाखा बोहत
41. रामेश्वर पुत्र बद्रीलाल हिस्सा 3675/26608
जाति मीणा सा. हिंगोनिया रहन इलाहबाद
बैंक शाखा बारां
42. रामस्वरुप पुत्र बद्रीलाल हिस्सा 735/26608
जाति मीणा सा. हिंगोनिया रहन इलाहबाद बैंक
शाखा बारां



43. लटूरलाल पुत्र रामचन्द्र हिस्सा 735/3326
जाति मीणा सा. हिंगोनिया खातेदार रहन
आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा बारां
44. ललताबाई पत्नि स्व. नाथूलाल हिस्सा 245/39912
जाति मीणा सा. हिंगोनिया रहन BRKGB शाखा बोहत
45. सुनीता पुत्री रमेश हिस्सा 49/39912
जाति मीणा सा. हिंगोनिया
46. सुशीला पुत्री बट्टीलाल हिस्सा 735/26608
जाति मीणा सा. हिंगोनिया रहन
इलाहबाद बैंक शाखा बारां
47. हीरालाल पुत्र रामकरण हिस्सा 245/39912
जाति- मीणा सा. हिंगोनिया रहन BRKGB
शाखा बोहत.

उक्तानुसार विवादित आराजी का पक्षकारान के मध्य पृथक-पृथक विभाजन कर राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करने हेतु तहसीलदार मांगरोल को आदेशित किया जाता है। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करेंगे। यह आदेश आज दिनांक 17.04.2025 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा लगाकर दिये गये।

अंजना सहरावत (आर.ए.ए.स.)
उपखण्ड अधिकारी,
मांगरोल

मुदई	रुपया	पै.	मुदायलाह	रुपया	पै.
स्टाम्प अर्जीदावा			स्टाम्प अर्जीदावा		
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प वकालतनामा		
स्टाम्प वजह सबूत			स्टाम्प वजह सबूत		
महनताना वकील			महनताना वकील		
खर्चा गवाहान			खर्चा गवाहान		
फीस कमिश्नर			फीस कमिश्नर		
वबत इजराय हुकमनामा			वबत इजराय हुकमनामा		
मुतफर्रिक			मुतफर्रिक		
मीजान			मीजान		

नोट :- इस खर्चे के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेन का, चाहे डिक्री के जरिये दिलाया गया हो या नहीं दर्ज करना चाहिये।



अंजना सहरावत (आर.ए.ए.स.)
उपखण्ड अधिकारी
मांगरोल
अंजना सहरावत
उपखण्ड अधिकारी
मांगरोल