

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी मांगरोल, जिला बारां (राज0)

बड़जलास अंजना सहरावत (आर.ए.एस)

प्रकरण संख्या :- 112/2025/दावा/बउनवान/राधेश्याम बनाम चेतन

जीसीएमएस संख्या :- 2025/204

01. राधेश्याम पुत्र जग्गा जाति भेघवाल निवासी भटेडिया तहसील मांगरोल

.....वादी

**बनाम**

01. चेतन पुत्र भंवरलाल जाति बैरवा निवासी भटेडिया तहसील मांगरोल
02. धर्मेन्द्र पुत्र भंवरलाल जाति बैरवा निवासी भटेडिया तहसील मांगरोल
03. बुद्धिप्रकाश पुत्र भंवरलाल जाति बैरवा निवासी भटेडिया तहसील मांगरोल
04. मनभर पत्नी स्व. भंवरलाल जाति बैरवा निवासी भटेडिया तहसील मांगरोल
05. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार साहब मांगरोल जिला बारां (राज0)

.....प्रतिवादीगण

**वाद पत्र अंतर्गत धारा 53 आर.टी. एक्ट**

दायरा दिनांक: 06.05.2025

निर्णय दिनांक : 06.05.2025

**निर्णय**

**कोर्ट कैम्प मऊ**

वादी एवं प्रतिवादीगण द्वारा कोर्ट कैम्प मऊ में उपस्थित होकर शामलाती खाते की आराजी को आपसी सहमति के आधार पर बंटवारा करवाने हेतु निवेदन किया।

उक्त आशय का वाद प्रस्तुत होने पर प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया गया। वादी द्वारा वाद पत्र के साथ प्रस्तुत दस्तावेजात एवं राजस्व रिकार्ड का ध्यानपूर्वक अध्ययन किया गया। प्रस्तुत राजस्व रिकार्ड से स्पष्ट है कि वादी एवं प्रतिवादीगण शामलाती खाते में सह-खातेदार हैं। सह-खातेदार होने के कारण वादी एवं प्रतिवादीगण को सरकारी योजनाओं का लाभ लेने में आये दिन समस्या का सामना करना पड़ता है। वादी एवं प्रतिवादीगण सह-खातेदार होने से शामलाती खाते का बंटवारा करवाकर खाता पृथक करवाने के अधिकारी हैं।

पक्षकारान स्वयं कोर्ट कैम्प मऊ में उपस्थित आए। वादी एवं प्रतिवादी क्रम 1 ता 4 ने कोर्ट कैम्प में आपसी सहमति से बंटवारा कराने पर सहमति जाहिर की। चूंकि वादी एवं प्रतिवादीगण आपसी सहमति से बंटवारा कराने पर सहमत हैं। अतः ग्राम भटेडिया तहसील मांगरोल की आराजी खाता सं. 99 कुल कित्ता 5 रकबा 2.24 हे0 में वादी एवं प्रतिवादी क्रम 1 ता 4 का हिस्सा जमाबन्दी अनुसार पृथक से दर्ज राजस्व रिकार्ड करने के आदेश कोर्ट कैम्प मऊ में मजमेआम दिये गये। तहसीलदार मांगरोल को आदेशित किया गया कि तदनुसार विभाजन प्रस्ताव बनाकर कोर्ट कैम्प में पेश करें।

तहसीलदार मांगरोल द्वारा कोर्ट कैम्प में बंटवारा प्रस्ताव पेश किया जिसके अनुसार ग्राम भटेडिया तहसील मांगरोल की आराजी का बंटवारा निम्नानुसार वादीगण के मध्य किया जाता है:-

**अंजना सहरावत**  
उपखण्ड अधिकारी  
मांगरोल

1.	खातेदार का नाम	खसरा नं.	रकबा(हे0)	दिशा / हिस्सा
	राधेश्याम पुत्र जग्गा जाति मेघवाल निवासी भटेडिया	265	0.94	पश्चिमी भाग
		किता 1	रकबा 0.94 हे0	

### प्रतिवादीगण

क्र.सं.	खातेदार का नाम	खसरा नं.	रकबा(हे0)	दिशा / हिस्सा
1	चेतन पुत्र भंवरलाल जाति बैरवा हिस्सा 1/4 रहन BRKGB बमोरीकलां	265 107	0.94 0.06	पूर्वी भाग
2	धमेन्द्र पुत्र भंवरलाल जाति बैरवा हिस्सा 1/4 रहन BRKGB बमोरीकलां	108 91	0.14 0.02	
3	बुद्धिप्रकाश पुत्र भंवरलाल जाति बैरवा हिस्सा 1/4	98	0.15	
4	मनभर पत्नी स्व. भंवरलाल जाति बैरवा हिस्सा 1/4 निवासीगण भटेडिया			
		किता 5	रकबा 1.30 हे0	

तहसीलदार मांगरोल को आदेश दिये जाते हैं कि उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करें। उक्त आशय की डिक्री जारी की जावे। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो।

निर्णय आज दिनांक 06.05.2025 को कोर्ट कैम्प मऊ में मजमेआम सुनाया गया।

अंजना सुप्रसन्न (अस.स.)  
उपसहायक अधिवक्ता  
मांगरोल

अन्तिम डिक्री बमुकदमे इब्तदाई

( ऑर्डर 20, रूल 6-7 जाब्ता दीवानी )

(Civil procedure Code Appendix "D"- 1)

अज अदालत :-

उपखण्ड अधिकारी एवं उपखण्ड मजिस्ट्रेट मांगरोल मुकाम मांगरोल न्यायालय ब इजलास अजना सहरावत R.A.S उपखण्ड अधिकारी मांगरोल जिला बारां (राज.)

प्रकरण संख्या :- 112/2025/दावा/बउनवान/राधेश्याम बनाम चेतन

जीसीएमएस संख्या :- 2025/204

निर्णय दिनांक :- 06.05.2025

बउनवान:-

01. राधेश्याम पुत्र जग्गा जाति मेघवाल निवासी भटेडिया तहसील मांगरोल

.....वादी

**बनाम**

01. चेतन पुत्र भंवरलाल जाति बैरवा निवासी भटेडिया तहसील मांगरोल
02. धर्मेन्द्र पुत्र भंवरलाल जाति बैरवा निवासी भटेडिया तहसील मांगरोल
03. बुद्धिप्रकाश पुत्र भंवरलाल जाति बैरवा निवासी भटेडिया तहसील मांगरोल
04. मनभर पत्नी स्व. भंवरलाल जाति बैरवा निवासी भटेडिया तहसील मांगरोल
05. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार साहब मांगरोल जिला बारां (राज0)

.....प्रतिवादीगण

**वाद पत्र अंतर्गत धारा 53 आर.टी. एक्ट  
कोर्ट कैम्प मऊ**

दायरा दिनांक: 06.05.2025

निर्णय दिनांक : 06.05.2025

कोर्ट कैम्प मऊ में वाद एवं प्रतिवादीगण की उपस्थिति में इस वाद में आज तारीख 06.05.2025 को अजना सहरावत (आर.ए.एस.) पीठासीन अधिकारी के समक्ष वास्ते बंटवारा पेश होने पर आदेश किया जाता है और अन्तिम डिक्री जारी की जाती है कि कोर्ट कैम्प मऊ में तहसीलदार मांगरोल से प्राप्त बंटवारा प्रस्ताव अनुसार विवादित आराजी वाके ग्राम भटेडिया तहसील मांगरोल का पृथक-पृथक विभाजन निम्नानुसार किया जाता है:-

वादी

क्र.सं.	खातेदार का नाम	खसरा नं.	रकबा(हे0)	दिशा/हिस्सा
1	राधेश्याम पुत्र जग्गा जाति मेघवाल निवासी भटेडिया	265	0.94	पश्चिमी भाग
		किता 1	रकबा 0.94 हे0	

**अजना सहरावत**  
उपखण्ड अधिकारी  
मांगरोल

गण

खातेदार का नाम	खसरा नं.	रकबा(हे0)	दिशा / हिस्सा
चेतन पुत्र भंवरलाल जाति बैरवा हिस्सा 1/4 रहन BRKGB बमोरीकलां	265	0.94	पूर्वी भाग
2 धमेन्द्र पुत्र भंवरलाल जाति बैरवा हिस्सा 1/4 रहन BRKGB बमोरीकलां	107	0.06	
3 बुद्धिप्रकाश पुत्र भंवरलाल जाति बैरवा हिस्सा 1/4	108	0.14	
4 मनभर पत्नी स्व. भंवरलाल जाति बैरवा हिस्सा 1/4 निवासीगण भटेडिया	91	0.02	
	98	0.15	
किता 5 रकबा 1.30 हे0			

तहसीलदार मांगरोल को आदेश दिये जाते है कि उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करे। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करेंगे।

यह आदेश आज दिनांक 06.05.2025 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा लगाकर दिये गये।

अंजना सहरावत (आर.ए.एस.)  
उपखण्ड अधिकारी  
मांगरोल

मुदई	रूपया	पै.	मुदायलाह	रूपया	पै.
स्टाम्प अर्जीदावा			स्टाम्पअर्जीदावा		
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प वकालतनामा		
स्टाम्प वजह सबूत			स्टाम्प वजह सबूत		
महनताना वकील			महनताना वकील		
खर्चा गवाहान			खर्चा गवाहान		
फीस कमिश्नर			फीस कमिश्नर		
बबत इजराय हुकमनामा			बबत इजराय हुकमनामा		
मुतफर्रिक			मुतफर्रिक		
मीजान			मीजान		

नोट :- इस खर्चे के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेन का, चाहे डिक्री के जरिये दिलाया गया हो या नहीं दर्ज करना चाहिये।

अंजना सहरावत (आर.ए.एस.)  
उपखण्ड अधिकारी  
मांगरोल