

मूल वाद में डिकी (आदेश 20 नियम 6 व 7)  
न्यायालय सहायक कलक्टर (उपखण्ड अधिकारी) नाथद्वारा जिला राजसमन्द  
(पीठासीन अधिकारी- रक्षा पारीक, आरक्षण 10 एस्क)  
प्रकरण संख्या - 2021/132 (रे.वाद)

वादीपक्ष -

1. भगवतीलाल उर्फ बाबुलाल सेवक पिता स्व. केशुलाल ब्राह्मण निवासी आकोदडा, तहसील नाथद्वारा जिला राजसमन्द हाल निवासी बेडवास, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर

प्रतिवादीपक्ष -

1. मोठालाल पिता स्व. नवलराम सेवक ब्राह्मण निवासी बस स्टेण्ड, दमावतों का वास, आकोदडा तहसील नाथद्वारा जिला राजसमन्द
2. हीराबाई बेवा स्व. नवलराम (फौत) के बजाय
- 2/1. प्रेमबाई पुत्री स्व. नवलराम (पति मोडीराम जोशी), निवासी रुद्र पार्लर, होटल कृष्णा पैलेस के नीचे, अम्बाजी, जिला बनासकांठा, गुजरात
- 2/2. सीतादेवी पुत्री स्व. नवलराम (पति दयालाल पुजारी), निवासी मल्लिकार्जुन ज्योतिष कार्यालय महासत्या के सामने, आयड तहसील गिर्वा उदयपुर
3. सुशीलादेवी पति मिठालाल ब्राह्मण निवासी बस स्टेण्ड, दमावतों का वास, आकोदडा तहसील नाथद्वारा जिला राजसमन्द
4. रूकमणी बेवा स्व. उदयलाल सेवक मृतक के बजाय विधि वारिसान कस्तुरीबाई पुत्री स्व. उदयलाल (पति रघुनाथ जोशी) निवासी कुम्हारिया, अम्बाजी, जिला बनासकांठा, गुजरात
5. भगवानलाल पिता स्व. सवलाल निवासी आकोदडा, तहसील नाथद्वारा जिला राजसमन्द, हाल निवासी निवासी रुद्र पार्लर, होटल कृष्णा पैलेस के नीचे, अम्बाजी, जिला बनासकांठा, गुजरात
6. नारायण पिता स्व. चेना सेवक मृतक के बजाय विधिक वारिसान
- 6/1. तुलसीबाई बेवा स्व. नारायणलाल सेवक निवासी बस स्टेण्ड, दमावतों का वास, आकोदडा तहसील नाथद्वारा जिला राजसमन्द
- 6/2. वरदीशंकर पिता स्व. नारायणलाल सेवक निवासी बस स्टेण्ड, दमावतों का वास, आकोदडा तहसील नाथद्वारा जिला राजसमन्द
- 6/3. मीदुबाई पुत्री स्व. नारायणलाल सेवक निवासी बस स्टेण्ड, दमावतों का वास, आकोदडा तहसील नाथद्वारा जिला राजसमन्द
7. मोहनलाल पिता स्व. मोतीलाल सेवक निवासी बस स्टेण्ड, दमावतों का वास, आकोदडा तहसील नाथद्वारा जिला राजसमन्द हाल निवासी रुद्र पार्लर, होटल कृष्णा पैलेस के नीचे, अम्बाजी, जिला बनासकांठा, गुजरात
8. लछमन उर्फ लक्ष्मण पिता भंवरलाल सेवक निवासी बस स्टेण्ड, दमावतों का वास, आकोदडा तहसील नाथद्वारा जिला राजसमन्द
9. चुन्नीलाल पिता स्व. कुशल मृतक के बजाय विधिक वारिसान
- 9/1. घीसुलाल पिता स्व. चुन्नीलाल निवासी बस स्टेण्ड, दमावतों का वास, आकोदडा तहसील नाथद्वारा जिला राजसमन्द
- 9/2. हीरालाल पिता स्व. चुन्नीलाल निवासी बस स्टेण्ड, दमावतों का वास,



सहायक कलक्टर  
(उपखण्ड अधिकारी)  
नाथद्वारा जिला राजसमन्द

- आकोदडा तहसील नाथद्वारा जिला राजसमन्द
10. लक्ष्मीचन्द पिता स्व. कुशल निवासी बस स्टेण्ड, दमावतों का वास,  
आकोदडा तहसील नाथद्वारा जिला राजसमन्द
11. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार नाथद्वारा, जिला राजसमन्द

दावा :- विभाजन

वादी की ओर से - श्री आलोक सनाढ्य, अधिवक्ता  
प्रतिवादीगण की ओर से - श्री संदीप सनाढ्य, अधिवक्ता

मैं इस आशय में दिनांक 18/06/2025 को न्यायालय के समक्ष अंतिम निपटारे के लिए पेश होने पर आदेश दिया जाता है और डिक्री दी जाती है कि राजस्व ग्राम आकोदडा पटवार क्षेत्र पाखण्ड, भू0अ0नि0 मण्डियाणा तहसील नाथद्वारा में वादी एवं प्रतिवादीगण के संयुक्त स्वामित्व, आधिपत्य एवं खातेदारी अधिकारों की आराजी संख्या 1077 कुल किता-01, कुल रकबा 0.0300 हैक्टेयर, आराजी संख्या 602, 603, 838, 890 कुल किता-04 कुल रकबा 1.00 हैक्टेयर एवं आराजी संख्या 813, 825, 826, 837, 839, 840, 841, 844, 859, 861, 864, 882, 883, 884, 1081, 1082, 1083, 1102, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125 कुल किता-30 कुल रकबा 16-11 बीघा भूमिया स्थित है। उक्त संयुक्त स्वामित्व, आधिपत्य एवं खातेदारी अधिकारों की वादग्रस्त आराजियात का वादीगण द्वारा विभाजन चाहा गया है। जिस पर न्यायालय की प्रारम्भिक डिक्री की पालना में तहसीलदार नाथद्वारा द्वारा पक्षकारान के मध्य विभाजन प्रस्ताव तैयार कर भिजवाया गया जिस पर अधिवक्ता वादी ने उपस्थित होकर सहमति प्रदान की गयी। अतः वादीगण का वाद बाबत विभाजन का स्वीकार किया जाकर पक्षकारान के मध्य निम्नानुसार विभाजन किया जाता है :-

क. स.	नाम खातेदार	आराजी संख्या	रकबा	किस्म	लगान
खाता संख्या 489 .					
1.	बाबूलाल उर्फ भगवतीलाल पुत्र केशुलाल हिस्सा पूर्ण, सेवक सा. देह खातेदार	1115 1118 1121 1102 1081 1122/1 839/1 840 813/1 826/1 864 882/1 859/1	0.1012 0.0759 0.0506 0.0253 0.0379 0.0126 0.0253 0.1138 0.1012 0.0526 0.0038 0.1075 0.5649	चा. उत्तम चा. उत्तम चा. उत्तम चा. उत्तम चा. उत्तम चा. उत्तम चा. उत्तम चा. उत्तम चा. उत्तम चा. उत्तम बंजड बंजड बंजड	4.40 3.30 2.20 1.10 1.65 0.55 1.10 4.95 4.40 1.88 0.32 0.30 1.62
	योग	किता-13	1.3826	-	27.77
2.	1. मिठालाल पुत्र नवलराम	1082	0.0253	चा. उत्तम	1.10



18

सहायक कलक्टर  
(उपखण्ड अधिकारी)  
नाथद्वारा जिला राजसमन्द

हिस्सा 1/4 सेवक	1083	0.0253	चा. उत्तम	1.10
2. हीराबाई पत्नि नवलराम	1114	0.1012	चा. उत्तम	4.40
हिस्सा 1/4 सेवक	1116	0.0632	चा. उत्तम	2.75
3. सुशीलादेवी पत्नि मीठालाल	1117	0.0506	चा. उत्तम	2.20
हिस्सा 1/2 सेवक, सा.देह	1119	0.0632	चा. उत्तम	2.75
खातेदार	1120	0.0759	चा. उत्तम	3.30
	1122/2	0.0253	चा. उत्तम	1.10
	1123	0.0506	चा. उत्तम	2.20
	1125	0.1265	चा. उत्तम	5.50
	813/2	0.2023	चा. उत्तम	8.80
	825	0.0759	चा. उत्तम	2.70
	826/2	0.0486	चा. उत्तम	1.72
	837	0.0126	रास्ता	-
	839/2	0.0126	चा. उत्तम	0.55
	841	0.1265	चा. उत्तम	5.50
	844	0.1012	चा. उत्तम	4.40
	861	0.2023	बंजड	0.56
	882/2	0.1075	बंजड	0.30
	883	0.0253	बाराणी-1	0.18
	884	0.0126	बाराणी-1	0.09
	859/2	1.2309	बंजड	3.35
योग	किता-22	2.7654	-	54.55
3. 1. बाबूलाल उर्फ भगवतीलाल पुत्र केशुलाल हिस्सा 1/3 सेवक	1124	0.0379	आ.चा.	-
2. मिठालाल पुत्र नवलराम हिस्सा 1/6 सेवक				
3. सुशीलादेवी पत्नि मिठालाल हिस्सा 1/3 सेवक				
4. हीराबाई पत्नि नवलराम हिस्सा 1/6 सेवक				
योग	किता-01	0.0379	आ.चा.	-
खाता संख्या 492				
1. बाबूलाल उर्फ भगवतीलाल पुत्र केशुलाल हिस्सा पूर्ण, सेवक सा.देह खातेदार	602/2	0.0170	बंजड	0.08
	603/2	0.0130	खड्डा	-
योग	किता-02	0.0300	-	0.08
2. 1. मिठालाल पुत्र नवलराम 1/4	603/3	0.0029	खड्डा	-
2. हीराबाई पत्नि नवलराम 1/4	602/3	0.0556	बंजड	0.15
3. सुशीलादेवी पत्नि मिठालाल 1/2 सेवक सा.देह खातेदार				
योग	किता-02	0.0585	-	0.15
3. 1. बुन्नीलाल पुत्र कुशल 1/4	603/1	0.0020	खड्डा	-
2. लशमीचन्द्र पुत्र कुशल 1/4	602/1	0.0665	बंजड	0.16
3. नारायण पुत्र चेना 1/10				
4. मोहनलाल पुत्र मोतीलाल 1/10				
5. रुकमणी पत्नि उदयलाल 1/10				
6. लछमण पुत्र भंवरलाल 1/10				
7. भगवानलाल पुत्र सवलाल 1/20				



  
 सहायक कलक्टर  
 (उपखण्ड प्रधिकारी)  
 बापटारा विवा राजसम

8.	जमनाबाई पत्नि सवलाल 1/20 सेवक सा.देह खातेदार				
	योग	किता-02	0.0885	-	0.16
4.	1. चुन्नीलाल पुत्र कुशाल 1/10 2. जमनाबाई पत्नि सवलाल 1/40 3. नारायण पुत्र घेना 1/20 4. बाबुलाल उर्फ भगवतीलाल पुत्र केशुलाल 1/6 5. भगवानलाल पुत्र सवलाल 1/40 6. मीठालाल पुत्र नवलराम 1/12 7. मोहनलाल पुत्र मौतीलाल 1/20 8. रुकमणी पत्नि उदयलाल 1/20 9. लछमन पुत्र भंवरलाल 1/20 10. लशमीचन्द पुत्र कुशाल 1/8 11. सुशीलादेवी पत्नि मीठालाल 1/6 12. हीराबाई पत्नि नवलराम 1/12 सेवक सा.देह खातेदार	838 890	0.0253 0.0506	आ.चा. खड्डा	- -
	योग	किता-02	0.0759	-	-

उपरोक्तानुसार पक्षकारान के राजस्व रेकार्ड में पृथक-पृथक अंकन किया जावे तथा विभाजन प्रस्ताव एवं नक्शा ट्रेस निर्णय का जूज हिस्सा रहेगा। पालनार्थ तहसीलदार नाथद्वारा को लिखा जावे। पत्रावली फ़ैसल शुमार हो नम्बर से कम की जावे।

डिक्री आज दिनांक 18/06/2025 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मोहर से जारी की गई।



  
(रक्षा पारीक)  
**सहायक कलेक्टर**  
(उपखण्ड अधिकारी)  
**नाथदारा जिला जाजपुर**