

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर नावां (नागौर)

पीठासीन अधिकारी : ब्रह्मलाल जाट, आर.ए.एस.

प्रार्थीगण:-

1. रतनसिंह पुत्र ईशरराम जाति जाट निवासी पांचौता तहसील नावा जिला नागौर ।
2. बोदुराम पुत्र ईशरराम जाति जाट निवासी पांचौता तहसील नावा जिला नागौर ।
3. मनीष कुमार पुत्र भंवरलाल जाति जाट निवासी पांचौता तहसील नावा जिला नागौर ।

बनाम

अप्रार्थीगण:-

1. उदाराम पुत्र मोतीराम जाति जाट निवासी पांचौता तहसील नावा जिला नागौर ।
2. सुमेरसिंह पुत्र नेमाराम जाति जाट निवासी पांचौता तहसील नावा जिला नागौर ।
3. राजुराम पुत्र नेमाराम जाति जाट निवासी पांचौता तहसील नावा जिला नागौर ।
4. रामेश्वरलाल पुत्र लिखमाराम जाति जाट निवासी पांचौता तहसील नावा जिला नागौर ।
5. प्रभुराम पुत्र भीवाराम जाति जाट निवासी पांचौता तहसील नावा जिला नागौर ।
6. कानाराम पुत्र आलुराम जाति जाट निवासी पांचौता तहसील नावा जिला नागौर ।
7. बेगाराम पुत्र आलुराम जाति जाट निवासी पांचौता तहसील नावा जिला नागौर ।
8. हणमान पुत्र आलुराम जाति जाट निवासी पांचौता तहसील नावा जिला नागौर ।
9. हरजीराम पुत्र बलदेवराम जाति जाट निवासी पांचौता तहसील नावा जिला नागौर ।
10. गोविन्दराम पुत्र बलदेवराम जाति जाट निवासी पांचौता तहसील नावा जिला नागौर ।
11. सुगनाराम पुत्र बलदेवराम जाति जाट निवासी पांचौता तहसील नावा जिला नागौर ।
12. चन्द्रीदेवी पत्नि गोपीराम जाति जाट निवासी पांचौता तहसील नावा जिला नागौर ।
13. रामेश्वरलाल पुत्र उदाराम जाति जाट निवासी पांचौता तहसील नावा जिला नागौर ।
14. धन्नाराम पुत्र उदाराम जाति जाट निवासी पांचौता तहसील नावा जिला नागौर ।
15. रामनिवास पुत्र उदाराम जाति जाट निवासी पांचौता तहसील नावा जिला नागौर ।
16. शाखा प्रबन्धक राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा नावा तहसील नावा ।
17. शाखा प्रबन्धक एस0 बी0 आई0 शाखा मारोठ तहसील नावा ।
18. शाखा प्रबन्धक एच0 डी0 एफ0 सी0 बैंक लि0 शाखा कुचामन सिटी ।
19. उपपंजियक महोदय नावा तहसील नावा ।
20. राजस्थान सरकार जरिये प्रतिनिधी भूमिधारी तहसीलदार नावां जिला नागौर ।

प्रार्थना पत्र बाबत :- अन्तर्गत धारा 251ए उपधारा 2 आर.टी.एक्ट

उपस्थित :- श्री बजरंगलाल बिजारणियां अधिवक्ता प्रार्थीगण

श्री रामेश्वरलाल नेहरा अधिवक्ता अप्रार्थीगण

मुकदमां नम्बर :- 0226 / 2022

निर्णय दिनांक :- 04.11.2022

निर्णय

प्रार्थीगण द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र के संक्षेप में तथ्य इस प्रकार से हैं कि राजस्व ग्राम पांचोता पटवार हल्का पांचौता तहसील नावा की सरहद मे स्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर 785 रकबा 1.3400 हैक्टर भूमि स्थित चली आ रही है जिसकी नकल जमाबन्दी व नक्शा ट्रेस प्रार्थना पत्र के साथ किये। राजस्व ग्राम पांचोता पटवार हल्का पांचौता तहसील नावा की सरहद में स्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर 785 रकबा 1.3400 हैक्टर भूमि प्रार्थीगणकी खरीद शुद्धा एवं कब्जे शुद्धा स्वामित्व की स्थित हैं। प्रार्थीगण की ग्राम पांचोता मे स्थित भूमि खसरा नम्बर 785 के उत्तरी तरफ लगती हुई ग्राम दानपुरा की सीमा स्थित है तथा प्रार्थीगण की भूमि के पुर्वी तरफ ग्राम पांचौता मे स्थित भूमि खसरा नम्बर 786 रकबा 0.7066 हैक्टर भूमि अप्रार्थी संख्या 13 ता 15 की स्थित चली आ रही है तथा ग्राम दानपुरा मे स्थित भूमि खसरा नम्बर 750 रकबा 1.6100 हैक्टर भूमि अप्रार्थी संख्या 1 की व खसरा नम्बर 751 रकबा 0.8500 हैक्टर भूमि अप्रार्थी संख्या 2 ता 4 की व खसरा नम्बर 789 रकबा 1.6300 हैक्टर भूमि अप्रार्थी संख्या 5 की व खसरा नम्बर 787 रकबा 2.4600 हैक्टर भूमि अप्रार्थी संख्या 6 ता 11 की व खसरा नम्बर 788 रकबा 0.8300 हैक्टर भूमि अप्रार्थी संख्या 12 की खातेदारी की स्थित चली आ रही हैं। प्रार्थीगण की ग्राम पांचौता मे स्थित भूमि खसरा नम्बर 785 मे जाने आने व काश्त हेतु अप्रार्थी संख्या 1 ता 12 की ग्राम दानपुरा मे स्थित भूमि खसरा नम्बर 750 रकबा 1.6100 हैक्टर भूमि की उत्तरी माठ के सहारे सहारे 80 मीटर लम्बाई व 4.5 मीटर चौड़ाई कुल क्षेत्रफल 360 वर्गमीटर भूमि व खसरा नम्बर 751 रकबा 0.8500 हैक्टर भूमि की उत्तरी सीमा के सहारे सहारे 140 मीटर लम्बाई व 4.5 मीटर चौड़ाई कुल क्षेत्रफल 630 वर्गमीटर भूमि व खसरा नम्बर 789 रकबा 1.6300 हैक्टर भूमि की पुर्वी सीमा के सहारे सहारे 156 मीटर लम्बाई व 4.5 मीटर चौड़ाई कुल क्षेत्रफल 702 वर्गमीटर भूमि व खसरा नम्बर 787 रकबा 2.4600 हैक्टर भूमि की उत्तरी सीमा के सहारे सहारे 48 मीटर लम्बाई व 4.5 मीटर चौड़ाई कुल 216 वर्गमीटर भूमि व पश्चिमी सीमा के सहारे सहारे 156 मीटर लम्बाई व 4.5 मीटर चौड़ाई कुल क्षेत्रफल 702 वर्गमीटर भूमि व खसरा नम्बर 788 रकबा 0.8300 हैक्टर भूमि की दक्षिणी सीमा के सहारे सहारे 58 मीटर लम्बाई व 4.5 मीटर चौड़ाई कुल क्षेत्रफल 261 वर्गमीटर भूमि एवं अप्रार्थी संख्या 13 ता 15 की ग्राम पांचौता मे स्थित भूमि खसरा नम्बर 786 की उत्तरी सीमा पर 20 मीटर लम्बाई व 4.5 मीटर चौड़ाई कुल क्षेत्रफल 90 वर्गमीटर भूमि जो ग्राम दानपुरा मे स्थित खसरा नम्बर 603 गै.मु. रास्ता से प्रार्थीगण की ग्राम पांचौता मे स्थित भूमि खसरा नम्बर 785 में प्रवेश तक रास्ता चाहते है चाहे गये रास्ते का अंकन संलग्न नक्शा ट्रेस मे लाल स्याही से दर्शाया गया है चाहे गये रास्ते के अलावा प्रार्थीगण के पास अन्य वैकल्पिक रास्ता नही है प्रार्थीगण को अपने खेत व कृषि भूमि मे पहुचने हेतु अप्रार्थी संख्या 1 ता 15 की भूमि मे से बताये गये उपरोक्त विवरण के रास्ते की पूर्ण आवश्यकता है उक्त रास्ते के बिना प्रार्थीगण अपनी खातेदारी भूमि के उपयोग उपभोग करने मे एवं काश्त करने से सम्पूर्णतया वचित हो रहे है तथा प्रार्थीगण यह प्रार्थना पत्र अपनी खातेदारी भूमि के बेहतर उपयोग हेतु प्रस्तुत न करते हुऐ खातेदारी भूमि के

उपयोग व उपभोग के लिए पहुच बाबत वाछनिय एकमात्र रास्ते के सम्बध मे आज्ञा प्रदान करने हेतु प्रस्तुत कर रहे है एवं इस्तदुआ चाहते है कि प्रार्थीगण की अपनी खातेदारी की कृषि भूमि ग्राम पांचोता पटवार हल्का पांचोता की सरहद मे स्थित खसरा नम्बर 785 रकबा 1.3400 हैक्टर भूमि के उपयोग उपभोग हेतु वाछनिय एक मात्र रास्ता जो अप्रार्थी संख्या 1 ता 12 की भूमि ग्राम दानपुरा पटवार हल्का पांचोता की सरहद मे स्थित भूमि खसरा नम्बर 750 रकबा 1.6100 हैक्टर भूमि की उत्तरी माठ के सहारे सहारे 80 मीटर लम्बाई व 4.5 मीटर चौड़ाई कुल क्षेत्रफल 360 वर्गमीटर भूमि व खसरा नम्बर 751 रकबा 0.8500 हैक्टर भूमि की उत्तरी सीमा के सहारे सहारे 140 मीटर लम्बाई व 4.5 मीटर चौड़ाई कुल क्षेत्रफल 630 वर्गमीटर भूमि व खसरा नम्बर 789 रकबा 1.6300 हैक्टर भूमि की पुर्वी सीमा के सहारे सहारे 156 मीटर लम्बाई व 4.5 मीटर चौड़ाई कुल क्षेत्रफल 702 वर्गमीटर भूमि व खसरा नम्बर 787 रकबा 2.4600 हैक्टर भूमि की उत्तरी सीमा के सहारे सहारे 48 मीटर लम्बाई व 4.5 मीटर चौड़ाई कुल 216 वर्गमीटर भूमि व पश्चिमी सीमा के सहारे सहारे 156 मीटर लम्बाई व 4.5 मीटर चौड़ाई कुल क्षेत्रफल 702 वर्गमीटर भूमि व खसरा नम्बर 788 रकबा 0.8300 हैक्टर भूमि की दक्षिणी सीमा के सहारे सहारे 58 मीटर लम्बाई व 4.5 मीटर चौड़ाई कुल क्षेत्रफल 261 वर्गमीटर भूमि एवं अप्रार्थी संख्या 13 ता 15 की ग्राम पांचोता मे स्थित भूमि खसरा नम्बर 786 की उत्तरी सीमा पर 20 मीटर लम्बाई व 4.5 मीटर चौड़ाई कुल क्षेत्रफल 90 वर्गमीटर भूमि जो ग्राम दानपुरा मे स्थित खसरा नम्बर 603 गै.मु. रास्ता से प्रार्थीगण की ग्राम पांचोता मे स्थित भूमि खसरा नम्बर 785 में प्रवेश तक रास्ता चाहा हैं। प्रार्थीगण की ग्राम पांचोता पटवार हल्का पांचोता की सरहद मे स्थित भूमि खसरा नम्बर 785 के व ग्राम दानपुरा मे स्थित खसरा नम्बर 603 गै0मु0 रास्ता के मध्य अप्रार्थी संख्या 1 ता 15 की भूमि स्थित है तथा अप्रार्थी संख्या 1 की ग्राम दानपुरा मे स्थित भूमि खसरा नम्बर 750 के पुर्वी तरफ लगता हुआ कटाणी रास्ता खसरा नम्बर 603 स्थित है तथा उक्त गै.मु. कटाणी रास्ता खसरा नम्बर 603 के अलावा प्रार्थीगण की भूमि के आस पास नजदीक मे अन्य कोई कटाणी रास्ता नही है तथा न ही कोई वैकल्पिक रास्ता है। प्रार्थीगण की भूमि खसरा नम्बर 785 व कटाणी रास्ते के मध्य अप्रार्थी संख्या 1 ता 15 की भूमि पड़ती हैं।

प्रार्थीगण की कब्जे काश्त खातेदारी अधिकारो की ग्राम पांचोता पटवार हल्का पांचोता तहसील नावा की सरहद मे स्थित भूमि खसरा नम्बर 785 रकबा 1.3400 हैक्टर भूमि में आवागमन हेतु अप्रार्थी संख्या 1 की भूमि ग्राम दानपुरा मे स्थित खसरा नम्बर 750 रकबा 1.6100 हैक्टर भूमि की उत्तरी माठ के सहारे सहारे 80 मीटर लम्बाई व 4.5 मीटर चौड़ाई कुल क्षेत्रफल 360 वर्गमीटर भूमि व अप्रार्थी संख्या 2 से 4 की भूमि खसरा नम्बर 751 रकबा 0.8500 हैक्टर भूमि की उत्तरी सीमा के सहारे सहारे 140 मीटर लम्बाई व 4.5 मीटर चौड़ाई कुल क्षेत्रफल 630 वर्गमीटर भूमि व अप्रार्थी संख्या 5 की भूमि खसरा नम्बर 789 रकबा 1.6300 हैक्टर भूमि की पुर्वी सीमा के सहारे सहारे 156 मीटर लम्बाई व 4.5 मीटर चौड़ाई कुल क्षेत्रफल 702 वर्गमीटर भूमि व अप्रार्थी संख्या 6 से 11 की भूमि खसरा नम्बर 787 रकबा 2.4600 हैक्टर भूमि की उत्तरी सीमा के सहारे सहारे उत्तरी पश्चिमी कोने की 48 मीटर लम्बाई

व 4.5 मीटर चौड़ाई कुल 216 वर्गमीटर भूमि व पश्चिमी सीमा के सहारे सहारे 156 मीटर लम्बाई व 4.5 मीटर चौड़ाई कुल क्षेत्रफल 702 वर्गमीटर भूमि अर्थात् खसरा नम्बर 787 मे से कुल 918 वर्गमीटर भूमि व अप्रार्थी संख्या 12 की खसरा नम्बर 788 रकबा 0.8300 हैक्टर भूमि की दक्षिणी सीमा के सहारे सहारे 58 मीटर लम्बाई व 4.5 मीटर चौड़ाई कुल क्षेत्रफल 261 वर्गमीटर भूमि एवं अप्रार्थी संख्या 13 ता 15 की ग्राम पांचौता मे स्थित भूमि खसरा नम्बर 786 की उत्तरी सीमा पर पर उत्तरी पश्चिमी कोने की 20 मीटर लम्बाई व 4.5 मीटर चौड़ाई कुल क्षेत्रफल 90 वर्गमीटर भूमि जो ग्राम दानपुरा मे स्थित खसरा नम्बर 603 गै.मु. रास्ता से प्रार्थीगण की ग्राम पांचौता मे स्थित भूमि खसरा नम्बर 785 में प्रवेश तक प्रार्थना पत्र में प्रस्तुत नक्शा ट्रेस में लाल स्याही से दर्शित अनुसार रास्ता दिलवाने का निवेदन किया।

प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्रार्थीगण को तलब किया गया। अप्रार्थी संख्या 4, 16 ता 20 के तामील शुदा नोटिस प्राप्त होने के बावजूद अनपुस्थित रहने पर एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। अप्रार्थी संख्या 1 ता 3, 5 ता 15 की ओर से अधिवक्ता श्री रामेश्वरलाल नेहरा ने इकवाली जवाब मय सहमति पेश कर निवेदन किया कि प्रार्थीगण द्वारा चाहे गये रास्ते को प्रार्थीगण को आवागमन हेतु दिया जाता है एवं प्रार्थीगण द्वारा अप्रार्थीगण की खातेदारी भूमि में से चाहा गया रास्ता कटाणी घोषित किया जाता है तो अप्रार्थीगण को कोई आपत्ति नहीं है तथा अप्रार्थीगण की पूर्ण सहमति है तथा उक्त रास्ते के एवज में कोई प्रतिफल राशि प्राप्त नहीं करना चाहता है।


बहस सुनी गई। पत्रावली एवं पत्रावली में प्रस्तुत दस्तावेजात अवलोकन किया गया। बहस पर मनन किया गया।

उपरोक्त विवेचन के अनुसार प्रार्थीगण की कब्जे काश्त खातेदारी अधिकारो की ग्राम पांचौता पटवार हल्का पांचौता तहसील नावा की सरहद मे स्थित भूमि खसरा नम्बर 785 रकबा 1.3400 हैक्टर भूमि में आवागमन हेतु अप्रार्थी संख्या 1 की भूमि ग्राम दानपुरा मे स्थित खसरा नम्बर 750 रकबा 1.6100 हैक्टर भूमि की उत्तरी माठ के सहारे सहारे 80 मीटर लम्बाई व 4.5 मीटर चौड़ाई कुल क्षेत्रफल 360 वर्गमीटर भूमि व अप्रार्थी संख्या 2 से 4 की भूमि खसरा नम्बर 751 रकबा 0.8500 हैक्टर भूमि की उत्तरी सीमा के सहारे सहारे 140 मीटर लम्बाई व 4.5 मीटर चौड़ाई कुल क्षेत्रफल 630 वर्गमीटर भूमि व अप्रार्थी संख्या 5 की भूमि खसरा नम्बर 789 रकबा 1.6300 हैक्टर भूमि की पूर्वी सीमा के सहारे सहारे 156 मीटर लम्बाई व 4.5 मीटर चौड़ाई कुल क्षेत्रफल 702 वर्गमीटर भूमि व अप्रार्थी संख्या 6 से 11 की भूमि खसरा नम्बर 787 रकबा 2.4600 हैक्टर भूमि की उत्तरी सीमा के सहारे सहारे उत्तरी पश्चिमी कोने की 48 मीटर लम्बाई व 4.5 मीटर चौड़ाई कुल 216 वर्गमीटर भूमि व पश्चिमी सीमा के सहारे सहारे 156 मीटर लम्बाई व 4.5 मीटर चौड़ाई कुल क्षेत्रफल 702 वर्गमीटर भूमि अर्थात् खसरा नम्बर 787 मे से कुल 918 वर्गमीटर भूमि व अप्रार्थी संख्या 12 की खसरा नम्बर 788 रकबा 0.8300 हैक्टर भूमि की दक्षिणी सीमा के सहारे सहारे 58 मीटर लम्बाई व 4.5 मीटर चौड़ाई कुल क्षेत्रफल 261 वर्गमीटर भूमि एवं अप्रार्थी संख्या 13 ता 15 की ग्राम पांचौता मे स्थित भूमि खसरा नम्बर 786 की उत्तरी सीमा पर पर उत्तरी पश्चिमी कोने की 20 मीटर लम्बाई व 4.5 मीटर चौड़ाई कुल क्षेत्रफल 90 वर्गमीटर भूमि जो ग्राम दानपुरा मे

स्थित खसरा नम्बर 603 गै.मु. रास्ता से प्रार्थीगण की ग्राम पांचौता मे स्थित भूमि खसरा नम्बर 785 में प्रवेश तक प्रस्तुत नक्शा ट्रेस में लाल स्याही से दर्शित अनुसार रास्ता चाहते हैं। जिसपर अप्रार्थीगण ने इकबाली जवाब मय सहमति पेश की हैं तथा उक्त रास्ते के एवज में कोई प्रतिफल राशि प्राप्त नहीं करना चाहते हैं। इसलिए प्रार्थीगण द्वारा चाहा गया रास्ता दिया जाना उचित प्रतीत होता हैं।

अतः प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाकर ग्राम पांचौता पटवार हल्का पांचौता तहसील नावा की सरहद मे स्थित भूमि खसरा नम्बर 785 रकबा 1.3400 हैक्टर भूमि में आवागमन हेतु अप्रार्थी संख्या 1 की भूमि ग्राम दानपुरा मे स्थित खसरा नम्बर 750 रकबा 1.6100 हैक्टर भूमि की उत्तरी माठ के सहारे सहारे 80 मीटर लम्बाई व 4.5 मीटर चौड़ाई कुल क्षेत्रफल 360 वर्गमीटर भूमि व अप्रार्थी संख्या 2 से 4 की भूमि खसरा नम्बर 751 रकबा 0.8500 हैक्टर भूमि की उत्तरी सीमा के सहारे सहारे 140 मीटर लम्बाई व 4.5 मीटर चौड़ाई कुल क्षेत्रफल 630 वर्गमीटर भूमि व अप्रार्थी संख्या 5 की भूमि खसरा नम्बर 789 रकबा 1.6300 हैक्टर भूमि की पूर्वी सीमा के सहारे सहारे 156 मीटर लम्बाई व 4.5 मीटर चौड़ाई कुल क्षेत्रफल 702 वर्गमीटर भूमि व अप्रार्थी संख्या 6 से 11 की भूमि खसरा नम्बर 787 रकबा 2.4600 हैक्टर भूमि की उत्तरी सीमा के सहारे सहारे उत्तरी पश्चिमी कोने की 48 मीटर लम्बाई व 4.5 मीटर चौड़ाई कुल 216 वर्गमीटर भूमि व पश्चिमी सीमा के सहारे सहारे 156 मीटर लम्बाई व 4.5 मीटर चौड़ाई कुल क्षेत्रफल 702 वर्गमीटर भूमि अर्थात खसरा नम्बर 787 मे से कुल 918 वर्गमीटर भूमि व अप्रार्थी संख्या 12 की खसरा नम्बर 788 रकबा 0.8300 हैक्टर भूमि की दक्षिणी सीमा के सहारे सहारे 58 मीटर लम्बाई व 4.5 मीटर चौड़ाई कुल क्षेत्रफल 261 वर्गमीटर भूमि एवं अप्रार्थी संख्या 13 ता 15 की ग्राम पांचौता मे स्थित भूमि खसरा नम्बर 786 की उत्तरी सीमा पर पर उत्तरी पश्चिमी कोने की 20 मीटर लम्बाई व 4.5 मीटर चौड़ाई कुल क्षेत्रफल 90 वर्गमीटर भूमि का राजकीय कटाणी रास्ता घोषित किया जाता है। तदनुसार राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज व नक्शा ट्रेस में तरमीम करते हुए गै.मु. कटाणी राजकीय रास्ता दर्ज करने हेतु तहसीलदार नावां को आदेशित किया जाता हैं। प्रार्थना पत्र में प्रस्तुत नजरी नक्शा निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। खातेदारों का हिस्सा संबंधित बैंक के पक्ष में यथावत रहेगा।

यह आदेश आज दिनांक 04.11.2022 को सरे इजलास सुनाया गया।


(ब्रह्मलाल जाट)
उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर,
नावां (नागौर)
उपखण्ड अधिकारी
नावां (नागौर)