

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर नावां (नागौर)

पीठासीन अधिकारी : श्री अंशुल सिंह, आर.ए.एस.

वादी:-

नारायण राम पुत्र भीयाराम जाति गुर्जर उम्र 90 वर्ष निवासी उलाणा तहसील नावां।
यनाम

प्रतिवादीगण:-

1. भंवरलाल पुत्र भोलूराम उम्र 65 वर्ष
2. बिरदुडी पत्नि श्योजीराम उम्र 75 वर्ष
3. मुलाराम पुत्र श्योजीराम उम्र 60 वर्ष
4. आसुराम पुत्र श्योजीराम उम्र 52 वर्ष
5. गोपाल पुत्र श्योजीराम उम्र 41 वर्ष
6. हजारी पुत्र श्योजीराम उम्र 38 वर्ष
7. रामदेव पुत्र भारमल उम्र 45 वर्ष
8. जगरूप पुत्र भारमल उम्र 40 वर्ष
9. रामस्वरूप पुत्र भारमल उम्र 25 वर्ष
10. गीतादेवी पत्नि हनुमानराम उम्र 50 वर्ष
11. पोकरराम पुत्र हनुमानराम उम्र 32 वर्ष
12. सोहनराम पुत्र हनुमानराम उम्र 30 वर्ष
13. कैलाश पुत्र हनुमानराम उम्र 25 वर्ष
14. ललिता पुत्री हनुमानराम उम्र 22 वर्ष
15. मथुरादेवी पुत्री हनुमानराम उम्र 20 वर्ष
जातियान गुर्जर निवासीयान उलाणा तहसील नावां।
16. अमरी पत्नि रतनाराम उम्र 42 वर्ष
17. बिलूदेवी पत्नि देवकरण उम्र 50 वर्ष
जातियान गुर्जर निवासीयान बवली तहसील नावां।
18. केलीदेवी पुत्री पुराराम उम्र 50 वर्ष
19. कानाराम पुत्र श्योजीराम उम्र 60 वर्ष
20. कानाराम पुत्र हरनाथ उम्र 80 वर्ष
21. कालू पुत्र भोलू उम्र 25 वर्ष
22. कालूराम पुत्र पुराराम उम्र 37 वर्ष
23. गंगादेवी पत्नि पुराराम उम्र 65 वर्ष
24. घीसाराम पुत्र शिवदान उम्र 90 वर्ष
25. चन्द्राराम पुत्र भोलूराम उम्र 40 वर्ष
26. चौथीदेवी पत्नि श्योजीराम उम्र 80 वर्ष
27. छोटुराम पुत्र भोलूराम उम्र 35 वर्ष
28. छोटुराम पुत्र श्योजीराम उम्र 40 वर्ष
29. दयाल पुत्र भोलूराम उम्र 45 वर्ष
30. नन्दाराम पुत्र भोलूराम उम्र 55 वर्ष
31. नाथीदेवी पुत्री पुराराम उम्र 40 वर्ष
32. पाचुराम पुत्र श्योजीराम उम्र 35 वर्ष
33. बाबुलाल पुत्र भोलूराम उम्र 46 वर्ष
34. भंवरी पत्नि भोलूराम उम्र 80 वर्ष



158
उपखण्ड अधिकारी
नावां (नागौर)

35. भंवरीदेवी पुत्री रतनाराम उम्र 40 वर्ष
36. रूकमा देवी पुत्री पुराराम उम्र 20 वर्ष
37. रामपाल पुत्र रतनाराम उम्र 50 वर्ष
38. सन्तोष पुत्री पुराराम उम्र 25 वर्ष
39. सुरेश पुत्र पुराराम उम्र 30 वर्ष
40. सोनकीदेवी पत्नि रतनाराम उम्र 70 वर्ष
41. सोनकीदेवी पत्नि रतनाराम उम्र 40 वर्ष
42. हनुमान पुत्र भोलूराम उम्र 45 वर्ष
43. हरजीराम पुत्र श्योजीराम उम्र 60 वर्ष
44. केशरदेवी पुत्री छीतराम उम्र 22 वर्ष
45. छोटु पुत्र हरदेवा उम्र 40 वर्ष
46. छोटीदेवी पुत्री छीतराम उम्र 26 वर्ष
47. ज्ञानादेवी पुत्री झुताराम उम्र 25 वर्ष
48. धर्गराज पुत्र झुताराम उम्र 18 वर्ष
49. धापुदेवी पुत्री झुताराम उम्र 22 वर्ष
50. नाथु पुत्र दीपा उम्र 65 वर्ष
51. प्रभुदेवी पुत्री झुताराम उम्र 70 वर्ष
52. वागाराम पुत्र दीपाराम उम्र 50 वर्ष
53. मंगोजा पुत्र दीपा उम्र 60 वर्ष
54. मंजुदेवी पुत्री झुताराम उम्र 23 वर्ष
55. मनीदेवी पुत्री झुताराम उम्र 27 वर्ष
56. मुलचन्द पुत्र छीतराम उम्र 22 वर्ष
57. सुगनादेवी पत्नि मुलाराम उम्र 70 वर्ष
58. गुलावदेवी पुत्री मुलाराम उम्र 40 वर्ष
59. पतासी पुत्री मुलाराम उम्र 38 वर्ष
60. विमला पुत्री मुलाराम उम्र 36 वर्ष
61. हरकुदेवी पुत्री मुलाराम उम्र 34 वर्ष
62. चुकादेवी पुत्री मुलाराम उम्र 32 वर्ष
63. वरजीदेवी पुत्री मुलाराम उम्र 20 वर्ष
64. कलीदेवी पुत्री मुलाराम उम्र 22 वर्ष
65. देवाराम पुत्र मुलाराम उम्र 42 वर्ष
66. हणमान पुत्र मुलाराम उम्र 41 वर्ष
67. वोदुराम पुत्र मुलाराम उम्र 26 वर्ष
68. दयालराम पुत्र मुलाराम उम्र 23 वर्ष
69. मोहनीदेवी पुत्री मुलाराम उम्र 31 वर्ष
70. रतनाराम दत्तकपुत्र भैरूराम उम्र 45 वर्ष
71. राजेन्द्र पुत्र झुताराम उम्र 22 वर्ष
72. राजूराम पुत्र छीतराम उम्र 40 वर्ष
73. श्रवणी पुत्री छीतराम उम्र 35 वर्ष
74. सन्तोष पत्नि देवकरण उम्र 45 वर्ष
75. संतोष देवी पुत्री झुताराम उम्र 28 वर्ष
76. सरदाराराम पुत्र छीतराम उम्र 45 वर्ष
77. सहदेव पुत्र हरदेवा उम्र 50 वर्ष

158
उपखण्ड अधिकारी
नावां (नागौर)

78. सायरीदेवी पुत्री छीतरराम उम्र 48 वर्ष
79. सोनी पत्नि छीतरराम उम्र 65 वर्ष
जातियान गुर्जर निवासीयान उलाणा तहसील नावां।
80. शाखा प्रबंधक एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा कुचामन सिटी।
81. शाखा प्रबंधक एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा रेनवाल।
82. शाखा प्रबंधक नागौर सहकारी भूमि विकास बैंक शाखा नावां।
83. शाखा प्रबंधक आईसीआईसीआई बैंक शाखा कुचामन सिटी।
84. उप पंजीयक नावां।
85. भूमिधारी जरिये तहसीलदार नावां।

दावा चास्तो भू-विभाजन
अन्तर्गत धारा 53 आर.टी.एक्ट

उपस्थित :- श्री हरिराम गुर्जर अधिवक्ता वादी

श्री सुरेन्द्र सेवर अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 1 ता 17

मुकदमा नम्बर:- 218/2022

निर्णय दिनांक:- 10.07.2023

निर्णय

वादी द्वारा प्रस्तुत वाद पत्र के संक्षिप्त तथ्य इस प्रकार से हैं कि वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 15 एक ही परिवार के सदस्य हैं तथा स्वर्गीय भीयाराम के वंशज वारिसान हैं। भीयाराम के वादी नारायणराम व भोलूराम, श्योजीराम तथा भारमल चार पुत्र हुए। भोलूराम, श्योजीराम व भारमल की मृत्यु हो चुकी है। भोलूराम के एक मात्र पुत्र प्रतिवादी संख्या 1 भंवरलाल है तथा श्योजीराम के वारिसान प्रतिवादी संख्या 2 ता 6 हैं एवं भारमल के चार पुत्र हनुमान, रामदेव, जगरुप व रामस्वरूप हुए जिनमें से हनुमान की मृत्यु हो चुकी है। हनुमान के वारिसान प्रतिवादी संख्या 10 ता 15 हैं व भारमल के अन्य पुत्र प्रतिवादी संख्या 7 ता 9 हैं। राजस्व ग्राम उलाणा तहसील नावां की सरहद में कृषि भूमि गत खसरा के भाग नवीन खसरा नम्बर 284 रकबा 1.15 हैक्टर, खसरा नम्बर 285 रकबा 0.90 हैक्टर, खसरा नम्बर 286 रकबा 0.98 हैक्टर, खसरा नम्बर 289 रकबा 1.20 हैक्टर, खसरा नम्बर 290 रकबा 0.70 हैक्टर, खसरा नम्बर 293 रकबा 0.80 हैक्टर, खसरा नम्बर 294 रकबा 0.63 हैक्टर, खसरा नम्बर 299 रकबा 0.84 हैक्टर, खसरा नम्बर 300 रकबा 0.47 हैक्टर, खसरा नम्बर 301 रकबा 0.70 हैक्टर, खसरा नम्बर 302 रकबा 0.65 हैक्टर, खसरा नम्बर 303 रकबा 3.21 हैक्टर, खसरा नम्बर 304 रकबा 2.40 हैक्टर, खसरा नम्बर 305 रकबा 0.44 हैक्टर, खसरा नम्बर 306 रकबा 0.39 हैक्टर कुल रकबा 15.46 हैक्टर तथा उलाणा के नवीन खसरा नम्बर 309 रकबा 7.70 हैक्टर, खसरा नम्बर 310 रकबा 2.10 हैक्टर, खसरा नम्बर 311 रकबा 2.20 हैक्टर, खसरा नम्बर 312 रकबा 1.31 हैक्टर कुल रकबा 13.31 हैक्टर स्थित रही हैं। उपरोक्त वर्णित भूमि में वादी के पिता भीयाराम 1/2 हिस्सा की भूमि पर काबिज कृषक खातेदार चले आ रहे थे। वादी के पिता भीयाराम की मृत्यु होने के पश्चात उनके हक व हिस्से की उपरोक्त भूमि पर वादी एवं उसके भाई भोलूराम, श्योजीराम, भारमल जरिये उत्तराधिकार काबिज कृषक खातेदार हुए। वादी के भाई भोलूराम

की मृत्यु होने पर उनके हक व हिस्से की भूमि पर उसका जायन्दा पुत्र व उत्तराधिकारी प्रतिवादी संख्या 1 भंवरलाल काविज कृषक खातेदार हुआ तथा वादी के भाई श्योजीराम की मृत्यु होने पर उनके हक व हिस्से की भूमि पर प्रतिवादी संख्या 2 ता 6 काविज कृषक खातेदार चले आ रहे हैं। वादी के भाई भारमल व उसके पुत्र हनुमान की मृत्यु होने पर उसके हक व हिस्से की भूमि पर प्रतिवादी संख्या 7 ता 15 काविज कृषक खातेदार चले आ रहे हैं। नवीन भू प्रबंध की कार्यवाही एवं रोजीगेशन के पश्चात उलाणा के खसरा नम्बर 284, 285, 286, 289, 290, 293, 294, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306 कुल रकबा 15.46 हैक्टर भूमि में से 713/6184 हिस्सा की 1.7825 हैक्टर भूमि वादी नारायणराम के व 713/1684 हिस्सा की 1.7825 हैक्टर भूमि वादी के भाई भोलूराम के वारिस प्रतिवादी संख्या 1 भंवरलाल के एवं 713/1684 हिस्सा की 1.7825 हैक्टर भूमि वादी के भाई श्योजीराम के वारिसान प्रतिवादी संख्या 2 ता 6 के और 713/1684 हिस्सा की 1.7825 हैक्टर भूमि वादी के भाई भारमल के वारिसान प्रतिवादी संख्या 7 ता 15 के कब्जा काश्त एवं आधिपत्य में चली आ रही है। जिसमें से वादी के भाई भोलूराम के पुत्र भंवरलाल ने अपने हक व हिस्से में से 40/773 हिस्सा की 0.80 हैक्टर भूमि अमरी पत्नि रतनाराम को व 137/6184 हिस्सा की 0.3425 हैक्टर भूमि बिलूदेवी पत्नि देवकरण को विक्रय कर दी जिसका राजस्व अभिलेख में अंकन हो गया है। उक्त विक्रय के पश्चात इस खाते में भंवरलाल के नाम 32/773 हिस्सा की 0.64 हैक्टर भूमि शेष दर्ज चली आ रही हैं। खसरा नम्बर 309, 310, 311, 312 कुल रकबा 13.31 हैक्टर भूमि में से 665/5324 हिस्सा की 1.6625 हैक्टर भूमि वादी नारायणराम के व 665/5324 हिस्सा की 1.6625 हैक्टर भूमि वादी के भाई भोलूराम के वारिस प्रतिवादी संख्या 1 भंवरलाल के एवं 665/5324 हिस्सा की 1.6625 हैक्टर भूमि वादी के भाई श्योजीराम के वारिसान प्रतिवादी संख्या 2 ता 6 के और 665/5324 हिस्सा की 1.6625 हैक्टर भूमि वादी के भाई भारमल के वारिसान प्रतिवादी संख्या 7 ता 15 के कब्जा काश्त एवं आधिपत्य में चली आ रही है। जिसमें से वादी के भाई भोलूराम के पुत्र भंवरलाल ने अपने हक व हिस्से सम्पूर्ण भूमि बिलूदेवी पत्नि देवकरण को विक्रय कर दी जिसका राजस्व अभिलेख में अंकन हो गया है। उक्त विक्रय के पश्चात भंवरलाल का इस खाते में कोई हिस्सा शेष नहीं रहा है। उलाणा के खसरा नम्बर 284, 285, 286, 289, 290, 293, 294, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306 कुल रकबा 15.46 हैक्टर भूमि में आज दिन वादी 713/6184 हिस्सा का, प्रतिवादी संख्या 1 भंवरलाल 32/773 हिस्सा का व प्रतिवादी संख्या 2 ता 6 प्रत्येक 713/30920 हिस्सा का एवं प्रतिवादी संख्या 7 ता 9 प्रत्येक 713/24736 हिस्सा का और प्रतिवादी संख्या 10 ता 15 प्रत्येक 713/148416 हिस्सा के एवं प्रतिवादी संख्या 16 अमरी 40/773 हिस्सा की हैं। खसरा नम्बर 309, 310, 311, 312 कुल रकबा 13.31 हैक्टर भूमि में वादी नारायणराम 665/5324 हिस्सा व प्रतिवादी संख्या 2 ता 6 प्रत्येक 133/5324 हिस्सा का एवं प्रतिवादी संख्या 7 ता 9 प्रत्येक 665/21296 हिस्सा का तथा प्रतिवादी संख्या 10 ता 15 प्रत्येक 665/127776 हिस्सा का व प्रतिवादी संख्या 17 बिलूदेवी 665/5324 हिस्सा की भूमि का काविज कृषक खातेदार चले आ रहे हैं। परन्तु खातेदारी संयुक्त दर्ज होने एवं अपने अपने हिस्से में आवागमन हेतु रास्ते का स्थाई समाधान नहीं होने के कारण वादी एवं प्रतिवादीगण

को अपनी भूमि के उपयोग व उपभोग में काफी परेशानियों का सामना करना पड रहा हैं। मौके पर वादी व प्रतिवादीगण ने आपसी सुविधानुसार वंटवारा कर रखा है। वादी एवं प्रतिवादीगण जो हैं जैसी है के आधार पर वाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स अपनी भूमियों में आवागमन हेतु रास्ता कायम कर विधिवत भू-विभाजन करवाने के कानूनी अधिकारी हैं। प्रतिवादी संख्या 1 ता 79 सहखातेदार होने से व प्रतिवादी संख्या 80 ता 83 के यहां भूमि रहन होने से तथा प्रतिवादी संख्या 84 व 85 प्रतिनिधि सरकार होने से आवश्यक पक्षकार प्रतिवादीगण है। खातेदार मूलाराम पुत्र नानुराम की मृत्यु होकर नामांतरकरण नहीं होने से उसके वारिसान को पक्षकार प्रतिवादीगण बनाया गया है। राजरव ग्राम उलाणा तहसील नावां की सरहद में कृषि भूमि गत खसरा के भाग नवीन खसरा नम्बर 284 रकबा 1.15 हैक्टर, खसरा नम्बर 285 रकबा 0.90 हैक्टर, खसरा नम्बर 286 रकबा 0.98 हैक्टर, खसरा नम्बर 289 रकबा 1.20 हैक्टर, खसरा नम्बर 290 रकबा 0.70 हैक्टर, खसरा नम्बर 293 रकबा 0.80 हैक्टर, खसरा नम्बर 294 रकबा 0.63 हैक्टर, खसरा नम्बर 299 रकबा 0.84 हैक्टर, खसरा नम्बर 300 रकबा 0.47 हैक्टर, खसरा नम्बर 301 रकबा 0.70 हैक्टर, खसरा नम्बर 302 रकबा 0.65 हैक्टर, खसरा नम्बर 303 रकबा 3.21 हैक्टर, खसरा नम्बर 304 रकबा 2.40 हैक्टर, खसरा नम्बर 305 रकबा 0.44 हैक्टर, खसरा नम्बर 306 रकबा 0.39 हैक्टर कुल रकबा 15.46 हैक्टर भूमि में वादी की 713/6184 हिस्सा की 1.7825 हैक्टर तथा उलाणा के नवीन खसरा नम्बर 309 रकबा 7.70 हैक्टर, खसरा नम्बर 310 रकबा 2.10 हैक्टर, खसरा नम्बर 311 रकबा 2.20 हैक्टर, खसरा नम्बर 312 रकबा 1.31 हैक्टर कुल रकबा 13.31 हैक्टर भूमि में वादी की 665/5324 हिस्सा की 1.6625 हैक्टर भूमि का वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 17 के बीच आवागमन हेतु रास्ता कायम करते हुए वाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स विधिवत भू-विभाजन की डिक्री फरमाकर आवागमन हेतु रास्ता कायम कर वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 17 की अलग जौत कायम करने हेतु तहसीलदार नावां को तहरीर जारी करने की इस्तदुआ की।

वादी का वाद दर्ज किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादी संख्या 18 ता 79, 84, 85 के तामील शुदा सम्मन प्राप्त होने एवं प्रतिवादी संख्या 80 ता 83 के सम्मन जरिये रजिस्टर्ड डाक भिजवाये जाने के बावजूद भी अनुपस्थित रहने पर एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। प्रतिवादी संख्या 1 ता 17 की ओर से अधिवक्ता श्री सुरेन्द्र सेवर ने इकबाली जवाब मय काउंटर क्लेम पेश कर निवेदन किया कि नवीन भू प्रबंध की कार्यवाही एवं सेग्रीगेशन के पश्चात उलाणा के खसरा नम्बर 284, 285, 286, 289, 290, 293, 294, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306 कुल रकबा 15.46 हैक्टर भूमि में से 713/6184 हिस्सा की 1.7825 हैक्टर भूमि वादी नारायणराम के व 713/1684 हिस्सा की 1.7825 हैक्टर भूमि वादी के भाई भोलूराम के वारिस प्रतिवादी संख्या 1 भंवरलाल के एवं 713/1684 हिस्सा की 1.7825 हैक्टर भूमि वादी के भाई श्योजीराम के वारिसान प्रतिवादी संख्या 2 ता 6 के और 713/1684 हिस्सा की 1.7825 हैक्टर भूमि वादी के भाई भारमल के वारिसान प्रतिवादी संख्या 7 ता 15 के कब्जा काश्त एवं आधिपत्य में चली आ रही है। जिसमें से वादी के भाई भोलूराम के पुत्र भंवरलाल ने अपने हक व हिस्से में से 40/773 हिस्सा की 0.80 हैक्टर भूमि अमरी पत्नि रतनाराम को

व 137/6184 हिस्सा की 0.3425 हैक्टर भूमि विलूदेवी पत्नि देवकरण को विक्रय कर दी जिसका राजस्व अभिलेख में अंकन हो चुका हैं। उक्त विक्रय के पश्चात इस खाते में भंवरलाल के नाम 32/773 हिस्सा की 0.64 हैक्टर भूमि शेष दर्ज चली आ रही हैं। खसरा नम्बर 309, 310, 311, 312 कुल रकबा 13.31 हैक्टर भूमि में से 665/5324 हिस्सा की 1.6625 हैक्टर भूमि वादी नारायणराम के व 665/5324 हिस्सा की 1.6625 हैक्टर भूमि वादी के भाई भोलूराम के वारिस प्रतिवादी संख्या 1 भंवरलाल के एवं 665/5324 हिस्सा की 1.6625 हैक्टर भूमि वादी के भाई श्योजीराम के वारिसान प्रतिवादी संख्या 2 ता 6 के और 665/5324 हिस्सा की 1.6625 हैक्टर भूमि वादी के भाई भारमल के वारिसान प्रतिवादी संख्या 7 ता 15 के कब्जा काश्त एवं आधिपत्य में चली आ रही है। जिसमें से वादी के भाई भोलूराम के पुत्र भंवरलाल ने अपने हक व हिस्से सम्पूर्ण भूमि विलूदेवी पत्नि देवकरण को विक्रय कर दी जिसका राजस्व अभिलेख में अंकन हो गया हैं। उक्त विक्रय के पश्चात भंवरलाल का इस खाते में कोई हिस्सा शेष नहीं रहा हैं। अगर इसी अनुसार वादी एवं उत्तरदातागण की भूमियों में आगवामन हेतु रास्ता कायम किया जाता है तो इसमें उत्तरदातागण को किसी प्रकार की आपत्ति एवं ऐतराज नहीं है। साक्ष्य वादी में पी.डब्ल्यू.1 वादी नारायणराम व पी.डब्ल्यू.2 गवाह रतनाराम पुत्र भंवरलाल जाति गुर्जर निवासी वंशवादी तहसील नावां के मुख्य परीक्षण के शपथ पत्र अन्तर्गत आदेश 18 नियम 4 सीपीसी पेश किये एवं वादी ने अपने वाद पत्र के समर्थन में खसरा नम्बर 284, 285, 286, 289, 290, 293, 294, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306 कुल रकबा 15.46 हैक्टर भूमि की नकल जमाबंदी प्रदर्श 1 व खसरा नम्बर 309, 310, 311, 312 कुल रकबा 13.31 हैक्टर भूमि की नकल जमाबंदी प्रदर्श 2 एवं नक्शा ट्रेस की प्रमाणित प्रति प्रदर्श 3 पेश किये। वादी द्वारा ओर साक्ष्य पेश नहीं करना चाहने पर साक्ष्य वादी बंद की गई। साक्ष्य प्रतिवादी में डी.डब्ल्यू.1 प्रतिवादी भंवरलाल के मुख्य परीक्षण के शपथ पत्र अन्तर्गत आदेश 18 नियम 4 सीपीसी पेश किये। प्रतिवादी द्वारा ओर साक्ष्य पेश नहीं करना चाहने पर साक्ष्य प्रतिवादी बंद की गई। उभयपक्षकारान की बहस सुनी गई। उभयपक्षकारान तहसीलदार नावां से बंटवारा प्रस्ताव मंगवाने हेतु सहमत होने पर प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार नावां से बंटवारा प्रस्ताव मंगवाया गया। तहसीलदार नावां ने बंटवारा प्रस्ताव पेश किया।

उभयपक्षकारान की अंतिम बहस सुनी गई। पत्रावली एवं पत्रावली में प्रस्तुत दस्तावेजात का अवलोकन किया गया। बहस पर मनन किया गया। बंटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया।


उपरोक्त विवेचनानुसार राजस्व ग्राम उलाणा तहसील नावां की सरहद में कृषि भूमि गत खसरा के भाग नवीन खसरा नम्बर 284 रकबा 1.15 हैक्टर, खसरा नम्बर 285 रकबा 0.90 हैक्टर, खसरा नम्बर 286 रकबा 0.98 हैक्टर, खसरा नम्बर 289 रकबा 1.20 हैक्टर, खसरा नम्बर 290 रकबा 0.70 हैक्टर, खसरा नम्बर 293 रकबा 0.80 हैक्टर, खसरा नम्बर 294 रकबा 0.63 हैक्टर, खसरा नम्बर 299 रकबा 0.84 हैक्टर, खसरा नम्बर 300 रकबा 0.47 हैक्टर, खसरा नम्बर 301 रकबा 0.70 हैक्टर, खसरा नम्बर 302 रकबा 0.65 हैक्टर, खसरा नम्बर 303 रकबा 3.21 हैक्टर, खसरा नम्बर 304 रकबा 2.40 हैक्टर, खसरा नम्बर 305 रकबा 0.44 हैक्टर, खसरा नम्बर 306 रकबा 0.39 हैक्टर कुल रकबा 15.46 हैक्टर

तथा उलाणा के नवीन खसरा नम्बर 309 रकबा 7.70 हैक्टर, खसरा नम्बर 310 रकबा 2.10 हैक्टर, खसरा नम्बर 311 रकबा 2.20 हैक्टर, खसरा नम्बर 312 रकबा 1.31 हैक्टर कुल रकबा 13.31 हैक्टर भूमि में मुताबिक बंटवारा प्रस्ताव वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 17 की भूमि का भू-विभाजन किये जाने योग्य है।

आदेश

अतः वादी का वाद पत्र एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 17 का काउंटर क्लेम स्वीकार किया जाकर इस प्रकार डिक्री किया जाता है कि खसरा नम्बर 284 रकबा 1.15 हैक्टर, खसरा नम्बर 285 रकबा 0.90 हैक्टर, खसरा नम्बर 286 रकबा 0.98 हैक्टर, खसरा नम्बर 289 रकबा 1.20 हैक्टर, खसरा नम्बर 290 रकबा 0.70 हैक्टर, खसरा नम्बर 293 रकबा 0.80 हैक्टर, खसरा नम्बर 294 रकबा 0.63 हैक्टर, खसरा नम्बर 299 रकबा 0.84 हैक्टर, खसरा नम्बर 300 रकबा 0.47 हैक्टर, खसरा नम्बर 301 रकबा 0.70 हैक्टर, खसरा नम्बर 302 रकबा 0.65 हैक्टर, खसरा नम्बर 303 रकबा 3.21 हैक्टर, खसरा नम्बर 304 रकबा 2.40 हैक्टर, खसरा नम्बर 305 रकबा 0.44 हैक्टर, खसरा नम्बर 306 रकबा 0.39 हैक्टर कुल रकबा 15.46 हैक्टर तथा उलाणा के नवीन खसरा नम्बर 309 रकबा 7.70 हैक्टर, खसरा नम्बर 310 रकबा 2.10 हैक्टर, खसरा नम्बर 311 रकबा 2.20 हैक्टर, खसरा नम्बर 312 रकबा 1.31 हैक्टर कुल रकबा 13.31 हैक्टर भूमि में मुताबिक बंटवारा प्रस्ताव में अंकित भूमि अनुसार वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 17 को खातेदार काश्तकार घोषित कर भू-विभाजन किया जाता है। बंटवारा प्रस्ताव एवं बंटवारा प्रस्ताव के साथ सलंग्न नजरी नक्शा अनुसार राजस्व रिकॉर्ड व नक्शा ट्रेस में अंकन करने हेतु तहसीलदार नावां को आदेश दिये जाते हैं। बंटवारा प्रस्ताव निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। खातेदारों का रहन संबंधित बैंक में यथावत रहेगा। नियमानुसार स्टाम्प ड्यूटी पेश करने पर डिक्री पर्चा जारी हो।

यह निर्णय आज दिनांक 10.07.2023 को लिखाया जाकर सरे इजलास सुनाया गया।


(अंशुल सिंह)

उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर,
नावां (नागौर)

उपखण्ड अधिकारी
नावां (नागौर)

अदालत:- उपखण्ड अधिकारी नावां, जिला नागौर, राज.

अज अदालत :- श्री अंशुल सिंह, आर.ए.एरा.


वादी:-

नारायण राम पुत्र भीयाराम जाति गुर्जर उम्र 90 वर्ष निवासी उलाणा तहसील नावां।

बनाम

प्रतिवादीगण:-

1. भंवरलाल पुत्र भोलूराम उम्र 65 वर्ष
2. विरदुडी पत्नि श्योजीराम उम्र 75 वर्ष
3. मुलाराम पुत्र श्योजीराम उम्र 60 वर्ष
4. आसुराम पुत्र श्योजीराम उम्र 52 वर्ष
5. गोपाल पुत्र श्योजीराम उम्र 41 वर्ष
6. हजारी पुत्र श्योजीराम उम्र 38 वर्ष
7. रामदेव पुत्र भारमल उम्र 45 वर्ष
8. जगरूप पुत्र भारमल उम्र 40 वर्ष
9. रामस्वरूप पुत्र भारमल उम्र 25 वर्ष
10. गीतादेवी पत्नि हनुमानराम उम्र 50 वर्ष
11. पोकरराम पुत्र हनुमानराम उम्र 32 वर्ष
12. सोहनराम पुत्र हनुमानराम उम्र 30 वर्ष
13. कैलाश पुत्र हनुमानराम उम्र 25 वर्ष
14. ललिता पुत्री हनुमानराम उम्र 22 वर्ष
15. मथुरादेवी पुत्री हनुमानराम उम्र 20 वर्ष
जातियान गुर्जर निवासीयान उलाणा तहसील नावां।
16. अमरी पत्नि रतनाराम उम्र 42 वर्ष
17. बिलूदेवी पत्नि देवकरण उम्र 50 वर्ष
जातियान गुर्जर निवासीयान बवली तहसील नावां।
18. केलीदेवी पुत्री पुराराम उम्र 50 वर्ष
19. कानाराम पुत्र श्योजीराम उम्र 60 वर्ष
20. कानाराम पुत्र हरनाथ उम्र 80 वर्ष
21. कालू पुत्र भोलू उम्र 25 वर्ष
22. कालूराम पुत्र पुराराम उम्र 37 वर्ष
23. गंगादेवी पत्नि पुराराम उम्र 65 वर्ष
24. धीसाराम पुत्र शिवदान उम्र 90 वर्ष
25. चन्द्राराम पुत्र भोलूराम उम्र 40 वर्ष
26. चौथीदेवी पत्नि श्योजीराम उम्र 80 वर्ष
27. छोटुराम पुत्र भोलूराम उम्र 35 वर्ष
28. छोटुराम पुत्र श्योजीराम उम्र 40 वर्ष
29. दयाल पुत्र भोलूराम उम्र 45 वर्ष
30. नन्दाराम पुत्र भोलूराम उम्र 55 वर्ष
31. नाथीदेवी पुत्री पुराराम उम्र 40 वर्ष
32. पाचुराम पुत्र श्योजीराम उम्र 35 वर्ष
33. बाबुलाल पुत्र भोलूराम उम्र 46 वर्ष
34. भंवरी पत्नि भोलूराम उम्र 80 वर्ष
35. भंवरीदेवी पुत्री रतनाराम उम्र 40 वर्ष
36. रूकमा देवी पुत्री पुराराम उम्र 20 वर्ष
37. रामपाल पुत्र रतनाराम उम्र 50 वर्ष
38. सन्तोष पुत्री पुराराम उम्र 25 वर्ष
39. सुरेश पुत्र पुराराम उम्र 30 वर्ष
40. सोनकीदेवी पत्नि रतनाराम उम्र 70 वर्ष
41. सोनकीदेवी पत्नि रतनाराम उम्र 40 वर्ष


उपखण्ड अधिकारी
नावां (नागौर)

42. हनुमान पुत्र भोलूराम उम्र 45 वर्ष
43. हरजीराम पुत्र श्योजीराम उम्र 60 वर्ष
44. केशरदेवी पुत्री छीतरमल उम्र 22 वर्ष
45. छोटु पुत्र हरदेवा उम्र 40 वर्ष
46. छोटीदेवी पुत्री छीतरराम उम्र 26 वर्ष
47. ज्ञानादेवी पुत्री झुताराम उम्र 25 वर्ष
48. धर्मराज पुत्र झुताराम उम्र 18 वर्ष
49. धापुदेवी पुत्री झुताराम उम्र 22 वर्ष
50. नाथु पुत्र दीपा उम्र 65 वर्ष
51. प्रभुदेवी पुत्री झुताराम उम्र 70 वर्ष
52. बागाराम पुत्र दीपाराम उम्र 50 वर्ष
53. मंगेजा पुत्र दीपा उम्र 60 वर्ष
54. मंजुदेवी पुत्री झुताराम उम्र 23 वर्ष
55. मनीदेवी पुत्री झुताराम उम्र 27 वर्ष
56. मुलचन्द पुत्र छीतरराम उम्र 22 वर्ष
57. सुगनादेवी पत्नि मुलाराम उम्र 70 वर्ष
58. गुलाबदेवी पुत्री मुलाराम उम्र 40 वर्ष
59. पतासी पुत्री मुलाराम उम्र 38 वर्ष
60. विमला पुत्री मुलाराम उम्र 36 वर्ष
61. हरकुदेवी पुत्री मुलाराम उम्र 34 वर्ष
62. चुकादेवी पुत्री मुलाराम उम्र 32 वर्ष
63. बरजीदेवी पुत्री मुलाराम उम्र 20 वर्ष
64. कलीदेवी पुत्री मुलाराम उम्र 22 वर्ष
65. देवाराम पुत्र मुलाराम उम्र 42 वर्ष
66. हणमान पुत्र मुलाराम उम्र 41 वर्ष
67. बोदुराम पुत्र मुलाराम उम्र 26 वर्ष
68. दयालराम पुत्र मुलाराम उम्र 23 वर्ष
69. मोहनीदेवी पुत्री मुलाराम उम्र 31 वर्ष
70. रतनाराम दत्तकपुत्र भैरुराम उम्र 45 वर्ष
71. राजेन्द्र पुत्र झुताराम उम्र 22 वर्ष
72. राजूराम पुत्र छीतरराम उम्र 40 वर्ष
73. श्रवणी पुत्री छीतरराम उम्र 35 वर्ष
74. सन्तोष पत्नि देवकरण उम्र 45 वर्ष
75. संतोष देवी पुत्री झुताराम उम्र 28 वर्ष
76. सरदाराराम पुत्र छीतरराम उम्र 45 वर्ष
77. सहदेव पुत्र हरदेवा उम्र 50 वर्ष
78. सायरीदेवी पुत्री छीतरराम उम्र 48 वर्ष
79. सोनी पत्नि छीतरराम उम्र 65 वर्ष

जातियान गुर्जर निवासीयान उलाणा तहसील नावां।

80. शाखा प्रबंधक एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा कुचामन सिटी।
81. शाखा प्रबंधक एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा रेनवाल।
82. शाखा प्रबंधक नागौर सहकारी भूमि विकास बैंक शाखा नावां।
83. शाखा प्रबंधक आईसीआईसीआई बैंक शाखा कुचामन सिटी।
84. उप पंजीयक नावां।
85. भूमिधारी जरिये तहसीलदार नावां।

मुकदमां नम्बर :- 218/2022

इनफिसाल कतई रुवरू.....वहाजरी श्री हरिराम गुर्जर अधिवक्ता वादी, श्री सुरेन्द्र सेवर अधिवक्ता प्रतिवादी
संख्या 1 ता 17 को डिक्री दी जाती हैं कि :-

निर्णय दिनांक :- 10.07.2023



उपस्यण्ड अधिकारी
नावां (नागौर)

वादी का वाद पत्र एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 17 का काउंटर क्लेम स्वीकार किया जाकर इस प्रकार डिक्री किया जाता है कि खसरा नम्बर 284 रकबा 1.15 हैक्टर, खसरा नम्बर 285 रकबा 0.90 हैक्टर, खसरा नम्बर 286 रकबा 0.98 हैक्टर, खसरा नम्बर 289 रकबा 1.20 हैक्टर, खसरा नम्बर 290 रकबा 0.70 हैक्टर, खसरा नम्बर 293 रकबा 0.80 हैक्टर, खसरा नम्बर 294 रकबा 0.63 हैक्टर, खसरा नम्बर 299 रकबा 0.84 हैक्टर, खसरा नम्बर 300 रकबा 0.47 हैक्टर, खसरा नम्बर 301 रकबा 0.70 हैक्टर, खसरा नम्बर 302 रकबा 0.65 हैक्टर, खसरा नम्बर 303 रकबा 3.21 हैक्टर, खसरा नम्बर 304 रकबा 2.40 हैक्टर, खसरा नम्बर 305 रकबा 0.44 हैक्टर, खसरा नम्बर 306 रकबा 0.39 हैक्टर कुल रकबा 15.46 हैक्टर तथा उलाणा के नवीन खसरा नम्बर 309 रकबा 7.70 हैक्टर, खसरा नम्बर 310 रकबा 2.10 हैक्टर, खसरा नम्बर 311 रकबा 2.20 हैक्टर, खसरा नम्बर 312 रकबा 1.31 हैक्टर कुल रकबा 13.31 हैक्टर भूमि में मुताबिक बंटवारा प्रस्ताव में अंकित भूमि अनुसार वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 17 को खातेदार काश्तकार घोषित कर भू-विभाजन किया जाता है। बंटवारा प्रस्ताव एवं बंटवारा प्रस्ताव के साथ सलंगन नजरी नक्शा अनुसार राजस्व रिकॉर्ड व नक्शा ट्रेस में अंकन करने हेतु तहसीलदार नावां को आदेश दिये जाते हैं। बंटवारा प्रस्ताव निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। खातेदारों का रहन संबंधित बैंक में यथावत रहेगा।

बसबत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 12.07.2023 को जारी की गई।

मुहर



दस्ताखत:

ओहदा : उपखण्ड अधिकारी,
नावां (नागौर)

विवरण	पैसे	मुदायलह	रकबा (नागौर)	पैसे
रकबा अजीदावा	NIL	स्टम्प अजीदावा	NIL	NIL
रकबा वकालतनामा		स्टम्प वकालतनामा		
रकबा वजह सबूत		महन्ताना वकील		
महन्ताना वकील		खर्चा गाहान		
खर्चा गाहान		फीस कमिश्नर		
फीस कमिश्नर		बाबत इजराय हुक्मनामा		
बाबत इजराय हुक्मनामा		मुतफरीक		
मुतफरीक				
नीलान	NIL	मीजान	NIL	NIL

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

में सलीश कुमारी (नाम) तहसीलदार ..., न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, ... के आदेश क्रमांक री.३३/२०२२/५५० दिनांक १६/१२/२२ की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु कोर्ट आज दिनांक ... समय ... बजे आराजी खसरा नम्बर-२४५, २४६ ... वाके ग्राम ... पटवार हल्का ... पर श्री ... नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, ... में विचाराधीन प्रकरण संख्या-२१९/२०२२ के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक ५०५१०५१ दिनांक २५/०२/२३ द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1.	दाशराम	नारायणराव	60	गुर्जर	वादी के पुत्र
2.	भैरवलाल	भोलूराम	65	गुर्जर	प्रतिवादी सं 1
3.	रामदेव	भारमल	45	गुर्जर	प्रतिवादी सं 7
4.	देवकार	शुक्लराम	53	गुर्जर	प्रतिवादी सं 17 के पति
5.	रतनाराम	भैरवराम	48	गुर्जर	प्रतिवादी सं 16 के पति
6.	आसुराम	शेखीराम	52	गुर्जर	प्रतिवादी सं 4

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

1. वादी श्री नारायणराव पुत्र भौकराम जाति गुर्जर निवासी उलावां

खण्ड ...
 300 0.4480 ... के झलावा समूह
 311 2.20 ...
 309 0.7138 ... 311 के पास

3 3.3618

2. प्रतिवादी 1 - भैरवलाल पुत्र भोलूराम जाति गुर्जर निवासी उलावां

खण्ड ...
 302 0.62 (उत्तरी तरफ का भाग)

...
 तहसीलदार (भू.अ.)
 नावां (नागौर)

3. प्रतिवादी सं- 2 + 06 - बिरहूड़ी पत्नी श्योपीराम 1/5 मूलाराम पुत्र श्योपीराम
 श्यामुराम पुत्र श्योपीराम 1/5 गोपाल पुत्र श्योपीराम 1/5 हजारी पुत्र श्योपीराम
 1/5 जातिगुर्जर साठ उलावा
 खण नं रकबा
 302 0.0294 दक्षिणी तरफ
 304 2.3305 रास्ते के कलावा समुह
 309 0.38778 रास्ते के कलावा खण नं- 312 के पास
 303 0.6155 (खण नं 304 के पास पश्चिमी तरफ)
 4 3.36318

4. प्रतिवादी सं- 7 से 9 - रामदेव पुत्र भारमल 1/3, जगदपुत्र भारमल 1/3 रामदेव
 भारमल 1/3 जातिगुर्जर साठ उलावा
 खण नं- 303 रकबा 2.5575 (उत्तर एवं पूर्वी तरफ)

5 प्रतिवादी सं- 10 + 15 - जीलादेवी पत्नी हनुमानराम 1/6 पोकरराम 1/6 सोहनराम 1/6
 1/6 पुत्र हनुमानराम ललील 1/6 मधुसूदेवी 1/6 पुनिया हनुमानराम जातिगुर्जर साठ उलावा
 खण नं 299 रकबा 0.81 रास्ता छोड़कर समुह

6 प्रतिवादी सं 16 झमरीदेवी पत्नी रत्नाराम जातिगुर्जर साठ उलावा
 खण नं 309 रकबा 0.79 हे (प्रतिवादी सं- 17 के पश्चिम में)

7 प्रतिवादी सं 17 बिलूदेवी पत्नी देवकरण जातिगुर्जर साठ उलावा
 खण नं 309 रकबा 1.95 हे (प्रतिवादी सं 16 के पूर्वी तरफ)

8. शामलाति रास्ते के उर्ध्वग हेरु बादी (सं) एवं प्रतिवादी सं- 1 से 17

खण नं	रकबा	दिशा	खण नं	रकबा	दिशा
300	0.022	दक्षिणी तरफ	299	0.03	(पूर्वी एवं उत्तरी तरफ)
304	0.0695	पश्चिमी एवं दक्षिणी तरफ	305	0.017	हे (पूर्वी तरफ)
303	0.0370	दक्षिणी तरफ	309	0.15	हे उत्तरी तरफ
312	0.0260	उत्तरी एवं पूर्वी तरफ	302	0.0006	हे दक्षिणी पश्चिमी
4	0.1545		4	0.1976	
			+ 4	0.1545	
			कुल 8	0.3521	हे

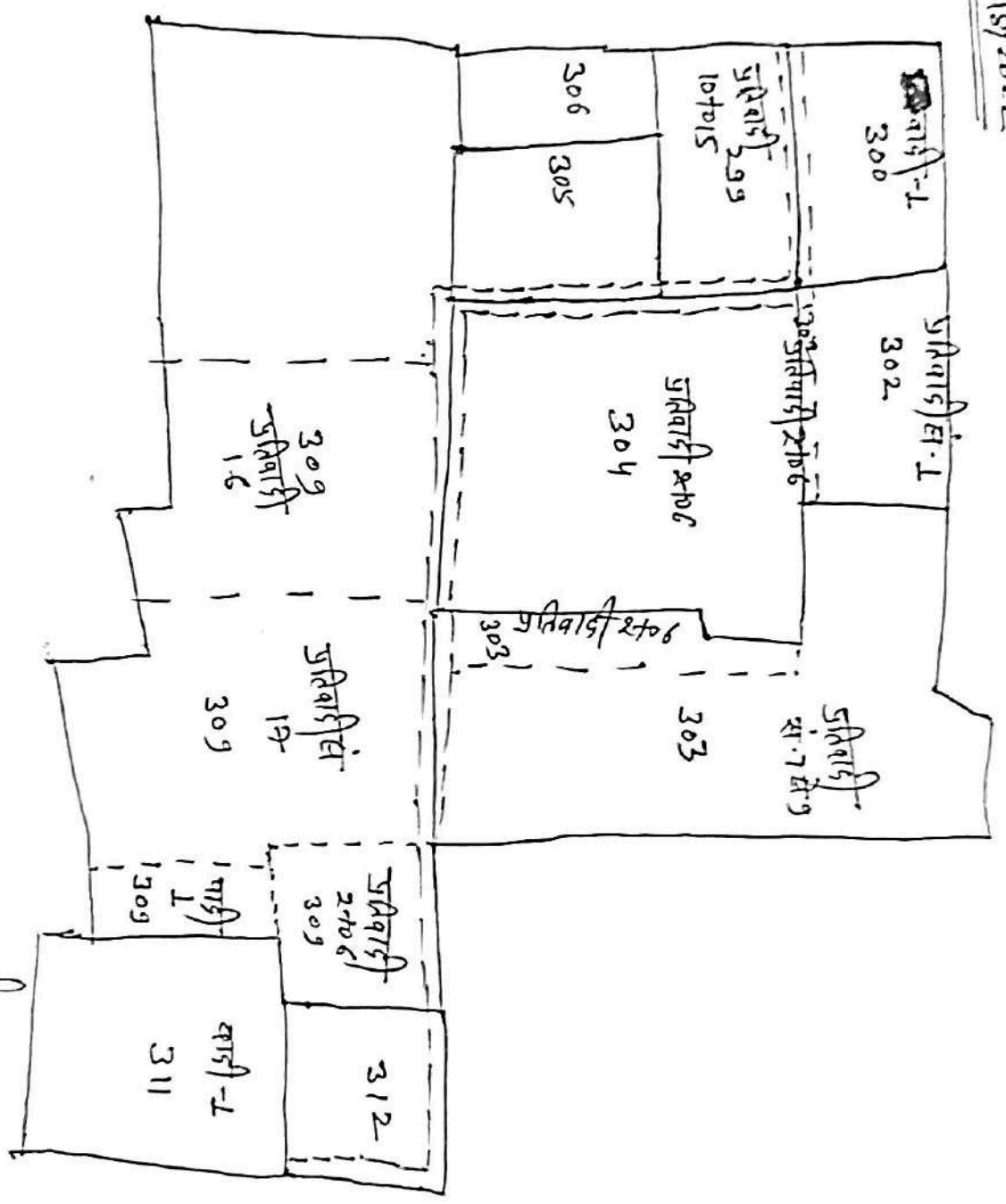
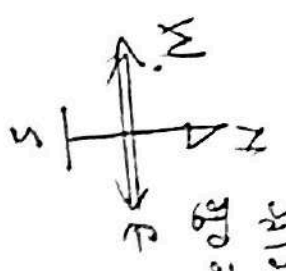
शेष खण तरफ बदाहर (खण नं) नजरी नकसा सलज्ज है

प. लाराडिया

तहसीलदार (भू.अ.)
 नावां (नागौर)

श्री 301011
शु. नं. 218/2022

श्री नगर



श्री नगर (श्री)
श्री नगर

श्री नगर (श्री)
श्री नगर

उक्त विभाजन प्रस्ताव गौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। गौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/ प्रतिवादी.
1.	राजीव	नारायणराम	गुर्जर		नादी के पुत्र
2.	गोवर्धन	गोवर्धन	गुर्जर		प्रतिवादी सं०-1
3.	रामदेव	भारगेल	गुर्जर		प्रतिवादी सं०-7
4.	डेवदर	शंकरराम	गुर्जर		प्रतिवादी सं०-16 के पुत्र
5.	रत्नाराम	गंवराराम	गुर्जर		प्रतिवादी सं०-16 के पुत्र
6.	आशुशुभ	शशीराम	गुर्जर		प्रतिवादी सं०-4

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी.

— 111 —

गौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ मोबाईल नं..

इस प्रकार आज दिनांक 2.11.2023 को यह गौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

हस्ताक्षर पटवारी पं. मं. राकेश	हस्ताक्षर भू. अ. निरीक्षक वृत्त.....	हस्ताक्षर ना. तह.	हस्ताक्षर (तहसील प्रमुख अ.) (नवाहसील प्रमुख)
--------------------------------------	--------------------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------------------------------