

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, नावां (डीडवाना-कुचामन) राज.


पीठासीन अधिकारी :- श्री विश्वामित्र मीना, आर.ए.एस.

प्रार्थी  
राज. सरकार जरिये  
तहसीलदार कुचामन सिटी

बनाम

अप्रार्थीगण

1. कमली देवी पुत्री दुलाराम जाति जाट
2. छोटी देवी पुत्री दुलाराम जाति जाट
3. बजरंगलाल पुत्र दुलाराम जाति जाट
4. बरजी पत्नि दुलाराम जाति जाट
5. रतनाराम पुत्र दुलाराम जाति जाट
6. गुमानाराम पुत्र नुन्दाराम जाति जाट
7. गोरधन पुत्र उदाराम जाति जाट
8. भंवराराम पुत्र उदाराम जाति जाट
9. भानाराम पुत्र उदाराम जाति जाट
10. सिणगारीदेवी पत्नि उदाराम जाति जाट
11. अर्जुनराम पुत्र सेवाराम जाति जाट
12. पतासी देवी पत्नि रूगनाथ जाति जाट
13. पारकीदेवी पत्नि नोलाराम जाति जाट  
सा. सुभाषनगर तह. कुचामन सिटी।
14. बलवीर पुत्र अर्जुनराम जाति जाट  
सा. रॉयलनगर तह. कुचामन सिटी।
15. बालीदेवी पत्नि मेवाराम जाति जाट
16. बिरदाराम पुत्र भूराराम जाति जाट
17. भंवराराम पुत्र उदाराम जाति जाट
18. मेवाराम पुत्र पदमाराम जाति जाट
19. मोहनराम पुत्र भूराराम जाति जाट
20. लालाराम पुत्र उमाराम जाति जाट
21. सुजाराम पुत्र भूराराम जाति जाट  
सा. सुभाषनगर तह. कुचामन सिटी।
20. ग्यारसीदेवी पत्नि शंकरलाल जाति जाट  
सा. रॉयलनगर तह. कुचामन सिटी।
21. संतोषदेवी पत्नि बजरंगलाल जाति जाट
22. सन्तोषदेवी पत्नि भंवराराम जाति जाट
23. सिणगारीदेवी पत्नि उदाराम जाति जाट
24. सोहनी पुत्री रूगनाथ जाति जाट
25. गिरधारीराम पुत्र रूगनाथ जाति जाट
26. गीतादेवी पत्नि बलवीर जाति जाट
27. चूनाराम पुत्र रूगनाथ जाति जाट
28. जैसाराम पुत्र चन्द्राराम जाति जाट

  
उपखण्ड अधिकारी  
नावां (डीडवाना-कुचामन)

29. जीवण पुत्र सदाराम जाति जाट
  30. दाखादेवी पत्नि उमाराम जाति जाट
  31. नेमाराम पुत्र उमाराम जाति जाट
  32. गीता देवी पुत्री मन्नाराम जाति जाट
  33. गोपालराम दत्तकपुत्र मन्नाराम जाति जाट
  34. जीवणी देवी पुत्री मन्नाराम जाति जाट
  35. मनोहरी पुत्री मन्नाराम जाति जाट
  36. सुगनी पुत्री मन्नाराम जाति जाट
  37. संतोष पुत्री मन्नाराम जाति जाट
- सा. सुभाषनगर तह. कुचामन सिटी

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 131, 132 एल.आर.ए.

मुकदमां नम्बर :- 32/2024


निर्णय दिनांक :-31.01.2024

### आदेश

तहसीलदार कुचामन सिटी ने ग्राम सुभाषनगर पटवार हल्का टोडास तहसील कुचामन सिटी के खसरा नम्बर 188/1067 रकबा 1.30 हैक्टर किस्म बारानी-3, खसरा नम्बर 1067 रकबा 2.55 हैक्टर किस्म बारानी-3, खसरा नम्बर 1070 रकबा 2.75 हैक्टर किस्म बारानी-3, खसरा नम्बर 1072 रकबा 7.54 हैक्टर किस्म बारानी-3, खसरा नम्बर 181/1077 रकबा 0.77 हैक्टर किस्म बारानी-3, खसरा नम्बर 1075 रकबा 2.92 हैक्टर किस्म बारानी-3 में से प्रार्थना पत्र में वर्णित रास्ते के विवरण में दी गई भूमि वर्षों से मौके पर रास्ते के उपयोग में आ रही हैं। नक्शा ट्रेस में लाल स्याही से दर्शाया गया है। लेकिन उक्त खसरा नम्बरान में से राजस्व रिकार्ड में जमाबंदी में गै.मु. रास्ता दर्ज नहीं होकर बारानी-3 दर्ज हैं। तहसीलदार कुचामन सिटी ने प्रार्थना पत्र पेश कर ग्राम सुभाषनगर पटवार हल्का टोडास तहसील कुचामन सिटी के खसरा नम्बर 188/1067 रकबा 1.30 हैक्टर किस्म बारानी-3, खसरा नम्बर 1067 रकबा 2.55 हैक्टर किस्म बारानी-3, खसरा नम्बर 1070 रकबा 2.75 हैक्टर किस्म बारानी-3, खसरा नम्बर 1072 रकबा 7.54 हैक्टर किस्म बारानी-3, खसरा नम्बर 181/1077 रकबा 0.77 हैक्टर किस्म बारानी-3, खसरा नम्बर 1075 रकबा 2.92 हैक्टर किस्म बारानी-3 में से प्रार्थना पत्र में प्रस्तावित भूमि को राजस्व रिकार्ड जमाबंदी में बारानी-3 से गै.मु. रास्ता दर्ज करने का आदेश प्रदान करने का निवेदन किया है।


प्रार्थना पत्र के साथ प्रस्तुत दस्तावेजात का अवलोकन किया गया जिसके अनुसार ग्राम सुभाषनगर पटवार हल्का टोडास तहसील कुचामन सिटी के खसरा नम्बर 188/1067 रकबा 1.30 हैक्टर किस्म बारानी-3, खसरा नम्बर 1067 रकबा 2.55 हैक्टर किस्म बारानी-3, खसरा नम्बर 1070 रकबा 2.75 हैक्टर किस्म बारानी-3, खसरा नम्बर 1072 रकबा 7.54 हैक्टर किस्म बारानी-3, खसरा नम्बर 181/1077 रकबा 0.77 हैक्टर किस्म बारानी-3, खसरा नम्बर 1075 रकबा 2.92 हैक्टर किस्म बारानी-3 दर्ज रिकार्ड हैं तथा पटवारी हल्का की रिपोर्ट के अनुसार उक्त भूमि मौके पर रास्ते के उपयोग में आ रही हैं तथा मौके पर वर्षों से रास्ता कायम हो रखा है।

उपरोक्त विवेचन के अनुसार ग्राम सुभाषनगर पटवार हल्का टोडास तहसील कुचामन सिटी के खसरा नम्बर 188/1067 रकबा 1.30 हैक्टर किस्म बारानी-3, खसरा नम्बर 1067 रकबा 2.55

  
उपखण्ड अधिकारी  
नावां (डीडवाना-कुचामन)

हैक्टर किस्म बारानी-3, खसरा नम्बर 1070 रकबा 2.75 हैक्टर किस्म बारानी-3, खसरा नम्बर 1072 रकबा 7.54 हैक्टर किस्म बारानी-3, खसरा नम्बर 181/1077 रकबा 0.77 हैक्टर किस्म बारानी-3, खसरा नम्बर 1075 रकबा 2.92 हैक्टर किस्म बारानी-3 मौके पर रास्ते के रूप में उपयोग आ रही हैं। प्रस्तावित रास्ता मौके पर प्रचलित हैं लेकिन जमाबंदी में गै.मु. रास्ता दर्ज नहीं हैं तथा तहसीलदार कुचामन सिटी ने उक्त खसरा नम्बर की भूमि को गै.मु. रास्ता जमाबंदी में दर्ज करने हेतु अपनी सहमति दी है। इस संबंध में राजस्थान सरकार राजस्व (ग्रुप-6) विभाग के परिपत्र क्रमांक/प.3(2) राज-6/2003/पार्ट/04 जयपुर दिनांक 10.08.2016 ऐसे रास्तों को रिकार्ड में दर्ज करने हेतु निर्देश दिये है।

अतः तहसीलदार कुचामन सिटी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाकर भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 131, 132 में दिये गये प्रावधानों के अनुसरण में ग्राम सुभाषनगर पटवार हल्का टोडास तहसील कुचामन सिटी के खसरा नम्बर 188/1067 रकबा 1.30 हैक्टर किस्म बारानी-3 में से 0.1380 हैक्टर, खसरा नम्बर 1067 रकबा 2.55 हैक्टर किस्म बारानी-3 में से 0.0540 हैक्टर, खसरा नम्बर 1070 रकबा 2.75 हैक्टर किस्म बारानी-3 में से 0.1512 हैक्टर, खसरा नम्बर 1072 रकबा 7.54 हैक्टर किस्म बारानी-3 में से 0.1110 हैक्टर, खसरा नम्बर 181/1077 रकबा 0.77 हैक्टर किस्म बारानी-3 में से 0.0240 हैक्टर, खसरा नम्बर 1075 रकबा 2.92 हैक्टर किस्म बारानी-3 में से 0.0576 हैक्टर भूमि की किस्म गै.मु. रास्ता दर्ज किया जाने का आदेश दिया जाता है। उक्त गै.मु. रास्ता की भूमि खातेदारों की खातेदारी यथावत रहेगी। प्रार्थना पत्र के साथ प्रस्तुत नजरी नक्शा निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। आदेश की प्रति तहसीलदार कुचामन सिटी को पालनार्थ भिजवाई जावें।

  
(विश्वामित्र मीना)  
उपखण्ड अधिकारी, नावां  
उपखण्ड अधिकारी  
नावां (डीडवाना-कुचामन)