न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, गढ़ी (राज0)

पीठासीन अधिकारीः रामचन्द्र खटीक, आर.ए.एस.

प्रकरण संख्याः 22/2016

<u>उनवान</u>

[illegible]शंकर पिता गोतमलाल जाति ब्राह्मण निवासी पालोदा तहसील गढ़ी जिला बांसवाड़ा।
[illegible]लाल पिता गोतमलाल जाति ब्राह्मण निवासी पालोदा तहसील गढ़ी जिला बांसवाड़ा।
[illegible]यण लाल पिता गोतमलाल जाति ब्राह्मण निवासी पालोदा तहसील गढ़ी।

—: प्रार्थीगण

बनाम

[illegible]लाल पिता कचरू जाति ब्राह्मण निवासी पालोदा तहसील गढ़ी जिला बांसवाड़ा।
[illegible]तहसीलदार, गढ़ी जिला बांसवाड़ा।

—: अप्रार्थीगण

<u>प्रार्थना–पत्र अन्तर्गत धारा 251–ए. राजस्थान काश्तकारी अधिनियम</u>

<u>निर्णय</u>

दिनांकः 21/8/2019

संक्षिप्त में तथ्य इस प्रकार हैं कि प्रार्थीगण के खाते, कब्जे व आधिपत्य की कृषि भूमि सर्वे नम्बर 11484/6541 (नक्षा ट्रेस में 6541/2) रकबा 0.14 हे0, सर्वे नम्बर 6540 रकबा 0.70 हे0, सर्वे नम्बर 6543 रकबा 0.10 हे0, सर्वे नम्बर 6545 रकबा 0.10 हे0 ग्राम पालोदा पटवार हल्का पालोदा तहसील गढ़ी जिला बांसवाड़ा में स्थित है। उक्त सर्वे नम्बर 11464/6541 व सर्वे नम्बर 6540 प्रार्थीगण के खाता संख्या 716 (नई) 624 (पुरानी) संवत 2068 से 2071 में ग्राम पालोदा तहसील गढ़ी में दर्ज रेकार्ड है। तथा खाता संख्या 715 (नई) 622 (पुरानी) के सर्वे नम्बर 6543 रकबा 0.10 हे0 भूमि ग्राम पालोदा तहसील गढ़ी में संवत 2068 सं 71 में प्रार्थी [illegible]नशंकर के नाम दर्ज रेकार्ड हैं। एंव खाता संख्या 731 (नई) 640 (पुरानी) के सर्वे नम्बर 6545 रकबा 0.10 हे0 भूमि ग्राम पालोदा तहसील गढ़ी में सवंत 2068 से 71 में प्रार्थी बापुलाल के नाम दर्ज रेकार्ड है।

प्रार्थीगण उक्त खेतो में बरसो से अप्रार्थी के सर्वे नम्बर 6544 रकबा 0.11 हे0 भूमि में से आवागमन कर रहे है। एंव प्रार्थीगण के खेतो में फसल बोने के लिए बीज, कृषि कार्य करने के औजार, हल, बैलगाड़ी आदि के लिए भी अप्रार्थी के उक्त सर्वे नम्बर 6544 रकबा 0.11 हे0 भूमि में से ही उपयोग/उपभोग करते आ रहे है। प्रार्थीगण के खेतो में जाने के लिए ओर कोई वैकल्पिक रास्ता मौजुद नही है तथा उक्त सर्वे नम्बर 6544 की कृषि भूमि में होकर आवागमन करने का एकमात्र रास्ता होकर बांसवाड़ा–डूॅगरपुर राज्य मार्ग से लगा हुआ है। तथा प्रार्थीगण के उक्त बताये गये सर्वे नम्बर की भूमि में आने–जाने का ओर कोई रास्ता मोजुद नही है। प्रार्थीगण के उक्त खेतो का वर्षा का पानी भी अप्रार्थी के उक्त सर्वे नम्बर 6544 में से होकर राज्य मार्ग बांसवाड़ा–उदयपुर में से जाकर बहता है, क्योंकि प्रार्थीगण के उक्त खेत उंचाई मंगरी पर स्थित है एंव अप्रार्थी का खेत नीचे है। अप्रार्थी बार–बार गैर कानूनी रूप से उक्त अपने सर्वे नम्बर पर भराव कर वर्षा के पानी को अवरूद्व करने का प्रयास करता है। अप्रार्थी के सर्वे नम्बर 6544 की कृषि भूमि बांसवाड़ा–डूॅगरपुर राज्य मार्ग के मध्य बिन्दू से 132 फीट के अन्दर विद्यमान है और कानूनन इस भूमि का किसी अन्य प्रकार से अन्य प्रयोजन हेतु उपयोग किया जाना संभव नही है। तथा प्रार्थीगण को उक्त भूमि में से बरसो से जो आवागमन कर रहे है उन्हें उक्त भूमि में नवीन रास्ता कायम करने की नितान्त आवश्यकता है। एंव अप्रार्थी आये दिन प्रार्थीगण को उक्त खाते की कृषि भूमि में आने–जाने में रूकावट पैदा करता है और कहता हैं कि रिकार्ड में कोई रास्ता नही हैं इसलिए तुम्हें आने–जाने नही दूंगा, ऐसा कह कर आये दिन रास्तें में रूकावट पैदा करता हैं। इसलिए अप्रार्थी के उक्त सर्वे नम्बर 6544 के उक्त बताये गये खेतो में खेती करने के लिये राजस्व रेकार्ड में 30 फीट चौड़ा रास्ता दर्ज करना आवश्यक है। जिस हेतु प्रार्थीगण रास्तें में आने वाली कृषि भूमि का प्रतिकर अदा करने को तैयार है।

प्रार्थीगण की ओर से प्रस्तुत प्रार्थना–पत्र दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्रार्थीगण के नाम

...क्रम में भूमिधारी तहसीलदार गढ़ी से वस्तुस्थिति की रिपोर्ट ली जाने पर तहसीलदार ...पत्रांक: 315 दिनांक 14.2.2018 द्वारा भू–अभिलेख निरीक्षक पालोदा द्वारा प्रस्तुत मौका रिपोर्ट पेश कर अवगत कराया गया कि प्रार्थीगण द्वारा अप्रार्थी पन्नालाल के सर्वे नम्बर ... रकबा 0.11 हे0 भूमि में होकर आना–जाना किया किया जा रहा है। तथा प्रार्थीगण द्वारा ...र्थी के खातेदारी सर्वे नम्बर 6544 रकबा 0.11 हे0 में से 30X52 फीट का सार्वजनिक रास्ता ... गया है जो मुख्य रोड़ से कम दूरी का रास्ता है। तथा प्रार्थीगण की खातेदारी भूमि में ...का अन्य रास्ता नही होना बतलाया गया। जिस पर अप्रार्थी अभिभाषक ने प्रार्थना–पत्र मय ...दस्तावेज प्रस्तुत कर प्रार्थीगण की खातेदारी भूमि में अन्य रास्ता उपलब्ध होने एंव भू–अभिलेख ...क्षक द्वारा पूर्व में प्रस्तुत रिपोर्ट को अपूर्ण, एक पक्षीय बतातें हुऐ तहसीलदार गढ़ी को स्वंय ... पर भेजकर रिकार्ड एंव मौके के अनुसार रिपोर्ट मंगवाये जाने का निवेदन किया।

अप्रार्थी के अभिभाषक के निवेदन पर न्यायालय द्वारा तहसीलदार गढ़ी को तलब कर ... मौके पर जाकर रिकार्ड एंव मौकानुसार रिपोर्ट प्रस्तुत करने निर्देश दिये गये।

तहसीलदार गढ़ी ने अपने पत्रांक: राजस्व/2019/1450 दिनांक 14.8.2019 द्वारा मौके ... रिकार्ड के अनुसार स्थिति के सम्बन्ध में रिपोर्ट प्रस्तुत की। उक्त रिपोर्ट की छाया प्रति दोनो ... के अभिभाषकगण का उपलब्ध कराई जाकर पत्रावली वास्ते बहस दिनांक 21.8.2019 को ...नियत की गई। दिनांक 21.8.2019 को उभय पक्षकारान् के अभिभाषक की बहस सुनी गयी। ...त्रावली पर उपलब्ध समस्त रिकार्ड एंव तहसीलदार गढ़ी द्वारा दिनांक 14.8.2019 को प्रस्तुत रिपोर्ट का अवलोकन किया गया।

तहसीलदार गढ़ी द्वारा प्रस्तुत रिपोर्ट अनुसार क्रमशः सर्वे नम्बर 6553, 6545, 6540, 6540/2, 6540/3, 10969/6539, 11162/6539, 11016/6539 पर पहुँच बाबत् ग्रेवल सड़क (पालोदा–विद्या निकेतन पालोदा तक जाने वाली) लगभग 40 फीट मौजूद है जिसका सर्वे नम्बर 6554 दर्ज है।

उक्त रिपोर्ट से स्पष्ट जाहीर हैं कि प्रार्थीगण के सर्वे नम्बरान् पर पहुँच के लिए रास्ता रिकार्ड एंव मौके पर उपलब्ध है। अतः प्रार्थीगण का प्रार्थना–पत्र पोषणीय नही होने से खारिज किया जाता है।

निर्णय आज दिनांक 21.8.2019 को सुनाया गया।

(रामचन्द खटीक)
उपखण्ड अधिकारी
गढ़ी

उपखण्ड अधिकारी
गढ़ी, जिला बांसवाड़ा