न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, गढ़ी (राज0)
पीठासीन अधिकारीः सुश्री अंजु शर्मा आर.ए.एस.
प्रकरण संख्याः 176/2022

उनवान

उद्धवजी पिता किशनलाल कलाल जाति निवासी कुमजी का पारड़ा तहसील गढ़ी जिला बांसवाड़ा।

–: प्रार्थी

बनाम

तहसीलदार, तहसील गढी जिला बांसवाडा।

–: अप्रार्थी

प्रार्थना–पत्र अन्तर्गत 136 राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम

निर्णय

दिनांक 28.6.2024

संक्षिप्त में तथ्य इस प्रकार हैं कि यह कि प्रार्थी का भुखण्ड गांव कुमजी का पारडा तहसील गढी के आराजी सर्वे नम्बर 1309 नया मे 439, 966, 703, 410, 961, 962, 590, 319, 140, 149 राजस्व रिकार्ड में संवत 2035 से 2040 मे दर्ज रिकार्ड है। उक्त भूमि श्रीमान् जिला कलेक्टर महोदय बांसवाडा के आदेश क्रमांकः एफ–12/1/99/97–96 दिनांक 19/04/1982 से ग्राम पंचायत चौपासाग के नाम आवंटन होकर ग्राम पंचायत द्वारा आवंटन राशि जमा करवा दी जाने के पश्चात् तहसीलदार साहब गढी द्वारा दिनांक 06/10/1982 को ग्राम पंचायत चौपासाग के नाम नामान्तरकरण दर्ज कर उक्त नामान्तरकरण स्वीकृत कर दिया। उक्त भूमि पर ग्राम पंचायत द्वारा प्रार्थी को पट्टा जारी किया गया किन्तु वर्तमान रेकार्ड में ग्राम पंचायत के नाम भूमि आबादी दर्ज नही हुई जिस वजंह से प्रार्थी को बैंक से ऋण लेने मे समस्या आ रही है। प्रार्थी ने प्रार्थना पत्र देकर कई बार उक्त आराजीयात की भूमि को ग्राम पंचायत के नाम दर्ज रेकार्ड करने निवेदन किया परन्तु उसका निवेदन नही सुने जाने से प्रार्थी को धारा 136–भूराजस्व अधिनियम के तहत प्रार्थना पत्र आप के समक्ष पेश करना आवश्यक होकर प्रार्थना–पत्र पेश हुआ।

प्रार्थी की ओर से प्रस्तुत प्रार्थना–पत्र दर्ज किया जाकर अप्रार्थी भूमिधारी तहसीलदार गढ़ी के नाम सम्मन जारी किया गया। अप्रार्थी भूमिधारी तहसीलदार गढ़ी द्वारा प्रार्थना–पत्र का जवाब प्रस्तुत कर कथन किया गया कि संवत 2035 से 2040 में दर्ज रिकार्ड आराजी नम्बर 439, 966, 703, 410, 961, 962, 590, 319, 140, 149 की राजस्व रिकार्ड से जांच की गई। उक्त आराजी नम्बर की भूमि को श्रीमान् ज़िला कलक्टर महोदय बांसवाड़ा के आदेश क्रमांकः एफ 12/1/99/97–96 दिनांक 19.4.1982 को ग्राम पंचायत चौपासाग के नाम आवटंन किया जाने पर नामान्तकरण संख्या 31 दिनांक 16.10.1982 द्वारा उक्त आवंटित भूमि ग्राम पंचायत चौपासाग के नाम दर्ज हुई। उक्त आराजी नम्बर की राजस्व रेकार्ड से जांच करने पर आराजी नम्बर 966 के वर्तमान आराजी नम्बर 1306 रकबा 0.10 हे0, आराजी नम्बर 1307 रकबा 0.33 हे0, आराजी नम्बर 1309 रकबा 0.02 हे0, आराजी नम्बर 1310 रकबा 0.06 हे0, आराजी नम्बर 1311 रकबा 0.08 हे0, आराजी नम्बर 1312 रकबा 0.24 हे0, आराजी नम्बर 1313 रकबा 0.04 हे0, आराजी नम्बर 1314 रकबा 0.07 हे0, आराजी नम्बर 1315 रकबा 0.12 हे0, आराजी नम्बर 1316 रकबा 0.10 हे0, आराजी नम्बर 1317 रकबा 0.20 हे0, आराजी नम्बर 1318 रकबा 0.26 हे0, आराजी नम्बर 1319 रकबा 0.20 हे0, आराजी नम्बर 1320 रकबा 0.20 हे0, आराजी नम्बर 1321 रकबा 0.07 हे0, आराजी नम्बर 1322 रकबा 0.04 हे0, आराजी नम्बर 1323 रकबा 0.05 हे0, आराजी नम्बर 1324 रकबा 0.03 हे0, आराजी नम्बर 1329 रकबा 0.05 हे0, आराजी नम्बर 1371 रकबा 0.14 हे0, कुल किता 20 रकबा 2.26 हे0 भूमि का मिलान सही पाया गया। जमाबन्दी व तुलनात्मक सूची अनुसार पूर्व नामान्तरकरण संख्या 31 द्वारा सर्वे नम्बर 439, 966, 703, 410, 961, 962, 590, 319, 140, 149 कुल किता 10 रकबा 20 बीघा 10 बिस्वा का

उपखण्ड अधिकारी
गढ़ी, जिला बांसवाड़ा

Scanned with OKEN Scanner

नामान्तरकरण ग्राम पंचायत चौपासाग के नाम स्वीकृत किया गया था। पूर्व दर्ज सर्वे नम्बर के वर्तमान सर्वे नम्बर 1306 रकबा 0.10 हे0, आराजी नम्बर 1307 रकबा 0.33 हे0, आराजी नम्बर 1309 रकबा 0.02 हे0, आराजी नम्बर 1310 रकबा 0.06 हे0, आराजी नम्बर 1311 रकबा 0.08 हे0, आराजी नम्बर 1312 रकबा 0.24 हे0, आराजी नम्बर 1313 रकबा 0.04 हे0, आराजी नम्बर 1314 रकबा 0.07 हे0, आराजी नम्बर 1315 रकबा 0.12 हे0, आराजी नम्बर 1316 रकबा 0.10 हे0, आराजी नम्बर 1317 रकबा 0.20 हे0, आराजी नम्बर 1318 रकबा 0.26 हे0, आराजी नम्बर 1319 रकबा 0.20 हे0, आराजी नम्बर 1320 रकबा 0.06 हे0, आराजी नम्बर 1321 रकबा 0.07 हे0, आराजी नम्बर 1322 रकबा 0.04 हे0, आराजी नम्बर 1323 रकबा 0.05 हे0, आराजी नम्बर 1324 रकबा 0.03 हे0, आराजी नम्बर 1329 रकबा 0.05 हे0, आराजी नम्बर 1371 रकबा 0.14 हे0, कुल किता 20 रकबा 2.26 हे0 भूमि ग्राम पंचायत के नाम पुनः दर्ज किया जाना उचित बताया।

प्रकरण में प्रार्थी की ओर से प्रस्तुत प्रार्थना–पत्र एंव भूमिधारी तहसीलदार, गढ़ी की रिपोर्ट का अवलोकन किया जाने पर ज्ञात आया कि ग्राम कुमजी का पारड़ा की जमाबन्दी संवत 2075 से 2078 की खाता संख्या 01 में दर्ज सर्वे नम्बर 1306 रकबा 0.10 हे0, आराजी नम्बर 1307 रकबा 0.33 हे0, आराजी नम्बर 1309 रकबा 0.02 हे0, आराजी नम्बर 1310 रकबा 0.06 हे0, आराजी नम्बर 1311 रकबा 0.08 हे0, आराजी नम्बर 1312 रकबा 0.24 हे0, आराजी नम्बर 1313 रकबा 0.04 हे0, आराजी नम्बर 1314 रकबा 0.07 हे0, आराजी नम्बर 1315 रकबा 0.12 हे0, आराजी नम्बर 1316 रकबा 0.10 हे0, आराजी नम्बर 1317 रकबा 0.20 हे0, आराजी नम्बर 1318 रकबा 0.26 हे0, आराजी नम्बर 1319 रकबा 0.20 हे0, आराजी नम्बर 1320 रकबा 0.06 हे0, आराजी नम्बर 1321 रकबा 0.07 हे0, आराजी नम्बर 1322 रकबा 0.04 हे0, आराजी नम्बर 1323 रकबा 0.05 हे0, आराजी नम्बर 1324 रकबा 0.03 हे0, आराजी नम्बर 1329 रकबा 0.05 हे0, आराजी नम्बर 1371 रकबा 0.14 हे0, कुल किता 20 रकबा 2.26 हे0 भूमि ग्राम पंचायत चौपासाग के नाम दर्ज होनी थी, जो नही हुई।

अतः ग्राम कुमजी का पारड़ा की जमाबन्दी संवत 2075 से 2078 की खाता संख्या 01 में दर्ज सर्वे नम्बर 1306 रकबा 0.10 हे0, आराजी नम्बर 1307 रकबा 0.33 हे0, आराजी नम्बर 1309 रकबा 0.02 हे0, आराजी नम्बर 1310 रकबा 0.06 हे0, आराजी नम्बर 1311 रकबा 0.08 हे0, आराजी नम्बर 1312 रकबा 0.24 हे0, आराजी नम्बर 1313 रकबा 0.04 हे0, आराजी नम्बर 1314 रकबा 0.07 हे0, आराजी नम्बर 1315 रकबा 0.12 हे0, आराजी नम्बर 1316 रकबा 0.10 हे0, आराजी नम्बर 1317 रकबा 0.20 हे0, आराजी नम्बर 1318 रकबा 0.26 हे0, आराजी नम्बर 1319 रकबा 0.20 हे0, आराजी नम्बर 1320 रकबा 0.06 हे0, आराजी नम्बर 1321 रकबा 0.07 हे0, आराजी नम्बर 1322 रकबा 0.04 हे0, आराजी नम्बर 1323 रकबा 0.05 हे0, आराजी नम्बर 1324 रकबा 0.03 हे0, आराजी नम्बर 1329 रकबा 0.05 हे0, आराजी नम्बर 1371 रकबा 0.14 हे0, कुल किता 20 रकबा 2.26 हे0 भूमि ग्राम पंचायत चौपासाग के नाम आबादी दर्ज करने हेतु भूमिधारी तहसीलदार, गढ़ी को आदेशित किया जाता है।

निर्णय आज दिनांक 28.6.2024 को जारी किया गया।

(अंजु शर्मा)
उपखण्ड अधिकारी
गढ़ी

उपखण्ड अधिकारी
गढ़ी, जिला बांसवाड़ा

Scanned with OKEN Scanner

28.6.24 पत्रावली पेश हुई। प्रार्थी अभिभाषक उपस्थित। प्रार्थी की ओर से प्रस्तुत प्रार्थना-पत्र एवं तहसीलदार गढ़ी की ओर से प्रस्तुत जवाब का अवलोकन किया गया। प्रकरण में पृथक से कोई कार्यवाही कर पत्रावली फैसल शुमार कर दाखिल दफ्तर की जाती है।

उपखण्ड अधिकारी
गढ़ी, जिला बांसवाड़ा