

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, गढ़ी (राज०)

पीठासीन अधिकारी: अन्जु शर्मा, आर.ए.एस.

प्रकरण संख्या: 00009/2008

उनवान

नानु पिता स्व० श्री लोजा जाति भील निवासी केसरपुरा तहसील गढ़ी हाल तहसील अरथूना जिला बांसवाड़ा।

—: वादी

बनाम

(1) मृतक मोगा पिता स्व० श्री केला, जाति भील निवासी गांव केसरपुरा तहसील गढ़ी हाल तहसील अरथूना के वारिसान:-

1/1. दिनेश पिता स्व श्री मोगा जाति भील निवासी केसरपुरा।

(2) कानु पिता स्व० रंगजी जाति भील निवासी गांव चौरडी (मलेर) तहसील बागीदौरा जिला बांसवाड़ा।

(3) गला पिता स्व० रंगजी जाति भील निवासी गांव चौरडी (मलेर) तहसील बागीदौरा जिला बांसवाड़ा।

(4) मृतक मुरा पिता स्व० लौजा जाति भील निवासी गांव केसरपुरा तहसील गढ़ी हाल तहसील अरथूना के वारिसान:-

4/1. श्रीमती रतन पत्नि स्व० श्री भूरा निवासी केसरपुरा।

4/2. शान्तिलाल पिता स्व० श्री भूरा निवासी केसरपुरा।

4/3. सुरजमल पिता स्व० श्री भूरा निवासी केसरपुरा की वलीया माता श्रीमती रतन पत्नि स्व० श्री भूरा निवासी केसरपुरा।

(5) भूमिधारी तहसीलदार, तहसील गढ़ी हाल तहसील अरथूना जिला बांसवाड़ा।

(6) मृतक वाला पिता कचरू जाति भील निवासी केसरपुरा तहसील गढ़ी हाल तहसील अरथूना के वारिसान:-

6/1. विरजी पिता स्व० श्री वाला जाति भील निवासी केसरपुरा।

6/2. सुखलाल पिता स्व श्री वाला जाति भील निवासी केसरपुरा।

6/3. श्रीमती रिशम पत्नि स्व० श्री वाला जाति भील निवासी केसरपुरा।

—: प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 88, 53, 209 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

निर्णय

दिनांक: 20.8.2024

वादीगण की ओर से प्रस्तुत वाद का संक्षिप्त में तथ्य इस प्रकार हैं कि वादी व प्रतिवादीगण नंबर एक से लगायत चार तक मुल पुरुष केला पिता हेमता भील निवासी केसरपुरा तेही गढ़ी जिला बांसवाड़ा के निकटतम उत्तराधिकारी है व वंशावली निम्नानुसार है:-

वादी व प्रतिवादी संख्या एम व चार के संयुक्त खातेदारी व कब्जे काश्त की कृषि भूमि वर्तमान खाता नम्बर 105 (नई) 102 (पुरानी) के खसरा नम्बर 475 रकबा 0.08 हे०, खसरा नम्बर 644 रकबा 0.03 हे०, खसरा नम्बर 651 रकबा 0.04 हे०, खसरा नम्बर 662 रकबा 0.06 हे०, खसरा नम्बर 663 रकबा 0.26 हे०, खसरा नम्बर 669 रकबा 0.25 हे०, खसरा नम्बर 673 रकबा 0.01 हे०, खसरा, नम्बर 674 रकबा 0.16 हे०, खसरा नम्बर 675 रकबा 0.15 हे०, खसरा नम्बर 676 रकबा 0.09 हे०, खसरा नम्बर 677 रकबा 0.14 हे०, खसरा नम्बर 679 रकबा 0.13 हे०, खसरा नम्बर 720 रकबा 0.11 हे०, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.41 हे०, खसरा नम्बर 734 रकबा 0.12 हे०, खसरा नम्बर 735 रकबा 0.17 हे० कुल किता 16 रकबा 2.21 हे० भूमि वाके गांव केसरपुरा तहसील गढ़ी जिला बांसवाड़ा में स्थित होकर मौके पर वादी का कब्जा काश्त, स्वत्व प्रतिवादी संख्या एक व चार के साथ मौजूद है तथा वादी काबिज होकर कमाता चला आ रहा है और लगान मिल कर अदा वादी व प्रतिवादी संख्या एक व चार कर रहे है। उक्त कृषि भूमि वादी की पैतृक कृषि भूमि है। उक्त कृषि भूमि के भू-प्रबन्ध विभाग द्वारा मूल खसरा नम्बरान के हाल खसरा नम्बरान बनाये गये जो निम्नानुसार है:-

उपखण्ड अधिकारी
गढ़ी, जिला बांसवाड़ा

वादी का हक, हित, हिस्सा वादी के नाम से पृथक बंटवारे से खाता दर्ज नहीं किया तो वादी को असहाय हानि होगी जिसका रूपों में क्लिन नहीं हो सकेगा बोर वादी को एक से अनेक कार्यवाहिया करनी पड़ेगी। वाद का व्यवहार कारण बमाह जुन 2008 में उक्त पैत्रक कृषि भूमि तैयार करने के समय प्रतिवादी सं० एक वादी के साथ झगड़ा करने से, दिनांक 3.6.08 को गांव वालो के सामने प्रतिवादी संख्या एक द्वारा वादी व प्रतिवादी सं० चार का नाम दर्ज करवाने की सहमति देने से, दिनांक 02.7.08 को प्रतिवादी सं० एक के बदल जाने पर रिकार्ड प्राप्त करने व दिनांक 15.7.08 को प्रतिवादी सं० एक व चार के द्वारा मिल कर वादी को डराने धमकाने व विवाद करने से तथा हलका पटवारी द्वारा न्यायालय मे वादपत्र पेश करने की हिदायत दिये जाने से न्यायालय परिसीमा में उत्पन्न हुवा है। मुल खतरा नंबरान 356, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 411, 412, 419, 420, 666, 669, 670, 674 एवं खबरा नंबर 675 कुल खेत 17 रकबा 13 बीघा 8 बिस्वा हाल खसरा नंबरान 475, 644, 651, 662, 663, 666, 673, 674, 676, 677, 679, 720, 721, 734 व 735 कुल क्षेत्रफल 2.21 हे० वाके गांव केसरपुरा तहसील गढ़ी जिला बांसवाडा जिसका पुर्ण विवरण वादपत्र चरण दो व तीन में विस्तार से बताया गया है में वादी को प्रतिवादी संख्या एक साथ खातेदार कृषक पोषित किया जाये और वादी व प्रतिवादी संख्या खर का 1/2 भाग में से वादी का 1/4 भाग का पृथक खाता बटवारे से दर्ज किया जावे। इस हेतु वाद पेश हुआ।

वादीगण की ओर से प्रस्तुत वाद दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण के नाम सम्मन जारी किये जाने पर प्रतिवादी संख्या 1 व 2 की ओर से श्री राजकुमार जैन, अभिभाषक का वकालतनामा पेश होकर पत्रावली जवाब हेतु नियत की जाने पर दौरानु कार्यवाही प्रतिवादी अभिभाषक द्वारा प्रकरण में "NO INSTRUCTION PLEAD" किया जाने पर प्रतिवादीगण के नाम पृथक-पृथक सूचना-पत्र जारी कर अन्य अभिभाषक की नियुक्ति कर पैरवी करने हेतु सूचित किया जाने प्रतिवादीगण की ओर से कोई उपस्थित नही हुआ। तत्त्वश्चात् प्रकरण में एक पक्षीय बहस सुनी गई।

वादी अभिभाषक की एक पक्षीय बहस पर मनन किया जाकर वादी की ओर से प्रस्तुत वाद, राजस्व अभिलेख यथा: नामान्तरकरण संख्या 64 दिनांक 22.12.70 प्रदर्श-1, भू-प्रबन्ध विभाग की खतौनी जमाबन्दी संवत-2030 प्रदर्श-2, मौजा केसरपुरा के खाता संख्या 105 (नया) 102 (पुराना) की जमाबन्दी संवत 2062 से 2065 प्रदर्श-3, मिलान क्षेत्रफल प्रदर्श-4, मौजा केसरपुरा के खाता संख्या 292 (नया) 226 (पुराना) की जमाबन्दी संवत 2062 से 2065 प्रदर्श-5 नामान्तरकरण संख्या 446 दिनांक 5.6.2009 प्रदर्श-6, मौजा केसरपुरा के खाता संख्या 150 (नया) 105 (पुराना) की जमाबन्दी संवत 2066 से 2069 प्रदर्श-7 का अवलोकन करने पर ज्ञात आया कि वादग्रस्त भूमि के मूल पुरुष केला के चार वारिसान क्रमशः रूपा (लाओलाद फोट) रंगजी (फोट - वारिसान कानु-गला) मोगा, लोजा (फोट - वारिसान भूरा-नानु-कानजी) थे। नामान्तरकरण संख्या 64 दिनांक 22.12.70 प्रदर्श-1 अनुसार हल्का पटवारी द्वारा केला के उत्तराधिकारी के रूप में रूपा - मोगा के नाम नामान्तरकरण भरकर प्रस्तुत किया गया, नामान्तरकरण स्वीकृतिकर्ता द्वारा केला के उत्तराधिकारी के रूप में रूपा - रंगजी - मोगा के नाम इन्द्राज करने की स्वीकृति दी जाने के पश्चात् भी प्रदर्श-2 अनुसार राजस्व कर्मियों द्वारा रूपा व मोगा के ही नाम का अमल-दरामद किया गया। रूपा के फोट होने पर प्रदर्श-3 अनुसार मोगा के नाम ही खाता कायम हुआ। वादी द्वारा प्रस्तुत वाद में मूल पुरुष केला के उत्तराधिकारी रंगजी/रंगजी के वारिसान तथा केला के उत्तराधिकारी लोजा के वादी नानु व प्रतिवादी संख्या 4 भुरा के अलावा कानजी जो कि लापता बताया गया है के लिये किसी प्रकार के अनुतोष की मांग नही की गई है। प्रथम दृष्टया मूल पुरुष के उत्तराधिकारी के रूप में रंगजी (फोट - वारिसान कानु-गला) मोगा, लोजा (फोट - वारिसान भूरा-नानु-कानजी) को सहखातेदार घोषित कराने का वाद में अनुतोष चाहा जाना था। केला के उत्तराधिकारी लोजा के फोट होने पर लोजा का पुत्र कानजी जो कि लापता है इस हेतु वादी अभिभाषक को "ईशितहार" प्रकाशित कर समाचार-पत्र की प्रति प्रस्तुत करने कई अवसर दिये जाने

अध्यक्ष अधिकारी
गढ़ी, जिला बांसवाडा

के उपरान्त भी समाचार-पत्र में कानजी के लापता होने का "ईशितहार" प्रकाशित कर समाचार-पत्र की प्रति प्रस्तुत नहीं की गई।

उपरोक्त विवेचन से न्यायालय इस निष्कर्ष पर पहुँचा है कि वादग्रस्त भूमि मूल पुरुष केला के नाम दर्ज रिकार्ड होकर स्व० श्री केला के चार पुत्र क्रमशः रूपा, रंगजी, मोगा व लोजा थे। वादग्रस्त भूमि मूल पुरुष केला के चारों उत्तराधिकारी के नाम 1/4, 1/4 हिस्सा दर्ज रिकार्ड होनी चाहिए थी। परन्तु तत्समय चारों पुत्र के नाम दर्ज रिकार्ड नहीं होकर मात्र दो पुत्र रूपा व मोगा के नाम ही दर्ज रिकार्ड हुई। रूपा व मोगा के नाम उत्तराधिकारी का नामान्तरकरण प्रस्तुत होने पर नामान्तरकरण स्वीकृतिकर्ता द्वारा रूपा, रंगजी, मोगा को उत्तराधिकारी होना अंकित किया जाकर नामान्तरकरण सीकृत किया गया। राजस्व कार्मिकों की गलती से अमल-दरामद के समय रंगजी का नाम खातों में इन्द्राज नहीं किया गया जो न्यायोचित नहीं है। इसी प्रकार वादी द्वारा प्रस्तुत वाद की वशावली में मूल पुरुष केला के उत्तराधिकारी के रूप में प्रथम पुत्र रूपा लाऔलाद फोट तथा चौथा पुत्र लोजा अंकित किया जाकर लोजा के तीन पुत्र क्रमशः भूरा, नानु, कानजी दर्शाये गये हैं।

अतः उक्त प्रकरण में पटवार हल्का केसरपुरा के मौजा केसरपुरा की जमाबन्दी संवत 2066 से 2069 के खाता संख्या 150 (नया) 105 (पुराना) के कुल किता 1.96 हे० भूमि में दर्ज खातेदार मोगा पिता केला के दौराने वाद फोट हो जाने से स्व० श्री मोगा के वारिसान दिनेश पिता स्व० श्री मोगा साथ वादग्रस्त भूमि के मूल पुरुष स्व श्री केला के उत्तराधिकारी के रूप में कानु-गला पुत्र स्व० श्री रंगजी, नानु-कानजी पुत्र स्व० श्री लोजा, श्रीमती रतन पत्नि स्व० श्री भुरा-शान्तिलाल पिता स्व० श्री भुरा-सुरजमल पिता स्व० श्री भुरा की वलीया माता रतन पत्नि स्व० श्री भुरा को सहखातेदार घोषित किया जाता है।

(अन्जु शर्मा)

उपखण्ड अधिकारी
गढ़ी, जिला बांसवाड़।

आदेश

पटवार हल्का केसरपुरा के मौजा केसरपुरा की जमाबन्दी संवत 2066 से 2069 के खाता संख्या 150 (नया) 105 (पुराना) के कुल किता 1.96 हे० भूमि में दर्ज खातेदार मोगा पिता केला के दौराने वाद फोट हो जाने से स्व० श्री मोगा के वारिसान दिनेश पिता स्व० श्री मोगा साथ वादग्रस्त भूमि के मूल पुरुष स्व श्री केला के उत्तराधिकारी के रूप में कानु-गला पुत्र स्व० श्री रंगजी, नानु-कानजी पुत्र स्व० श्री लोजा, श्रीमती रतन पत्नि स्व० श्री भुरा-शान्तिलाल पिता स्व० श्री भुरा-सुरजमल पिता स्व० श्री भुरा की वलीया माता रतन पत्नि स्व० श्री भुरा को सहखातेदार घोषित किया जाकर इस आशय की डिक्री पृथक से जारी की जाती है।

निर्णय आज दिनांक 20.8.2024 को जारी किया गया।

उपखण्ड अधिकारी

गढ़ी
उपखण्ड अधिकारी
गढ़ी, जिला बांसवाड़।

डिक्री व मुकदमे की इब्तजाई

अज अदालत : उपखण्ड अधिकारी, मुकाम : गढ़ी व इजलास : अन्जु शर्मा, आर.ए.एस.
प्रकरण संख्या: 00009/2008

उनवान

नानु पिता स्व० श्री लोजा जाति भील निवासी केसरपुरा तहसील गढ़ी हाल तहसील अरथूना जिला बांसवाड़ा।

—: वादी

बनाम

- (1) मृतक मोगा पिता स्व० श्री केला, जाति भील निवासी गांव केसरपुरा तहसील गढ़ी हाल तहसील अरथूना के वारिसान:-
1/1. दिनेश पिता स्व श्री मोगा जाति भील निवासी केसरपुरा।
(2) कानु पिता स्व० रंगजी जाति भील निवासी गांव चौरडी (मलेर) तहसील बागीदौरा जिला बांसवाड़ा।
(3) गला पिता स्व० रंगजी जाति भील निवासी गांव चोरडी (मलेर) तहसील बागीदौरा जिला बांसवाड़ा।
(4) मृतक भुरा पिता स्व० लौजा जाति भील निवासी गांव केसरपुरा तहसील गढ़ी हाल तहसील अरथूना के वारिसान:-
4/1. श्रीमती रतन पत्नि स्व० श्री भूरा निवासी केसरपुरा।
4/2. शान्तिलाल पिता स्व० श्री भूरा निवासी केसरपुरा।
4/3. सुरजमल पिता स्व० श्री भूरा निवासी केसरपुरा की वलीया माता श्रीमती रतन पत्नि स्व० श्री भुरा निवासी केसरपुरा।
(5) भूमिधारी तहसीलदार, तहसील गढ़ी हाल तहसील अरथूना जिला बांसवाड़ा।
(6) मृतक वाला पिता कचरु जाति भील निवासी केसरपुरा तहसील गढ़ी हाल तहसील अरथूना के वारिसान:-
6/1. विरजी पिता स्व० श्री वाला जाति भील निवासी केसरपुरा।
6/2. सुखलाल पिता स्व श्री वाला जाति भील निवासी केसरपुरा।
6/3. श्रीमती रिशम पत्नि स्व० श्री वाला जाति भील निवासी केसरपुरा।

—: प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 88, 53, 209 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

निर्णय

दिनांक: 20.8.2024

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कर्तई रूबरू अभिभाषकगण पेश होकर हुकम दिया जाता है कि पटवार हल्का केसरपुरा के मौजा केसरपुरा की जमाबन्दी संवत 2066 से 2069 के खाता संख्या 150 (नया) 105 (पुराना) के कुल किता 1.96 हे० भूमि में दर्ज खातेदार मोगा पिता केला के दौराने वाद फोट हो जाने से स्व० श्री मोगा के वारिसान दिनेश पिता, स्व० श्री मोगा साथ वादग्रस्त भूमि के मूल पुरुष स्व श्री केला के उत्तराधिकारी के रूप में कानु-गला पुत्र स्व० श्री रंगजी, नानु-कानजी पुत्र स्व० श्री लोजा, श्रीमती रतन पत्नि स्व० श्री भुरा-शान्तिलाल पिता स्व० श्री भुरा-सुरजमल पिता स्व० श्री भुरा की वलीया माता रतन पत्नि स्व० श्री भुरा को सहखातेदार घोषित किया जाकर इस आशय की डिक्री जारी की जाती है।

नोज शून्य मुबलिंग शून्य बाबत शून्य खर्चा इस मुकदमें के मय सुद व शरह शून्य प्रतिशत सालाना आज की तारीख से तारीख वसूलयाबी तक शून्य का अदा करे।

बसब मेरे हस्ताक्षर एवं मोहर अदालत के आज दिनांक 20.8.2024 को जारी की गई।

(अन्जु शर्मा)

उपखण्ड अधिकारी, गढ़ी

मुदई	रूपया पैसा	मुद्दवायलह	रूपया पैसा
स्टाप की अरजी दावा	शून्य	स्टाम्प वकालतनामा	शून्य
स्टाम्प वकालतनामा	शून्य	स्टाम्प अरजी	शून्य
स्टाम्प वहज सबुत	शून्य	मेहनतनामा वकील	शून्य
मेहनतनामा वकील	शून्य	खर्चा गवाहान	शून्य
खर्चा गवाहान	शून्य	फीस कमिश्नर	शून्य
फीस कमिश्नर	शून्य	बबत इजराय हुकमनामा	शून्य
बबत इजराय हुकमनामा	शून्य	मुतफरीक	शून्य
मुतफरीक	शून्य		
कुल	शून्य	कुल	शून्य

उपखण्ड अधिकारी, गढ़ी
उपखण्ड अधिकारी,
जिला बांसवाड़ा