न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, गढ़ी (राज0)

पीठासीन अधिकारीः अन्जु शर्मा, आर.ए.एस.

प्रकरण संख्याः 64/2024

उनवान

धापुदेवी पत्नि नाथुलाल दायमा जाति भील निवासी बलरामपुर, बुचियापाड़ा तहसील सागवाड़ा जिला डूंगरपुर।

—: प्रार्थीया

बनाम

तहसीलदार, तहसील गढी जिला बांसवाडा।

—: अप्रार्थी

प्रार्थना—पत्र अन्तर्गत धारा 136 भू—राजस्व अधिनियम

निर्णय

दिनांकः 06 .8.2024

संक्षिप्त में तथ्य इस प्रकार हैं कि प्रार्थीया धापुदेवी पत्नि नाथुलाल दायमा जाति भील निवासी बलरामपुर पोस्ट बुचियाबड़ा तहसील सागवाड़ा जिला डूगरपुर के नाम पटवार मण्डल सरेड़ी छोटी के ग्राम उंटी में खाता संख्या 69 (नया) 86 (पुराना) के खसरा नम्बर 1411/480 रकबा 0.11 हे0 किस्म—जंगल, खसरा नम्बर 1412/481 रकबा 0.13 हे0 किस्म—जंगल, खसरा नम्बर 1413/482 रकबा 0.11 हे0 किस्म—जंगल कुल खेत 03 कुल रकबा 0.35 हे0 तथा खाता संख्या 223 (नया) 106 (पुराना) के खसरा नम्बर 1439/534 रकबा 0.55 हे0 किस्म—जंगल भूमि प्रार्थीया के नाम खातेदारी में दर्ज रिकार्ड है। राजस्व कर्मचारियों द्वारा उक्त भूमि की किस्म—जंगल दर्ज कर दी गयी है, जबकि पुर्व में उक्त भूमि की किस्म—मगरी दर्ज रिकार्ड थी। इस कम में कथन किया किः—

1. यह किं पटवार मण्डल सरेड़ी छोटी के ग्राम उंटी में खाता संख्या 69 नया 86 पुराना के खसरा नम्बर 1411/480 रकबा 0.11 हे0 किस्म—जंगल, खसरा नम्बर 1412/481 रकबा 0.13 हे0 किस्म—जंगल, खसरा नम्बर 1413/482 रकबा 0.11 हे0 किस्म—जंगल कुल खेत 03 कुल रकबा 0.35 हे0 तथा खाता संख्या 223 नया 106 पुराना के खसरा नम्बर 1439/534 रकबा 0.55 हे0 किस्म—जंगल भूमि प्रार्थीया के नाम खातेदारी में दर्ज रिकार्ड है।
2. यह कि संवत 2037 से 2039 की जमाबन्दी की खाता संख्या 51 के सर्वे नम्बर 966/4/10 रकबा 23 बीघा 05 बिस्वा किस्म—मगरी तथा जमाबन्दी संवत 2036 से 2039 की खाता संख्या 33 के सर्वे नम्बर 964/4/8 रकबा 6 बीघा 10 बिस्वा किस्म—मगरी भूमि दर्ज रिकार्ड थी।
3. यह कि जमाबन्दी संवत 2037 से 2039 की खाता संख्या 51 के सर्वे नम्बर 966/4/10 रकबा 23 बीघा 05 बिस्वा किस्म—मगरी भूमि की तुलनात्म नकल अनुसार खसरा नम्बर 480 रकबा 0.40 हे0, खसरा नम्बर 481 रकबा 1.75 हे0, खसरा नम्बर 482 रकबा 0.31 हे0, खसरा नम्बर 483 रकबा 0.07 हे0, खसरा नम्बर 484 रकबा 0.40 हे0 बने। तथा जमाबन्दी संवत 2036 से 2039 की खाता संख्या 33 के सर्वे नम्बर 964/4/8 रकबा 6 बीघा 10 बिस्वा किस्म—मगरी भूमि की तुलनात्म नकल अनुसार खसरा नम्बर 534 रकबा 1.10 हे0 बना है।
4. यह कि पटवार हल्का सरेड़ी छोटी के राजस्व ग्राम उंटी की जमाबन्दी संवत 2075 से 2078 की खाता संख्या 69 नया 86 पुराना के सर्वे नम्बर 1411/480 रकबा 0.11 हे0 स्मि— जंगल, सर्वे नम्बर 1412/488 रकबा 0.13 हे0 किस्म—जंग[illegible] नम्बर 1413/482 रकबा 0.11 हे0 कुल खसरा 03 रकबा 0.35 हे0 भूमि की किस्म [illegible] किस्म— जंगल दर्ज है। इसी प्रकार राजस्व ग्राम उंटी की जमाबन्दी संवत 2075 [illegible] 2078 की खाता सं[illegible]3 नया 106 पुराना के सर्वे नम्बर 1439/534 रकबा 0.55 हे0 [illegible]स्म—मगरी के स्थान [illegible]स्व कर्मियों द्वारा किस्म—जंगल दर्ज कर दिया गया है।
5. यह कि मेरे खाते की भूमि की किस्म मगरी के स्थान पर जंगल दर्ज होने के कारण मुझे मकान आदि बनाने हेतु भूमि संपरिवर्तन कराने, ऋण लेनें, बैचान करने में कॉफी कठिनाईयो का सामना करना पड रहा है। उनसे निजात मिल सकें। इस हेतु भू—प्रबन्ध से पूर्व तथा भू—प्रबन्ध के बाद की नकल जमाबन्दी, तुलनात्मक नकल, वंर्तमान खाते की नकल आदि प्रस्तुत हुऐ।

Signature Not Verified
Digitally signed by Anju Sharma
Date: 2024.09.09 11:19:23 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
गढ़ी, जिला बांसवाड़ा

प्रार्थीया की ओर से प्रस्तुत प्रार्थना–पत्र धारा 136–भू–राजस्व अधिनियम के तहत दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्रार्थी तहसीलदार, गढ़ी के नाम सम्मन जारी किया गया। प्रकरण में अप्रार्थी तहसीलदार गढ़ी का जवाब प्रस्तुत होकर कथन किया कि ग्राम उंटी में प्रार्थीया धापुदेवी पत्नि नाथुलाल दायमा जाति भील निवासी बलरामपुर पोस्ट बुचियापाड़ा तहसील सागवाड़ा जिला डूंगरपुर के नाम पटवार हल्का सरेड़ी छोटी के ग्राम उंटी में खाता संख्या 69 (नया) 86 (पुराना) के खसरा नम्बर 1411/480 रकबा 0.11 हे0 किस्म–जंगल, खसरा नम्बर 1412/481 रकबा 0.13 हे0 किस्म–जंगल, खसरा नम्बर 1413/482 रकबा 0.11 हे0 किस्म–जंगल कुल किता 3 रकबा 0.35 हे0 तथा खाता संख्या 223 (नया) 106 (पुराना) के खसरा नम्बर 1439/534 रकबा 0.55 हे0 किस्म–जंगल भूमि प्रार्थीया के नाम खातेदारी दर्ज रिकार्ड है। संवत 2037 से 2039 की जमाबन्दी की खाता संख्या 51 के सर्वे नम्बर 966/4/10 रकबा 23 बीघा 05 बिस्वा किस्म–मगरी तथा जमाबन्दी संवत 2036 से 2039 की खाता संख्या 33 के सर्वे नम्बर 964/4/8 रकबा 6 बीघा 10 बिस्वा किस्म–मगरी भूमि दर्ज थी। जमाबन्दी संवत 2037 से 2039 की खाता संख्या 51 के सर्वे नम्बर 966/4/10 रकबा 23 बीघा 05 बिस्वा किस्म–मगरी भूमि की तुलनात्मक नकल अनुसार खसरा नम्बर 480 रकबा 0.40 हे0, आ0नं0 1411/480 रकबा 0.11 हे0, आ0नं0 1412/481 रकबा 0.13 हे0 व आ0नं0 1413/482 रकबा 0.11 हे0 तुलनात्मक नम्बरो का मिलना हो रहा है। जमाबन्दी संवत 2036 से 2039 की खाता संख्या 33 के सर्वे नम्बर 964/4/8 रकबा 6 बीघा 10 बिस्वा किस्म–मगरी का तुलनात्मक नकल अनुसार तुलनात्मक नम्बर 534 रकबा 1.10 हे0 बना जा तुलात्मक सही है। पटवार हल्का सरेड़ी छोटी के राजस्व ग्राम उंटी की जमाबन्दी संवत 2075 से 2078 की खाता संख्या 69 (नया) 86 (पुराना) के सर्वे नम्बर 1411/480 रकबा 0.11 हे0 किस्म–जंगल, सर्वे नम्बर 1412/481 रकबा 0.13 हे0, किस्म–जंगल, सर्वे नम्बर 1413/482 रकबा 0.11 हे0, कुल किता 3 रकबा 0.35 हे0 में पुराना रेकार्ड अनुसार किस्म–मगरी की जगह किस्म–जंगल दर्ज है। इसी प्रकार राजस्व ग्राम उंटी की जमाबन्दी संवत 2075 से 2078 की खाता संख्या 223 (नया) 106 (पुराना) के सर्वे नम्बर 1439/534 रकबा 0.55 हे0 पुराने रेकार्ड में किस्म–मगरी दर्ज है जबकि किस्म–जंगल दर्ज कर दिया गया है। ग्राम उंटी में नया खाता संख्या 69 रकबा 0.35 हे0 कुल 3 धापु पत्नि नाथुलाल दायमा हिस्सा पूर्ण जाति भील निवासी बलरामपुर पोस्ट बुचियाबड़ा के नाम दर्ज है। ग्राम उंटी में खाता संख्या 233 (नया) 106 (पुराना) कुल किता 1 रकबा 0.55 हे0 धापु पत्नि नाथु हिस्सा पूर्ण जाति भील निवासी चिबुड़ा तहसील सागवाड़ा के नाम खातेदारी दर्ज है। उक्त दोनों खातों में पुराने खाता संख्या 51 संवत 2037 से 2039 में सर्वे नम्बर 966/4/10 रकबा 23 बीघा 5 बिस्वा किस्म–मगरी दर्ज है। इसी प्रकार जमाबन्दी संवत 2036 से 2039 के खाता संख्या 33 के सर्वे नम्बर 964/4/8 रकबा 6 बीघा 10 बिस्वा किस्म–मगरी दर्ज है। दोनों नया खाता व पुराना खाता के तुलनात्मक नम्बरान का मिलान सही हो रहा है जिसमें नये खातो में किस्म–जंगल कर दिया है पुराने रेकार्ड अनुसार किस्म–मगरी होना था जा सही होना अवगत करातें हुऐ राजस्व अभिलेख की प्रतिया प्रस्तुत की गई।

प्रकरण में अप्रार्थी तहसीलदार (भूमिधारी) गढ़ी की ओर से प्रस्तुत जवाब, अभिलेख, प्रार्थीगण की ओर से प्रस्तुत प्रार्थना–पत्र का अवलोकन करने पर ज्ञात आया कि पटवार हल्का सरेड़ी छोटी के राजस्व ग्राम उंटी की जमाबन्दी संवत 2037 से 2039 के सर्वे नम्बर 966/4/10 रकबा 23 बीघा 5 बिस्वा किस्म–मगरी तथा जमाबन्दी संवत 2036 से 2039 के सर्वे नम्बर 964/4/8 रकबा 6 बीघा 10 बिस्वा भूमि की किस्म–मगरी दर्ज रिकार्ड थी जो भू–प्रबन्ध के दौरान् किस्म–जंगल दर्ज हो गई है।

अतः पटवार हल्का सरेड़ी [illegible] की जमाबन्दी संवत 2075 से 2078 के खाता संख्या 69 (नया) 86 (पुराना) के सर्वे नम्बर 141[illegible] रकबा 0.11 हे0, सर्वे नम्बर 1412/481 रकबा 0.13 हे0, सर्वे नम्बर 1413/482 [illegible] के स्थान पर मगरी एंव खाता संख्या 223 (नया) 106 (पुराना) [illegible] रकबा 0.55 हे0 भूमि कि किस्म–जंगल के स्थान पर मगरी दर्ज [illegible] गढ़ी को आदेश दिया जाता है।

निर्णय आज दिनांक 08.8.2024 को जारी किया ग[illegible]

Signature Not Verified
Digitally signed by Anju Sharma
Date: 2024.09.09 11:59:23 IST
Reason: SelfAttested

(अन्जु शर्मा)
उपखण्ड अधिकारी
गढ़ी

उपखण्ड अधिकारी
गढ़ी, जिला बांसवाड़ा