

2025/126

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, गिर्वा, जिला-उदयपुर
पीठासीन अधिकारी अबुला साईकृष्ण, आई.ए.एस.

GCMS No. 2025/126

प्रकरण संख्या 59/2025 वाद

नवलराम डांगी पुत्र उदा डांगी जाति डांगी, उम्र वयस्क, निवासी कलड़वास,
तह. गिर्वा जिला उदयपुर राज. वादी

बनाम

1. ओम प्रकाश उर्फ प्रकाश पुत्र भेरा डांगी उम्र वयस्क निवासी कलड़वास तह. गिर्वा, जिला उदयपुर राज.
2. उंकार पुत्र उदा डांगी जाति डांगी उम्र वयस्क निवासी कलड़वास तह. गिर्वा, जिला उदयपुर राज. मृतक के बजाय विधिक वारिसान
2/1 बालू राम पुत्र उंकार डांगी, जाति डांगी उम्र वयस्क
2/2 पुष्कर पुत्र उंकार डांगी, जाति डांगी, उम्र वयस्क,
2/3 किशन पुत्र उंकार डांगी, जाति डांगी, उम्र वयस्क,
2/4 सीता पुत्री उंकार डांगी, जाति डांगी, उम्र वयस्क,
2/5 भमरी बाई पत्नी उंकार डांगी, जाति डांगी, उम्र वयस्क निवासी कलड़वास, तह. गिर्वा, जिला उदयपुर राज.
3. मु. धापु बाई पत्नी उदा डांगी जाति डांगी, उम्र वयस्क निवासी कलड़वास तह. गिर्वा जिला उदयपुर राज. मृतक के बजाय विधिक वारिसान पहले से पक्षकार है जिसमें वादी नवलराम, उंकार (प्रतिवादी संख्या 1) एवं रोड़ी बाई (प्रतिवादी संख्या 7)
4. मु. पनकी पत्नी रूपा डांगी, जाति डांगी, उम्र वयस्क, निवासी कलड़वास, तह. गिर्वा, जिला उदयपुर राज.
5. मुकेश पुत्र भंवर लाल बागड़ी, जाति खटीक, उम्र वयस्क, निवासी 36, एकलिंग कॉलोनी, सेक्टर-3, हिरण मगरी उदयपुर राज.
6. रेखा बागड़ी पत्नी मुकेश बागड़ी, जाति खटीक, उम्र वयस्क, निवासी 36, एकलिंग कॉलोनी, सेक्टर-3, हिरण मगरी उदयपुर राज.
7. रोड़ी बाई पुत्री उदा डांगी, उम्र वयस्क, निवासी कलड़वास तह. गिर्वा जिला उदयपुर राज. मृतक के बजाय विधिक वारिस
7/1 वेणीराम पुत्र रामा जी माता रोड़ी बाई, जाति डांगी, उम्र वयस्क निवासी गोरेला तह. गिर्वा जिला उदयपुर राज.
7/2 बेनी बाई पत्नि कैलाश माता रोड़ी बाई, जाति डांगी उम्र वयस्क, निवासी गोरेला, तह. गिर्वा, जिला उदयपुर राज. हाल निवासी डांगीयों की बस्ती शिशवी उदयपुर
8. हरजी पुत्र रूपा डांगी, जाति डांगी, उम्र वयस्क, निवासी कलड़वास, तह. गिर्वा, जिला उदयपुर राज.
9. हीरा पुत्र रूपा डांगी, जाति डांगी, उम्र वयस्क, निवासी कलड़वास, तह. गिर्वा, जिला उदयपुर राज.
10. अभिषेक कुमार भल्ला पुत्र सत्यनारायण जी भल्ला, जाति खत्री उम्र वयस्क, निवासी 131-132 मनीष विहार, रूप सागर रोड़ डी.पीएस. स्कूल उदयपुर राज.
11. घनश्याम जी मेनारिया पुत्र गुलाब चन्द्र जी मेनारिया जाति ब्राह्मण उम्र वयस्क, निवासी 15, न्यू स्वामी नगर, टंकरी, उदयपुर राज.
12. श्रीमान तहसीलदार महोदय, तहसील गिर्वा, उदयपुर राज.
13. सुरेश डांगी पुत्र श्री कुकाराम डांगी निवासी पावर हाउस के पास, केसरपुरा एकलिंगपुरा तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर

प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

उपखण्ड अधिकारी
गिर्वा, उदयपुर



1. श्री गिरधारी लाल शर्मा अधिवक्ता वादी
2. श्री मानाराम डांगी अधिवक्ता प्रतिवादी सं. 1
3. श्री गणेशलाल डांगी अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 2/1 से 2/5
4. श्री भीमराज पटेल अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 5, 6, 10, 13
5. श्री धर्मवीर सिंह पंवार अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 7/1, 7/2

निर्णय

दिनांक : 24.02.2026

प्रकरण संक्षेप में इस प्रकार है कि वादी ने वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का राजस्व ग्राम एकलिंगपुरा पटवार क्षेत्र कलड़वास तहसील गिर्वा के आराजी नम्बर 1925 रकबा 0.0100 हैक्टेयर, एवं आराजी संख्या 1923, 1924, 1926, 1927, 1928 किता 5 रकबा 0.8100 हैक्टेयर का प्रस्तुत कर अंकित किया कि वादग्रस्त आराजीयात वादी एवं प्रतिवादीगण के संयुक्त स्वामित्व आधिपत्य एवं खातेदारी हक की होकर उक्त भूमि का मौके पर एवं रिकार्ड में वैधानिक रूप से बंटवाड़ा नहीं हुआ है। प्रतिवादी संख्या एक द्वारा बिना बंटवाड़ा कराये अपनी मर्जी से कृषि भूमि बिना भू रूपान्तरण करवाये आवासीय योजना का निर्माण कर प्लोटिंग काटी जा रही है। वादी को वादकारण दिनांक 25.03.2025 को उत्पन्न हुआ जब प्रतिवादीगण ने बंटवाड़ा करने से मना कर दिया एवं धमकी दी कि मैं तो उक्त जमीन पर प्लानिंग कर सड़क बनाकर प्लॉट बेच दूंगा।

अतः वादी का दावा स्वीकार कर वादग्रस्त आराजीयात का मिट्स एण्ड बाउण्ड्स से बंटवाड़ा किया जाकर उनका खाता अलग किया जावे तथा प्रतिवादीगण के विरुद्ध स्थाई निषेधाज्ञा पारित फरमाई जावे।

प्रकरण में न्यायालय द्वारा दिनांक 08.10.2025 को वादी का वाद स्वीकार किया जाकर प्रारंभिक डिक्री किया गया। तहसीलदार गिर्वा को मौका कमिश्नर नियुक्त कर आदेशित किया गया कि पक्षकारों को जरिये सूचना पत्र सूचित कर पक्षकारों की उपस्थिति में मिट्स एण्ड बाउण्ड्स के आधार पर बंटवाड़ा कर बंटवाड़ा रिपोर्ट प्रस्तुत करें। तहसीलदार गिर्वा द्वारा पक्षकारों को सूचित कर पत्रांक: राजस्व/प्रा0डि0/2025/392 दिनांक 09.12.2025 को बंटवाड़ा कर बंटवाड़ा रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। उक्त रिपोर्ट पर प्रतिवादी संख्या 2/1 से 2/5 अधिवक्ता द्वारा आपत्ति प्रस्तुत की गई कि न्यायालय में नवलराम डांगी ने बंटवाड़े का वाद प्रस्तुत किया किन्तु नवलराम डांगी एवं प्रतिवादी संख्या रोड़ी बाई, धापू बाई, उंकार जी, पनकी, हरजी, हीरा को संयुक्त खातेदारी में आराजी संख्या 1923, 1924,



अधिकारी

उपखण्ड अधिकारी निर्वा, जिला उदयपुर
प्रकरण संख्या 59/2025 वाद
अनवान नवलराम बनाम ओमप्रकाश
अन्तिम डिग्री निर्णय 53, 188 RTA

1926/126
1926/1

खातेदारी में रख दिया है जबकि उक्त खातेदारोंके मध्य बंटवाडा किया जाना चाहिए था जो नहीं किया गया है वह गलत है। तहसीलदार ने अपनी रिपोर्ट में आराजी संख्या 192622, 1927/2, 1928/3 किता 3 रकबा 0.1080 हैक्टेयर को महेन्द्र कुमार पिता बाबूलाल जी मेघवाल के खाते में दर्ज करने की रिपोर्ट की ह वह नक्शे में देखने से स्पष्ट होती है कि उक्त आराजी रास्ते के लिए छोडी गई आराजी है, जिसे प्लानर ने जानबुझकर महेन्द्र कुमार पिता बाबूलाल जी मेघवाल के खाते करवाई है जिससे उक्त जमीन के उत्तर में खातेदार नवलराम रोडी आदि को दी जाने वाली जमीन में उक्त खातेदार नहीं जा सके और जमीन का उपयोग नहीं कर सके और भविष्य में उन्हें ब्लेकमेल कर एस सी एस टी एक्ट के तहत फसा जमीन अपने पक्ष में विक्रय करा सके इसलिए उक्त जमीन महेन्द्र कुमार मेघवाल के खाते में दी जाने के लिए तहसीलदार ने गलत रिपोर्ट की है। दिनांक 08.10.2025 को पारित आदेश में पक्षकार संख्या 2/1 से 2/5 के नामों के आगे पिता का नाम उदा दर्ज किया गया है वह गलत है जबकि असल नाम उंकार होना चाहिए तथा अमरी बाई की जगह भमरी बाई दर्ज होना चाहिए।

वादग्रस्त आराजीयात के प्रस्तावित बंटवारा प्रस्ताव की कलम संख्या 4 में रखे गये खातेदार महेन्द्र कुमार मेघवाल द्वारा शपथ पत्र प्रस्तुत कर अंकित किया कि उसके नाम प्रस्तावित भूमि आराजी नम्बर 1926/2 रकबा 0.0150 हैक्टेयर, 1927/2 रकबा 0.0830 हैक्टेयर, 1928/3 रकबा 0.0100 हैक्टेयर किता 3 रकबा 0.1080 हैक्टेयर भूमि रास्ते में समर्पण की जाती है। वादी अधिवक्ता एवं शेष प्रतिवादीगण को आपत्ति प्रस्तुत करने हेतु अवसर दिए जाने के बावजूद आपत्ति प्रस्तुत नहीं किए जाने से आपत्ति के अवसर बंद किए गए। प्रतिवादी संख्या 2/1 से 2/5 अधिवक्ता द्वारा आपत्ति पर बहस करते हुए तर्क किया कि उसके द्वारा उठाई गई आपत्ति में मुख्य आपत्ति उनके तथा वादी के हिस्से में रखी गई आराजीयात पर आने जाने के लिए रखे गये रास्ते के सम्बध में थी। अगर खातेदार महेन्द्र कुमार मेघवाल द्वारा प्रस्तुत शपथ पत्र के आधार पर उक्त आराजीयात को रास्ते के रूप में दर्ज किया जाता है तो उन्हें बंटवारा प्रस्ताव पर आपत्ति नहीं है।

हमारे द्वारा उक्त आपत्ति तथा बंटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। प्रस्तुत शपथ पत्र का भी अवलोकन किया गया। प्रतिवादी संख्या 2/1 से 2/5 द्वारा आपत्ति प्रस्तुत कर उनके मध्य बंटवारा नहीं किया जाने तथा उनके हिस्से रखी गई भूमि पर आने जाने हेतु रास्ते के सम्बध में आपत्ति उठाई गई थी। जिस पर प्रस्तावित विभाजन के कलम संख्या 4 के खातेदार महेन्द्र कुमार मेघवाल द्वारा



उपखण्ड अधिकारी
निर्वा, उदयपुर

2/35/126
 शपथ पत्र

उक्त शपथ पत्र प्रस्तुत कर अपने हिस्से में रखी गई आराजीयात को रास्ते के रूप में प्रकार की आपत्ति नहीं होने का कथन किया गया, जिस पर आपत्तिकर्ता अधिवक्ता द्वारा प्रतिवादी संख्या 2/1 से 2/5 के पिता का नाम उदा के बजाय उंकार होना तथा अमरी के बजाय भमरी होना कथन किया गया है। साथ ही प्रतिवादी अधिवक्ता द्वारा प्रतिवादी संख्या 2/1 से 2/5 के पिता का नाम उदा के बजाय उंकार होना तथा अमरी के बजाय भमरी होना कथन किया गया है।

अतः सहखातेदार महेन्द्र कुमार मेघवाल पिता बाबू लाल मेघवाल द्वारा प्रस्तुत शपथ पत्र दिनांक 02.02.2026 के आधार पर उसके नाम दर्ज भूमि को विलानाम रास्ता दर्ज किए जाने का आदेश दिया जाता है साथ ही प्रतिवादी संख्या 2/1 से 2/5 के पिता का नाम उंकार तथा अमरी के बजाय भमरी अनवान सूची में अंकित किया जाता है। आपत्तिकर्ता के कथनानुसार उनकी मुख्य आपत्ति रास्ते के सम्बन्ध में होने तथा उक्त आपत्ति का निस्तारण प्रस्तुत शपथ पत्र के आधार पर होने से आपत्ति खारिज की जाती है, तथा प्रस्तुत बंटवाडा रिपोर्ट पर अन्य किसी भी पक्षकार द्वारा आपत्ति नहीं की गई।

अतः उभयपक्ष बंटवाडा रिपोर्ट पर सहमत होने से तहसीलदार गिरवा द्वारा प्रस्तुत बंटवाडा रिपोर्ट अनुसार :-

- 1- नवलराम पुत्र उदा जाति डांगी निवासी कलडवास 1/8 हि. रोडीबाई पुत्री उदा जाति डांगी निवासी कलडवास 1/8 हि. मु. धापुबाई पत्नि उदा जाति डांगी निवासी कलडवास 1/8 हि. उंकार पुत्र उदा जाति डांगी निवासी कलडवास 1/8 हि. मु. पनकी पत्नि रुपा जाति डांगी निवासी कलडवास 1/6 हि. हरजी पुत्र रुपा जाति डांगी निवासी कलडवास 1/6 हि. हिरा पुत्र रुपा जाति डांगी निवासी कलडवास 1/6 हि. खातेदार

आ.स.	रकबा	किस्म	लगान
1923	0.0950	का.बी. 0.0500	0.06
		भुकाबी 0.0450	0.10
1924	0.0750	का.बी. 0.0400	0.05
		भुकाबी 0.0350	0.08
1926 / 1	0.0145	का.बी.	0.01
1927 / 6	0.0060	का.बी.	0.01
1927 / 5	0.2090	का.बी.	0.24
1928 / 1	0.0055	भुकाबी	0.01

किता 6 रकबा 0.4050 लगान 0.56



- 2- ओमप्रकाश उर्फ प्रकाश पुत्र भेरा जाति डांगी निवासी कलडवास 1/2 हि. उंकार पुत्र उदा जाति डांगी निवासी कलडवास 1/16 हि. नवलराम पुत्र उदा जाति डांगी निवासी कलडवास 1/16 हि. मु. धापुबाई पत्नि उदा जाति डांगी निवासी कलडवास 1/16 हि. मु. पनकी पत्नि रुपा जाति डांगी निवासी कलडवास 1/12 हि. रोडीबाई पुत्री उदा जाति डांगी निवासी कलडवास 1/16 हि. हरजी पुत्र रुपा जाति डांगी निवासी कलडवास 1/16 हि.

उपखण्ड अधिकारी

1/12
खातेदार

हि. हिरा पुत्र रुपा जाति डांगी निवासी कलडवास 1/12 हि.
अनवान नवलराम बनाम ओमप्रकाश
अन्तिम डिक्ली निर्णय 53, 188 RTA

आ.स.
1925

रकबा
0.0100

किस्म
का.बी. 0.0050
भुकाबी 0.0050

लगान
0.01
0.01
0.02

किता 1

रकबा 0.0100

3- सुरेश डांगी पुत्र कुका राम डांगी जाति डांगी निवासी पावर हाउस के पास केशरपुरा एकलिंगपुरा कलडवास, उदयपुर 645/2970 हि. अनिता दर्जी पत्नि कैलाश टेलर जाति दर्जी निवासी 684, खार बावडी, देलवाडा जिला राजसमन्द 72/2970 हि. अभिषेक कुमार भल्ला पुत्र सत्यनारायण जी भल्ला जाति खत्री निवासी 131-132 मनीष विहार, रुपसागर रोड, डी. पी. एस. स्कूल उदयपुर 308/2970 हि. उमेश मेनारिया पुत्र कन्हैयालाल मेनारिया जाति ब्राह्मण निवासी 97, दुध तलाई, पानेरियों की मादडी, उदयपुर 59/2970 हि. कुशाल सिंह चौहान पुत्र हरिसिंह चौहान जाति राजपूत निवासी 09, छोटी ब्रह्मपुरी, उदयपुर 92/2970 हि. कृष्ण गोपाल टेलर पुत्र नंदलाल टेलर जाति दर्जी निवासी 07, नाकोडा नगर, धाऊ जी बावडी बेडवास, उदयपुर 120/2970 हि. गीता भाटी पत्नि प्रहलाद भाटी जाति दर्जी निवासी 2-प-35, शांति नगर हि.म. सेक्टर नम्बर 05, उदयपुर 66/2970 हि. चंद्रा बापना पत्नि सुनिल कुमार बापना जाति जैन निवासी 43, पाठो की मगरी सेवाश्रम सर्कल उदयपुर 55/2970 हि. जतिन सचदेव पुत्र जितेंद्र सचदेव जाति सिंधी निवासी जी-04, एकलिंगपुरा तहसील गिर्वा, उदयपुर 100/2970 हि. जय सचदेव पुत्र जितेंद्र सचदेव जाति सिंधी निवासी 3-डी-9, प्रभात नगर हि.म. से.नं. 05, उदयपुर 100/2970 हि. नेहा भाटी पत्नि अजय सोलंकी जाति दर्जी निवासी 3-च-33, प्रभात नगर हि.म. से.नं. 05, मनवाखेडा, उदयपुर 88/2970 हि. पुजा देवडा पत्नि राहुल भाओ जाति दर्जी निवासी 3-भ-7, प्रभानगर हि. म. से.नं. 5, उदयपुर 97/2970 हि. प्रवीण कुमार पुरोहित पुत्र खेताराम पुरोहित जाति ब्राह्मण निवासी बी-1, नारायणम विहार, एकलिंगपुरा तह. गिर्वा, उदयपुर 216/2970 हि. प्रवीण शर्मा पुत्र गमेरलाल शर्मा जाति सुथार निवासी 10, इंदरा कोलोनी, टेकरी, उदयपुर 79/2970 हि. प्रितिका सोलंकी पत्नि रमेश कुमार टेलर जाति दर्जी निवासी सदर बाजार, बडी सादडी जिला चित्तोडगढ 88/2970 हि. भेरुलाल सुथार पुत्र भंवरलाल सुथार जाति सुथार निवासी संग्रामपुरा, अमरपुरा तह. कानोड जिला उदयपुर 72/2970 हि. मांगीबाई भाटी पत्नि नारायण लाल भाटी जाति दर्जी निवासी 2 -प-36, शांति नगर हि.म. से.नं. 05, उदयपुर 53/2970 हि. रिदम झंवर पत्नि सुनिल कुमार झंवर जाति माहेश्वरी निवासी 95, रुपनगर हि.म. से.नं. 03, उदयपुर 111/2970 हि. लक्ष्मी भाटी पत्नि देवेन्द्र भाटी जाति दर्जी निवासी 2-प-35, हि.म. से.नं. 05, उदयपुर 72/2970 हि. शिव नारायण गुर्जर पुत्र नानालाल गुर्जर जाति गुर्जर निवासी गोलवाडा, गादोली तह. मावली जिला उदयपुर 50/2970 हि. सम्पत सिंह यादव पुत्र मोहन लाल यादव जाति यादव निवासी अहीर मौहल्ला, बांसा तहसील निम्बाहेडा जिला चित्तोडगढ 50/2970 हि. सुरेश डांगी पुत्र कूका राम डांगी जाति डांगी निवासी पावर हाउस के पास, केशरपुरा एकलिंगपुरा, उदयपुर 89/2970 हि. सीमा मेनारिया पत्नि समीर कुमार मेनारिया जाति ब्रह्मण निवासी 37, गोगेश्वर बालाजी बिहार कलडवास तह. गिर्वा, जिला उदयपुर 70/2970 हि. सोनू कुमारी दर्जी पत्नि कैलाश चंद दर्जी जाति दर्जी निवासी साठडिया बाजार, दर्जियों की पोल, भीण्डर जिला उदयपुर 49/2970 हि. हेमलता पत्नि



उपखण्ड अधिकारी

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी गिर्वा, जिला उदयपुर
 प्रकरण संख्या 59/2025 वाद
 अनवान नवलराम वनाम ओमप्रकाश
 अनिाम डिक्री निर्णय 53, 199 RTA

हिम्मसिंह जी राठौड जाति राजपूत निवासी 302, माताजी के मंदिर के पास,
 कलडवास तह. गिर्वा, जिला उदयपुर 845/29700 हि. हिम्मतासिंह राठौड
 पुत्र लाल सिंह जी राठौड जाति निवासी माताजी के मंदिर के पास,
 कलडवास तह. गिर्वा, जिला उदयपुर 845/29700 हि. खातेदार

आ.स.	रकबा	किस्म	लगान
1926/3	0.0255	का.बी. 0.0055	0.01
1928/2	0.0295	मुकाबी 0.0200	0.05
1927/1	0.1200	मुकाबी	0.07
1927/3	0.0920	मुकाबी	0.28
		का.बी. 0.0550	0.06
1927/4	0.0300	मुकाबी 0.0370	0.09
किता 5	रकबा 0.2970	मुकाबी	0.07
		लगान	0.67

4- महेन्द्र कुमार मेघवाल पुत्र बाबुलाल जी मेघवाल जाति मेघवाल निवासी
 मेघवालों की बस्ती गोवला देवारी जिला उदयपुर खातेदार के बजाय
 बिलानाम सरकार किस्म रास्ता

आ.स.	रकबा	किस्म	लगान
1926/2	0.0150	का.बी. 0.0100	0.01
		मुकाबी 0.0050	0.01
1927/2	0.0830	मुकाबी	0.17
1928/3	0.0100	मुकाबी	0.02
किता 3	रकबा 0.1080	लगान	0.21

उक्तानुसार वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य मौजा राजस्व ग्राम एकलिंगपुरा
 पटवार क्षेत्र कलडवास तहसील गिर्वा के आराजी नम्बर 1925 रकबा 0.0100
 हैक्टेयर, एवं आराजी संख्या 1923, 1924, 1926, 1927, 1928 कुल किता 5 रकबा
 0.8100 हैक्टेयर भूमि का बंटवाडा कर वादी का वाद फाईनल डिक्री किया जाता
 है। तहसीलदार गिर्वा तदनुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करे। बंटवारा
 रिपोर्ट व नक्शा ट्रेस डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा। फाईनल डिक्री जारी हो।

निर्णय सरेइजलास सुनाया गया। प्रकरण फौसल शुमार हो नम्बर से कम
 हो।



(ए. साई कृष्ण)
 आई.ए.एस.
 उपखण्ड अधिकारी
 गिर्वा, उदयपुर

डिक्री व मुकदमे इत्तदाई
(आदेश 20 के नियम 6 और 7 सि.प्र.सं.)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, गिर्वा, उदयपुर मुकाम गिर्वा-उदयपुर पीठासीन
अधिकारी अबुला साई कृष्ण, आई.ए.एस. मुकदमा 59/2025 सन 2025 सीगह वाद नवलराम
डांगी पुत्र उदा डांगी जाति डांगी, उम्र वयस्क, निवासी कलड़वास, तह. गिर्वा जिला उदयपुर
राज. बनाम (1)ओम प्रकाश उर्फ प्रकाश पुत्र भेरा डांगी उम्र वयस्क निवासी कलड़वास तह.
गिर्वा, जिला उदयपुर राज. (2)उंकार पुत्र उदा डांगी जाति डांगी उम्र वयस्क निवासी
कलड़वास तह. गिर्वा, जिला उदयपुर राज. मृतक के बजाय विधिक वारिसान (2/1) बालू राम
पुत्र उंकार डांगी, जाति डांगी उम्र वयस्क (2/2) पुष्कर पुत्र उंकार डांगी, जाति डांगी, उम्र
वयस्क, (2/3) किशन पुत्र उंकार डांगी, जाति डांगी, उम्र वयस्क, (2/4) सीता पुत्री उंकार
डांगी, जाति डांगी, उम्र वयस्क, (2/5) भमरी बाई पत्नी उंकार डांगी, जाति डांगी, उम्र वयस्क
निवासी कलड़वास, तह. गिर्वा, जिला उदयपुर राज. (3)मु. धापु बाई पत्नी उदा डांगी जाति
डांगी, उम्र वयस्क निवासी कलड़वास तह. गिर्वा जिला उदयपुर राज. मृतक के बजाय विधिक
वारिसान पहले से पक्षकार है जिसमें वादी नवलराम, उंकार (प्रतिवादी संख्या 1) एवं रोड़ी बाई
(प्रतिवादी संख्या 7) (4)मु. पनकी पत्नी रूपा डांगी, जाति डांगी, उम्र वयस्क, निवासी
कलड़वास, तह. गिर्वा, जिला उदयपुर राज. (5)मुकेश पुत्र भंवर लाल बागड़ी, जाति खटीक,
उम्र वयस्क, निवासी 36, एकलिंग कॉलोनी, सेक्टर-3, हिरण मगरी उदयपुर राज. (6)रेखा
बागड़ी पत्नी मुकेश बागड़ी, जाति खटीक, उम्र वयस्क, निवासी 36, एकलिंग कॉलोनी,
सेक्टर-3, हिरण मगरी उदयपुर राज. (7)रोड़ी बाई पुत्री उदा डांगी, उम्र वयस्क, निवासी
कलड़वास तह. गिर्वा जिला उदयपुर राज. मृतक के बजाय विधिक वारिस (7/1) वेणीराम
पुत्र रामा जी माता रोड़ी बाई, जाति डांगी, उम्र वयस्क निवासी गोरेला तह. गिर्वा जिला
उदयपुर राज. (7/2) बेनी बाई पत्नि कैलाश माता रोड़ी बाई, जाति डांगी उम्र वयस्क, निवासी
गोरेला, तह. गिर्वा, जिला उदयपुर राज. हाल निवासी डांगीयों की बस्ती शिशवी उदयपुर
(8)हरजी पुत्र रूपा डांगी, जाति डांगी, उम्र वयस्क, निवासी कलड़वास, तह. गिर्वा, जिला
उदयपुर राज. (9)हीरा पुत्र रूपा डांगी, जाति डांगी, उम्र वयस्क, निवासी कलड़वास, तह. गिर्वा,
जिला उदयपुर राज. (10)अभिषेक कुमार भल्ला पुत्र सत्यनारायण जी भल्ला, जाति खत्री उम्र
वयस्क, निवासी 131-132 मनीष विहार, रूप सागर रोड़ डी.पीएस. स्कूल उदयपुर राज.
(11)घनश्याम जी मेनारिया पुत्र गुलाब चन्द्र जी मेनारिया जाति ब्राह्मण उम्र वयस्क, निवासी
15, न्यू स्वामी नगर, टेकरी, उदयपुर राज. (12)श्रीमान तहसीलदार महोदय, तहसील गिर्वा,
उदयपुर राज. (13)सुरेश डांगी पुत्र श्री कुकाराम डांगी निवासी पावर हाउस के पास, केसरपुरा
एकलिंगपुरा तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी
अधिनियम का

यह मुकदमा आज वास्ते अन्तिम निपटारा किये जाने अबुला साई कृष्ण, आई.ए.एस. के
समक्ष प्रस्तुत हुआ। वादी अधिवक्ता श्री गिरधारी लाल शर्मा, श्री मानाराम डांगी अधिवक्ता
प्रतिवादी सं. 1, श्री गणेशलाल डांगी अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 2/1 से 2/5, श्री भीमराज
पटेल अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 5, 6, 10, 13, श्री धर्मवीर सिंह पंवार अधिवक्ता प्रतिवादी
संख्या 7/1, 7/2 की उपस्थिति में आदेश दिया जाता है कि :-


उपखण्ड अधिकारी
गिर्वा, उदयपुर



नवलराम पुत्र उदा जाति डांगी निवासी कलडवास 1/8 हि. रोडीबाई पुत्री उदा जाति
डांगी निवासी कलडवास 1/8 हि. मु. धापुबाई पत्नि उदा जाति डांगी निवासी
कलडवास 1/8 हि. ऊंकार पुत्र उदा जाति डांगी निवासी कलडवास 1/8 हि. मु.
पनकी पत्नि रुपा जाति डांगी निवासी कलडवास 1/6 हि. हरजी पुत्र रुपा जाति
डांगी निवासी कलडवास 1/6 हि. हिरा पुत्र रुपा जाति डांगी निवासी कलडवास
1/6 हि. खातेदार

आ.स.	रकबा	किरम	लगान
1923	0.0950	का.बी. 0.0500	0.06
		भुकाबी 0.0450	0.10
1924	0.0750	का.बी. 0.0400	0.05
		भुकाबी 0.0350	0.08
1926/1	0.0145	का.बी.	0.01
1927/6	0.0060	का.बी.	0.01
1927/5	0.2090	का.बी.	0.24
1928/1	0.0055	भुकाबी	0.01

किता 6 रकबा 0.4050 लगान 0.56

2- ओमप्रकाश उर्फ प्रकाश पुत्र भेरा जाति डांगी निवासी कलडवास 1/2 हि. ऊंकार पुत्र
उदा जाति डांगी निवासी कलडवास 1/16 हि. नवलराम पुत्र उदा जाति डांगी निवासी
कलडवास 1/16 हि. मु. धापुबाई पत्नि उदा जाति डांगी निवासी कलडवास 1/16
हि. मु. पनकी पत्नि रुपा जाति डांगी निवासी कलडवास 1/12 हि. रोडीबाई पुत्री
उदा जाति डांगी निवासी कलडवास 1/16 हि. हरजी पुत्र रुपा जाति डांगी निवासी
कलडवास 1/12 हि. हिरा पुत्र रुपा जाति डांगी निवासी कलडवास 1/12 हि.
खातेदार

आ.स.	रकबा	किरम	लगान
1925	0.0100	का.बी. 0.0050	0.01
		भुकाबी 0.0050	0.01

किता 1 रकबा 0.0100 लगान 0.02

3- सुरेश डांगी पुत्र कुका राम डांगी जाति डांगी निवासी पावर हाउस के पास केशरपुरा
एकलिंगपुरा कलडवास, उदयपुर 645/2970 हि. अनिता दर्जी पत्नि कैलाश टेलर
जाति दर्जी निवासी 684, खार बावडी, देलवाडा जिला राजसमन्द 72/2970 हि.
अभिषेक कुमार भल्ला पुत्र सत्यनारायण जी भल्ला जाति खत्री निवासी 131-132
मनीष विहार, रुपसागर रोड, डी. पी. एस. स्कूल उदयपुर 308/2970 हि. उमेश
मेनारिया पुत्र कन्हैयालाल मेनारिया जाति ब्राह्मण निवासी 97, दुध तलाई, पानेरियों
की मादडी, उदयपुर 59/2970 हि. कुशाल सिंह चौहान पुत्र हरिसिंह चौहान जाति
राजपूत निवासी 09, छोटी ब्रह्मपुरी, उदयपुर 92/2970 हि. कृष्ण गोपाल टेलर पुत्र
नंदलाल टेलर जाति दर्जी निवासी 07, नाकोडा नगर, धाऊ जी बावडी बेडवास,
उदयपुर 120/2970 हि. गीता भाटी पत्नि प्रहलाद भाटी जाति दर्जी निवासी 2-प-35,
शांति नगर हि.म. सेक्टर नम्बर 05, उदयपुर 66/2970 हि. चंद्रा बापना पत्नि सुनिल
कुमार बापना जाति जैन निवासी 43, पातो की मगरी सेवाश्रम सर्कल उदयपुर
55/2970 हि. जतिन सचदेव पुत्र जितेंद्र सचदेव जाति सिंधी निवासी जी-04,
एकलिंगपुरा तहसील गिर्वा, उदयपुर 100/2970 हि. जय सचदेव पुत्र जितेंद्र सचदेव
जाति सिंधी निवासी 3-डी-9, प्रभात नगर हि.म. से.नं. 05, उदयपुर 100/2970 हि.
नेहा भाटी पत्नि अजय सोलंकी जाति दर्जी निवासी 3-च-33, प्रभात नगर हि.म. से.
नं. 05, मनवाखेडा, उदयपुर 88/2970 हि. पुजा देवडा पत्नि राहुल भाभी जाति दर्जी
निवासी 3-म-7, प्रमानगर हि. म. से.नं. 5, उदयपुर 97/2970 हि. प्रवीण कुमार
पुरोहित पुत्र खेताराम पुरोहित जाति ब्राह्मण निवासी बी-1, नारायणम विहार,
एकलिंगपुरा तह. गिर्वा, उदयपुर 216/2970 हि. प्रवीण शर्मा पुत्र गमेरलाल शर्मा जाति
सुथार निवासी 10, इंदरा कोलोनी, टेकरी, उदयपुर 79/2970 हि. प्रितिका सोलंकी
पत्नि रमेश कुमार टेलर जाति दर्जी निवासी सदर बाजार, बडी सादडी जिला
चित्तोडगढ 88/2970 हि. मेरुलाल सुथार पुत्र मंवरलाल सुथार जाति सुथार निवासी
संग्रामपुरा, अमरपुरा तह. कानोड जिला उदयपुर 72/2970 हि. मांगीबाई भाटी पत्नि
नारायण लाल भाटी जाति दर्जी निवासी 2-प-36, शांति नगर हि.म. से.नं. 05.



उपखण्ड अधिकारी
उदयपुर

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी गिर्वा, जिला उदयपुर
 प्रकरण संख्या 59/2025 वाद
 अनवान नवलराम बनाम ओमप्रकाश
 अन्तिम डिक्री निर्णय 53, 188 RTA

उदयपुर 53/2970 हि. रिदम झंवर पत्नि सुनिल कुमार झंवर जाति माहेश्वरी निवासी
 95, रुपनगर हि.म. से.नं. 03, उदयपुर 111/2970 हि. लक्ष्मी भाटी पत्नि देवेन्द्र भाटी
 जाति दर्जी निवासी 2-प-35, हि.म. से.नं. 05, उदयपुर 72/2970 हि. शिव नारायण
 गुर्जर पुत्र नानालाल गुर्जर जाति गुर्जर निवासी गोलवाडा, गादोली तह. मावली जिला
 उदयपुर 50/2970 हि. सम्पत सिंह यादव पुत्र मोहन लाल यादव जाति यादव निवासी
 अहीर मौहल्ला, बांसा तहसील निम्बाहेडा जिला चित्तोडगढ 50/2970 हि. सुरेश डांगी
 पुत्र कूका राम डांगी जाति डांगी निवासी पावर हाउस के पास, केंसरपुरा एकलिंगपुरा,
 उदयपुर 89/2970 हि. सीमा मेनारिया पत्नि समीर कुमार मेनारिया जाति ब्रह्मण
 निवासी 37, गोगेश्वर बालाजी बिहार कलडवास तह. गिर्वा, जिला उदयपुर 70/2970
 हि. सोनू कुमारी दर्जी पत्नि कैलाश चंद दर्जी जाति दर्जी निवासी साठडिया बाजार,
 दर्जियों की पोल, भीण्डर जिला उदयपुर 49/2970 हि. हेमलता पत्नि हिम्मसिंह जी
 राठौड जाति राजपूत निवासी 302, माताजी के मंदिर के पास, कलडवास तह. गिर्वा,
 जिला उदयपुर 845/29700 हि. हिम्मतसिंह राठौड पुत्र लाल सिंह जी राठौड जाति
 निवासी माताजी के मंदिर के पास, कलडवास तह. गिर्वा, जिला उदयपुर 845/29700
 हि. खातेदार

आ.स.	रकबा	किस्म	लगान
1926/3	0.0255	का.बी. 0.0055	0.01
1928/2	0.0295	मुकाबी 0.0200	0.05
1927/1	0.1200	मुकाबी	0.07
1927/3	0.0920	मुकाबी	0.28
		का.बी. 0.0550	0.06
		मुकाबी 0.0370	0.09
1927/4	0.0300	मुकाबी	0.07
किता 5	रकबा 0.2970		लगान 0.67

4- महेन्द्र कुमार मेघवाल पुत्र बाबुलाल जी मेघवाल जाति मेघवाल निवासी मेघवालों की
 बस्ती गोवला देवारी जिला उदयपुर खातेदार के बजाय बिलानाम सरकार किस्म
 रास्ता

आ.स.	रकबा	किस्म	लगान
1926/2	0.0150	का.बी. 0.0100	0.01
		मुकाबी 0.0050	0.01
1927/2	0.0830	मुकाबी	0.17
1928/3	0.0100	मुकाबी	0.02
किता 3	रकबा 0.1080		लगान 0.21

उक्तानुसार वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य मौजा राजस्व ग्राम एकलिंगपुरा पटवार क्षेत्र
 कलडवास तहसील गिर्वा के आराजी नम्बर 1925 रकबा 0.0100 हैक्टेयर, एवं आराजी संख्या
 1923, 1924, 1926, 1927, 1928 कुल किता 5 रकबा 0.8100 हैक्टेयर भूमि का बंटवाडा कर
 वादी का वाद फाईनल डिक्री किया जाता है। तहसीलदार गिर्वा तदनुसार राजस्व रिकार्ड में
 अमल दरामद करे। बंटवारा रिपोर्ट व नक्शा ट्रेस डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा।

और इस वाद के खर्चे लेखे रुपये की राशि..... आज की तारीख से वसूली
 की तारीख तक उस पर प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से ब्याज सहित द्वारा
 को दी जाए।

यह आज तारीख 24 माह 02 सन् 2026 को मेरे से
 हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगा कर दी गई।

हस्ताक्षर न्यायाधीश
 पद उपखण्ड अधिकारी
 गिर्वा, उदयपुर

