

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी गिर्वा, जिला उदयपुर  
प्रकरण संख्या 93/2025 वाद  
अनवान कुका बनाम भगवानलाल वगैरह  
अन्तिम डिक्री, निर्णय 53, 188 RTA

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, गिर्वा, जिला-उदयपुर  
पीठासीन अधिकारी अबुला साईकृष्ण, आई.ए.एस.

संख्या 93/2025 वाद

GCMS No. 2025/217

1. श्री कुका गमेती पुत्र रता जी गमेती, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी संठ जी की कुण्डाल, बलीचा, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर (राज.)
2. निरमा मीणा पत्नी श्री किरण कुमार मीणा, उम्र वयस्क, निवासी उपर गेट, जावर, तहसील गिर्वा, उदयपुर (राज.)
3. श्री सुरजमल मीणा पिता पांचा जी मीणा, उम्र वयस्क, जाति मीणा, निवासी हामीतड, खरबर-बी, तहसील सराडा, जिला उदयपुर (राज.)

बनाम

वादीगण

1. श्री भगवानलाल पुत्र सवा गमेती, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी सेरिया, तह. सलुम्बर, जिला सलुम्बर, राजस्थान
2. श्री मोहन पुत्र होमा गमेती, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी गांव बरसी, तहसील सलुम्बर, जिला सलुम्बर, राजस्थान
3. श्री ललित पुत्र कना गमेती, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी कंवड़ा की नाल, तहसील जयसमन्द, जिला सलुम्बर, राजस्थान
4. श्री गमेरा पिता कालु भील, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी सुरों का फला, ग्राम नेला, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर राजस्थान
5. श्री छगुड़ा पुत्र कालु भील, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी सुरों का फला, ग्राम नेला, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर राजस्थान
6. श्री दोला पुत्र अम्बावा भील, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी सुरों का फला, ग्राम नेला, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर राजस्थान
7. श्री मोहन पिता गणेश भील, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी सुरों का फला, ग्राम नेला, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर राजस्थान
8. श्री रतनी पत्नी रूपा जी गमेती, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी सुरों का फला, ग्राम नेला, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर राजस्थान
9. लक्ष्मण पुत्र कन्ना जी गमेती, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी भुवाणा, तहसील बडगाँव, जिला उदयपुर (राज.)
10. लेहरू पिता अम्बावा भील, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी सुरों का फला, ग्राम नेला, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर राजस्थान
11. वाला पुत्र अम्बावा भील, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी सुरों का फला, ग्राम नेला, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर राजस्थान
12. श्री गमेरा पुत्र वालु भील, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी सुरों का फला, ग्राम नेला, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर राजस्थान
13. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर (राज.) प्रतिवादीगण



वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम  
संपठित धारा 151 जा.दी.

उपस्थित :-

1. श्री रामलाल मेघवाल अधिवक्ता वादीगण

उपखण्ड अधिकारी  
गिर्वा, उदयपुर

## निर्णय

दिनांक : 15.04.2026

प्रकरण संक्षेप में इस प्रकार है कि वादी ने वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का प्रस्तुत कर अंकित किया कि राजस्व ग्राम सवीना खेडा, पटवार हल्का सवीना खेडा, तहसील गिरवा के "परिशिष्ट-क" आराजी संख्या 2077/1300 रकबा 0.1900 हैक्टेयर भूमि में वादी संख्या 1 का 1/24वां, वादी संख्या 2 का 1/18वां हिस्सा तथा प्रतिवादी संख्या 1 का 1/18वां, प्रतिवादी संख्या 2 का 1/18वां, प्रतिवादी संख्या 3 का 1/18वां, प्रतिवादी संख्या 4 का 1/12वां, प्रतिवादी संख्या 5 का 1/12वां, प्रतिवादी संख्या 6 का 1/24वां, प्रतिवादी संख्या 7 का 29/228वां, प्रतिवादी संख्या 8 का 3/76वां, प्रतिवादी संख्या 9 का 1/6वां, प्रतिवादी संख्या 10 का 1/24वां, प्रतिवादी संख्या 11 का 1/24वां हक व हिस्सा बतौर खातेदार दर्ज रिकार्ड है तथा वादी अपने हक व हिस्से की भूमि पर काबिज है तथा उपयोग उपभोग कर रहा है। "परिशिष्ट-ख" की आराजी संख्या 1333 रकबा 0.0400 हैक्टेयर भूमि में वादी संख्या 1 का 1/24वां, वादी संख्या 2 का 1/6वां, वादी संख्या 3 का 1/6वां, प्रतिवादी संख्या 1 का 1/18वां, प्रतिवादी संख्या 2 का 1/18वां, प्रतिवादी संख्या 3 का 1/18वां, प्रतिवादी संख्या 4 का 1/12वां, प्रतिवादी संख्या 5 का 1/12वां, प्रतिवादी संख्या 6 का 1/24वां, प्रतिवादी संख्या 7 का 1/6वां, प्रतिवादी संख्या 10 का 1/24वां, प्रतिवादी संख्या 11 का 1/24वां हक व हिस्सा बतौर खातेदार दर्ज रिकार्ड है तथा वादी अपने हक व हिस्से की भूमि पर काबिज है तथा उपयोग उपभोग कर रहा है। "परिशिष्ट-ग" की आराजी संख्या 1379 रकबा 0.1150 हैक्टेयर में वादी संख्या 1 का 5/72वां, वादी संख्या 2 का 1/6वां, वादी संख्या 3 का 1/9वां, प्रतिवादी संख्या 1 का 1/18वां, प्रतिवादी संख्या 2 का 1/18वां, प्रतिवादी संख्या 3 का 1/18वां, प्रतिवादी संख्या 4 का 1/18वां, प्रतिवादी संख्या 5 का 1/18वां, प्रतिवादी संख्या 6 का 5/72वां, प्रतिवादी संख्या 7 का 5/66वां, प्रतिवादी संख्या 10 का 5/72वां, प्रतिवादी संख्या 11 का 5/72वां, प्रतिवादी संख्या 12 का 1/11वां हक व हिस्सा बतौर खातेदार दर्ज रिकार्ड है तथा वादी अपने हक व हिस्से की भूमि पर काबिज है तथा उपयोग उपभोग कर रहा है। वादी मिटस एण्ड सप्लाइस से बंटवारा करा अपने हक व हिस्से की भूमि को उपजाऊ बनाने, रूपान्तरण करवाने व अन्य किसी प्रयोजनार्थ आवासीय व वाणिज्यक कार्य करना चाहता है। परन्तु प्रतिवादी संख्या 1 द्वारा मारोमार कारतामिर करते हुए उक्त योगित कृषि भूमि पर अपने हक व हिस्से से अधिक भूमि पर निर्माण कार्य शुरू कर दिया तथा बिना बंटवाड़ा एवं रूपान्तरण कराये मकान व दुकान के लिए नींव की खुदाई चालु कर दी और मौके पर निर्माण सामग्री रेत, सिमेंट, गिट्टी व ईट पत्थर डाल दिए। वादी ने प्रतिवादीगण को कई बार मौखिक तौर पर निवेदन किया तो प्रतिवादीगण का कहना है कि हमारे पास समय नहीं है, आप कोर्ट में जाकर बंटवारे का दावा पेश कर दो बंटवारा हो जायेगा। हमें अभी बंटवारा नहीं कराना है। इस कारण दावा पेश करना आवश्यक हो गया है।

उपखण्ड अधिकारी  
गिरवा, उदयपुर

2025/2017

अतः वाद वर्णित कृषि भूमि का हिस्सेनुसार वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य

अनुसार मिट्स एण्ड बाउण्ड्स से विभाजन कराया जाकर अलग से नक्शा ट्रेस में दर्ज करा अलग से लगान बरफाल किया जावे।

प्रकरण में न्यायालय द्वारा दिनांक 28.10.2025 को वादी का वाद स्वीकार किया जाकर प्रारंभिक डिक्री किया गया। तहसीलदार गिरवा को मौका कमिश्नर नियुक्त कर आदेशित किया गया कि पक्षकारों को जरिये सूचना पत्र सूचित कर पक्षकारों की उपस्थिति में मिट्स एण्ड बाउण्ड्स के आधार पर बंटवाडा कर बंटवाडा रिपोर्ट प्रस्तुत करें। तहसीलदार गिरवा द्वारा पक्षकारों को सूचित कर पत्रांक राजस्व/प्रॉडिडि/2025/01 दिनांक 05.01.2026 को बंटवाडा कर बंटवाडा रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। रिपोर्ट प्रस्तुत होने के बाद प्रारंभिक डिक्री की अपील हो जाने पर भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं पदेन राजस्व अपील अधिकारी उदयपुर के प्रेषित की गई। अपीलकर्ता द्वारा उक्त अपील विद्धो कर लिये जाने पर पत्रावली पुनः दिनांक 02.04.2026 को प्राप्त हुई। पत्रावली माननीय न्यायालय से प्राप्त होने के बाद प्रतिवादीगण द्वारा कोई आपत्ति प्रस्तुत नहीं की गई। जबकि वादी द्वारा तहसीलदार गिरवा द्वारा प्रस्तुत बंटवारे रिपोर्ट पर सहमति जाहिर की गई। वादी तहसीलदार गिरवा द्वारा प्रस्तुत बंटवारे रिपोर्ट से सहमत होने तथा प्रतिवादीगण की तरफ से कोई आपत्ति प्रस्तुत नहीं होने से यह जाहिर है कि वादी एवं प्रतिवादीगण तहसीलदार द्वारा प्रस्तुत बंटवारा प्रस्ताव/रिपोर्ट से सहमत है। अतः उभयपक्ष बंटवाडा रिपोर्ट पर सहमत होने से तहसीलदार गिरवा द्वारा प्रस्तुत बंटवाडा रिपोर्ट अनुसार :-



कुका गमेती पुत्र रता जी गमेती जाति भील निवासी सेठ जी कुण्डाल, बलीचा तह. गिरवा 176/370 हि. सुरजमल मीणा पुत्र पांचा जी मीणा जाति मीणा निवासी हामीतड खरबर बी, सराडा उदयपुर 194/370 हि. खातेदार

आ.स.	रकबा	किस्म	लगान
1333/1	0.0190	प.द्वि.	0.02
2077/1330/1	0.0180	प.द्वि.	0.02
किता 2	रकबा 0.0370		लगान 0.04

2- नीरमा मीणा पत्नि किरण कुमार जी जाति मीणा निवासी उपर गेट, जाबर, उदयपुर खातेदार

आ.स.	रकबा	किस्म	लगान
1379/1	0.0575	प.द्वि.	0.06
किता 1	रकबा 0.0575		लगान 0.06

उपखण्ड अधिकारी  
 गिरवा, उदयपुर

गमेरा पुत्र बालु जाति भील निवासी सुरफला बलिचा तह. गिर्वा, 104/2505  
 हि. गमेरा पुत्र कालु जाति भील सा. सलुम्बर 255/2505 हि. छगुडा पुत्र  
 कालु जाति भील सा. सलुम्बर 255/2505 हि. दोला पुत्र अम्बावा जाति  
 भील सा. सलुम्बर 176/2505 हि. भगवानलाल पुत्र सवा जाति भील सा.  
 सलुम्बर 192/2505 हि. मोहन पुत्र गणेश जाति भील सा. सलुम्बर  
 395/2505 हि. मोहम पुत्र होमा जाति भील सा. वस्सी 192/2505 हि.  
 रतनी पत्नि रूपा जी गमेती जाति भील नि. 275 सविना ग्रामीण नेला तह.  
 गिर्वा 75/2505 हि. लक्ष्मण पुत्र कना जाति भील सा. मुवाणा 317/2505  
 हि. ललित पुत्र कना जाति भील सा. केवडा 192/2505 हि. लेहरु पुत्र  
 अम्बावा जाति भील सा. सलुम्बर 176/2505 हि. वाला पुत्र अम्बावा जाति  
 भील सा. सलुम्बर 176/2505 हि. खातेदार

आ.स.	रकबा	किस्म	लगान
1333/2	0.0210	प.दि.	0.03
1379/2	0.0575	प.दि.	0.07
2077/1330/2	0.1720	प.दि.	0.20
किता 3	रकबा 0.2505		लगान 0.30

उक्तानुसार वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य मौजा राजस्व ग्राम सवीना खेडा.  
 पटवार हल्का सवीना खेडा, तहसील गिर्वा के "परिशिष्ट-क" आराजी संख्या  
 2077/1300 रकबा 0.1900 हैक्टेयर, "परिशिष्ट-ख" की आराजी संख्या 1333  
 रकबा 0.0400 हैक्टेयर एवं "परिशिष्ट-ग" की आराजी संख्या 1379 रकबा 0.1150  
 हैक्टेयर भूमि का उपरोक्तानुसार बंटवाडा कर वादी का वाद फाईनल डिक्री किया  
 जाता है। तहसीलदार गिर्वा तदनुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरा मद करे। बंटवारा  
 रिपोर्ट व नक्शा ट्रेस डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा। फाईनल डिक्री जारी हो।  
 निर्णय सरेइजलास सुनाया गया। प्रकरण फँसल शुमार हो नम्बर से कम  
 हो।

(अवुला साईकृष्ण)  
 आई.ए.एस.  
 उपमहानुषु अधिकारी  
 गिर्वा-उदयपुर

**मुकदमे इब्तादाई**

(आदेश 20 के नियम 6 और 7 सि.प्र.सं.)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, मुकदमा 93/2025 सन 2025 सीगह वाद (1)श्री कुका गमेती पुत्र रता जी गमेती, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी सेठ जी की कुण्डाल बलीचा, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर (राज.) (2)निरमा मीणा पत्नी श्री किरण कुमार मीणा, उम्र वयस्क, निवासी उपर गेट, जावर, तहसील गिर्वा, उदयपुर (राज.) (3)श्री सुरजमल मीणा पिता पांचा जी मीणा, उम्र वयस्क, जाति मीणा, निवासी हामीतड, खरबर-बी, तहसील सराडा, जिला उदयपुर (राज.) बनाम (1)श्री भगवानलाल पुत्र सवा गमेती, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी शेरिया, तह. सलुम्बर, जिला सलुम्बर, राजस्थान (2)श्री मोहन पुत्र होमा गमेती, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी उम वयस्क, निवासी गांव बरसी, तहसील सलुम्बर, जिला सलुम्बर, राजस्थान (3)श्री ललित पुत्र कन्ना गमेती, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी केवडा की नाल, तहसील जयसामन्द, जिला सलुम्बर, राजस्थान (4)श्री गमेश पिता कालु भील, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी सुरो का फला, ग्राम नेला, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर राजस्थान (5)श्री छगुडा पुत्र कालु भील, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी सुरो का फला, ग्राम नेला, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर राजस्थान (6)श्री दोला पुत्र अम्बावा भील, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी सुरो का फला, ग्राम नेला, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर राजस्थान (7)श्री मोहन पिता गणेश भील, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी सुरो का फला, ग्राम नेला, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर राजस्थान (8)श्री रतानी पत्नी रूपा जी गमेती, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी सुरो का फला, ग्राम नेला, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर राजस्थान (9)लक्ष्मण पुत्र कन्ना जी गमेती, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी भुवाणा, तहसील बडगाँव, जिला उदयपुर (राज.) (10)लेहरु पिता अम्बावा भील, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी सुरो का फला, ग्राम नेला, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर राजस्थान (11)वाला पुत्र अम्बावा भील, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी सुरो का फला, ग्राम नेला, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर राजस्थान (12)श्री गमेश पुत्र बालु भील, जाति भील, उम्र वयस्क, निवासी सुरो का फला, ग्राम नेला, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर राजस्थान (13)राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर (राज.) वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का

यह मुकदमा आज वास्ते अन्तिम निपटारा किये जाने अबुला साईकृष्ण, आई.ए.एस. के समक्ष प्रस्तुत हुआ। वादी अधिवक्ता श्री रामलाल मेघवाल की उपस्थिति में आदेश दिया जाता है कि :-

कुका गमेती पुत्र रता जी गमेती जाति भील निवासी सेठ जी कुण्डाल बलीचा तह. गिर्वा 176/370 हि. सुरजमल मीणा पुत्र पांचा जी मीणा जाति मीणा निवासी हामीतड खरबर बी, सराडा उदयपुर 194/370 हि. खातेदार

आ.स.	रकबा	किस्म	लगान
1333/1	0.0190	प.द्वि.	0.02
2077/1330/1	0.0180	प.द्वि.	0.02
किता 2	रकबा 0.0370		लगान 0.04

2- नीरमा मीणा पत्नि किरण कुमार जी जाति मीणा निवासी उपर गेट, जावर, उदयपुर

आ.स.	रकबा	किस्म	लगान
1379/1	0.0575	प.द्वि.	0.06
किता 1	रकबा 0.0575		लगान 0.06

**उपखण्ड अधिकारी**  
गिर्वा, उदयपुर

गणेश पुत्र कालु जाति भील निवासी सुरफला बलिया तह गिरवा 104/2505 हि. गणेश  
 पुत्र कालु जाति भील सा. सलुम्बर 255/2505 हि. उगुडा पुत्र कालु जाति भील सा  
 सलुम्बर 255/2505 हि. दोला पुत्र अम्बावा जाति भील सा. सलुम्बर 176/2505 हि  
 भगवानलाल पुत्र सवा जाति भील सा. सलुम्बर 192/2505 हि. मोहन पुत्र गणेश  
 जाति भील सा. सलुम्बर 395/2505 हि. मोहम पुत्र होमा जाति भील सा बस्ती  
 192/2505 हि. रतनी पत्नि रूपा जी गमेती जाति भील नि. 275 सविना शमीण नेला  
 तह गिरवा 75/2505 हि. लक्ष्मण पुत्र कना जाति भील सा. भुवाणा 317/2505 हि.  
 ललित पुत्र कना जाति भील सा. केवडा 192/2505 हि. लेहरु पुत्र अम्बावा जाति  
 भील सा. सलुम्बर 176/2505 हि. वाला पुत्र अम्बावा जाति भील सा. सलुम्बर  
 176/2505 हि. खातेदार

आ.स.	रकबा	किस्म	लगान
1333/2	0.0210	प.दि.	0.03
1379/2	0.0575	प.दि.	0.07
2077/1330/2	0.1720	प.दि.	0.20
	रकबा 0.2505		लगान 0.30

जिला 3

उक्तानुसार वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य मौजा राजस्व ग्राम सवीना खेडा, पटवार  
 लका सवीना खेडा, तहसील गिरवा के "परिशिष्ट-क" आराजी संख्या 2077/1300 रकबा 0.  
 1800 हैक्टेयर, "परिशिष्ट-ख" की आराजी संख्या 1333 रकबा 0.0400 हैक्टेयर एवं  
 "परिशिष्ट-ग" की आराजी संख्या 1379 रकबा 0.1150 हैक्टेयर भूमि का उपरोक्तानुसार  
 बटवाडा कर वादी का वाद फाईनल डिक्री किया जाता है। तहसीलदार गिरवा तदनुसार राजस्व  
 रिकार्ड में अमल दरामद करे। बंटवारा रिपोर्ट व नक्शा ट्रेस डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा।

और इस वाद के खर्च लेखे ..... रुपये की राशि..... आज की तारीख से वसूली  
 की तारीख तक उस पर ..... प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से ब्याज सहित ..... द्वारा .....  
 को दी जाए।

आज तारीख 15 माह 04 सन् 2026 को मेरे से



और न्यायालय की मुद्रा लगा कर दी गई।

हस्ताक्षर न्यायाधीश  
**उपखण्ड अधिकारी**  
 गिरवा, उदयपुर

**वाद के खर्चे**

वादी	रुपया	पैसे	प्रतिवादी	रुपया	पैसे
वाद पत्र के लिए स्टाम्प			स्टाम्प प्रार्थना पत्र		
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प वकालतनामा		
प्रदशों के लिए स्टाम्प			प्रदशों के लिए स्टाम्प		
महनताना वकील ) पर			महनताना वकील ) पर		
खर्चा गवाह			खर्चा गवाहान		
पीस कमिश्नर			पीस कमिश्नर		
आदेशिका की तामील			आदेशिका की तामील		
विविध खर्च			विविध खर्च		
	योग			योग	