

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पदेन सहायक कलेक्टर, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

पीठासीन अधिकारी :- जोगेन्द्र सिंह , आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर 30/2019 राजस्व वाद

1. लच्छु पिता कालु गुर्जर आयु वयस्क निवासी-भभाणा, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
2. श्रीराम पिता कालु गुर्जर आयु वयस्क निवासी-भभाणा, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
3. राजी पुत्री कालु गुर्जर पत्नी हीरा गुर्जर आयु वयस्क निवासी-भभाणा, हाल भोपा का खेड़ा, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) — वादीगण

बनाम

01. सुवालालपिता कालुगुर्जर आयु वयस्क निवासी-भभाणा, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)।
02. भागु पिता गिरधारीगुर्जर आयु वयस्क निवासी-भभाणा, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)।
03. गोपी पिता गिरधारीगुर्जर आयु वयस्क निवासी-भभाणा, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)।
04. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार साहब, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0), - प्रतिवादीगण

वादपत्र अन्तर्गत धारा- 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

बाबत विभाजन आराजियात

उपस्थित :-

1. श्री कमलेश महेता
2. एकपक्षीय-
3. परोकार सरकार

-अधिवक्ता वादीगण

- प्र.सं. 1 से 3

--प्रति.सं. 4.

:: निर्णय ::

दिनांक- 10/06/2025

वादीगण द्वारा प्रतिवादीगण के विरुद्ध एक आवेदनपत्र अन्तर्गत धारा 53 राज0 टिनेन्सी एक्ट के तहत प्रस्तुत कर सरहद भभाणा पटवार हल्का भभाणा भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र करेड़ा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) मे वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 01 लगायत 03 के नाम शामलाती खातेदारी हक से दर्ज रेकार्ड है। शामलाती होने से मौके पर सदैव मेड पाली की घास काटने तथा खेत की हंकाई, चराई आदि मे विवाद रहने से कब्जे अनुसार विभाजन करने हेतु वादपत्र प्रस्तुत कर विधिवत विभाजन की इस्तदुआ की।

वादीगण का वादपत्र प्रस्तुत होने पर पंजीबद्ध कर प्रतिवादीगण को सम्मन नोटिस तलबी हेतु जरिये रजिस्टर्ड एडी जारी किए गए। प्रतिवादी संख्या 01 लगायत 03 के बाद तामिल उपस्थित नही होने से एकपक्षीय कार्यवाही के आदेश दिए गए। वादीगण के अधिवक्ता की बहस सुनी गई। प्रकरण मे उपलब्ध दस्तावेजातात का अवलोकन किया गया व अधिवक्ता वादीगण द्वारा अपने वादपत्र मे वर्णित तथ्यो को दोहराते हुए तहसीलदार करेड़ा की मौका रिपोर्ट अनुसार वादपत्र को डिकी करने का निवेदन किया गया।

मैने वादीगण के अधिवक्ता की बहस सुनी गई। पत्रावली पर उपलब्ध सामग्री का अवलोकन किया गया, तहसीलदार करेड़ा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव अनुसार वादी का वादपत्र स्वीकार किया जाता है। अतएव:

आदेश

सरहद भभाणा पटवार हल्का भभाणा भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र करेड़ा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) के खाता संख्या 164 के आराजी नम्बर 258, 261, 262, 303, कुल कित्ता 04 कुल रकबा 0.9358 हैक्टर है मे वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्नानुसार विभाजन प्रस्ताव अनुसार निम्नानुसार पक्षकारो के मध्य रिकॉर्ड मे अमल दरामद व नक्शे मे तरमीम किये जाने के आदेश दिये जाते है :-

(1) खातेदार का नाम- लच्छु, श्रीराम, सुवालाल पिता कालु राजी पुत्री कालु हिस्सा बराबर जाति गुर्जर सा0 भभाणा खातेदार के नाम पर

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टर मे)
---------	-------------	------------------

उपखण्ड अधिकारी पदेन
सहायक कलेक्टर करेड़ा

01.	262 / 4	0.0217 हैक्टर
योग	किता 01	0.0217 हैक्टर

(2) खातेदार का नाम- भागु पुत्र गिरधारी गुर्जर सा0 भभाणा खातेदार,

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टर मे)
01.	258 / 1	0.0456 हैक्टर
02.	261	0.0379 हैक्टर
03.	262 / 1	0.2529 हैक्टर
योग	किता 03	0.3425 हैक्टर

(3) खातेदार का नाम- गोपी पुत्र गिरधारी गुर्जर सा0 भभाणा खातेदार,

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टर मे)
01.	258 / 2	0.1011 हैक्टर
02.	262 / 2	0.2631 हैक्टर
योग	किता 02	0.3642 हैक्टर

(4) खातेदार का नाम- लच्छु पुत्र कालु गुर्जर सा0 भभाणा खातेदार,

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टर मे)
01.	258 / 3	0.0430 हैक्टर
02.	262 / 3	0.1391 हैक्टर
योग	किता 02	0.1821 हैक्टर

(5) खातेदार का नाम-सामलात बदस्तुर वर्तमान जमाबन्दी खाता सख्या 167 के अनुसार खातेदार के हक हिस्से अनुसार खातेदार के नाम-

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टर मे)
01.	303	0.0253 हैक्टर
योग	किता 01	0.0253 हैक्टर

विभाजन प्रस्ताव अनुसार डिकी जारी हो, उक्तानुसार डिकी जारी करे। खर्चा फरिकेन अपना अपना वहन करे।

यह निर्णय आज दिनांक 10/06/2025 को खुले न्यायालय मे सुनाया गया।

(जोगेन्द्र सिंह)
 उपखण्ड अधिकारी एवं
 उपखण्ड सहायक कलेक्टर

उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलेक्टर,
 करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

न्यायालय : उपखण्ड अधिकारी करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राजस्थान)

॥ मूल याद में डिक्री ॥

(आदेश 20 नियम 6-7 जा0दी0)

पीठासीन अधिकारी :- जोगेन्द्र सिंह, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर 30/2019 राजस्व वाद

7. लच्छु पिता कालु गुर्जर आयु वयस्क निवासी-भभाणा, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
8. श्रीराम पिता कालु गुर्जर आयु वयस्क निवासी-भभाणा, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
9. राजी पुत्री कालु गुर्जर पत्नी हीरा गुर्जर आयु वयस्क निवासी-भभाणा, हाल भोपा का खेड़ा, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) — वादीगण

बनाम

09. सुवालालपिता कालुगुर्जर आयु वयस्क निवासी-भभाणा, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)।
10. भागु पिता गिरधारीगुर्जर आयु वयस्क निवासी-भभाणा, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)।
11. गोपी पिता गिरधारीगुर्जर आयु वयस्क निवासी-भभाणा, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)।
12. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार साहव, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0), - प्रतिवादीगण

वादपत्र अन्तर्गत धारा- 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

वायत विभाजन आराजियात

वादीगण की ओर से श्री कमलेश महेता, एडवोकेट और प्रतिवादीगण संख्या 01 लगायत 03 अनुपस्थित की उपस्थिति में इस वाद के आज दिनांक 10.06.2025 को न्यायालय के समक्ष अंतिम निपटारे के लिये पेश होने पर आदेश दिया जाता है कि और डिक्री की जाती है कि वादी और इस मद के खर्चे लेखों प्रतिशत रूपों की राशि आज तारीख से वसूली तारीख तक उस पर प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से व्याज सहित द्वारा राशि शून्य को दी जायें।

सरहद भभाणा पटवार हल्का भभाणा भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र करेड़ा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) के खाता संख्या 164 के आराजी नम्बर 258, 261, 262, 303, कुल किता 04 कुल रकवा 0.9358 हैक्टर है में वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्नानुसार विभाजन प्रस्ताव अनुसार निम्नानुसार पक्षकारों के मध्य रिकॉर्ड में अमल दरामद व नक्शे में तरमीम किये जाने के आदेश दिये जाते हैं :-

(1) खातेदार का नाम- लच्छु, श्रीराम, सुवालाल पिता कालु राजी पुत्री कालु हिस्सा वरावर जाति गुर्जर सा0 भभाणा खातेदार के नाम पर

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकवा (हैक्टर में)
01.	262/4	0.0217 हैक्टर
योग	किता 01	0.0217 हैक्टर

(2) खातेदार का नाम- भागु पुत्र गिरधारी गुर्जर सा0 भभाणा खातेदार,

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकवा (हैक्टर में)
01.	258/1	0.0456 हैक्टर
02.	261	0.0379 हैक्टर
03.	262/1	0.2529 हैक्टर
योग	किता 03	0.3425 हैक्टर

उपखण्ड अधिकारी पदम
सहायक क्लर्क कर्क

(3) खातेदार का नाम- गोपी पुत्र गिरधारी गुर्जर सा0 भभाणा खातेदार,

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टर में)
01.	258 / 2	0.1011 हैक्टर
02.	262 / 2	0.2631 हैक्टर
योग	किता 02	0.3642 हैक्टर

(4) खातेदार का नाम- लच्छु पुत्र कालु गुर्जर सा0 भभाणा खातेदार,

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टर में)
01.	258 / 3	0.0430 हैक्टर
02.	262 / 3	0.1391 हैक्टर
योग	किता 02	0.1821 हैक्टर

(5) खातेदार का नाम-सामलात बदस्तुर वर्तमान जमाबन्दी खाता सख्या 167 के अनुसार खातेदार के हक हिस्से अनुसार खातेदार के नाम-

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टर में)
01.	303	0.0253 हैक्टर
योग	किता 01	0.0253 हैक्टर

उक्तानुसार राजस्व रेकार्ड में इन्द्राज दुरुस्ती कर राजस्व रेकार्ड में अलग खाता कायम कर नाम प्रतिस्थापित किया जावे।

तहसीलदार करेड़ा को तहरीर जारी कर आदेशानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करे। खर्चा फरिकेन अपना अपना वहन करेगे।

(जोगेन्द्र/सिंह)

उपखण्ड अधिकारी पदेन

आर.ए.एस.

सहायक कलेक्टर करेड़ा

उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलेक्टर,

करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

यह डिक्री आज दिनांक 10/06/2025 को मेरे हस्ताक्षर व न्यायालय मोहर से जारी की गई।

उपखण्ड अधिकारी पदेन

करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)