

पायालय उपखण्ड अधिकारी पदेन सहायक कलेक्टर, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

तासीन अधिकारी :- बन्शीधर योगी, आर.ए.एस.

कदमा नम्बर 12/2020 राजस्व वाद

01. नैना उर्फ नानू आत्मज श्री कालू सुथार (खाती) आयु वयस्क निवासी- रेह तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) --- वादी

बनाम

01. कजोड़ पुत्र श्री कालू सुथार (खाती) आयु वयस्क निवासी- रेह तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
02. देवकिशन पुत्र श्री सोहन सुथार (खाती) आयु वयस्क निवासी- रेह तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
03. श्याम लाल पुत्र श्री सोहन सुथार (खाती) आयु वयस्क निवासी- रेह तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
04. श्रीमती सायरी देवी पत्नी श्री सोहन सुथार (खाती) आयु वयस्क निवासी- रेह तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
05. नाथू पुत्र श्री मोहन सुथार (खाती) आयु वयस्क निवासी- रेह तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
06. मांगी पुत्री श्री मोहन सुथार (खाती) आयु वयस्क निवासी- रेह तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
07. भैरू पुत्र श्री मोहन सुथार (खाती) आयु वयस्क निवासी- रेह तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
08. श्रीमती रामकंवर पत्नी श्री अर्जुन सिंह राजपूत आयु वयस्क निवासी- बेलिया का खेड़ा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
09. नारायण पुत्र स्व0 शंकर सुथार (खाती) आयु वयस्क निवासी- रेह तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
10. पुजा पुत्री श्री शंकर सुथार (खाती) आयु वयस्क निवासी- रेह तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
11. श्रीमती कमला पत्नी श्री शंकर सुथार (खाती) आयु वयस्क निवासी- रेह तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
12. श्रीमती कंकू पत्नी श्री घीसू सुथार (खाती) आयु वयस्क निवासी- रेह तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
13. रामा पुत्र श्री उदयराम सुथार (खाती) आयु वयस्क निवासी- रेह तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
14. बालू लाल पुत्र श्री भूरा सुथार (खाती) आयु वयस्क निवासी- रेह तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
15. बंशी लाल पुत्र श्री भूरा सुथार (खाती) आयु वयस्क निवासी- रेह तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
16. पांची पुत्री श्री भूरा सुथार (खाती) आयु वयस्क निवासी- रेह तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
17. गीता पुत्री श्री भूरा सुथार (खाती) आयु वयस्क निवासी- रेह तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
18. श्रीमती हगामी पत्नी श्री भूरा सुथार (खाती) आयु वयस्क निवासी- रेह तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)



19. भैरू पुत्र श्री दयाराम सुथार (खाती) आयु वयस्क निवासी- रेह तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
20. भंवर लाल पुत्र श्री रामचन्द्र सुथार (खाती) आयु वयस्क निवासी- रेह तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
21. रूगनाथ पुत्र श्री रामचन्द्र सुथार (खाती) आयु वयस्क निवासी- रेह तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
22. श्रीमती केसी पत्नी श्री रामचन्द्र सुथार (खाती) आयु वयस्क निवासी- रेह तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
23. बेणीराम पुत्र श्री उदा सुथार (खाती) आयु वयस्क निवासी- रेह तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
24. सुखराम पुत्र श्री उदा सुथार (खाती) आयु वयस्क निवासी- रेह तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
25. नारायण लाल पुत्र श्री मदन लाल शर्मा आयु वयस्क निवासी- रेह तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
26. सैन्ट्रल को-ऑपरेटिव बैंक शाखा करेड़ा जिला भीलवाड़ा जरिये शाखा प्रबंधक
27. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार साहब, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
28. सुनील कुमार शर्मा पुत्र श्री शान्ति लाल शर्मा (ब्राह्मण) आयु वयस्क निवासी- रेह तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

— प्रतिवादीगण

**वादपत्र अन्तर्गत धारा- 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम**

**बाबत विभाजन आराजियात**

उपस्थित :-

1. श्री मुकेश कुमार जैन,
2. एकपक्षीय-
2. परोकार सरकार

-अधिवक्ता वादीगण  
प्रतिवादीगण  
-अधिवक्ता-प्रतिवादी

**:: निर्णय ::**

दिनांक- 03.09.2024

वादी द्वारा प्रतिवादीगण के विरुद्ध एक आवेदनपत्र अन्तर्गत धारा 53 राज0 टिनेन्सी एक्ट के तहत प्रस्तुत कर सरहद करेड़ा पटवार हल्का करेड़ा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) मे वादी एवं प्रतिवादी संख्या 01 लगायत 25 एवं 28 के नाम शामलाती खातेदारी हक से दर्ज रेकार्ड है। शामलाती होने से मौके पर सदैव मेड पाली की घास काटने तथा खेत की हंकाई, चराई आदि मे विवाद रहने से कब्जे अनुसार विभाजन करने हेतु वादपत्र प्रस्तुत कर विधिवत विभाजन की इस्तदुआ की।

वादी का वादपत्र प्रस्तुत होने पर पंजीबद्ध कर प्रतिवादीगण को सम्मन नोटिस तलबी हेतु जरिये रजिस्टर्ड एडी जारी किए गए। रजिस्टर्ड एडी प्रेषित दिनांक से विहित समयावधि एक माह व्यतीत होने पर भी प्रतिवादीगण उपस्थित नहीं होने से एक तरफा कार्यवाही के आदेश दिए गए। वादी अधिवक्ता की एक तरफा बहस सुनी गई। प्रकरण मे उपलब्ध दस्तावेजातात का अवलोकन किया गया व अधिवक्ता वादी द्वारा अपने वादपत्र मे वर्णित तथ्यों को दोहराते हुए तहसीलदार करेड़ा की मौका रिपोर्ट अनुसार वादपत्र को डिक्री करने का निवेदन किया गया।

मैने वादी के अधिवक्ता की बहस सुनी गई। पत्रावली पर उपलब्ध सामग्री का अवलोकन किया गया, तहसीलदार करेड़ा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव अनुसार वादी का वादपत्र स्वीकार किया जाता है। अतएव:



उपस्थित अधिवक्ता  
तहसीलदार करेड़ा जिला भीलवाड़ा

## आदेश

रहद रेह पटवार हल्का दहीमथा भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र बेमाली तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (ज0) में वादी एवं प्रतिवादीगण की अविभक्त कृषि आराजियात स्थित है, जिसका विवरण निम्न प्रकार है :-

**भाग-अ खाता संख्या 154 एक सौ चौपन**

आराजी नम्बर 746 सात सौ छियालीस रकबा 01 बीघा 06 बिस्वा, आराजी नम्बर 747 सात सौ सैतालीस रकबा 05 पांच बिस्वा कुल किता 02 रकबा 01 बीघा 11 बिस्वा

**भाग-ब खाता संख्या 318 तीन सौ अठारह**

आराजी नम्बर 404 चार सौ चार रकबा 02 बीघा 01 एक बिस्वा

**भाग-स खाता संख्या 332 तीन सौ बत्तीस**

आराजी नम्बर 539 रकबा 01 बिस्वा, आराजी नम्बर 725 सात सौ पच्चीस रकबा 01 बिस्वा, आराजी नम्बर 737 रकबा 02 बिस्वा, आराजी नम्बर 743 रकबा 01 बीघा 16 बिस्वा

**भाग-द खाता संख्या 333 तीन सौ तैतीस**

आराजी नम्बर 335 रकबा 19 बिस्वा, आराजी नम्बर 336 रकबा 03 बिस्वा, आराजी नम्बर 337 रकबा 03 बीघा 05 बिस्वा, आराजी नम्बर 383 रकबा 11 बिस्वा, आराजी नम्बर 406 रकबा 05 बिस्वा, आराजी नम्बर 575 रकबा 01 बीघा 14 बिस्वा, आराजी नम्बर 721 रकबा 02 बीघा 12 बिस्वा, आराजी नम्बर 722 रकबा 01 बीघा, आराजी नम्बर 723 रकबा 05 बिस्वा, आराजी नम्बर 726 रकबा 02 बीघा, आराजी नम्बर 727 रकबा 09 बिस्वा, आराजी नम्बर 730 रकबा 01 बीघा 09 बिस्वा, आराजी नम्बर 734 रकबा 02 बिस्वा, आराजी नम्बर 735 रकबा 11 बिस्वा, आराजी नम्बर 736 रकबा 02 बिस्वा, आराजी नम्बर 738 रकबा 08 बिस्वा, आराजी नम्बर 739 रकबा 08 बिस्वा, आराजी नम्बर 741 रकबा 06 बिस्वा, आराजी नम्बर 744 रकबा 01 बीघा 12 बिस्वा, आराजी नम्बर 745 रकबा 01 बिस्वा, आराजी नम्बर 748 रकबा 01 बीघा 07 बिस्वा, आराजी नम्बर 1324/738 रकबा 04 बिस्वा कुल किता 22 रकबा 19 बीघा 13 बिस्वा में वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्नानुसार विभाजन प्रस्ताव अनुसार निम्नानुसार पक्षकारों के मध्य रिकॉर्ड में अमल दरामद व नक्शे में तरमीम किये जाने के आदेश दिये जाते हैं :-

(1) खातेदार का नाम- रामा पिता उदा खाती सा. देह

खातेदार के नाम पर-

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हेक्टर में)
1.	335/3	0.1014
2.	337/2	0.1236
3.	575/2	0.1075
4.	726/2	0.2277
5.	727/2	0.0632
6.	730/2	0.1833

उपरोक्त विवरणों पर  
रजिस्ट्रार कार्यालय

7.	735/2	0.0822
8.	722/3	0.0379
योग	किता 08	0.9268 हैक्टयर

(2) खातेदार का नाम- शंकर पिता घीसू, कंकू पत्नी घीसू खाती, शंकर फोट के बजाय का.मु. नारायण पिता शंकर, पुजा पुत्री शंकर, कमला देवी पत्नी स्व० शंकर खाती सा.देह के नाम पर -

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर मे)
1.	335/1	0.1265
2.	337/1	0.0759
3.	337/8	0.0442
4.	575/1	0.1075
5.	726/1	0.2782
6.	730/1	0.1834
7.	734	0.0253
8.	735/1	0.0569
योग	किता 08	0.8970 हैक्टयर

(3) खातेदार का नाम- केता सुनील कुमार पिता शांति लाल शर्मा निवासी- रेह बिकेता कंकू पत्नी घीसू नारायण पिता शंकर, पूजा पुत्री शंकर, कमला पत्नी शंकर के बजाय- -

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर मे)
1.	383/1	0.0338
2.	404/5	0.1295
योग	किता 02	0.1633 हैक्टयर

(4) खातेदार का नाम- कजोड़ पिता कालू खाती निवासी- रेह खातेदार फोट होने केसे कायम मुकाम वारीसान जगदीश, मिश्री लाल, गोपाल पिता कजोड़, कस्तूरी पत्नी कजोड़, सुखी, रुकमणी, भागुती पुत्रीया कजोड़ सुथार के नाम पर -

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर मे)
1.	337/4	0.1172
2.	383/5	0.0156
3.	404/1	0.0600
4.	575/4	0.0348
5.	744	0.4047
6.	745	0.0126
7.	743/5	0.0254
योग	किता 07	0.6703 हैक्टयर

उपरोक्त स्थिति परी पदन  
कलक कलक कलक

खातेदार का नाम- नानू उर्फ नैनू पुत्र श्री कालू खाती सा. देह खातेदार रहन सी.सी.बी. खरेड़ा आर.जी. 743/3 को छोडकर शेष आराजियात पर -

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर मे)
1.	337/5	0.1484
2.	383/3	0.0160
3.	404/3	0.0672
4.	406/1	0.0477
5.	575/5	0.0553
6.	1324/738	0.0506
7.	738/1	0.0253
8.	741	0.0759
9.	748/2	0.1644
10.	743/3	0.0223
योग	कुल किता 10	0.6731 हैक्टयर

(6) खातेदार का नाम- भैरू, नाथू पिता मोहन, मांगी पुत्री मोहन खाती (चांदी पुत्री मोहन, लेहरी पत्नी मोहन फोट कायम मु. उपर्युक्त) के नाम पर -

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर मे)
1.	383/4	0.0156
2.	406/2	0.0155
3.	575/3	0.0743
4.	738/2	0.0759
5.	739	0.1012
6.	748/3	0.1645
7.	743/8	0.0338
योग	किता 07	0.4808 हैक्टयर

(6-1) खातेदार का नाम- नरेन्द्र सिंह पुत्र श्री विष्णु सिंह चुण्डावत सा. मालास विक्रेता नाथू, भैरू पिता मोहन, मांगी पुत्री मोहन खाती के बजाय -

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर मे)
1.	404/4	0.0632
योग	किता 01	0.0632 हैक्टयर

(7) खातेदार का नाम- देवकिशन, श्याम लाल पुत्र श्री सोहन खाती सा. रेह (सायरी पत्नी सोहन फोट कायम मुकाम दोनो उपर्युक्त पुत्र) के नाम पर -

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर मे)
1.	335/4	0.0023
2.	337/3	0.1138
3.	383/6	0.0501
4.	404/2	0.0690
5.	746/2	0.3180
6.	747	0.0632
7.	575/6	0.0506
8.	743/7	0.0348
योग	किता 08	0.7018

(8) खातेदार का नाम- रामा पिता उदा 1/4, शंकर पिता घीसू, कंकू पत्नी घीसू 1/4, कजोड पिता कालू 1/8, नानू पिता कालू 1/8, भैरू, नाथू पिता मोहन, मांगी पुत्री मोहन 1/8, देवकिशन, श्याम लाल पिता सोहन, सायरी पत्नी सोहन 1/8 खाती रहन सी.सी.बी शाखा करेड़ा हिस्सा नानू का आराजी नम्बर 743/6 के अलावा के नाम पर -

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर मे)
1.	746/1	0.0108
2.	721/3	0.0379
3.	727/1	0.0506
4.	736	0.0253
5.	748/1	0.0126
6.	743/6	0.0094
योग	किता 06	0.1466 हैक्टयर

(9) खातेदार का नाम- रामा पिता उदा 1/2, शंकर पिता घीसू, कंकू पत्नी घीसू 1/2 खाती सा. देह (शंकर फोट कायम मुकाम क्र.सं. 2अनुसार) के नाम पर -

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर मे)
1.	721/1	0.3360
2.	722/1	0.1491
3.	723	0.0632
4.	743/2	0.0514
योग	किता 04	0.5997 हैक्टयर

  
 उपस्थित अधिकारी पदेन  
 जलसंधारण कलेक्टर करेड़ा

(10) खातेदार का नाम- ननू पिता कालू 969/3496, भैरू, नाथू पिता मोहन, मांगी पुत्री मोहन 89/3496 देवकिशन पिता सोहन, सायरी पत्नी सोहन 589/3496, कजोड पिता कालू (का.मु. क. सं. 4 अनुसार) 969/3496 खाती रहन सी.सी.बी. शाखा करेड़ा हिस्सा नानू का के नाम पर -

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टर में)
1.	721/2	0.2837
2.	722/2	0.0659
योग	किता 02	0.3496 हैक्टर

(11) खातेदार का नाम- रामकंवर पत्नी अर्जुन सिंह राजपूत निवासी- बेलिया का खेड़ा खातेदार के नाम पर -

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टर में)
1.	404/6	0.1296
योग	किता 01	0.1296 हैक्टर

(12) खातेदार का नाम- सुनील कुमार पिता शांति लाल शर्मा सा. रेह विक्रेता नारायण लाल पिता मदन लाल शर्मा निवासी- रेह के स्थान पर -

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टर में)
1.	336/1	0.0351
2.	337/7	0.0914
योग	किता 02	0.1265 हैक्टर

(13) खातेदार का नाम- भंवर लाल, रूघनाथ पिता रामचन्द्र, केशी पत्नी रामचन्द्र 1/12, बालू लाल, बंशी लाल, गीता पांची पिता भूरा, हगामी पत्नी भूरा 1/8, बेणीराम सुखराम पिता उदा 1/6, कजोड़, नानू पिता कालू 1/8, भैरू नाथू पिता मोहन, चांदी मांगी पुत्रीया मोहन, लेहरी पत्नी मोहन 1/16, सोहन पिता कालू 1/16 खाती सा. रेह( फोटियो के कायम मुकाम प्रा.डिक्री अनुसार) के नाम पर -

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टर में)
1.	539	0.0126
2.	725	0.0126
3.	737	0.0253
4.	743/1	0.1011
योग	किता 04	0.1516 हैक्टर

(14) खातेदार का नाम- भंवर लाल, रूघनाथ पिता रामचन्द्र, केशी पत्नी रामचन्द्र 1/6, बालू लाल, बंशी लाल, गीता, पांची पिता भूरा, हगामी पत्नी भूरा 1/4, बेणीराम, सुखराम पिता उदा 1/3, भैरू पिता दयाराम 1/4 खाती (फोती के का.मु. प्रा.डि. अनुरूप) के नाम पर -

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टर में)
1.	743/4	0.1771

योग	किता 01	0.1771 हैक्टयर
-----	---------	----------------

(15) खातेदार का नाम- रामा पिता उदा 1/4, शंकर पिता घीसू, कंकू पत्नी घीसू 1/4, कजोड़ पिता कालू 1/8, नानू पिता कालू 1/8, देवकिशन, श्याम लाल पिता सोहन, सायरी पत्नी सोहन 1/8 खाती सुनील कुमार पिता शांति लाल 1/8 शर्मा (कोता) सा. रेह खातेदार रहन सी.सी.बी. करेड़ा हिस्सा नानू का के नाम पर -

क.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर मे)
1.	335/2	0.0101
2.	336/2	0.0028
3.	337/6	0.1075
योग	किता 03	0.1204

(16) खातेदार का नाम- कजोड़ पिता कालू 1/4, नानू पिता कालू 1/4, भैरू, नाथू पिता मोहन 1/4 खाती रहन सी.सी.बी. करेड़ा हिस्सा नानू का, सुनील कुमार पिता शांति लाल शर्मा 1/4 सा. रेह खातेदार के नाम पर -

क.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर मे)
1.	383/2	0.0080
योग	किता 01	0.0080 हैक्टयर

विभाजन प्रस्ताव अनुसार डिक्री जारी हो, उक्तानुसार डिक्री जारी करे। खर्चा फरिक्केन अपना अपना वहन करे।

यह निर्णय आज दिनांक 03.09.2024 को खुले न्यायालय मे सुनाया गया।

( बन्शी धर योगी )

उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर,  
करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर,  
करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)