

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पदेन सहायक कलेक्टर, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

पीठासीन अधिकारी :- जोगेन्द्र सिंह , आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर 110/2021 राजस्व वाद

01. चम्पा लाल आत्मज श्री किशन लाल रेगर जाति रेगर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा तहसील करेड़ा
जिला भीलवाड़ा (राज0) — वादी

बनाम

01. उदय लाल पुत्र श्री मदन रेगर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा
02. कुन्दन लाल पुत्र श्री दिलीप कुमार ढोली आयु वयस्क निवासी- करेड़ा
03. कैलाश पुत्र श्री भैरु लाल ढोली आयु वयस्क निवासी- करेड़ा
04. चन्द्रकलौ पुत्री भैरु लाल ढोली आयु वयस्क निवासी- करेड़ा
05. जगन्नाथ पुत्र श्री मोहन रेगर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा
06. जीवनी पुत्री मोहन रेगर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा
07. तमन्ना पुत्र श्री दिलीप कुमार ढोली आयु वयस्क निवासी- करेड़ा
08. तुलसी देवी पत्नी स्व0 भैरु लाल ढोली आयु वयस्क निवासी- करेड़ा
09. श्रीमती धापू पत्नी मदन रेगर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा
10. निर्मला पुत्र श्री दामोदर रेगर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा
11. प्रेम पुत्री मोहन रेगर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा
12. पुष्पा पुत्री श्री मदन रेगर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा
13. पारसी देवी पत्नी श्याम लाल सरगरा आयु वयस्क निवासी- करेड़ा
14. बसन्ती पुत्री श्री मोहन रेगर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा
15. भगवती लाल पुत्र श्री भैरु लाल ढोली आयु वयस्क निवासी- करेड़ा
16. भैरु लाल पुत्र श्री दामोदर ढोली आयु वयस्क निवासी- करेड़ा
17. लक्ष्मी लाल पुत्र श्री मदन रेगर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा
18. श्रीमती संगीता देवी पत्नी दिलीप कुमार ढोली आयु वयस्क निवासी- करेड़ा तहसील करेड़ा
जिला भीलवाड़ा (राज0)
19. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार साहब, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

— प्रतिवादीगण

वादपत्र अन्तर्गत धारा- 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम
बाबत विभाजन आराजियात

उपस्थित :-

1. श्री मुकेश कुमार जैन
2. एकपक्षीय-
3. परोकार सरकार

—अधिवक्ता वादी
— प्र.सं. 1 से 18
—प्रति.सं. 19

:: निर्णय ::

दिनांक- 18.08.2025

वादी द्वारा प्रतिवादीगण के विरुद्ध एक आवेदनपत्र अन्तर्गत धारा 53 राज0 टिनेन्सी एक्ट के तहत प्रस्तुत कर सरहद करेड़ा पटवार क्षेत्र करेड़ा भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र करेड़ा, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा की खतोनी नम्बर 1115 ग्यारह सौ पन्द्रह मे आराजी नम्बर 4769 चार हजार सात सौ उनसितर रकबा 2.3016 हैक्टर हैक्टर मे वादी एवं प्रतिवादीगण खातेदारान के नाम शामलाती खातेदारी हक से दर्ज रेकार्ड है। शामलाती होने से मौके पर सदैव मेड पाली की घास काटने तथा खेत की हंकाई ,चराई आदि मे विवाद रहने से कब्जे अनुसार विभाजन करने हेतु वादपत्र प्रस्तुत कर विधिवत विभाजन की इस्तदुआ की।

वादी का वादपत्र प्रस्तुत होने पर पंजीबद्ध कर प्रतिवादीगण को सम्मन नोटिस तलबी हेतु जरिये रजिस्टर्ड एडी जारी किए गये व प्रतिवादीगण के अनुपस्थित रहने से एकपक्षीय कार्यवाही के आदेश दिए गए। वादीया के अधिवक्ता की बहस सुनी गई। प्रकरण मे उपलब्ध दस्तावेजातात का अवलोकन किया गया व अधिवक्ता वादी द्वारा अपने वादपत्र मे वर्णित तथ्यो को दोहराते हुए तहसीलदार करेड़ा की मौका रिपोर्ट अनुसार वादपत्र को डिक्री करने का निवेदन किया गया ।

उपखण्ड अधिकारी पदेन
सहायक कलेक्टर करेड़ा

मैने वादी के अधिवक्ता की बहस सुनी गई। चत्रायली पर उपलब्ध सागरी का अवलोकन किया गया, तहसीलदार करेड़ा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव अनुसार वादी का वादपत्र स्वीकार किया जाता है। अतएव:

आदेश

सरहद करेड़ा पटवार क्षेत्र करेड़ा भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र करेड़ा, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा की खतोनी नम्बर 1115 ग्यारह सौ पन्द्रह में आराजी नम्बर 4769 चार हजार सात सौ उनसितर रकबा 2.3016 हैक्टयर भूमि में वादी एवं प्रतिवादीगण/वर्तमान खातेदारान के मध्य निम्नानुसार विभाजन प्रस्ताव अनुसार निम्नानुसार पक्षकारों के मध्य रिकॉर्ड में अमल दरामद व नक्शों में तरमीम किये जाने के आदेश दिये जाते हैं :-

(1) खातेदार का नाम- (1) चम्पा लाल पुत्र श्री किशन लाल रेगर हिस्सा पूर्ण साकिन करेड़ा (वादी) के नाम -

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर में)
1.	4769/2	0.7250
योग	कुल किता 1	0.7250 हैक्टयर

(2) खातेदार का नाम- कुन्दन लाल पुत्र श्री दिलीप कुमार हिस्सा 1/10, तमन्ना पुत्री दिलीप कुमार हि 1/10, संगीता देवी पत्नी दिलीप कुमार हिस्सा 1/10, निर्मला पुत्री दामोदर हिस्सा 1/10, भेरू लाल पुत्र श्री दामोदर हिस्सा 1/10 जाति ढोली सा. करेड़ा, पारसी देवी पत्नी श्याम लाल 1/2 जाति सरगरा सा. करेड़ा खातेदार के नाम पर -

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर में)
1.	4769/3	0.7250
योग	कुल किता 01	0.7250 हैक्टयर

(3) खातेदार का नाम-(1) विनोद कुमार पुत्र रोशन लाल जाति खटीक हिस्सा पूर्ण साकिन करेड़ा के नाम -

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर में)
1.	4769/5	0.7193
योग	कुल किता 1	0.7193 हैक्टयर

(3) खातेदार का नाम- (1) नाबालिग शिवम पुत्र भगवती लाल संरक्षक माता रेखा हिस्सा पूर्ण जाति ढोली साकिन करेड़ा के नाम -

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर में)
1.	4769/4	0.0057
योग	कुल किता 1	0.0057 हैक्टयर

(4) खातेदार का नाम- शामलाती बदस्तूर वर्तमान खाता संख्या 1115 में अंकित खातेदारान अनुसार -

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर में)
1.	4769/1	0.1266
योग	कुल किता 1	0.1266 हैक्टयर

विभाजन प्रस्ताव अनुसार डिक्री जारी हो, उक्तानुसार डिक्री जारी करे। खर्चा फरिक्तेन अपना अपना वहन करे।

यह निर्णय आज दिनांक 18.08.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(उपखण्ड अधिकारी) पदेन
आर.ए.एस. करेड़ा

उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर,
करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पदेन सहायक कलेक्टर, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

:: मूल वाद मे डिक्री ::

(आदेश 20 नियम 6-7 जा0दी0)

पीठासीन अधिकारी :- जोगेन्द्र सिंह , आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर 110/2021 राजस्व वाद

01. चम्पा लाल आत्मज श्री किशन लाल रेगर जाति रेगर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा तहसील करेड़ा
जिला भीलवाड़ा (राज0) — वादी

बनाम

01. उदय लाल पुत्र श्री मदन रेगर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा
02. कुन्दन लाल पुत्र श्री दिलीप कुमार ढोली आयु वयस्क निवासी- करेड़ा
03. कैलाश पुत्र श्री भैरू लाल ढोली आयु वयस्क निवासी- करेड़ा
04. चन्द्रकलौ पुत्री भैरू लाल ढोली आयु वयस्क निवासी- करेड़ा
05. जगन्नाथ पुत्र श्री मोहन रेगर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा
06. जीवनी पुत्री मोहन रेगर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा
07. तमन्ना पुत्र श्री दिलीप कुमार ढोली आयु वयस्क निवासी- करेड़ा
08. तुलसी देवी पत्नी स्व0 भैरू लाल ढोली आयु वयस्क निवासी- करेड़ा
09. श्रीमती धापू पत्नी मदन रेगर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा
10. निर्मला पुत्र श्री दामोदर रेगर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा
11. प्रेम पुत्री मोहन रेगर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा
12. पुष्पा पुत्री श्री मदन रेगर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा
13. पारसी देवी पत्नी श्याम लाल सरगरा आयु वयस्क निवासी- करेड़ा
14. बसन्ती पुत्री श्री मोहन रेगर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा
15. भगवती लाल पुत्र श्री भैरू लाल ढोली आयु वयस्क निवासी- करेड़ा
16. भैरू लाल पुत्र श्री दामोदर ढोली आयु वयस्क निवासी- करेड़ा
17. लक्ष्मी लाल पुत्र श्री मदन रेगर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा
18. श्रीमती संगीता देवी पत्नी दिलीप कुमार ढोली आयु वयस्क निवासी- करेड़ा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
19. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार साहब, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

— प्रतिवादीगण

वादपत्र अन्तर्गत धारा- 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

बाबत विभाजन आराजियात

वादी की ओर से श्री मुकेश कुमार जैन एडवोकेट उपस्थित व प्रतिवादीगण अनुपस्थित की उपस्थिति मे इस वाद के आज दिनांक 18.08.2025 को न्यायालय के समक्ष अंतिम निपटारे के लिये पेश होने पर आदेश दिया जाता है कि और डिक्री की जाती है कि वादी और इस मद के खर्चे लेखो प्रतिशत रूपयो की राशि आज तारीख से वसूली तारीख तक उस पर प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से ब्याज सहित द्वारा राशि शून्य को दी जायें।

सरहद करेड़ा पटवार क्षेत्र करेड़ा भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र करेड़ा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा की खतोनी नम्बर 1115 ग्यारह सौ पन्द्रह मे आराजी नम्बर 4769 चार हजार सात सौ उनसितर रकबा 2.3016 हैक्टर भूमि मे वादी एवं प्रतिवादीगण/वर्तमान खातेदारान के मध्य निम्नानुसार विभाजन प्रस्ताव अनुसार निम्नानुसार पक्षकारो के मध्य रिकॉर्ड मे अमल दरामद व नक्शे मे तरमीम किये जाने के आदेश दिये जाते है :-

(1) खातेदार का नाम- (1) चम्पा लाल पुत्र श्री किशन लाल रेगर हिस्सा पूर्ण साकिन करेडा (वादी) के नाम -

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टर मे)
1.	4769/2	0.7250
योग	कुल किता 1	0.7250 हैक्टर

V 23
उपखण्ड अधिकारी पदेन
कलेक्टर करेड़ा

(2) खातेदार का नाम— कुन्दन लाल पुत्र श्री दिलीप कुमार हिस्सा 1/10 , तमन्ना पुत्री दिलीप कुमार हि 1/10, संगीता देवी पत्नी दिलीप कुमार हिस्सा 1/10 , निर्मला पुत्री दामोदर हिस्सा 1/10, मेरु लाल पुत्र श्री दामोदर हिस्सा 1/10 जाति ढोली सां. करेड़ा , पारसी देवी पत्नी श्याम लाल 1/2 जाति सरगरा सां. करेड़ा खातेदार के नाम पर -

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टर में)
1.	4769/3	0.7250
योग	कुल किता 01	0.7250 हैक्टर

(3) खातेदार का नाम—(1)विनोद कुमार पुत्र रोशन लाल जाति खटीक हिस्सा पूर्ण साकिन करेड़ा के नाम -

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टर में)
1.	4769/5	0.7193
योग	कुल किता 1	0.7193 हैक्टर

(3) खातेदार का नाम— (1) नाबालिग शिवम पुत्र भगवती लाल संरक्षक माता रेखा हिस्सा पूर्ण जाति ढोली साकिन करेड़ा के नाम -

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टर में)
1.	4769/4	0.0057
योग	कुल किता 1	0.0057 हैक्टर

(4) खातेदार का नाम— शामलाती बदस्तूर वर्तमान खाता संख्या 1115 में अंकित खातेदारान अनुसार -

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टर में)
1.	4769/1	0.1266
योग	कुल किता 1	0.1266 हैक्टर

उक्तानुसार राजस्व रेकार्ड में इन्द्राज दुरुस्ती कर राजस्व रेकार्ड में अलग खाता कायम कर नाम प्रतिस्थापित किया जावे।

तहसीलदार करेड़ा को तहरीर जारी कर आदेशानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करे। खर्चा फरिकेन अपना अपना वहन करेगे।

(जोगेन्द्र सिंह)
उपखण्ड अधिकारी पदेन
आर.ए.एस.
सहायक कलेक्टर करेड़ा

उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलेक्टर,
करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

यह डिक्री आज दिनांक 18.08.2025 को मेरे हस्ताक्षर व न्यायालय मोहर से जारी की गई।

उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलेक्टर,
करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)