

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पदेन सहायक कलेक्टर, करेड़ा जिला भीलवाडा (राज0)

पीठासीन अधिकारी :- बन्शीधर योगी, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर 73/2022 राजस्व वाद

01. श्री महाराम पुत्र श्री गुलाब गुर्जर जाति गुर्जर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा पटवार हल्का करेड़ा जिला भीलवाडा (राज0)

--- वादी

बनाम

01. उदय लाल पुत्र श्री सुवा लाल गुर्जर जाति गुर्जर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा, पटवार हल्का करेड़ा जिला भीलवाडा (राज0)
02. रतन लाल पुत्र श्री सुवा लाल गुर्जर जाति गुर्जर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा, पटवार हल्का करेड़ा जिला भीलवाडा (राज0)
03. पानी पिता सुवा लाल गुर्जर जाति गुर्जर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा, पटवार हल्का करेड़ा जिला भीलवाडा (राज0)
04. मेमा पिता सुवा लाल गुर्जर जाति गुर्जर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा, पटवार हल्का करेड़ा जिला भीलवाडा (राज0)
05. नन्दु पिता सुवा लाल गुर्जर जाति गुर्जर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा, पटवार हल्का करेड़ा जिला भीलवाडा (राज0)
06. पानी पत्नी श्री सुवा लाल गुर्जर जाति गुर्जर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा, पटवार हल्का करेड़ा जिला भीलवाडा (राज0)
07. सुखलाल पुत्र श्री नेना गुर्जर जाति गुर्जर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा, पटवार हल्का करेड़ा जिला भीलवाडा (राज0)
08. नंगजी पुत्र श्री नेना गुर्जर जाति गुर्जर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा, पटवार हल्का करेड़ा जिला भीलवाडा (राज0)
09. लक्ष्मण पुत्र श्री नेना गुर्जर जाति गुर्जर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा, पटवार हल्का करेड़ा जिला भीलवाडा (राज0)
10. नारायण पुत्र श्री नेना गुर्जर जाति गुर्जर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा, पटवार हल्का करेड़ा जिला भीलवाडा (राज0)
11. गणपत पिता नेना गुर्जर जाति गुर्जर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा, पटवार हल्का करेड़ा जिला भीलवाडा (राज0)
12. उगमी पिता नेना गुर्जर जाति गुर्जर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा, पटवार हल्का करेड़ा जिला भीलवाडा (राज0)
13. गंगा पिता नेना गुर्जर जाति गुर्जर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा, पटवार हल्का करेड़ा जिला भीलवाडा (राज0)
14. राधा पिता नेना गुर्जर जाति गुर्जर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा, पटवार हल्का करेड़ा जिला भीलवाडा (राज0)
15. नोजी पिता नेना गुर्जर जाति गुर्जर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा, पटवार हल्का करेड़ा जिला भीलवाडा (राज0)
16. ग्राम सेवा सहकारी समिति, करेड़ा, जिला भीलवाडा (राज0)
17. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार साहब, करेड़ा जिला भीलवाडा (राज0)

--- प्रतिवादीगण

वादपत्र अन्तर्गत धारा- 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

बाबत विभाजन आराजियात


उपखण्ड अधिकारी पदेन
सहायक कलेक्टर करेड़ा

उपस्थित :-

1. श्री मुकेश सिंह तंवर,
2. एकपक्षीय-

-अधिवक्ता वादीगण
प्रतिवादीगण

::निर्णयः

दिनांक 13.08.2024

वादी द्वारा प्रतिवादीगण के विरुद्ध एक आवेदनपत्र अन्तर्गत धारा 53 राज0 टिनेन्सी एक्ट के तहत प्रस्तुत कर सरहद करेड़ा पटवार हल्का करेड़ा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) में वादी एवं प्रतिवादीगण 01 लगायत 15 के नाम शामिल की खातेदारी हक से दर्ज रेकार्ड है। शामिल होने से मौके पर सदैव मेड पाली की घास काटने तथा खेत की हंकाई, चराई आदि में विवाद रहने से कब्जे अनुसार विभाजन करने हेतु वादपत्र प्रस्तुत कर विधिवत विभाजन की इस्तदुआ की।

वादी का वादपत्र प्रस्तुत होने पर पंजीबद्ध कर प्रतिवादीगण को सम्मन नोटिस तलबी हेतु जरिये रजिस्टर्ड एडी जारी किए गए। रजिस्टर्ड एडी प्रेषित दिनांक 17.05.2024 से विहित समयावधि एक माह व्यतीत होने पर भी प्रतिवादी संख्या-01 लगायत 17 उपस्थित नहीं होने से एक तरफा कार्यवाही के आदेश दिए गए। वादी अधिवक्ता ने बहस करने का निवेदन किया, बहस सुनी गई। प्रकरण में उपलब्ध दस्तावेजातात का अवलोकन किया गया व अधिवक्ता वादी द्वारा अपने वादपत्र में वर्णित तथ्यों को दोहराते हुए तहसीलदार करेड़ा की मौका रिपोर्ट अनुसार वादपत्र को डिक्री करने का निवेदन किया गया।

मैंने वादी अधिवक्ता की बहस सुनी गई। पत्रावली पर उपलब्ध सामग्री का अवलोकन किया गया, तहसीलदार करेड़ा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव अनुसार वादी का वादपत्र स्वीकार किया जाता है। अतएव:

::आदेशः

सरहद करेड़ा पटवार हल्का करेड़ा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा के खाता संख्या 81 में आराजी नम्बर 1840/1, 3279, 3280, 3284, 3285, 3286, 3287, 3298, 3299, 3300, 3301 में वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्नानुसार विभाजन प्रस्ताव अनुसार निम्नानुसार पक्षकारों के मध्य रिकॉर्ड में अमल दरामद व नक्शों में तरमीम किये जाने के आदेश दिये जाते हैं :-

(01) खातेदार का नाम- लेहरू पुत्र महाराम 1/3, सांवर पुत्र महाराम 1/3, इन्द्रमल पुत्र राजू 1/18, पिकी पुत्री राजू 1218, कमला देवी पत्नी राजू 2/9 जाति गुर्जर सा. करेड़ा खातेदार के नाम पर-

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टर में)
1	1840/2	0.1011 हैक्टर
2.	3280/1	0.3064 हैक्टर
3.	3284/3	0.0387 हैक्टर
4.	3285/1	0.1061 हैक्टर
5.	3286	0.3794 हैक्टर
6.	3300	0.0506 हैक्टर
7.	3301/3	0.2782 हैक्टर
8.	3301/7	1.7624 हैक्टर
योग	कुल कित्ता 08	3.229 टयर

उपलब्ध अधिकारी एवं
बतावक कसबदार 08/08

(02) खातेदार का नाम— उदय लाल , रतन लाल पता सुवा लाल नाबालिग संरक्षक माता पानी 1/25, मेमा, नन्दू, पुत्रीया सुवा लाल हिस्सा 1/25, पानी पत्नी सुवा लाल हिस्सा 1/50, सुखलाल, नंगजी, लक्ष्मण , नारायण, गणपत पिता नेना हिस्सा 5/10 उगमी , गंगा, राधा पुत्रीया नेना 3/10, नोजी पत्नी नेजा हिस्सा 1/10 जाति गुर्जर सा. करेड़ा खातेदार रहन जी.एस.एस. करेड़ा हिस्सा सुख लाल पिता नेना का 1/10 के नाम पर—

क.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर मे)
1	1840/3	0.1012 हैक्टयर
2.	3279	0.3415 हैक्टयर
3.	3284/1	0.0388 हैक्टयर
4.	3287	0.4047 हैक्टयर
5.	3298	0.0632 हैक्टयर
6.	3299/1	0.0379 हैक्टयर
7.	3301/5	0.0423 हैक्टयर
8.	3301/4	0.0496 हैक्टयर
9.	3301/2	0.1391 हैक्टयर
10.	3301/18	1.8045 हैक्टयर
योग	कुल किता 10	3.0228 हैक्टयर

(3) खातेदार का नाम— लेहरू पुत्र महाराम 1/6, सांवर पुत्र महाराम 1/6, इन्द्रमल पुत्र राजू 1/36, पिकी पुत्री राजू 1/36, कमला देवी पत्नी स्व0 राजू 1/9, उदय लाल , रतन लाल पिता सुवा लाल नाबालिग संरक्षक माता पानी 1/50, मेमा, नन्दू, पुत्रीया सुवा लाल हिस्सा 1/50, पानी पत्नी सुवा लाल हिस्सा 1/100, सुखलाल, नंगजी, लक्ष्मण , नारायण, गणपत पिता नेना हिस्सा 5/20 उगमी , गंगा, राधा पुत्रीया नेना 3/20, नोजी पत्नी नेजा हिस्सा 1/20 जाति गुर्जर सा. करेड़ा खातेदार रहन जी.एस.एस. करेड़ा हिस्सा सुख लाल पिता नेना का 1/20 के नाम पर—

क.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर मे)
1	3280/2	0.0224 हैक्टयर
2	3284/2	0.0110 हैक्टयर
3.	3285/2	0.0204 हैक्टयर
4.	3299/2	0.0380 हैक्टयर
5.	3301/6	0.0286 हैक्टयर
6	3301/1	0.1951 हैक्टयर
योग	कुल किता 06	0.3155 हैक्टयर

विभाजन प्रस्ताव अनुसार डिक्री जारी हो, उक्तानुसार डिक्री जारी करें। खर्चा फरिकेन अपना अपना वहन करे।

यह निर्णय आज दिनांक 13/08/2024 को खुले न्यायालय मे सुनाया गया।

(बन्शी धर योगी)

उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर करेड़ा

उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर,
करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)