

न्यायालय : उपखण्ड अधिकारी करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राजस्थान)

:: मूल वाद मे डिक्री ::
(आदेश 20 नियम 6-7 जा0दी0)

पीठासीन अधिकारी :- जोगेन्द्र सिंह , आर.ए.एस.
मुकदमा नम्बर 181/2022 राजस्व वाद

01. श्रीमती समता पत्नी श्री प्रकाश चन्द्र कुमावत आयु वयस्क निवासी- गोपालपुरा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
02. लादू लाल पुत्र श्री हेमा कुमावत आयु वयस्क निवासी- गोपालपुरा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) — वादीगण


बनाम

01. उच्छवा पुत्री श्री लक्ष्मण गुर्जर आयु वयस्क निवासी- गोपालपुरा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
02. गंगाराम पुत्र श्री भैरू गुर्जर आयु वयस्क निवासी- गोपालपुरा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
03. नन्द लाल पुत्र श्री चौथूराम कुमावत आयु वयस्क निवासी- गोपालपुरा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
04. प्रकाश पुत्र श्री लक्ष्मण गुर्जर आयु वयस्क निवासी- गोपालपुरा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
05. श्रीमती बाली पत्नी श्री लक्ष्मण गुर्जर आयु वयस्क निवासी- गोपालपुरा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
06. रूकमण पुत्री श्री लक्ष्मण गुर्जर आयु वयस्क निवासी- गोपालपुरा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
07. रोशन पुत्र श्री लक्ष्मण गुर्जर आयु वयस्क निवासी- गोपालपुरा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
08. रोशन लाल पुत्र श्री चौथूराम कुमावत आयु वयस्क निवासी- गोपालपुरा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
09. श्रवण लाल पुत्र श्री कन्हैया लाल कुमावत आयु वयस्क निवासी- गोपालपुरा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
10. सुख लाल पुत्र श्री चौथू कुमावत आयु वयस्क निवासी- गोपालपुरा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
11. सुखा पुत्र श्री रूपा गुर्जर आयु वयस्क निवासी- गोपालपुरा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
12. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार साहब, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
13. उपपंजीयक महोदय, पंजीयन कार्यालय, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

— प्रतिवादीगण

वादपत्र अन्तर्गत धारा- 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम
वाद बाबत विभाजन आराजियात एवं स्थायी निषेधाज्ञा

वादी की ओर से श्री अशोक कुमार लखारा, एडवोकेट और प्रतिवादीगण अनुपस्थित की उपस्थिति मे इस वाद के आज दिनांक 26.11.2024 को न्यायालय के समक्ष अंतिम निपटारे के लिये पेश होने पर आदेश दिया जाता है कि और डिक्री की जाती है कि वादी और इस मद के खर्चे लेखो प्रतिशत रूपयो की राशि आज तारीख से वसूली तारीख तक उस पर प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से ब्याज सहित द्वारा राशि शून्य को दी जायें।


उपखण्ड अधिकारी पदमे
सहायक कलक्टर करेड़ा

सरहद गोपालपुरा पटवार हल्का चावण्डिया भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र निम्वाहेड़ा जाटान तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) मे खाता संख्या 26 छबीस मे आराजी नम्बर 286/1 रकबा 0.1770 हैक्टर, आराजी नम्बर 288/1 रकबा 0.2023 हैक्टर, आराजी नम्बर 289/1 रकबा 0.1391 हैक्टर, आराजी नम्बर 290 रकबा 0.5059 हैक्टर, आराजी नम्बर 291 रकबा 0.4553 हैक्टर, आराजी नम्बर 480 रकबा 0.5311 हैक्टर, आराजी नम्बर 481 रकबा 0.4426 हैक्टर, आराजी नम्बर 482 रकबा 0.2529 हैक्टर, आराजी नम्बर 483 रकबा 0.0632 हैक्टर कुल किता 09 रकबा 2.7694 हैक्टर है मे वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्नानुसार विभाजन प्रस्ताव अनुसार निम्नानुसार पक्षकारो के मध्य रिकॉर्ड मे अमल दरामद व नक्शे मे तरमीम किये जाने के आदेश दिये जाते है :-

(1) खातेदार का नाम- (1) नन्द लाल पुत्र श्री चौथूराम 1678/9651 कुमावत सा.देह खातेदार (2) रोशन लाल पुत्र श्री चौथूराम कुमावत 1678/9651 कुमावत सा. देह (3) सुखलाल पुत्र श्री चौथू 3777/9651 कुमावत सा.देह (4) समता पत्नी प्रकाश चन्द्र हि 2518/9651 कुमावत सा.देह के नाम -

क.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टर मे)
1.	286/1 क	0.1110 हैक्टर
2.	289/1	0.1391 हैक्टर
3.	290/1	0.3341 हैक्टर
4.	288/1 क	0.1280 हैक्टर
5.	482	0.2529 हैक्टर
योग	किता 05	0.9651 हैक्टर

(2) खातेदार का नाम- लादू लाल पुत्र श्री हेमा कुमावत सा. देह खातेदार -

क.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टर मे)
1.	291/1	0.1011
योग	किता 01	0.1011 हैक्टर

(3) खातेदार का नाम- (1) उच्छबा पुत्री लक्ष्मण हिस्सा 1007/17032 गुजर सा. देह (2) गंगाराम पुत्र भैरू हिस्सा 5035/17032 गुर्जर सा. देह (3) प्रकाश पुत्र लक्ष्मण हिस्सा 1007/17032 गुर्जर सा. देह खातेदार (4) बाली पत्नी लक्ष्मण हि. 1007/17032 गुर्जर सा. देह खातेदार राहिन हि 2/55 कोटक महिन्द्रा बैंक लक्ष्मण का स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर (5) रूकमण पुत्री लक्ष्मण हिस्सा 1007/17032 गुर्जर सा. देह खातेदार (6) रोशन पुत्र लक्ष्मण हिस्सा 1107/17032 गुर्जर सा. देह (7) सुखा पुत्र रूपा हि 5965/17032 गुर्जर (8) श्रवण लाल पुत्र कन्हैया लाल हि. 997/17032 कुमावत सा. देह खातेदार के नाम पर -

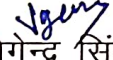
क.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टर मे)
1.	286/1ख	0.0660 हैक्टर
2.	288/1 ख	0.0743 हैक्टर
3.	290/2	0.1718 हैक्टर
4	291/2	0.3542 हैक्टर

उपर्युक्त अधिकारी तहसील सहायक कलक्टर करेड़ा

5.	480	0.5311 हैक्टर
6	481	0.4426 हैक्टर
7.	483	0.0632 हैक्टर
कुल	योग 7	1.7032 हैक्टर

उक्तानुसार राजस्व रेकार्ड मे इन्द्राज दुरुस्ती कर राजस्व रेकार्ड मे अलग खाता कायम कर नाम प्रतिस्थापित किया जावे।

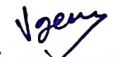
तहसीलदार करेड़ा को तहरीर जारी कर आदेशानुसार राजस्व रिकार्ड मे अमल दरामद करे। खर्चा फरिकेन अपना अपना वहन करेगे।


(जोगेन्द्र सिंह)

~~उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर~~

उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर,
करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

यह डिक्री आज दिनांक 02.12.2024 को मेरे हस्ताक्षर व न्यायालय मोहर से जारी की गई।


उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर,
करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पदेन सहायक कलेक्टर, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

पीठासीन अधिकारी :- जोगेन्द्र सिंह , आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर 181/2022 राजस्व वाद

01. श्रीमती समता पत्नी श्री प्रकाश चन्द्र कुमावत आयु वयस्क निवासी- गोपालपुरा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
02. लादू लाल पुत्र श्री हेमा कुमावत आयु वयस्क निवासी- गोपालपुरा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) — वादीगण

बनाम

01. उच्छबा पुत्री श्री लक्ष्मण गुर्जर आयु वयस्क निवासी- गोपालपुरा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
02. गंगाराम पुत्र श्री भैरु गुर्जर आयु वयस्क निवासी- गोपालपुरा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
03. नन्द लाल पुत्र श्री चौथूराम कुमावत आयु वयस्क निवासी- गोपालपुरा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
04. प्रकाश पुत्र श्री लक्ष्मण गुर्जर आयु वयस्क निवासी- गोपालपुरा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
05. श्रीमती बाली पत्नी श्री लक्ष्मण गुर्जर आयु वयस्क निवासी- गोपालपुरा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
06. रूकमण पुत्री श्री लक्ष्मण गुर्जर आयु वयस्क निवासी- गोपालपुरा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
07. रोशन पुत्र श्री लक्ष्मण गुर्जर आयु वयस्क निवासी- गोपालपुरा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
08. रोशन लाल पुत्र श्री चौथूराम कुमावत आयु वयस्क निवासी- गोपालपुरा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
09. श्रवण लाल पुत्र श्री कन्हैया लाल कुमावत आयु वयस्क निवासी- गोपालपुरा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
10. सुख लाल पुत्र श्री चौथू कुमावत आयु वयस्क निवासी- गोपालपुरा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
11. सुखा पुत्र श्री रूपा गुर्जर आयु वयस्क निवासी- गोपालपुरा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
12. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार साहब, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
13. उपपंजीयक महोदय, पंजीयन कार्यालय, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

— प्रतिवादीगण

वादपत्र अन्तर्गत धारा- 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम
वाद बाबत विभाजन आराजियात एवं स्थायी निषेधाज्ञा

उपस्थित :-

1. श्री अशोक कुमार लखारा
2. एकपक्षीय-
3. परोकार सरकार

—अधिवक्ता वादीगण
— प्र.सं. 1 से 11
—प्रति.सं. 11

:: निर्णय ::

दिनांक-02.12.2024

वादीगण द्वारा प्रतिवादीगण के विरुद्ध एक आवेदनपत्र अन्तर्गत धारा 53 एवं 188 राज0 टिनेन्सी एक्ट के तहत प्रस्तुत कर सरहद गोपालपुरा पटवार हल्का चावण्डिया भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र निम्बाहेड़ा जाटान तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) मे वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 01 एक लगायत 11 के नाम शामिलती खातेदारी हक से दर्ज रेकार्ड है। शामिलती होने से मौके पर सदैव मेड पाली की घास काटने तथा खेत की हंकाई ,चराई आदि मे विवाद रहने से कब्जे अनुसार विभाजन करने हेतु वादपत्र प्रस्तुत कर विधिवत विभाजन की इस्तदुआ की।

Shrey
उपखण्ड अधिकारी पदेन
सहायक कलेक्टर करेड़ा

वादीगण का वादपत्र प्रस्तुत होने पर पंजीबद्ध कर प्रतिवादीगण को सम्मन नोटिस तलवी हेतु जरिये रजिस्टर्ड एडी जारी किए गए। प्रतिवादीगण के बाद तामिल उपस्थित नहीं होने से एकपक्षीय कार्यवाही के आदेश दिए गए। वादी के अधिवक्ता की बहस सुनी गई। प्रकरण में उपलब्ध दस्तावेजातात का अवलोकन किया गया व अधिवक्ता वादी द्वारा अपने वादपत्र में वर्णित तथ्यों को दोहराते हुए तहसीलदार करेड़ा की मौका रिपोर्ट अनुसार वादपत्र को डिकी करने का निवेदन किया गया।

मैंने वादी के अधिवक्ता की बहस सुनी गई। पत्रावली पर उपलब्ध सामग्री का अवलोकन किया गया, तहसीलदार करेड़ा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव अनुसार वादी का वादपत्र स्वीकार किया जाता है। अतएव:

आदेश

सरहद गोपालपुरा पटवार हल्का चावण्डिया भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र निम्बाहेड़ा जाटान तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) में खाता संख्या 26 छब्बीस में आराजी नम्बर 286/1 रकबा 0.1770 हैक्टयर, आराजी नम्बर 288/1 रकबा 0.2023 हैक्टयर, आराजी नम्बर 289/1 रकबा 0.1391 हैक्टयर, आराजी नम्बर 290 रकबा 0.5059 हैक्टयर, आराजी नम्बर 291 रकबा 0.4553 हैक्टयर, आराजी नम्बर 480 रकबा 0.5311 हैक्टयर, आराजी नम्बर 481 रकबा 0.4426 हैक्टयर, आराजी नम्बर 482 रकबा 0.2529 हैक्टयर, आराजी नम्बर 483 रकबा 0.0632 हैक्टयर कुल किता 09 रकबा 2.7694 हैक्टयर है में वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्नानुसार विभाजन प्रस्ताव अनुसार निम्नानुसार पक्षकारों के मध्य रिकॉर्ड में अमल दरामद व नक्शे में तरमीम किये जाने के आदेश दिये जाते हैं :-


(1) (1) खातेदार का नाम— (1) नन्द लाल पुत्र श्री चौथूराम 1678/9651 कुमावत सा.देह खातेदार (2) रोशन लाल पुत्र श्री चौथूराम कुमावत 1678/9651 कुमावत सा. देह (3) सुखलाल पुत्र श्री चौथू 3777/9651 कुमावत सा.देह (4) समता पत्नी प्रकाश चन्द्र हि 2518/9651 कुमावत सा.देह के नाम —

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर में)
1.	286/1 क	0.1110 हैक्टयर
2.	289/1	0.1391 हैक्टयर
3.	290/1	0.3341 हैक्टयर
4.	288/1 क	0.1280 हैक्टयर
5.	482	0.2529 हैक्टयर
योग	किता 05	0.9651 हैक्टयर

(2) खातेदार का नाम— लादू लाल पुत्र श्री हेमा कुमावत सा. देह खातेदार —

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर में)
1.	291/1	0.1011
योग	किता 01	0.1011 हैक्टयर

(3) खातेदार का नाम— (1) उच्छबा पुत्री लक्ष्मण हिस्सा 1007/17032 गुर्जर सा. देह (2) गंगाराम पुत्र भैरू हिस्सा 5035/17032 गुर्जर सा. देह (3) प्रकाश पुत्र लक्ष्मण हिस्सा 1007/17032 गुर्जर सा. देह खातेदार (4) बाली पत्नी लक्ष्मण हि. 1007/17032 गुर्जर सा. देह खातेदार राहिन हि 2/55 कोटक महिन्द्रा बैंक लक्ष्मण का स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर (5) रूकमण पुत्री लक्ष्मण हिस्सा 1007/17032 गुर्जर सा. देह खातेदार (6) रोशन पुत्र लक्ष्मण हिस्सा 1107/17032 गुर्जर सा0 देह (7) सुखा पुत्र रूपा हि 5965/17032 गुर्जर (8) श्रवण लाल पुत्र कन्हैया लाल हि. 997/17032 कुमावत सा. देह खातेदार के नाम पर —


 उपर्युक्त अधिकारी पदों में
 सहायक कलेक्टर करेड़ा

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टर मे)
1.	286 / 1ख	0.0660 हैक्टर
2.	288 / 1 ख	0.0743 हैक्टर
3.	290 / 2	0.1718 हैक्टर
4	291 / 2	0.3542 हैक्टर
5.	480	0.5311 हैक्टर
6	481	0.4426 हैक्टर
7.	483	0.0632 हैक्टर
कुल	योग 7	1.7032 हैक्टर

विभाजन प्रस्ताव अनुसार डिक्री जारी हो, उक्तानुसार डिक्री जारी करे। खर्चा फरिकेन अपना अपना वहन करे।

यह निर्णय आज दिनांक 02.12.2024 को खुले न्यायालय मे सुनाया गया।

(जोगेन्द्र सिंह)

उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर,

करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)