नम्बर अहलमद हुक्म मे

यालय उपखण्ड़ अधिकारी पदेन सहायक कलेक्टर, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

सीन अधिकारी :– जोगेन्द्र सिंह, आर.ए.एस.

दमा नम्बर 441/2023 प्रार्थनापत्र

01. श्री छगु पुत्र श्री नाथू रावल आयु वयस्क निवासी– आसन तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
02. श्री काना पुत्र श्री नाथू रावल आयु वयस्क निवासी– आसन तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
03. श्री अर्जुन नाथ पुत्र श्री बालू रावल आयु वयस्क निवासी– आसन तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
04. देऊ पुत्री श्री बालू रावल आयु वयस्क निवासी– आसन तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
05. प्रेमी पुत्री बालू रावल आयु वयस्क निवासी– आसन तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
06. श्री लादूनाथ पुत्र श्री बालू रावल आयु वयस्क निवासी– आसन तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
07. श्री सुखानाथ पुत्र श्री बालू रावल आयु वयस्क निवासी– आसन तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
08. हीरा पुत्र श्री नाथू रावल आयु वयस्क निवासी– आसन तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

––– प्रार्थीगण

<u>बनाम</u>

01. श्री उगमनाथ दत्तक पुत्र जगा रावल आयु वयस्क निवासी– आसन तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
02. कन्या पुत्री धन्ना नाथ रावल आयु वयस्क निवासी– आसन तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
03. कमला पुत्री श्री उगमनाथ रावल आयु वयस्क निवासी– आसन तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
04. श्री गिरधारी नाथ पुत्र श्री छोगानाथ रावल आयु वयस्क निवासी– आसन तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
05. श्री गोपाल नाथ पुत्र श्री उगमनाथ रावल आयु वयस्क निवासी– आसन तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
06. देऊ पुत्री धन्ना नाथ रावल आयु वयस्क निवासी– आसन तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
07. श्री नागनाथ पुत्र श्री धन्ना नाथ रावल आयु वयस्क निवासी– आसन तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
08. श्री नारायण पुत्र श्री धन्ना नाथ रावल आयु वयस्क निवासी– आसन तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
09. श्री निर्भय पुत्र श्री धन्नानाथ रावल आयु वयस्क निवासी– आसन तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
10. पारसी पुत्री श्री उगमनाथ रावल आयु वयस्क निवासी– आसन तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
11. रूकमण पुत्री श्री उगमनाथ रावल आयु वयस्क निवासी– आसन तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
12. रोशन पुत्र श्री नैनूनाथ रावल आयु वयस्क निवासी– आसन तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
13. श्रीमती लेहरी पत्नी श्री उगमनाथ रावल आयु वयस्क निवासी– आसन तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
14. श्री लाडू नाथ पुत्र श्री उगमनाथ रावल आयु वयस्क निवासी– आसन तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
15. श्री शम्भूनाथ पुत्र श्री उगमनाथ रावल आयु वयस्क निवासी– आसन तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
16. श्री सजन नाथ पुत्र श्री धन्ना नाथ रावल आयु वयस्क निवासी– आसन तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

उपखण्ड अधिकारी पदेन
सहायक कलेक्टर करेड़ा

17. श्रीमती सोहनी देवी पत्नी श्री धन्ननाथ रावल आयु वयस्क निवासी– आसन तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
18. श्री ईश्वरनाथ पुत्र श्री कालूनाथ रावल आयु वयस्क निवासी– आसन तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
19. उगमनाथ पुत्र श्री कालूनाथ रावल आयु वयस्क निवासी– आसन तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
20. जमना पुत्री श्री कालूनाथ रावल आयु वयस्क निवासी– आसन तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
21. लाडूनाथ पुत्र श्री कालूनाथ रावल आयु वयस्क निवासी– आसन तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
22. श्रीमती हगामी पत्नी स्व0 श्री कालू नाथ रावल आयु वयस्क निवासी– आसन तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
23. श्रीमती सोसर देवी पुत्री श्री कालू नाथ रावल आयु वयस्क निवासी– आसन तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
24. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार साहब, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

—— विपक्षीगण

<u>प्रार्थनापत्र अन्तर्गत धारा– 251(ए) राजस्थान काश्तकारी अधिनियम</u>

पस्थित :–
. श्री बन्टू सिंह चुण्डावत —अधिवक्ता प्रार्थी
. विपक्षीगण ——एकपक्षीय

<u>:: निर्णय ::</u> दिनांक– 26.11..2024

प्रार्थीगण के द्वारा विपक्षीगण के विरूद्व एक आवेदनपत्र अन्तर्गत धारा– 251–ए राज0 टिनेन्सी एक्ट के हत प्रस्तुत कर सरहद आसन पटवार हल्का भभाणा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा मे आराजी नम्बर 987 कबा 0.3035 हैक्टयर भूमि स्थित है। जो कि प्रार्थीगण के नाम पर खातेदारी हक अधिकार से दर्ज होकर र्थीगण का ही कब्जा एवं उपयोग उपभोग चला आ रहा है। प्रार्थीगण की उक्त आराजी मे आने जाने का कमात्र रास्ता जो कि आसन के आबादी रास्ते से होते हुए ग्राम अलगवास पटवार हल्का भभाणा भू भिलेख निरीक्षक क्षैत्र करेड़ा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा मे विपक्षी राज्य सरकार की आराजी नम्बर 1 से होकर सरहद आसन पटवार हल्का भभाणा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा मे विपक्षी संख्या 01 गायत 23 की आराजी संख्या 1554/997, 988 से होकर आता जाता है, उक्त रास्ता 20 फीट चौड़ाई के स्ते को दर्ज कराया जावे।

प्रार्थीगण का आवेदन प्रस्तुत होने पर पंजीबद्व किया गया व विपक्षीगण को सम्मन नोटिस मिल होने के पश्चात विपक्षीगण द्वारा उपस्थित नही होने से विपक्षीगण के विरूद्व एकपक्षीय कार्यवाही की ी। प्रकरण मे मौके का निरीक्षण कर प्रार्थीगण की आराजियात पर प्रस्तावित रास्ता है अथवा नही या कल्पिक रास्ता भी उपलब्ध है या नही, इस तथ्यात्मक रिपोर्ट तहसीलदार करेड़ा से मंगवाई जाने की देशिका पारित की।

प्रार्थीगण के अधिवक्ता की बहस सुनी गयी। प्रार्थीगण के अधिवक्ता द्वारा आवेदनपत्र मे वर्णित तथ्यो दोहराते हुए राजस्व अभिलेख , नक्शा ट्रेस एवं तहसीलदार द्वारा तैयार कराई मौका निरीक्षण रिपोर्ट की र इस न्यायालय का ध्यान आकर्षित कर प्रस्तावित रास्ता के अतिरिक्त अन्य कोई रास्ता प्रार्थीगण को राजियात पर आने जाने , संज बैलगाडी एंव कृषि उपकरण लाने ले जाने के कृषि कार्य का कोई कल्पिक रास्ता न होना रिपोर्ट से दृष्टिगत होता है। तहसीलदार द्वारा प्राप्त मौका रिपोर्ट के अनुसार र्थीगण के नाम पर सरहद आसन पटवार हल्का भभाणा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा मे आराजी नम्बर 7 रकबा 0.3035 हैक्टयर दर्ज रेकार्ड है। सरहद अलगवास पटवार हल्का भभाणा भू अभिलेख निरीक्षक त्र करेड़ा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा की आराजी नम्बर 941 जो कि चारागाह बिलानाम दर्ज व सरहद सन पटवार हल्का भभाणा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा मे 1554/997, 988 विपक्षी संख्या 01 लगायत

उपखण्ड अधिकारी पदेन
सहायक कलक्टर करेड

23 के नाम दर्ज रेकार्ड है , मौके पर वर्तमान मे उक्त आराजियात पर आने जाने हेतु अन्य कोई रास्ता भी नही है। मौका रिपोर्ट अनुसार आराजी नम्बर 941 चारागाह दर्ज होने से उक्त भूमि मे रास्ता दिया उचित नही है व आराजी नम्बर 988 रकबा 0.2782 हैक्टयर मे से 0.0248 हैक्टयर व आराजी नम्बर 1554/997 मे से 0.0572 हैक्टयर कुल 0.0820 हेक्टयर भूमि आती है, जो निकटतम रास्ता है, जो रास्ते मे ली जाने वाली भूमि का बाजार मूल्य डी.एल.सी. रेट की दुगुनी राशि जो विपक्षी को देय है, प्रार्थीगण अदा करने को तैयार है।

मैने प्रार्थीगण के अधिवक्ता की बहस सुनी। पत्रावली पर उपलब्ध सामग्री का अवलोकन किया , प्रार्थीगण की आराजी नम्बर 987 रकबा 0.3035 हैक्टयर मे आने जाने हेतु विपक्षीगण की आराजी नम्बर 988, 1594/997 की पूर्वी मेड़ के सहारे सहारे 4 मीटर चौडाई मे रास्ता दिलाया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है। उपरोक्त विवेचन के आधार पर प्रार्थीगण का प्रार्थनापत्र स्वीकार योग्य ठहरता है। अत एव

:: आदेश ::

प्रार्थीगण का आवेदन स्वीकार कर प्रार्थीगण की सरहद आसन पटवार हल्का भभाणा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा मे आराजी नम्बर 987 रकबा 0.3035 हैक्टयर मे आने जाने हेतु विपक्षीगण की आराजी नम्बर 988, 1554/997 की पूर्वी मेड़ के सहारे सहारे 4 मीटर चौडाई के रूप मे कृषि कार्य हेतु आने जाने का रास्ता दिया जाना स्वीकार किया जाता है तथा इसी भांति राजस्व नक्शा मे प्रस्तावित नक्शे अनुसार रास्ता कायम करने का आज्ञा पारित की जाती है। इस आदेश की पालना मे तहसीलदार, करेड़ा को तहरीर इस निर्देश के साथ जारी की जावे कि रास्ते के लिए आरक्षित की जाने वाली भुमि रकबा 0.0820 हेक्टयर रास्ते की भूमि की डी.एल.सी. दर से दो गुणा मूल्य प्रार्थीगण से वसूल कर विपक्षी को क्षतिपूर्ति हेतु अदा की जावे। तहसीलदार करेडा से प्राप्त प्रस्तावित नक्शा निर्णय का भाग रहेगा।

यह आदेश आज दिनांक 26.11.2024 को खुले न्यायालय मे सुनाया गया।

(जोगेन्द्र सिंह)
उपखण्ड अधिकारी पदेन
सहायक कलक्टर करेड़ा
आर.ए.एस.
उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर,
करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)