

**वादपत्र अन्तर्गत धारा- 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम
वाद बाबत विभाजन आराजियात**

उपरिथत :-

1. श्री गजेन्द्र सिंह
2. एकपक्षीय-
3. पेशोकार सरकार

----अधिवक्ता वादी
---- प्र.सं. 1 से 38
----प्रति.सं. 04
दिनांक- 12/05/2025

:: निर्णय ::

वादी द्वारा प्रतिवादीगण के विरुद्ध एक आवेदनपत्र अन्तर्गत धारा 53 राज0 टिनेन्सी एक्ट के तहत प्रस्तुत कर सरहद चिताम्बा पटवार हल्का चिताम्बा भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र चिताम्बा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) के खाता संख्या 15 में आराजी नम्बर 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, कुल कित्ता 06 कुल रकबा 0.5944 हैक्टयर वादी एवं प्रतिवादी संख्या 01 एक लगायत 38 के नाम शामलाती खातेदारी हक से दर्ज रेकार्ड है। शामलाती होने से मौके पर सदैव मेड पाली की घास काटने तथा खेत की हंकाई, चराई आदि में विवाद रहने से कब्जे अनुसार विभाजन करने हेतु वादपत्र प्रस्तुत कर विधिवत विभाजन की इस्तदुआ की।

वादी का वादपत्र प्रस्तुत होने पर पंजीवद्ध कर प्रतिवादीगण को सम्मन नोटिस तलवी हेतु जरिये रजिस्टर्ड एडी जारी किए गये व प्रतिवादीगण के अनुपस्थित रहने से एकपक्षीय कार्यवाही के आदेश दिए गए। वादीया के अधिवक्ता की बहस सुनी गई। प्रकरण में उपलब्ध दस्तावेजातात का अवलोकन किया गया व अधिवक्ता वादी द्वारा अपने वादपत्र में वर्णित तथ्यों को दोहराते हुए तहसीलदार करेड़ा की मौका रिपोर्ट अनुसार वादपत्र को डिकी करने का निवेदन किया गया।

मैंने वादी के अधिवक्ता की बहस सुनी गई। पत्रावली पर उपलब्ध सामग्री का अवलोकन किया गया, तहसीलदार करेड़ा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव अनुसार वादी का वादपत्र स्वीकार किया जाता है। अतएव:

आदेश

सरहद सरहद चिताम्बा पटवार हल्का चिताम्बा भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र चिताम्बा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) के खाता संख्या 15 में आराजी नम्बर 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, कुल कित्ता 06 कुल रकबा 0.5944 हैक्टयर वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्नानुसार विभाजन प्रस्ताव अनुसार निम्नानुसार पक्षकारों के मध्य रिकॉर्ड में अमल दरामद व नक्शे में तरमीम किये जाने के आदेश दिये जाते हैं :-

● **खाता संख्या 15 -**

(1) खातेदार का नाम- शम्भुलाल पुत्र मोहनलाल बलाई सा0 तगडिया खातेदार के नाम -

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर में)
1.	1154/1	0.0566 हैक्टयर
2.	1157/1	0.0150 हैक्टयर
3.	1158	0.0506 हैक्टयर
4.	1159	0.0759 हैक्टयर
योग	कित्ता 04	0.1981 हैक्टयर

(2) खातेदार का नाम- गणेश पुत्र नाथुराम बलाई हिस्सा 1/21 गोमा पुत्र दोला बलाई हिस्सा 1/3, डालु पुत्र नाथुराम बलाई हिस्सा 1/21, नारायण पुत्र नाथुराम बलाई हिस्सा 1/21, भंवरी पुत्री नाथुराम बलाई हिस्सा 1/21, मदन दत्तक पुत्र सुरजमल बलाई हिस्सा 1/3, मोहन पुत्र नाथुराम बलाई हिस्सा 1/21, रूकमणि पुत्री नाथुराम बलाई हिस्सा 1/21, हमीर पुत्र नाथुराम बलाई हिस्सा 1/21, सा0 देह खातेदार के नाम-

10/5
उपस्यक्त अधिकारी पद में
सहायक कलक्टर करेड़ा


क.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टर में)
1.	1154 / 2	0.0447 हैक्टर
2.	1155 / 1	0.0142 हैक्टर
3.	1156 / 1	0.1036 हैक्टर
4.	1157 / 2	0.0356 हैक्टर
योग	किता 04	0.1981 हैक्टर

(3) कंकु देवी पुत्री गंगाराम बलाई हिस्सा 1/4, कैलाश पुत्र धन्ना बलाई हिस्सा 7/120, गिरधारी पुत्र रत्ता बलाई हिस्सा 1/32, चुन्नीलाल पुत्र बालु बलाई हिस्सा 1/252, चुना पुत्र बालु बलाई हिस्सा 17/420, छोगा पुत्र रत्ता बलाई हिस्सा 1/32, जमना पुत्री रत्ता बलाई हिस्सा 1/32, नाराणी पुत्री लच्छु बलाई हिस्सा 1/16, नारायण पुत्र लच्छु बलाई हिस्सा 1/16, बरदा पुत्र कुशाल बलाई हिस्सा 1/8, भीमा पुत्र रत्ता बलाई हिस्सा 1/32, मिटू देवी पत्नि स्व. लच्छु बलाई हिस्सा 1/16, लेहरू पुत्र बालु बलाई हिस्सा 17/420, लेहरू पुत्र बालु बलाई हिस्सा 1/252, श्रवण लाल पुत्र लच्छु बलाई हिस्सा 1/16, सुवालाल पुत्र धन्ना बलाई हिस्सा 7/120, सोहन पुत्र बालु बलाई हिस्सा 17/420, सोहन पुत्र बालु बलाई हिस्सा 1/252 सा0 खातेदार का नाम-

क.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टर में)
1.	1154 / 3	0.0125 हैक्टर,
2.	1156 / 2	0.1240 हैक्टर,
3.	1155 / 2	0.0617 हैक्टर,
योग	किता 03	0.1982 हैक्टर,

विभाजन प्रस्ताव अनुसार डिकी जारी हो, उक्तानुसार डिकी जारी करे। खर्चा फरिकेन अपना अपना वहन करे।

यह निर्णय आज दिनांक 12/05/2025 को खुले न्यायालय मे सुनाया गया।


 उपखण्ड अधिकारी पदेन
 सहायक उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर
 करेड़ा जिला भीलवाड़ा

व्यागलम उपखण्ड अभिकारी पदेन सहायक कलेक्टर, करेडा जिला भीलवाडा (राज0)

:: मूल नाम मे डिक्ती ::

(आदेश 20 निगम 6-7 जा0ची0)

भीतारीन अभिकारी :- श्री जोगेन्द्र सिंह (आर.ए.एस.)


शुक्रदमा नम्बर 49/2024 राजस्थान नाव

अनवान

01. श्री शम्शुलाल पुत्र मोहनलाल बलाई आयु वयस्क निवासी तमडीया तहशील करेडा जिला भीलवाडा।
वारी

बनाम

01. अणारी पुत्री धन्ना बलाई आयु वयस्क निवासी चिताम्बा तहशील करेडा जिला भीलवाडा।
02. कंकु देवी पत्नि धन्ना बलाई आयु वयस्क निवासी चिताम्बा तहशील करेडा जिला भीलवाडा।
03. कंकु देवी पुत्री गंगाशम बलाई आयु वयस्क निवासी चिताम्बा तहशील करेडा जिला भीलवाडा।
04. कैलाश पुत्र धन्ना बलाई आयु वयस्क निवासी चिताम्बा तहशील करेडा जिला भीलवाडा।
05. कैलाश पुत्र नरेंद्रा देवी बलाई आयु वयस्क निवासी चिताम्बा तहशील करेडा जिला भीलवाडा।
06. कालू पुत्र नरेंद्रा देवी बलाई आयु वयस्क निवासी चिताम्बा तहशील करेडा जिला भीलवाडा।
07. गणेश पुत्र चाथुराम बलाई आयु वयस्क निवासी चिताम्बा तहशील करेडा जिला भीलवाडा।
08. गिणारी पुत्र रत्ता बलाई आयु वयस्क निवासी चिताम्बा तहशील करेडा जिला भीलवाडा।
09. गोमा पुत्र दोला बलाई आयु वयस्क निवासी चिताम्बा तहशील करेडा जिला भीलवाडा।
10. चन्दी पुत्र शुश बलाई आयु वयस्क निवासी चिताम्बा तहशील करेडा जिला भीलवाडा।
11. चुना पुत्र बालू बलाई आयु वयस्क निवासी चिताम्बा तहशील करेडा जिला भीलवाडा।
12. चांदी पुत्री बालू बलाई आयु वयस्क निवासी चिताम्बा तहशील करेडा जिला भीलवाडा।
13. लोगा पुत्र रत्ता बलाई आयु वयस्क निवासी चिताम्बा तहशील करेडा जिला भीलवाडा।
14. जयन्ता पुत्री रत्ता बलाई आयु वयस्क निवासी चिताम्बा तहशील करेडा जिला भीलवाडा।
15. डालू पुत्र चाथुराम बलाई आयु वयस्क निवासी चिताम्बा तहशील करेडा जिला भीलवाडा।
16. नाराणी पुत्री लच्छु बलाई आयु वयस्क निवासी चिताम्बा तहशील करेडा जिला भीलवाडा।
17. नारायण पुत्र लच्छु बलाई आयु वयस्क निवासी चिताम्बा तहशील करेडा जिला भीलवाडा।
18. नारायण पुत्र चाथुराम बलाई आयु वयस्क निवासी चिताम्बा तहशील करेडा जिला भीलवाडा।
19. पुजा पुत्री नरेंद्रा देवी बलाई आयु वयस्क निवासी चिताम्बा तहशील करेडा जिला भीलवाडा।
20. प्रेमी पुत्री धन्ना बलाई आयु वयस्क निवासी चिताम्बा तहशील करेडा जिला भीलवाडा।
21. पाची पुत्री धन्ना बलाई आयु वयस्क निवासी चिताम्बा तहशील करेडा जिला भीलवाडा।
22. बरदा पुत्र कुशल बलाई आयु वयस्क निवासी चिताम्बा तहशील करेडा जिला भीलवाडा।
23. भण्जी देवी पुत्री धन्ना बलाई आयु वयस्क निवासी चिताम्बा तहशील करेडा जिला भीलवाडा।
24. भंवरु पुत्री चाथुराम बलाई आयु वयस्क निवासी चिताम्बा तहशील करेडा जिला भीलवाडा।
25. भीमा पुत्र रत्ता बलाई आयु वयस्क निवासी चिताम्बा तहशील करेडा जिला भीलवाडा।
26. भदन दत्तक पुत्र सुरजमल बलाई आयु वयस्क निवासी चिताम्बा तहशील करेडा जिला भीलवाडा।
27. भांगी देवी पत्नी बालू बलाई आयु वयस्क निवासी चिताम्बा तहशील करेडा जिला भीलवाडा।
28. भीतु देवी पत्नि लच्छु बलाई आयु वयस्क निवासी चिताम्बा तहशील करेडा जिला भीलवाडा।
29. मोती लाल पुत्र नरेंद्रा देवी बलाई आयु वयस्क निवासी चिताम्बा तहशील करेडा जिला भीलवाडा।
30. मोहन पुत्र चाथुराम बलाई आयु वयस्क निवासी चिताम्बा तहशील करेडा जिला भीलवाडा।
31. रुकमण पुत्री चाथुराम बलाई आयु वयस्क निवासी चिताम्बा तहशील करेडा जिला भीलवाडा।
32. लेहलू पुत्र बालू बलाई आयु वयस्क निवासी चिताम्बा तहशील करेडा जिला भीलवाडा।
33. श्रवण लाल पुत्र लच्छु बलाई आयु वयस्क निवासी चिताम्बा तहशील करेडा जिला भीलवाडा।
34. शारदा पुत्री नरेंद्रा देवी बलाई आयु वयस्क निवासी चिताम्बा तहशील करेडा जिला भीलवाडा।
35. सुगना पुत्री बालू बलाई आयु वयस्क निवासी चिताम्बा तहशील करेडा जिला भीलवाडा।
36. सुवा लाल पुत्र धन्ना बलाई आयु वयस्क निवासी चिताम्बा तहशील करेडा जिला भीलवाडा।
37. सोहन लाल पुत्र बालू बलाई आयु वयस्क निवासी चिताम्बा तहशील करेडा जिला भीलवाडा।
38. हमीर पुत्र चाथुराम बलाई आयु वयस्क निवासी चिताम्बा तहशील करेडा जिला भीलवाडा।
39. राजस्थान राज्य जरिये तहशीलदार साहब, करेडा जिला भीलवाडा (राज0)।


उपखण्ड अभिकारी
सहायक कलेक्टर

प्रतिवादीगण

**वादपत्र अन्तर्गत धारा- 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम
वाद बाबत विभाजन आराजियात**

वादीगण की ओर से श्री मुकेश कुमार जैन, एडवोकेट उपस्थित व प्रतिवादीगण अनुपस्थित की उपस्थिति में इस वाद के आज दिनांक 12.05.2025 को न्यायालय के समक्ष अंतिम निपटारे के लिये पेश होने पर आदेश दिया जाता है कि और डिक्री की जाती है कि वादी और इस मद के खर्चे लेखों प्रतिशत रूपयो की राशि आज तारीख से वसूली तारीख तक उस पर प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से ब्याज सहित द्वारा राशि शून्य को दी जायें।

सरहद सरहद चिताम्बा पटवार हल्का चिताम्बा भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र चिताम्बा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) के खाता संख्या 15 में आराजी नम्बर 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, कुल किता 06 कुल रकबा 0.5944 हैक्टयर वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्नानुसार विभाजन प्रस्ताव अनुसार निम्नानुसार पक्षकारों के मध्य रिकॉर्ड में अमल दरामद व नक्शे में तरमीम किये जाने के आदेश दिये जाते हैं :-

• **खाता संख्या 15 -**

(1) खातेदार का नाम- शम्भुलाल पुत्र मोहनलाल बलाई सा0 तगडिया खातेदार के नाम -

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर में)
1.	1154 / 1	0.0566 हैक्टयर
2.	1157 / 1	0.0150 हैक्टयर
3.	1158	0.0506 हैक्टयर
4.	1159	0.0759 हैक्टयर
योग	किता 04	0.1981 हैक्टयर

(2) खातेदार का नाम- गणेश पुत्र नाथुराम बलाई हिस्सा 1/21 गोमा पुत्र दोला बलाई हिस्सा 1/3, डालु पुत्र नाथुराम बलाई हिस्सा 1/21, नारायण पुत्र नाथुराम बलाई हिस्सा 1/21, भंवरी पुत्री नाथुराम बलाई हिस्सा 1/21, मदन दत्तक पुत्र सुरजमल बलाई हिस्सा 1/3, मोहन पुत्र नाथुराम बलाई हिस्सा 1/21, रूकमणि पुत्री नाथुराम बलाई हिस्सा 1/21, हमीर पुत्र नाथुराम बलाई हिस्सा 1/21, सा0 देह खातेदार के नाम-

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर में)
1.	1154 / 2	0.0447 हैक्टयर
2.	1155 / 1	0.0142 हैक्टयर
3.	1156 / 1	0.1036 हैक्टयर
4.	1157 / 2	0.0356 हैक्टयर
योग	किता 04	0.1981 हैक्टयर

(3) कंकु देवी पुत्री गंगाराम बलाई हिस्सा 1/4, कैलाश पुत्र धन्ना बलाई हिस्सा 7/120, गिरधारी पुत्र रत्ता बलाई हिस्सा 1/32, चुन्नीलाल पुत्र बालु बलाई हिस्सा 1/252, चुना पुत्र बालु बलाई हिस्सा 17/420, छोगा पुत्र रत्ता बलाई हिस्सा 1/32, जमना पुत्री रत्ता बलाई हिस्सा 1/32, नाराणी पुत्री लच्छु बलाई हिस्सा 1/16, नारायण पुत्र लच्छु बलाई हिस्सा 1/16, बरदा पुत्र कुशाल बलाई हिस्सा 1/8, भीमा पुत्र रत्ता बलाई हिस्सा 1/32, मिठू देवी पत्नि स्व. लच्छु बलाई हिस्सा 1/16, हरू पुत्र बालु बलाई हिस्सा 17/420, लेहरू पुत्र बालु बलाई हिस्सा 1/252, श्रवण लाल पुत्र लच्छु बलाई हिस्सा 1/16, सुवालाल पुत्र धन्ना बलाई हिस्सा 7/120, सोहन पुत्र बालु बलाई हिस्सा 17/420, सोहन पुत्र बालु बलाई हिस्सा 1/252 सा0 खातेदार का नाम-

↓
उपर्युक्त अधिकारी पद
सहायक अधिकारी

क.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टर मे)
1.	1154 / 3	0.0125 हैक्टर,
2.	1156 / 2	0.1240 हैक्टर,
3.	1155 / 2	0.0617 हैक्टर,
योग	किता 03	0.1982 हैक्टर,

उक्तानुसार राजस्व रेकार्ड मे इन्द्राज दुरुस्ती कर राजस्व रेकार्ड मे अलग खाता कायम कर नाम प्रतिस्थापित किया जावे।

तहसीलदार करेड़ा को तहरीर जारी कर आदेशानुसार राजस्व रिकार्ड मे अमल दरामद करे। खर्चा फरिकेन अपना अपना वहन करेगे।

↓
उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर,
करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

यह डिक्री आज दिनांक 12.05.2025 को न्यायालय की मोहर व हस्ताक्षर से जारी किया गया।

↓
उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर,
करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)