

**न्यायालय : उपखण्ड अधिकारी करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राजस्थान)**

**:: मूल वाद मे डिकी ::**  
(आदेश 20 नियम 6-7 जा0दी0)

पीठासीन अधिकारी :- जोगेन्द्र सिंह , आर.ए.एस.  
मुकदमा नम्बर 73/2024 राजस्व वाद

01. गेन्द कंवर पत्नी किशन राजपूत, जाति राजपूत, आयु वयस्क निवासी-गरवाय, तहसील करेड़ा जिला  
भीलवाड़ा(राज0) -- वादीगण

**वनाम**

01. अमृत कंवर पत्नी जोरावर सिंह राजपूत, जाति राजपूत आयु वयस्क निवासी-गरवाय, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)।
02. कमला कंवर पुत्री लालसिंह राजपूत, जाति राजपूत आयु वयस्क निवासी-गरवाय, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)।
03. दुर्गेश पुत्र जोरावर सिंह राजपूत, जाति राजपूत आयु नाबालिग जरिये प्राकृतिक संरक्षक माता श्रीमती अमृत कंवर पत्नी जोरावर सिंह राजपूत, आयु वयस्क निवासी-गरवाय, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)।
04. पदमसिंह पुत्र केशर सिंह राजपूत, जाति राजपूत आयु वयस्क निवासी-गरवाय, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)।
05. भंवर कंवर पत्नी केशर सिंह राजपूत, जाति राजपूत आयु वयस्क निवासी-गरवाय, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)।
06. भीम सिंह पुत्र जोरावर सिंह राजपूत, जाति राजपूत आयु नाबालिग जरिये प्राकृतिक संरक्षक माता श्रीमती अमृत कंवर पत्नी जोरावर सिंह राजपूत, आयु वयस्क निवासी-गरवाय, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)।
07. रंजवती पुत्री केशर सिंह राजपूत, जाति राजपूत आयु वयस्क निवासी-गरवाय, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)।
08. विमला कंवर पुत्री जोरावर सिंह राजपूत, जाति राजपूत आयु नाबालिग जरिये प्राकृतिक संरक्षक माता श्रीमती अमृत कंवर पत्नी जोरावर सिंह राजपूत, आयु वयस्क निवासी-गरवाय, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)।
09. सुशीला पुत्री केशर सिंह राजपूत, जाति राजपूत आयु वयस्क निवासी-गरवाय, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा(राज0)।
10. करणसिंह पुत्र मदन कंवर राजपूत जाति राजपूत आयु वयस्क निवासी-गरवाय, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा(राज0)।
11. खुमसिंह पुत्र मदन कंवर राजपूत जाति राजपूत आयु वयस्क निवासी-गरवाय, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा(राज0)।
12. भंवर कंवर पुत्री मदन कंवर राजपूत जाति राजपूत आयु वयस्क निवासी-गरवाय, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा(राज0)।
13. सुगना कंवर पुत्री मदन कंवर राजपूत जाति राजपूत आयु वयस्क निवासी-गरवाय, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा(राज0)।
14. सीता कंवर पुत्री मदन कंवर राजपूत जाति राजपूत आयु वयस्क निवासी-गरवाय, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा(राज0)।
15. जी.एस.एस.चिताम्बा, जरिये शाखा प्रबन्धक, जी.एस.एस.चिताम्बा, तहसील करेड़ा, जिला भीलवाड़ा(राज0)।
16. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार साहव, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0), - प्रतिवादीगण

**वादपत्र अन्तर्गत धारा- 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम  
बाबत विभाजन आराजियात**

वादीगण की ओर से श्री वन्दु सिंह चुण्डावत, एडवोकेट और प्रतिवादी संख्या 03, 04, 06 के अधिवक्ता श्री कन्हैया लाल सेन उपस्थित एवं प्रतिवादी संख्या 01, 02 05, 07 लगायत 15 की अनुपस्थिति मे इस वाद के आज दिनांक 11.08.2025 को न्यायालय के समक्ष अंतिम निपटारे के लिये पेश होने पर आदेश दिया जाता है कि और डिकी की जाती है कि वादी और इस मद के खर्चे लेखो प्रतिशत रूपयो की राशि आज तारीख से वसूली तारीख तक उस पर प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से ब्याज सहित द्वारा राशि शून्य को दी जायें।

**उपखण्ड अधिकारी पद  
बहाल करेड़ा**

सरहद गरवाय पटवार हल्का गोस्वामपुरा भू अगिलेख निरीक्षक क्षेत्र चिताम्बा तहसील करेडा जिला भीलवाडा (राज0) के खाता संख्या 04 के आराजी नम्बर 922, 923, 926 कुल किता 03 कुल रकबा 1.1507 हैक्टयर भूमि में वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्नानुसार विभाजन प्रस्ताव अनुसार निम्नानुसार पक्षकारों के मध्य रिकॉर्ड में अमल दरामद व नक्शे में तरगीम किये जाने के आदेश दिये जाते हैं :-

(1) खातेदार का नाम- गेन्द कंवर पुत्री लाल सिंह जाति राजपूत जाति राजपूत सा0 खुटिया खातेदार के नाम पर

क्र.सं	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर में)
01.	923 / 1	0.0052 हैक्टयर
02.	922 / 1	0.1386 हैक्टयर
योग	किता 02	0.1438 हैक्टयर

(2) खातेदार का नाम- करण सिंह पुत्र मदन कंवर हिस्सा 1/5, खुम सिंह पुत्र मदन कंवर हिस्सा 1/5, गणपत सिंह पुत्र भवर कंवर हिस्सा 1/5, राधा कंवर पुत्री भवर कंवर हिस्सा 1/5, नाबालिग विक्रम पुत्र राम सिंह संरक्षक माता पारस कंवर हिस्सा 1/45, माया कंवर पुत्री रामसिंह हिस्सा 1/45, पारस कंवर पत्नी स्व. राम सिंह हिस्सा 1/45, सुगना कंवर पुत्री मदन कंवर हिस्सा 1/5, सीता कंवर पुत्री मदन कंवर हिस्सा 1/5, सर्व जाति राजपूत, सर्व निवासी कोशीथल, खमनोर, सह खातेदार के नाम पर

क्र.सं	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर में)
01.	922 / 2	0.1438 हैक्टयर
योग	किता 01	0.1438 हैक्टयर

(3) खातेदार का नाम- अमृत कंवर पत्नी जोरावर सिंह हिस्सा 1/24 जाति राजपूत सा0 खुटिया, कमला कंवर पुत्री लाल सिंह हिस्सा 1/6, नाबालिग दुर्गेश पुत्र जोरावर सिंह सरपरस्त माता अमृत कंवर हिस्सा 1/24, पदम सिंह पुत्र केशर सिंह हिस्सा 1/6, भंवर कंवर पत्नी केशर सिंह हिस्सा 1/6, नाबालिग भीमसिंह पुत्र जोरावर सिंह संरक्षक सरपरस्त माता अमृत कंवर हिस्सा 1/24, रजवंती पुत्री केशर सिंह हिस्सा 1/6, नाबालिग विमला कंवर पुत्री जोरावर सिंह संरक्षक सरपरस्त माता अमृत कंवर हिस्सा 1/24, सुशीला पुत्री केशर सिंह हिस्सा 1/6, सा0 सभी खुटिया, सर्व जाति राजपूत खातेदार रहन जी.एस.एस.चिताम्बा हिस्सा पदम सिंह, भंवर कंवर, रजवंती, सुशीला खातेदार के नाम पर

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर में)
01.	922 / 3	0.0843 हैक्टयर
02.	923 / 2	0.5259 हैक्टयर
03.	926	0.2529 हैक्टयर
योग	किता 03	0.8631 हैक्टयर

उक्तानुसार राजस्व रेकार्ड में इन्द्राज दुरुस्ती कर राजस्व रेकार्ड में अलग खाता कायम कर न प्रतिस्थापित किया जावे। तहसीलदार करेडा को तहरीर जारी कर आदेशानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद का खर्चा फरिकेन अपना अपना वहन करेगे।

(जोगेन्द्र सिंह)  
उपखण्ड अधिकारी पदेन  
आर.ए.एस.

उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर,  
करेडा जिला भीलवाडा (राज0)

यह डिक्री आज दिनांक 11.08.2025 को मेरे हस्ताक्षर व न्यायालय मोहर से जारी की गई।

उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर,  
करेडा जिला भीलवाडा (राज0)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पदेन सहायक कलेक्टर, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

पोस्टासीन अधिकारी - जोगेन्द्र सिंह, आर.ए.एस.  
युकदमा नम्बर 73/2024 राजस्व वाद

01. गेन्द कंवर पत्नी किशन राजपूत, जाति राजपूत, आयु वयस्क निवासी-गरवाय, तहसील करेड़ा जिला  
भीलवाड़ा(राज0) — वादीगण

बनाम

01. अमृत कंवर पत्नी जोरावर सिंह राजपूत, जाति राजपूत आयु वयस्क निवासी-गरवाय, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)।
02. कमला कंवर पुत्री लालसिंह राजपूत, जाति राजपूत आयु वयस्क निवासी-गरवाय, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)।
03. दुर्गेश पुत्र जोरावर सिंह राजपूत, जाति राजपूत आयु नावालिग जरिये प्राकृतिक संरक्षक माता श्रीमती अमृत कंवर पत्नी जोरावर सिंह राजपूत, आयु वयस्क निवासी-गरवाय, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)।
04. पदमसिंह पुत्र केशर सिंह राजपूत, जाति राजपूत आयु वयस्क निवासी-गरवाय, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)।
05. भंवर कंवर पत्नी केशर सिंह राजपूत, जाति राजपूत आयु वयस्क निवासी-गरवाय, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)।
06. भीम सिंह पुत्र जोरावर सिंह राजपूत, जाति राजपूत आयु नावालिग जरिये प्राकृतिक संरक्षक माता श्रीमती अमृत कंवर पत्नी जोरावर सिंह राजपूत, आयु वयस्क निवासी-गरवाय, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)।
07. रंजवती पुत्री केशर सिंह राजपूत, जाति राजपूत आयु वयस्क निवासी-गरवाय, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)।
08. विमला कंवर पुत्री जोरावर सिंह राजपूत, जाति राजपूत आयु नावालिग जरिये प्राकृतिक संरक्षक माता श्रीमती अमृत कंवर पत्नी जोरावर सिंह राजपूत, आयु वयस्क निवासी-गरवाय, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)।
09. सुशीला पुत्री केशर सिंह राजपूत, जाति राजपूत आयु वयस्क निवासी-गरवाय, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा(राज0)।
10. करणसिंह पुत्र मदन कंवर राजपूत जाति राजपूत आयु वयस्क निवासी-गरवाय, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा(राज0)।
11. खुमसिंह पुत्र मदन कंवर राजपूत जाति राजपूत आयु वयस्क निवासी-गरवाय, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा(राज0)।
12. भंवर कंवर पुत्री मदन कंवर राजपूत जाति राजपूत आयु वयस्क निवासी-गरवाय, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा(राज0)।
13. सुगना कंवर पुत्री मदन कंवर राजपूत जाति राजपूत आयु वयस्क निवासी-गरवाय, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा(राज0)।
14. सीता कंवर पुत्री मदन कंवर राजपूत जाति राजपूत आयु वयस्क निवासी-गरवाय, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा(राज0)।
15. जी.एस.एस.चिताम्बा, जरिये शाखा प्रबन्धक, जी.एस.एस.चिताम्बा, तहसील करेड़ा, जिला भीलवाड़ा(राज0)।
16. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार साहब, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0), — प्रतिवादीगण

वादपत्र अन्तर्गत धारा- 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम  
बाबत विभाजन आराजियात

उपस्थित :-

1. श्री बन्टु सिंह चूण्डावत
2. श्री कन्हैया लाल सेन
3. एकपक्षीय-
4. परोकार सरकार

—अधिवक्ता वादीगण  
— प्र.सं. 03, 04, 06  
— प्र.सं. 01,02,05, 07. लगायत 15  
—प्रति.सं. 16

10/07

वादीगण द्वारा प्रतिवादीगण के विरुद्ध एक आवेदनपत्र अन्तर्गत धारा 53 राज0 टिनेन्सी एक्ट के तहत प्रस्तुत कर सरहद गरवाय पटवार हल्का गोरधनपुरा भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र चिताम्बा तहसील करेडा जिला भीलवाडा (राज0) में वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 01 लगायत 14 के नाम शामलाती खातेदारी हक से दर्ज रेकार्ड है। शामलाती होने से मौके पर हक हिस्से की भूमि को विकसित करने में, फसल, लगान आदि जमा कराने एवं ऋण लेने में विवाद रहने से कब्जे अनुसार विभाजन करने हेतु वादपत्र प्रस्तुत कर विधिवत विभाजन की इस्तदुआ की।

वादीगण का वादपत्र प्रस्तुत होने पर पंजीबद्ध कर प्रतिवादीगण को सम्मन नोटिस तलबी हेतु जरिये रजिस्टर्ड एडी जारी किए गए। प्रतिवादी संख्या 01 लगायत 16 के बाद तामिल उपस्थित नहीं होने से एकपक्षीय कार्यवाही के आदेश दिए गए। वादीगण के अधिवक्ता की बहस सुनी गई। प्रकरण में उपलब्ध दस्तावेजातात का अवलोकन किया गया व अधिवक्ता वादीगण द्वारा अपने वादपत्र में वर्णित तथ्यों को दोहराते हुए तहसीलदार करेडा की मौका रिपोर्ट अनुसार वादपत्र को डिक्री करने का निवेदन किया गया।

मैंने वादीगण के अधिवक्ता की बहस सुनी गई। पत्रावली पर उपलब्ध सामग्री का अवलोकन किया गया, तहसीलदार करेडा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव अनुसार वादी का वादपत्र स्वीकार किया जाता है। अतएव:

### आदेश

सरहद गरवाय पटवार हल्का गोरधनपुरा भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र चिताम्बा तहसील करेडा जिला भीलवाडा (राज0) के खाता संख्या 04 के आराजी नम्बर 922, 923, 926 कुल किता 03 कुल रकबा 1.1507 हैक्टयर भूमि में वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्नानुसार विभाजन प्रस्ताव अनुसार निम्नानुसार पक्षकारों के मध्य रिकॉर्ड में अमल दरामद व नक्शे में तरमीम किये जाने के आदेश दिये जाते हैं :-

(1) खातेदार का नाम— गेन्द कंवर पुत्री लाल सिंह जाति राजपूत जाति राजपूत सा0 खुटिया खातेदार के नाम पर

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर में)
01.	923/1	0.0052 हैक्टयर
02.	922/1	0.1386 हैक्टयर
योग	किता 02	0.1438 हैक्टयर

(2) खातेदार का नाम— करण सिंह पुत्र मदन कंवर हिस्सा 1/5, खुम सिंह पुत्र मदन कंवर हिस्सा 1/5, गणपत सिंह पुत्र भवर कंवर हिस्सा 1/5, राधा कंवर पुत्री भवर कंवर हिस्सा 1/5, नावालिग विक्रम पुत्र राम सिंह संरक्षक माता पारस कंवर हिस्सा 1/45, माया कंवर पुत्री रामसिंह हिस्सा 1/45, पारस कंवर पत्नी स्व. राम सिंह हिस्सा 1/45, सुगना कंवर पुत्री मदन कंवर हिस्सा 1/5, सीता कंवर पुत्री मदन कंवर हिस्सा 1/5, सर्व जाति राजपूत, सर्व निवासी कोशीथल, खमनोर, सह खातेदार के नाम पर

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर में)
01.	922/2	0.1438 हैक्टयर
योग	किता 01	0.1438 हैक्टयर

खातेदार का नाम— अमृत कंवर पत्नी जोरावर सिंह हिस्सा 1/24 जाति राजपूत सा0 खुटिया, कमला र पुत्री लाल सिंह हिस्सा 1/6, नावालिग दुर्गेश पुत्र जोरावर सिंह सरपरस्त माता अमृत कंवर हिस्सा 1/24, पदम सिंह पुत्र केशर सिंह हिस्सा 1/6, भंवर कंवर पत्नी केशर सिंह हिस्सा 1/6, नावालिग सिंह पुत्र जोरावर सिंह संरक्षक सरपरस्त माता अमृत कंवर हिस्सा 1/24, रजवंती पुत्री केशर सिंह हिस्सा 1/6, नावालिग विमला कंवर पुत्री जोरावर सिंह संरक्षक सरपरस्त माता अमृत कंवर हिस्सा 1/24, लाला पुत्री केशर सिंह हिस्सा 1/6, सा0 सभी खुटिया, सर्व जाति राजपूत खातेदार रहन जी.एस.एस. सा0 हिस्सा पदम सिंह, भंवर कंवर, रजवंती, सुशीला खातेदार के नाम पर


क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर में)
01.	922/3	0.0843 हैक्टयर

*(Handwritten signature and stamp)*

02.	923 / 2	0.5259 हेक्टर
03.	926	0.2529 हेक्टर
योग	किता 03	0.8631 हेक्टर

वेभाजन प्रस्ताव अनुसार डिकी जारी हो, उक्तानुसार डिकी जारी करे। खर्चा फरिफेन अपना अपना वहन करे।

यह निर्णय आज दिनांक 11/08/2025 को खुले न्यायालय मे सुनाया गया।

(  )  
उपखण्ड अधिकारी पदेन  
अध्यक्ष फरिफेन करेड

उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर,  
करेडा जिला भीलवाडा (राज0)