

न्यायालय : उपखण्ड अधिकारी करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राजस्थान)

:: मूल वाद मे डिक्री ::

(आदेश 20 नियम 6-7 जा0दी0)

पीठारसीन अधिकारी :- जोगेन्द सिंह , आर.ए.एरा.

मुकदमा नम्बर 71/2024 राजस्व वाद

01. गेन्द कंवर पत्नी किशन राजपूत, जाति राजपूत, आयु वयस्क निवासी-गरवाय, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा(राज0) -- वादीगण

बनाम

01. कानसिंह पुत्र धुकल सिंह राजपूत, जाति राजपूत आयु वयस्क निवासी-गरवाय, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)।
02. जगु पुत्र भोजा गुर्जर जाति गुर्जर आयु वयस्क निवासी-गरवाय, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा(राज0)
03. धन्ना पुत्र रूपा गुर्जर जाति गुर्जर आयु वयस्क निवासी-गरवाय, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा(राज0)
04. जी.एस.एस.गोरधनपुरा, जरिये शाखा प्रबन्धक, जी.एस.एस.गोरधनपुरा, तहसील करेड़ा, जिला भीलवाड़ा(राज0)।
05. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार साहब, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0), - प्रतिवादीगण

वादपत्र अन्तर्गत धारा- 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

बाबत विभाजन आराजियात

वादीगण की ओर से श्री वन्दु सिंह चुण्डावत, एडवोकेट और प्रतिवादी संख्या 01 के अधिवक्ता श्री मनोहर लाल सेन उपस्थित एवं प्रतिवादी संख्या 02 लगायत 04 अनुपस्थित मे इस वाद के आज दिनांक 29.07.2025 को न्यायालय के समक्ष अंतिम निपटारे के लिये पेश होने पर आदेश दिया जाता है कि और डिक्री की जाती है कि वादी और इस मद के खर्चे लेखो प्रतिशत रूपयो की राशि आज तारीख से वसूली तारीख तक उस पर प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से ब्याज सहित द्वारा राशि शून्य को दी जायें।

सरहद गरवाय पटवार हल्का गोरधनपुरा भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र चिताम्बा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) के खाता संख्या 46 के आराजी नम्बर 614 कुल कित्ता 01 कुल रकबा 0.9864 हैक्टयर भूमि मे वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्नानुसार विभाजन प्रस्ताव अनुसार निम्नानुसार पक्षकारो के मध्य रिकॉर्ड मे अमल दरामद व नक्शे मे तरमीम किये जाने के आदेश दिये जाते है :-

(1)खातेदार का नाम-गेन्द कंवर पत्नी किशन सिंह जाति राजपूत जाति राजपूत सा0देह खातेदार के नाम पर

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर मे)
01.	614/2	0.2403 हैक्टयर
योग	कित्ता 01	0.2403 हैक्टयर

(2)खातेदार का नाम- पर्वत सिंह पुत्र कान सिंह हिस्सा 1/4, जाति राजपूत, भगवान सिंह पुत्र कानसिंह हिस्सा 1/4 जाति राजपूत, पप्पूसिंह पुत्र कान सिंह हिस्सा 1/4, जाति राजपूत, दरियाव कंवर पत्नी स्व. कान सिंह हिस्सा 1/4 जाति राजपूत सा0 देह खातेदार के नाम पर

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर मे)
01.	614/1	0.2529 हैक्टयर
योग	कित्ता 01	0.2529 हैक्टयर

(3)खातेदार का नाम- जगु पुत्र भोजा हिस्सा 1/2, धन्ना पुत्र रूपा हिस्सा 1/2, जाति गुर्जर सा0 देह खातेदार रहन जी.एस.एस.गोरधनपुरा हिस्सा धन्ना पिता रूपा के नाम पर

उपखण्ड अधिकारी पदेन
मक कलक्टर करेड़ा

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हेक्टर मे)
01	614/3	0.4932 हेक्टर
योग	किस्ता 01	0.4932 हेक्टर

सकलानुसार राजस्व रेकार्ड मे इन्दाज दुरुस्ती कर राजस्व रेकार्ड मे अलग खाता कायम कर नाम प्रतिस्थापित किया जाये।

तहसीलदार करेडा को तहसीर जारी कर आदेशानुसार राजस्व रेकार्ड मे अमल दरामद करे। खर्चा फरिक्तेन अपना अपना वहन करेगे।

(²⁰⁷
उपखण्ड अधिकारी पदेन
सहायक कलक्टर करेडा

उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर,
करेडा जिला भीलवाडा (राज0)

यह डिकी आज दिनांक 29.07.2025 को मेरे हस्ताक्षर व न्यायालय मोहर से जारी की गई।

(²⁰⁷
उपखण्ड अधिकारी पदेन
सहायक कलक्टर करेडा
जिला भीलवाडा (राज0)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पदेन सहायक कलेक्टर, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

पीठासीन अधिकारी :- जोगेन्द्र सिंह , आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर 71/2024 राजस्व वाद

01. गेन्द कंवर पत्नी किशन राजपूत, जाति राजपूत, आयु वयस्क निवासी-गरवाय, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा(राज0) --- वादीगण

बनाम

01. कानसिंह पुत्र धुकल सिंह राजपूत, जाति राजपूत आयु वयस्क निवासी-गरवाय, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)।
02. जगु पुत्र भोजा गुर्जर जाति गुर्जर आयु वयस्क निवासी-गरवाय, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा(राज0)
03. धन्ना पुत्र रूपा गुर्जर जाति गुर्जर आयु वयस्क निवासी-गरवाय, तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा(राज0)
04. जी.एस.एस.गोरधनपुरा, जरिये शाखा प्रबन्धक, जी.एस.एस.गोरधनपुरा, तहसील करेड़ा, जिला भीलवाड़ा(राज0)।
05. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार साहब, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0), - प्रतिवादीगण

**वादपत्र अन्तर्गत धारा- 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम
बाबत विभाजन आराजियात**

उपस्थित :-

1. श्री बन्दु सिंह चूण्डावत
2. श्री मनोहर लाल सेन
3. एकपक्षीय-
4. परोकार सरकार

-अधिवक्ता वादीगण
- प्र.सं. 01
- प्र.सं. 02 लगायत 04
-प्रति.सं. 05

:: निर्णय ::

दिनांक- 29/07/2025

वादीगण द्वारा प्रतिवादीगण के विरुद्ध एक आवेदनपत्र अन्तर्गत धारा 53 राज0 टिनेन्सी एक्ट के तहत प्रस्तुत कर सरहद गरवाय पटवार हल्का गोरधनपुरा भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र चिताम्बा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) मे वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 01 लगायत 03 के नाम शामलाती खातेदारी हक से दर्ज रेकार्ड है। शामलाती होने से मौके पर हक हिस्से की भूमि को विकसित करने मे, फसल, लगान आदि जमा कराने एवं ऋण लेने में विवाद रहने से कब्जे अनुसार विभाजन करने हेतु वादपत्र प्रस्तुत कर विधिवत विभाजन की इस्तदुआ की।

वादीगण का वादपत्र प्रस्तुत होने पर पंजीबद्ध कर प्रतिवादीगण को सम्मन नोटिस तलवी हेतु जरिये रजिस्टर्ड एडी जारी किए गए। प्रतिवादी संख्या 01 लगायत 05 के बाद तामिल उपस्थित नही होने से एकपक्षीय कार्यवाही के आदेश दिए गए। वादीगण के अधिवक्ता की बहस सुनी गई। प्रकरण मे उपलब्ध दस्तावेजातात का अवलोकन किया गया व अधिवक्ता वादीगण द्वारा अपने वादपत्र मे वर्णित तथ्यों को दोहराते हुए तहसीलदार करेड़ा की मौका रिपोर्ट अनुसार वादपत्र को डिकी करने का निवेदन किया गया।

मैने वादीगण के अधिवक्ता की बहस सुनी गई। पत्रावली पर उपलब्ध सामग्री का अवलोकन किया गया, तहसीलदार करेड़ा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव अनुसार वादी का वादपत्र स्वीकार किया जाता है।
अतएव:

आदेश

सरहद गरवाय पटवार हल्का गोरधनपुरा भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र चिताम्बा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) के खाता सख्या 46 के आराजी नम्बर 614 कुल किता 01 कुल रकबा 0.9864 हैक्टयर भूमि मे वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्नानुसार विभाजन प्रस्ताव अनुसार निम्नानुसार पक्षकारो के मध्य रिकॉर्ड मे अमल दरामद व नक्शे मे तरमीम किये जाने के आदेश दिये जाते है :-
(1)खातेदार का नाम-गेन्द कंवर पत्नी किशन सिंह जाति राजपूत जाति राजपूत सा0देह खातेदार के नाम पर

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर मे)
---------	-------------	-------------------

2024
उपखण्ड अधिकारी पदेन
सहायक कलेक्टर करेड़ा

01.	614/2	0.2403 हैक्टयर
योग	किता 01	0.2403 हैक्टयर

(2)खातेदार का नाम- पर्वत सिंह पुत्र कान सिंह हिस्सा 1/4, जाति राजपूत, भगवान सिंह पुत्र कानसिंह हिस्सा 1/4 जाति राजपूत, पप्पूसिंह पुत्र कान सिंह हिस्सा 1/4, जाति राजपूत, दरियाव कंवर पत्नी स्व. कान सिंह हिस्सा 1/4 जाति राजपूत सा0 देह खातेदार के नाम पर

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर में)
01.	614/1	0.2529 हैक्टयर
योग	किता 01	0.2529 हैक्टयर

(3)खातेदार का नाम- जगु पुत्र भोजा हिस्सा 1/2, धन्ना पुत्र रूपा हिस्सा 1/2, जाति गुर्जर सा0 देह खातेदार रहन जी.एस.एस.गोरधनपुरा हिस्सा धन्ना पिता रूपा के नाम पर

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर में)
01.	614/3	0.4932 हैक्टयर
योग	किता 01	0.4932 हैक्टयर

विभाजन प्रस्ताव अनुसार डिक्री जारी हो, उक्तानुसार डिक्री जारी करे। खर्चा फरिकेन अपना अपना वहन करे।

यह निर्णय आज दिनांक 29/07/2025 को खुले न्यायालय मे सुनाया गया।

(जोगेन्द्र सिंह)

उपखण्ड अधिकारी पदेन

उपखण्ड अधिकारी पदेन सहायक डिकलक्टर,
करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)