

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पदेन सहायक कलेक्टर, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

पीठासीन अधिकारी :- जोगेन्द्र सिंह , आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर 136/2024 राजस्व वाद

मुस्तफा खां पुत्र श्री निजाम खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेड़ा
तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) — बादी

बनाम

1. अमीन पुत्र श्री छोटे खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेड़ा
2. आजाद पुत्र श्री साविर खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेड़ा
3. आसिफ पुत्र छोटे खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेड़ा
4. ईसुफ खां पुत्र सकूर खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेड़ा
5. गुड़डू पुत्र श्री साविर खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेड़ा
6. गुड़डी पुत्री छोटे खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेड़ा
7. छोटू खां पुत्र सुवराती खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेड़ा
8. छोटी पत्नी साविर खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेड़ा
9. जुम्मे खां पत्नी सुवराती खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेड़ा
10. नसरुदीन पुत्र सुवराती खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेड़ा
11. प्यारी देवी पत्नी शंकर लाल मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेड़ा
12. पीरू खां पुत्र केसर खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेड़ा
13. पीर मोहम्मद पुत्र मिसरुदीन मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेड़ा
14. फरीदा बानू पुत्री छोटे खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेड़ा
15. बतूल पत्नी केसर खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेड़ा
16. विसमिला पत्नी छोटे खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेड़ा
17. मेराज बानो पुत्री छोटे खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेड़ा
18. रसीद पुत्र साविर खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेड़ा
19. शकीला बानू पत्नी फकीर मोहम्मद मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेड़ा
20. शमीम बानो पुत्री छोटे खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेड़ा
21. सलीम पुत्र छोटे खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेड़ा
22. सिकन्दर खां पुत्र केसर खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेड़ा
23. हकीमन पत्नी सकूर खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेड़ा
24. हुसैन खां पुत्र केसर खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेड़ा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
25. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार साहब, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
26. बैंक ऑफ बडौदा शाखा गोरख्या तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा जरिये शाखा प्रबंधक
27. बैंक ऑफ बडौदा शाखा करेड़ा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा जरिये शाखा प्रबंधक
28. सैन्ट्रल को-ऑपरेटिव बैंक शाखा माण्डल जिला भीलवाड़ा जरिये प्रबंधक
29. आई.सी.आई.सी.आई बैंक शाखा कोरीयल जिला भीलवाड़ा जरिये शाखा प्रबंधक

— प्रतिवादीनाम

वादपत्र अन्तर्गत धारा- 53 राजस्थान कास्टडियरी अधिनियम

बाबत दिनांकन आरखियात


राजस्थान राज्य सरकार
जयपुर

उपस्थित :-

1. श्री मुकेश कुमार जैन
2. एकपक्षीय-
3. परोकार सरकार

—अधिवक्ता वादी

— प्र.सं. 1 से 24, 26 से 29

—प्रति.सं. 25

:: निर्णय ::

दिनांक— 01/09/2025

वादी द्वारा प्रतिवादीगण के विरुद्ध एक आवेदनपत्र अन्तर्गत धारा 53 राज0 टिनेन्सी एक्ट के तहत प्रस्तुत कर सरहद चिलेश्वर पटवार हल्का चिलेश्वर भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गोरख्या तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) के खाता संख्या 378 में आराजी नम्बर 1673 रकबा 0.2782 हैक्टर, आराजी नम्बर 1674 रकबा 3.8192 हैक्टर, आराजी नम्बर 820 रकबा 0.4426 हैक्टर, आराजी नम्बर 821 रकबा 0.6829 हैक्टर, आराजी नम्बर 822 रकबा 0.4679 हैक्टर, आराजी नम्बर 823 रकबा 0.1518 हैक्टर, आराजी नम्बर 824 रकबा 0.2529 हैक्टर, आराजी नम्बर 825 रकबा 0.4173 हैक्टर, आराजी नम्बर 826 रकबा 0.2656 हैक्टर, आराजी नम्बर 827 रकबा 0.2150 हैक्टर, आराजी नम्बर 828 रकबा 0.5185 हैक्टर, आराजी नम्बर 829 रकबा 0.3541 हैक्टर, आराजी नम्बर 830 रकबा 0.3920 हैक्टर, आराजी नम्बर 831 रकबा 0.2529 हैक्टर कुल किता 14 रकबा 8.5109 हैक्टर हैक्टर में वादी एवं प्रतिवादीगण खातेदारान के नाम शामलाती खातेदारी हक से दर्ज रेकार्ड है। शामलाती होने से मौके पर सदैव मेड पाली की घास काटने तथा खेत की हंकाई, चराई आदि में विवाद रहने से कब्जे अनुसार विभाजन करने हेतु वादपत्र प्रस्तुत कर विधिवत विभाजन की इस्तदुआ की।

वादी का वादपत्र प्रस्तुत होने पर पंजीवद्ध कर प्रतिवादीगण को सम्मन नोटिस तलवी हेतु जरिये रजिस्टर्ड एडी जारी किए गये व प्रतिवादीगण के अनुपस्थित रहने से एकपक्षीय कार्यवाही के आदेश दिए गए। वादीया के अधिवक्ता की बहस सुनी गई। प्रकरण में उपलब्ध दस्तावेजातात का अवलोकन किया गया व अधिवक्ता वादी द्वारा अपने वादपत्र में वर्णित तथ्यों को दोहराते हुए तहसीलदार करेड़ा की मौका रिपोर्ट अनुसार वादपत्र को डिकी करने का निवेदन किया गया।

मैने वादी के अधिवक्ता की बहस सुनी गई। पत्रावली पर उपलब्ध सामग्री का अवलोकन किया गया, तहसीलदार करेड़ा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव अनुसार वादी का वादपत्र स्वीकार किया जाता है। अतएव:

आदेश

सरहद चिलेश्वर पटवार हल्का चिलेश्वर भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गोरख्या तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) के खाता संख्या 378 में आराजी नम्बर 1673 रकबा 0.2782 हैक्टर, आराजी नम्बर 1674 रकबा 3.8192 हैक्टर, आराजी नम्बर 820 रकबा 0.4426 हैक्टर, आराजी नम्बर 821 रकबा 0.6829 हैक्टर, आराजी नम्बर 822 रकबा 0.4679 हैक्टर, आराजी नम्बर 823 रकबा 0.1518 हैक्टर, आराजी नम्बर 824 रकबा 0.2529 हैक्टर, आराजी नम्बर 825 रकबा 0.4173 हैक्टर, आराजी नम्बर 826 रकबा 0.2656 हैक्टर, आराजी नम्बर 827 रकबा 0.2150 हैक्टर, आराजी नम्बर 828 रकबा 0.5185 हैक्टर, आराजी नम्बर 829 रकबा 0.3541 हैक्टर, आराजी नम्बर 830 रकबा 0.3920 हैक्टर, आराजी नम्बर 831 रकबा 0.2529 हैक्टर कुल किता 14 रकबा 8.5109 हैक्टर भूमि में वादी एवं प्रतिवादीगण/वर्तमान खातेदारान के मध्य निम्नानुसार विभाजन



उपस्थित अधिकारी पद-
सहायक कलक्टर करेड़ा

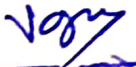
प्रस्ताव अनुसार निम्नानुसार पहाकाशो के मध्य रिकॉर्ड में अमल दरामद व नक्शे में तरमीम किये जाने के आदेश दिये जाते हैं :-

(1) खातेदार का नाम- (1) मुस्ताफा खां पुत्र निजाम खां मुल्तानी सा. कानजी का खेड़ा हि. पूर्ण खातेदार सहित सम्पूर्ण हिस्सा बैंक ऑफ बडौदा शाखा करेड़ा (वादी) के नाम -

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हेक्टर में)
1.	827 / 1	0.0575
2.	828 / 1	0.4515
योग	कुल किता 2	0.5090 हेक्टर

(2) खातेदार का नाम- (1) अमीन, आशिफ, सलीम पिता छोटे खां हिस्सा 4458/80019 जाति मुल्तानी, गुडडी, फरीदा बानू, मेराज बानू, शमीम बानू पुत्रीया छोटे खां हिस्सा 5944/80019, बिरागिला पत्नी छोटे खां हि. 1486/80019 जाति मुल्तानी सा. कानजी खेड़ा खातेदार रहन बैंक ऑफ बडौदा शाखा गोरख्या (2) आजाद, गुड्डू, रशीद पिता साबिर हिस्सा 8916/80019, छोटी पत्नी साबिर खां हिस्सा 2972/80019 जाति मुल्तानी सा. कानजी का खेड़ा खातेदार रहन सी.सी.वी. माण्डल हिस्सा आजाद के अलावा राणी पर (3) इकबाल खां, जाकिर खां पिता जुम्मे खां हिस्सा 5090/80019 जाति मुरालमान सा. कानजी का खेड़ा खातेदार (4) ईसुफ खां पुत्र सकूर खां हि. 5943/80019 हकीमन पत्नी सकूर खां हि. 5943/80019 जाति मुल्तानी सा. कानजी का खेड़ा रहन बैंक ऑफ बडौदा शाखा करेड़ा हिस्सा ईसुफ खां पर (5) छोटू खां, नसरुदीन पिता सुवराती खां हिस्सा 10180/80019 जाति मुल्तानी साकिन कानजी का खेड़ा रहन आई.सी.आई.सी.आई कोशीथल हिस्सा नसरुदीन का (6) प्यारी देवी पत्नी शंकर लाल हिस्सा 11887/80019 जाति कुमावत सा. विलेश्वर खातेदार (7) पीरु खां, सिकन्दर खां, हुसैन खां पिता केसर खां हिस्सा 3795/80019 बतूल पत्नी केसर खां हिस्सा 1265/80019 जाति मुल्तानी सा. कानजी का खेड़ा खातेदार (8) पीर मोहम्मद पुत्र मिसरुदीन हि. 6070/80019 जाति मुल्तानी सा. कानजी का खेड़ा खातेदार (9) शकीला बानू पत्नी फकीर मोहम्मद हिस्सा 6070/80019 जाति मुल्तानी सा. कानजी का खेड़ा खातेदार के नाम पर -

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हेक्टर में)
1.	820	0.4426
2.	821	0.6829
3.	822	0.4679
4.	823	0.1518
5.	824	0.2529
6.	825	0.4173
7.	826	0.2656
8.	827 / 2	0.1575
9	828 / 2	0.0670


 उपसष्ट आधिकारी पदेन
 सहायक क्लर्क करेड़ा

15. बतूल पत्नी केसर खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेड़ा

16. विसमिला पत्नी छोटे खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेड़ा

10.	829	0.3541
11.	830	0.3920
12.	831	0.2529
13.	1673	0.2782
14.	1674	3.8192
योग	कुल किता 14	8.0019 हैक्टर

विभाजन प्रस्ताव अनुसार डिकी जारी हो, उक्तानुसार डिकी जारी करे। खर्चा फरिकेन अपना अपना वहन करे।

यह निर्णय आज दिनांक 01/09/2025 को खुले न्यायालय मे सुनाया गया।

(जोगेन्द्र सिंह)

उपखण्ड अधिकारी पदेन
सहायक कलेक्टर करेडा

उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलेक्टर,
करेडा जिला भीलवाड़ा (राज0)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पदेन सहायक कलेक्टर, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

:: मूल वाद मे डिक्री ::

(आदेश 20 नियम 6-7 जा0दी0)

मुकदमा नम्बर 136/2024 राजस्व वाद

मुस्तफा खां पुत्र श्री निजाम खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेडा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) — वादी

बनाम

1. अमीन पुत्र श्री छोटे खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेडा
2. आजाद पुत्र श्री साबिर खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेडा
3. आसिफ पुत्र छोटे खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेडा
4. ईसुफ खां पुत्र सकूर खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेडा
5. गुड्डू पुत्र श्री साबिर खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेडा
6. गुड्डू पुत्री छोटे खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेडा
7. छोटे खां पुत्र सुबराती खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेडा
8. छोटी पत्नी साबिर खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेडा
9. जुम्मे खां पत्नी सुबराती खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेडा
10. नसरुदीन पुत्र सुबराती खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेडा
11. प्यारी देवी पत्नी शंकर लाल मुल्तानी आयु वयस्क निवासी कानजी का खेडा
12. पीरू खां पुत्र केसर खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेडा
13. पीर मोहम्मद पुत्र मिसरुदीन मुल्तानी आयु वयस्क निवासी कानजी का खेडा
14. फरीदा बानू पुत्री छोटे खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेडा
15. बतूल पत्नी केसर खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेडा
16. बिसमिला पत्नी छोटे खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेडा
17. मेराज बानो पुत्री छोटे खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेडा
18. रसीद पुत्र साबिर खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेडा
19. शकीला बानू पत्नी फकीर मोहम्मद मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेडा
20. शमीम बानो पुत्री छोटे खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेडा
21. सलीम पुत्र छोटे खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेडा
22. सिकन्दर खां पुत्र केसर खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेडा
23. हकीमन पत्नी सकूर खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेडा
24. हुसैन खां पुत्र केसर खां मुल्तानी आयु वयस्क निवासी- कानजी का खेडा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
25. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार साहब, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
26. बैंक ऑफ बडौदा शाखा गोरख्या तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा जरिये शाखा प्रबंधक
27. बैंक ऑफ बडौदा शाखा करेड़ा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा जरिये शाखा प्रबंधक
28. सैन्ट्रल को-ऑपरेटिव बैंक शाखा माण्डल जिला भीलवाड़ा जरिये प्रबंधक
29. आई.सी.आई.सी.आई बैंक शाखा कोशीथल जिला भीलवाड़ा जरिये शाखा प्रबंधक

— प्रतिवादीगण

वादपत्र अन्तर्गत धारा- 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

बाबत विभाजन आराजियात

वादी की ओर से श्री मुकेश कुमार जैन, एडवोकेट उपस्थित व प्रतिवादीगण अनुपस्थित

10/7
उपखण्ड अधिकारी पदेन
सहायक कलेक्टर करेड़ा

की उपस्थिति में इस वाद के आज दिनांक 01/09/2025 को न्यायालय के समक्ष अंतिम निपटारे के लिये पेश होने पर आदेश दिया जाता है कि और डिक्री की जाती है कि वादी और इस मद के खर्चे लेखों प्रतिशत रूपयों की राशि आज तारीख से वरूली तारीख तक उस पर प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से ब्याज सहित द्वारा राशि शून्य की दी जाये।

सरहद चिलेश्वर पटवार हल्का चिलेश्वर भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गोरख्या तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) के खाता संख्या 378 में आराजी नम्बर 1673 रकबा 0.2782 हैक्टयर, आराजी नम्बर 1674 रकबा 3.8192 हैक्टयर, आराजी नम्बर 820 रकबा 0.4426 हैक्टयर, आराजी नम्बर 821 रकबा 0.6829 हैक्टयर, आराजी नम्बर 822 रकबा 0.4679 हैक्टयर, आराजी नम्बर 823 रकबा 0.1518 हैक्टयर, आराजी नम्बर 824 रकबा 0.2529 हैक्टयर, आराजी नम्बर 825 रकबा 0.4173 हैक्टयर, आराजी नम्बर 826 रकबा 0.2656 हैक्टयर, आराजी नम्बर 827 रकबा 0.2150 हैक्टयर, आराजी नम्बर 828 रकबा 0.5185 हैक्टयर, आराजी नम्बर 829 रकबा 0.3541 हैक्टयर, आराजी नम्बर 830 रकबा 0.3920 हैक्टयर, आराजी नम्बर 831 रकबा 0.2529 हैक्टयर कुल कित्ता 14 रकबा 8.5109 हैक्टयर भूमि में वादी एवं प्रतिवादीगण/वर्तमान खातेदारान के मध्य निम्नानुसार विभाजन प्रस्ताव अनुसार निम्नानुसार पक्षकारों के मध्य रिकॉर्ड में अमल दरामद व नक्शे में तरमीम किये जाने के आदेश दिये जाते हैं :-
(1) खातेदार का नाम- (1) मुस्तफा खां पुत्र निजाम खां मुल्तानी सा. कानजी का खेड़ा हि. पूर्ण खातेदार राहिन सम्पूर्ण हिस्सा बैंक ऑफ बडौदा शाखा करेड़ा (वादी) के नाम -

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर में)
1.	827 / 1	0.0575
2.	828 / 1	0.4545
योग	कुल कित्ता 2	0.5059 हैक्टयर

(2) खातेदार का नाम- (1) अमीन, आसिफ, सलीम पिता छोटे खां हिस्सा 4458/80019 जाति मुल्तानी, गुडडी, फरीदा बानू, मेराज बानू, शमीम बानू पुत्रीया छोटे खां हिस्सा 5944/80019, बिसमिला पत्नी छोटे खां हि. 1486/80019 जाति मुल्तानी सा. कानजी खेड़ा खातेदार रहन बैंक ऑफ बडौदा शाखा गोरख्या (2) आजाद, गुडडू, रसीद पिता साबिर हिस्सा 8916/80019, छोटी पत्नी साबीर खां हिस्सा 2972/80019 जाति मुल्तानी सा. कानजी का खेड़ा खातेदार रहन सी.सी.वी. माण्डल हिस्सा आजाद के अलावा सभी पर (3) इकवाल खां, जाकिर खां पिता जुम्मे खां हिस्सा 5090/80019 जाति मुसलमान सा. कानजी का खेड़ा खातेदार (4) ईसुफ खां पुत्र सकूर खां हि. 5943/80019 हकीमन पत्नी सकूर खां हि. 5943/80019 जाति मुल्तानी सा. कानजी का खेड़ा रहन बैंक ऑफ बडौदा शाखा करेड़ा हिस्सा ईसुफ खां पर (5) छोटू खां, नसरुदीन पिता सुवराती खां हिस्सा 10180/80019 जाति मुल्तानी साकिन कानजी का खेड़ा रहन आई.सी.आई.सी.आई बकोशीथल हिस्सा नसरुदीन का (6) प्यारी देवी पत्नी शंकर लाल हिस्सा 11887/80019 जाति कुमावत सा. चिलेश्वर खातेदार (7) पीरू खां, सिकन्दर खां, हुसैन खां पिता केसर खां हिस्सा 3795/80019 बतूल पत्नी केसर खां हिस्सा 1265/80019 जाति मुल्तानी सा. कानजी का खेड़ा खातेदार (8) पीर मोहम्मद पुत्र मिसरुदीन हि. 6070/80019 जाति मुल्तानी सा. कानजी का खेड़ा खातेदार (9) शकीला बानू पत्नी फकीर मोहम्मद हिस्सा 6070/80019 जाति मुल्तानी सा. कानजी का खेड़ा खातेदार के नाम पर -

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर में)
1.	820	0.4426
2.	821	0.6829
3.	822	0.4019

1087
उपस्थित अधिकारी पद
सहायक कलेक्टर करेड़ा

4.	823	0.1518
5.	824	0.2529
6.	825	0.4173
7.	826	0.2656
8.	827 / 2	0.1575
9.	828 / 2	0.0670
10.	829	0.3541
11.	830	0.3920
12.	831	0.2529
13.	1673	0.2782
14.	1674	3.8192
योग	कुल किता 14	8.0019 हेक्टर

उक्तानुसार राजस्व रेकार्ड मे इन्द्राज दुरुरती कर राजस्व रेकार्ड मे अलग खाता कायम कर नाम प्रतिस्थापित किया जावे।

तहसीलदार करेड़ा को तहरीर जारी कर आदेशानुसार राजस्व रिकार्ड मे अमल दरामद करे। खर्चा फरिफेन अपना अपना वहन करेगे।

(जोगेन्द्र सिंह)

आर.ए.एस.

उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर,

करेड़ा जिला भीलवाडा (राज0)

यह डिकी आज दिनांक 01/09/2025 को मेरे हस्ताक्षर व न्यायालय मोहर से जारी की गयी।

(जोगेन्द्र सिंह)

उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर करेड़ा

उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर,

करेड़ा जिला भीलवाडा (राज0)