

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पदेन सहायक कलेक्टर, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

पीठासीन अधिकारी :- जोगेन्द्र सिंह , आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर 07/2024 राजस्व वाद

01. कविता पुत्री श्री श्याम लाल सरगरा आयु वयस्क निवासी- करेड़ा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
02. पारसी देवी पत्नी श्री श्याम लाल सरगरा आयु वयस्क निवासी- करेड़ा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) — वादीगण

बनाम

01. एन त्रुटिका पुत्री श्री नरेन्द्र कुमार ढोली आयु वयस्क निवासी- करेड़ा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
02. गंगाराम पुत्र श्री पोखर रेगर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
03. घीसी पत्नी श्री मांगू रेगर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
04. जगदीश पुत्र श्री रामा रेगर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
05. बालू पुत्र श्री रामा रेगर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
06. भज्जा पुत्र श्री देवा रेगर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
07. भंवरी पुत्री श्री रामा रेगर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
08. रोशन पुत्र श्री रामा रेगर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
09. विनोद कुमार पुत्र श्री रोशन लाल खटीक आयु वयस्क निवासी- करेड़ा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
10. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार साहब, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) — प्रतिवादीगण

वादपत्र अन्तर्गत धारा- 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम
वाद बाबत विभाजन आराजियात

उपस्थित :-

1. श्री मुकेश कुमार जैन
2. एकपक्षीय-
3. परोकार सरकार

—अधिवक्ता वादीया
— प्र.सं. 1 से 9
—प्रति.सं. 10

:: निर्णय ::

दिनांक- 12.05.2025

वादीगण द्वारा प्रतिवादीगण के विरुद्ध एक आवेदनपत्र अन्तर्गत धारा 53 राज0 टिनेन्सी एक्ट के तहत प्रस्तुत कर सरहद करेड़ा पटवार हल्का करेड़ा प्रथम भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र करेड़ा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) में वादीगण एवं प्रतिवादीगण खातेदारान के नाम शामलाती खातेदारी हक से दर्ज रेकार्ड है। शामलाती होने से मौके पर सदैव भेड पाली की घास काटने तथा खेत की हंकाई, चराई आदि में विवाद रहने से कब्जे अनुसार विभाजन करने हेतु वादपत्र प्रस्तुत कर विधिवत विभाजन की इस्तदुआ की।

वादीया का वादपत्र प्रस्तुत होने पर पंजीबद्ध कर प्रतिवादीगण को सम्मन नोटिस तलबी हेतु जरिये रजिस्टर्ड एडी जारी किए गये व प्रतिवादीगण के अनुपस्थित रहने से एकपक्षीय कार्यवाही के आदेश दिए गए। वादीया के अधिवक्ता की बहस सुनी गई। प्रकरण में उपलब्ध दस्तावेजातात का अवलोकन किया गया व अधिवक्ता वादी द्वारा अपने वादपत्र में वर्णित तथ्यो

Vom
उपखण्ड अधिकारी
न्यायालय

को दोहराते हुए तहसीलदार करेडा की मौका रिपोर्ट अनुसार वादपत्र को ठिकी करने का निर्देश किया गया।

मैने वादी के अधिवक्ता की बहस सुनी गई। पत्रावली पर उपलब्ध सानची का अवलोकन किया गया, तहसीलदार करेडा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव अनुसार वादी का वादपत्र स्वीकार किया जाता है। अतएव:

आदेश

सरहद करेडा पटवार हल्का करेडा प्रथम नू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र करेडा तहसील करेडा जिला भीलवाडा (राज०) के खाता संख्या 96 में आराजी नम्बर 4414 रकबा 0.1265 हेक्टर, आराजी नम्बर 4415 रकबा 0.0759 हेक्टर, आराजी नम्बर 4416 रकबा 0.1012 हेक्टर, आराजी नम्बर 4417 रकबा 0.1644 हेक्टर, आराजी नम्बर 4418 रकबा 0.1897 हेक्टर, आराजी नम्बर 4419 रकबा 0.1265 हेक्टर, आराजी नम्बर 4420 रकबा 0.0759 हेक्टर, आराजी नम्बर 4421 रकबा 0.5944 हेक्टर, आराजी नम्बर 4422 रकबा 0.3920 हेक्टर, आराजी नम्बर 4423 रकबा 0.2150 हेक्टर, आराजी नम्बर 4424 रकबा 0.1012 हेक्टर कुल कित्ता 11 रकबा 2.1527 हेक्टर दून में वादीगण एव प्रतिवादीगण/वर्तमान खातदारान के मध्य निम्नानुसार विभाजन प्रस्ताव अनुसार निम्नानुसार पक्षकारों के मध्य रिकॉर्ड में अमल दरानद व नक्शे में तरनान किये जान के आदेश दिये जाते है :-

(1) खातेदार का नाम- (1) कविता पुत्री श्याम लाल हिस्सा 1/2, पारसी पत्नी श्री श्याम लाल हिस्सा 1/2 जाति सरगरा सा करेडा के नाम -

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हेक्टर में)
1.	4414	0.1265
2.	4416/1	0.0996
3.	4417/1	0.0115
4.	4415/1	0.0650
5.	4421/1	0.1300
योग	कुल कित्ता 05	0.4326 हेक्टर

(2) खातेदार का नाम- विनाद कुमार पुत्र श्री चरान लाल खटांक सा करेडा खातेदार हिस्सा सम्पूर्ण-

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हेक्टर में)
1.	4415/2	0.0109
2.	4416/2	0.0016
3.	4417/2	0.1509
4.	4418/1	0.0361
5.	4421/2	0.3196
योग	कुल कित्ता 05	0.5191 हेक्टर

(3) खातेदार का नाम- लादू लाल, नुकरा, महन्द्र पिता रोशन लाल हि. 3/20, लीला पुत्री रोशन लाल 1/20, हगानी देवी पत्नी स्व० श्री रोशन लाल 1/20, जगदीश पुत्र श्री राना 1/4, बालू पुत्र श्री राना 1/4, भंवरी पुत्री राना 1/4 रंगर सा करेडा के नाम-

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हेक्टर में)
1.	4418/2	0.1526

VOD
विभागीय अधिकारी
कलेक्टर कार्यालय

2.	4419 / 1	0.0034
3.	4423 / 1	0.0650
4.	4421 / 3	0.1230
5.	4417 / 3	0.0020
योग	कुल कित्ता 05	0.3460 हैक्टयर

(4) खातेदार का नाम- भज्जा पुत्र श्री देवा रेगर हिस्सा सा.करेड़ा खातेदार हिस्सा सम्पूर्ण-

क.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर मे)
1.	4420 / 1	0.0609
2.	4421 / 4	0.0218
3.	4418 / 3	0.0010
4.	4419 / 2	0.1231
5.	4423 / 2	0.1500
6.	4422 / 1	0.0430
7.	4424 / 1	0.0327
योग	कुल कित्ता 07	0.4325 हेक्टर

(5) खातेदार का नाम- मदन लाल दत्तक पुत्र मांगू रेगर सा. करेड़ा हिस्सा पूर्ण खातेदार-

क.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर मे)
1.	4420 / 2	0.0150
2.	4422 / 2	0.3490
3.	4424 / 2	0.0685
योग	कुल कित्ता 03	0.4325 हैक्टयर

विभाजन प्रस्ताव अनुसार डिक्री जारी हो, उक्तानुसार डिक्री जारी करे। खर्चा फरिक्केन अपना अपना वहन करे।

यह निर्णय आज दिनांक 12.05.2025 को खुले न्यायालय मे सुनाया गया।

(जोगेन्द्र सिंह)

उपखण्ड अधिका ~~सिद्धांत पटेल~~ ~~सहायक~~ ~~सहायक~~

उपखण्ड अधिका ~~सिद्धांत पटेल~~ ~~सहायक~~ ~~सहायक~~ कलक्टर,
करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पदेन सहायक कलेक्टर, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

:: मूल वाद मे डिक्री ::
(आदेश 20 नियम 6-7 जा0दी0)

मुकदमा नम्बर 07/2024 राजस्थान वाद

01. कविता पुत्री श्री श्याम लाल सरगरा आयु वयस्क निवासी- करेड़ा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
02. पारसी देवी पत्नी श्री श्याम लाल सरगरा आयु वयस्क निवासी- करेड़ा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) — वादीगण

वनाम

01. एन ऋतिका पुत्री श्री नरेन्द्र कुमार ढोली आयु वयस्क निवासी- करेड़ा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
02. गंगाराम पुत्र श्री पोखर रेगर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
03. घीसी पत्नी श्री मांगू रेगर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
04. जगदीश पुत्र श्री रामा रेगर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
05. बालू पुत्र श्री रामा रेगर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
06. भज्जा पुत्र श्री देवा रेगर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
07. भंवरी पुत्री श्री रामा रेगर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
08. रोशन पुत्र श्री रामा रेगर आयु वयस्क निवासी- करेड़ा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
09. विनोद कुमार पुत्र श्री रोशन लाल खटीक आयु वयस्क निवासी- करेड़ा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
10. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार साहब, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) — प्रतिवादीगण

**वादपत्र अन्तर्गत धारा- 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम
वाद बाबत विभाजन आराजियात**

वादीगण की ओर से श्री मुकेश कुमार जैन, एडवोकेट उपस्थित व प्रतिवादीगण अनुपस्थित की उपस्थिति मे इस वाद के आज दिनांक 12.05.2025 को न्यायालय के समक्ष अंतिम निपटारे के लिये पेश होने पर आदेश दिया जाता है कि और डिक्री की जाती है कि वादी और इस मद के खर्चे लेखों प्रतिशत रूपयो की राशि आज तारीख से वसूली तारीख तक उस पर प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से व्याज सहित द्वारा राशि शून्य को दी जायें।

सरहद करेड़ा पटवार हल्का करेड़ा प्रथम भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र करेड़ा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) के खाता संख्या 96 मे आराजी नम्बर 4414 रकबा 0.1265 हेक्टर, आराजी नम्बर 4415 रकबा 0.0759 हेक्टर, आराजी नम्बर 4416 रकबा 0.1012 हेक्टर, आराजी नम्बर 4417 रकबा 0.1644 हेक्टर, आराजी नम्बर 4418 रकबा 0.1897 हेक्टर, आराजी नम्बर 4419 रकबा 0.1265 हेक्टर, आराजी नम्बर 4420 रकबा 0.0759 हेक्टर, आराजी नम्बर 4421 रकबा 0.5944 हेक्टर, आराजी नम्बर 4422 रकबा 0.3920

उपस्थित अडेवकरी पक्ष
सहायक कलेक्टर करेड़ा

हेक्टयर, आराजी नम्बर 4423 रकबा 0.2150 हेक्टयर, आराजी नम्बर 4424 रकबा 0.1042 हेक्टयर कुल कित्ता 11 रकबा 2.1627 हेक्टयर भूमि में वादीगण एवं प्रतिवादीगण/वर्तमान खेतीदारों के मध्य विमानानुसार विभाजन प्रस्ताव अनुसार विमानानुसार पदाकारी के मध्य रिकॉर्ड में जमल वगैरह के नक्शे में तस्वीर किये जाने के आदेश दिये जाते हैं -

(1) खातेदार का नाम- (1) कविता पुत्री श्याम लाल हिस्सा 1/2, माफकी मन्नी श्री श्याम लाल हिस्सा 1/2 जाति सरगरा सा करेड़ा के नाम -

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हेक्टयर में)
1.	4414	0.1265
2.	4416 / 1	0.0996
3.	4417 / 1	0.0115
4.	4415 / 1	0.0650
5.	4421 / 1	0.1300
योग	कुल कित्ता 05	0.4326 हेक्टयर

(2) खातेदार का नाम- विनोद कुमार पुत्र श्री रोशन लाल खटीक सा. करेड़ा खातेदार हिस्सा सम्पूर्ण-

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हेक्टयर में)
1.	4415 / 2	0.0109
2.	4416 / 2	0.0016
3.	4417 / 2	0.1509
4.	4418 / 1	0.0361
5.	4421 / 2	0.3196
योग	कुल कित्ता 05	0.5191 हेक्टयर

(3) खातेदार का नाम-लादू लाल, मुकेश, महेन्द्र पिता रोशन लाल हि. 3/20, लीला पुत्री रोशन लाल 1/20, हगामी देवी पत्नी स्व० श्री रोशन लाल 1/20, जगदीश पुत्र श्री रामा 1/4, बालू पुत्र श्री रामा 1/4, भंवरी पुत्री रामा 1/4 रेगर सा. करेड़ा के नाम-

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हेक्टयर में)
1.	4418 / 2	0.1526
2.	4419 / 1	0.0034
3.	4423 / 1	0.0650
4.	4421 / 3	0.1230
5.	4417 / 3	0.0020
योग	कुल कित्ता 05	0.3460 हेक्टयर

(4) खातेदार का नाम- भज्जा पुत्र श्री देवा रेगर हिस्सा सा.करेड़ा खातेदार हिस्सा सम्पूर्ण-

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हेक्टयर में)
1.	4420 / 1	0.0609
2.	4421 / 4	0.0218

V. S. S.
विभागाध्यक्ष जयपुरी एवं
सहायक कमिश्नर जयपुर

results

3	4418 / 3	0.0010
4	4419 / 3	0.1231
5	4423 / 3	0.1600
6	4422 / 1	0.0430
7	4424 / 1	0.0327
योग	कुल किला 07	0.4326 हेक्टर

(6) खासदार का नाम- मदन लाल वत्सक पुत्र मांगू देवर सा करेडा हिरसा मुने खासदार-

क्र.सं.	आशुकी नम्बर	रकबा (हेक्टर में)
1.	4420 / 2	0.0150
2.	4422 / 2	0.3490
3.	4424 / 2	0.0685
योग	कुल किला 03	0.4325 हेक्टर

उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में इन्दाज नुस्खी कर राजस्व रिकार्ड में असल खासा कलसल कर नाम प्रतिस्थापित किया जावे।

तहसीलदार करेडा को तहशेर जाये कर आदेशानुसार राजस्व रिकार्ड में असल दरामद करे। खर्चा फरिफेन अपना अपना वहन करेमे।

(⁴¹⁷सोमेश्वर/सिंह)

उपस्थानक अधिकारी कलेक्टर

उपस्थानक अधिकारी कलेक्टर, करेडा जिला बीलवाडा (राज.)

यह डिक्री आज दिनांक 12.06.2025 को न्यायालय की मोटर व हस्ताक्षर से जारी किया गया।

(⁴¹⁷उपस्थानक अधिकारी कलेक्टर, करेडा जिला बीलवाडा (राज.)